

Cliente: MILKAUT S.A.
Obra: Nuevas Oficinas Billinghurst
Dirección: Billinghurst 1833 - Piso 5° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1280 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
Fecha: 06/09/2012 **Atención:**At. Julio Kuchen

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	1.332,95
1.01	Replanteo		210,00	M2	\$ 3,71	\$ 779,10
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		25,00	M2	\$ 6,89	\$ 172,25
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 381,60	\$ 381,60
2	DEMOLICIONES				\$	1.551,84
2.01	Contratación por alquiler de volquete.		2,00	UN	\$ 355,10	\$ 710,20
2.02	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		2,00	UN	\$ 420,82	\$ 841,64
3	ALBAÑILERIA				\$	5.460,06
3.01	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		45,00	ML	\$ 79,50	\$ 3.577,50
3.02	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		2,00	M2	\$ 106,53	\$ 213,06
3.03	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado Corresponde al piso porcelanato a colocar en el coffee.		15,00	M2	\$ 111,30	\$ 1.669,50
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	11.722,43
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		67,00	M2	\$ 140,34	\$ 9.402,78
4.02	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		17,00	ML	\$ 16,01	\$ 272,17
4.03	Cantonera en arista (provisión y colocación)		6,00	ML	\$ 16,01	\$ 96,06
4.04	Perfil buña Z		55,00	ML	\$ 16,01	\$ 880,55
4.05	Refuerzo de madera de 1" x 2"		17,00	ML	\$ 18,02	\$ 306,34
4.06	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		19,00	ML	\$ 24,50	\$ 465,50
4.07	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		1,00	UN	\$ 299,03	\$ 299,03
5	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	1.007,00
5.01	Instalación piso vinílico en baldosas		3,00	M2	\$ 53,00	\$ 159,00
5.02	Piso de goma, INDELVAL Geo TX. Esp.: 3mm, en baldosas 50x50cm Piso a colocar en el Server.		4,00	M2	\$ 212,00	\$ 848,00
6	INSTALACION ELECTRICA				\$	36.311,36
6.01	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		243,00	M2	\$ 2,12	\$ 515,16
6.02	Portero eléctrico	Opcional	1,00	UN	\$ 636,00	\$ 636,00
6.03	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 5.830,00	\$ 5.830,00
6.04	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 1.166,00	\$ 1.166,00
6.05	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		14,00	ML	\$ 44,52	\$ 623,28
6.06	Canalizaciones por pisoducto chapa de 3 vías completo con cajas de derivación y accesorios		42,00	ML	\$ 190,80	\$ 8.013,60
6.07	Boca de tensión común para puestos trabajo		18,00	BC	\$ 116,60	\$ 2.098,80
6.08	Boca de tensión dedicada para puestos trabajo		18,00	BC	\$ 116,60	\$ 2.098,80
6.09	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		6,00	UN	\$ 106,00	\$ 636,00
6.10	Unicanal 100 x 50 mm		9,00	ML	\$ 72,08	\$ 648,72
6.11	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		10,00	BC	\$ 21,20	\$ 212,00
6.12	Boca de iluminación		14,00	BC	\$ 116,60	\$ 1.632,40
6.13	Boca de iluminación de emergencia		10,00	BC	\$ 116,60	\$ 1.166,00
6.14	Instalación artefactos iluminación		35,00	UN	\$ 58,30	\$ 2.040,50
6.15	Instalación carteles evacuación		1,00	UN	\$ 58,30	\$ 58,30
6.16	Instalación de equipo autónomo de emergencia para artefactos iluminación existentes		10,00	UN	\$ 58,30	\$ 583,00
6.17	Efecto de iluminación		12,00	UN	\$ 116,60	\$ 1.399,20
6.18	Tomacorriente de servicio		10,00	UN	\$ 116,60	\$ 1.166,00
6.19	Tomacorriente de servicio reforzado		1,00	UN	\$ 148,40	\$ 148,40
6.20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		8,00	ML	\$ 42,40	\$ 339,20
6.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		20,00	ML	\$ 84,80	\$ 1.696,00
6.22	Adecuación de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 4.240,00	\$ 4.240,00
7	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	11.829,60
7.01	Boca red Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX		18,00	BC	\$ 169,60	\$ 3.052,80
7.02	Boca red Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		18,00	BC	\$ 169,60	\$ 3.052,80
7.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		1,00	UN	\$ 636,00	\$ 636,00
7.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		1,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
7.05	Mirror PBX-Repartidor (multipar desde repartidor telefonico+patch panel) x 24 puestos		1,00	GL	\$ 1.166,00	\$ 1.166,00
7.06	Rack abierto equipado 40 unidades, sin equipamiento		1,00	UN	\$ 1.484,00	\$ 1.484,00
7.07	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 848,00	\$ 848,00
8	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	6.116,20

8.01	Artefacto embutir marca LUMENAC, modelo ALBA C236 DP EL, 60x60cm con louver doble parabólico central brillante 2x36w dulux Osram		12,00	UN	\$	296,80	\$	3.561,60
8.02	Se consideran en obra 23 artefactos existentes provistos por el propietario. Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V X EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		2,00	UN	\$	169,60	\$	339,20
	Artefactos para colocar en el cielorraso de Durlock, contiguo a la puerta de acceso.							
8.03	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		10,00	UN	\$	206,70	\$	2.067,00
8.04	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		1,00	UN	\$	148,40	\$	148,40
9	INSTALACION CONTROL DE ACCESO						\$	-
9.01	Controlador para puertas	Opcional	1,00	UN	\$	657,20	\$	657,20
9.02	Retención electromagnética	Opcional	1,00	UN	\$	795,00	\$	795,00
9.03	Pulsador manual de apertura, frente metálico	Opcional	1,00	UN	\$	106,00	\$	106,00
9.04	Sensor magnético de aplicar	Opcional	1,00	UN	\$	19,08	\$	19,08
9.05	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca	Opcional	1,00	UN	\$	190,80	\$	190,80
9.06	Tarjeta estándar de proximidad	Opcional	20,00	UN	\$	18,02	\$	360,40
9.07	Mano de obra de conexionado del sistema	Opcional	1,00	GL	\$	2.438,00	\$	2.438,00
10	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$	30.228,02
10.01	Difusores circulares ó cuadrados; diámetro hasta 30cm, construídos en chapa; pintada al horno, incluye collar de ajuste entre difusor y conducto, con regulador de caudal de aire		1,00	UN	\$	7.940,46	\$	7.940,46
10.02	Considerar como Unidad de Medición: GLOBAL Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de hast		1,00	ML	\$	1.929,20	\$	1.929,20
	Considerar como Unidad de Medición: GLOBAL							
10.03	Instalacion y Montaje de conductos		1,00	GL	\$	15.053,06	\$	15.053,06
10.04	Colocación de termostatos, controles, con cableado, no incluye cañerías		1,00	GL	\$	869,20	\$	869,20
10.05	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío solo completo, cap. 4500 frig/h Corresponde a Split capacidad 3100 F/H. Para colocar en el Server.		1,00	UN	\$	4.436,10	\$	4.436,10
11	GRAFICA Y SEÑALIZACION						\$	2.798,40
11.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		22,00	M2	\$	127,20	\$	2.798,40
11.02	Logos corpóreos; en MDF pintado Corresponde a logo de 1,20m x 0,80m	Opcional	1,00	UN	\$	3.392,00	\$	3.392,00
12	AISLACIONES						\$	1.372,83
12.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		67,00	M2	\$	20,49	\$	1.372,83
12.02	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	Opcional	67,00	M2	\$	62,25	\$	4.170,75
13	CIELORRASO MODULAR						\$	2.520,25
13.01	Perforación para difusor y/o reja de retorno para instalación de aire acondicionado		20,00	UN	\$	26,50	\$	530,00
13.02	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		25,00	M2	\$	79,61	\$	1.990,25
14	PISOS ALFOMBRADOS						\$	27.931,00
14.01	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural, LA EUROPEA (provisión y colocación)		3,00	UN	\$	42,40	\$	127,20
14.02	Alfombra en rollo marca SHAW-LA EUROPEA, modelo 5A116 DELIVERED, textura bouclé graficado, tejido loop, material 100% nylon, para aplicación comercial (solo provisión)		210,00	M2	\$	111,30	\$	23.373,00
14.03	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo, LA EUROPEA		190,00	M2	\$	23,32	\$	4.430,80
15	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO						\$	2.793,10
15.01	Piso Porcellanto 40x40 Piso a colocar en el coffee.		17,00	M2	\$	164,30	\$	2.793,10
16	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO						\$	180,20
16.01	Revestimiento Cerámico Revestimiento a colocar sobre la mesada en el coffee.		2,00	M2	\$	90,10	\$	180,20
17	ZOCALOS Y GUARDASILLAS						\$	2.270,52
17.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		119,00	ML	\$	19,08	\$	2.270,52
18	PINTURA						\$	15.435,72
18.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		25,00	M2	\$	37,10	\$	927,50
18.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		250,00	M2	\$	43,46	\$	10.865,00
18.03	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		7,00	UN	\$	84,80	\$	593,60
18.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		7,00	UN	\$	201,40	\$	1.409,80
18.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		119,00	ML	\$	13,78	\$	1.639,82
19	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES						\$	6.932,40
19.01	Puerta especial, simple hoja , para pintar , a medida Corresponde a puerta de Sala de Reuniones		1,00	UN	\$	2.862,00	\$	2.862,00
19.02	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		1,60	ML	\$	2.014,00	\$	3.222,40
19.03	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar		1,00	UN	\$	848,00	\$	848,00

Corresponde a puerta de Server

20	HERRERIA							\$	10.610,60
20.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	7,00	ML	\$	349,80	\$			2.448,60
20.02	Tapas para acceso a cajas de pase de pisoductos, de base metálica con borde en acero inoxidable terminación pulido mate, de 300x300mm	8,00	UN	\$	159,00	\$			1.272,00
20.03	Puerta cortafuego F60 simple, con cristal Pyroshield y paño lateral Pyroshield. Incluye barral antipánico, pomo exterior con llave, y cierra puerta automático Corresponde a la puerta de acceso principal.	1,00	UN	\$	6.890,00	\$			6.890,00
21	CRISTALES							\$	33.199,20
21.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm	33,00	M2	\$	572,40	\$			18.889,20
21.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)	5,00	UN	\$	2.862,00	\$			14.310,00
22	MESADAS							\$	1.272,00
22.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)	1,00	M2	\$	1.272,00	\$			1.272,00
	Incluye trasforos y zócalos								
23	INSTALACION SANITARIA							\$	2.650,00
23.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.	1,00	UN	\$	954,00	\$			954,00
23.02	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.	1,00	UN	\$	848,00	\$			848,00
23.03	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.	1,00	UN	\$	848,00	\$			848,00
24	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS							\$	2.332,00
24.01	Termotanque eléctrico de 50 litros	1,00	UN	\$	1.590,00	\$			1.590,00
24.02	FV Grifería monocomando para mesada de cocina, con pico móvil alto, SMILE (0423/92)	1,00	UN	\$	477,00	\$			477,00
24.03	MI PILETA, pileta simple bajomesada de acero inox 443, 44*34*20 cm	1,00	UN	\$	265,00	\$			265,00
25	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO							\$	-
25.01	Matafuego, base HCFC (para computadoras y equipos electrónicos) de 5 kg, incluye chapa baliza reglamentaria, soporte para pared, auditoria IRAM extintor nuevo, tarjeta identificación GCBA, e instalación	Opcional	1,00	UN	\$	853,30	\$		853,30
25.02	Matafuego, base polvo químico ABC de 5 kg, incluye chapa baliza reglamentaria, soporte para pared, auditoria IRAM extintor nuevo, tarjeta identificación GCBA, e instalación	Opcional	1,00	GL	\$	1.303,80	\$		1.303,80
26	CORTINAS Y PERSIANAS							\$	12.773,00
26.01	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela screen FV/PVC FA5%	48,00	M2	\$	217,30	\$			10.430,40
26.02	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela black out vinilico	8,00	M2	\$	153,70	\$			1.229,60
26.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS	15,00	UN	\$	74,20	\$			1.113,00
27	MOBILIARIO DE TIEMPO							\$	50.677,05
27.01	Línea Symphony; Puesto SIMPLE - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m - Medidas totales: 1,67 m x 0,70 m Para privados.	5,00	UN	\$	1.163,28	\$			5.816,40
27.02	Línea Symphony; Puesto DOBLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 2,93 m x 0,70 m	1,00	UN	\$	2.598,88	\$			2.598,88
27.03	Línea Symphony; Puesto CUÁDRUPLE ENFRENTADO con mamparas - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 2,93 m x 1,45 m Puestos operativos.	2,00	UN	\$	4.599,84	\$			9.199,68
27.04	Línea Symphony; Mesa DE REUNION TRIPLE - Medidas individuales: 1,22 m x 1,45 m - Medidas totales: 3,71 m x 1,45 m	1,00	UN	\$	4.509,56	\$			4.509,56
27.05	Línea Symphony; Cajonera Rodante (3 cajones) Para puestos en open space.	10,00	UN	\$	779,96	\$			7.799,60
27.06	Línea Symphony; Extensión con separador y cajonera (3 cajones) Para privados.	5,00	UN	\$	1.010,84	\$			5.054,20
27.07	Línea Symphony; Biblioteca Baja - Medidas individuales: 0,90 m x 0,44 m x 0,74 m	13,00	UN	\$	645,28	\$			8.388,64
27.08	Línea Symphony; Juego de Puertas 74	13,00	UN	\$	248,64	\$			3.232,32
27.09	Línea Symphony; Top 90 x 47	5,00	UN	\$	142,08	\$			710,40
27.10	Línea Symphony; Top 135 x 47	4,00	UN	\$	208,68	\$			834,72
27.11	Línea Symphony; Top 180 x 47	1,00	UN	\$	269,36	\$			269,36
27.12	Mesa cofee melamina canto ABS, mesa pata central metalica, dimensiones 60x60	3,00	UN	\$	754,43	\$			2.263,29
28	ASIENTOS							\$	30.924,60
28.01	Silla operativa PORTANTINO, modelo LUANDA; base trineo cromada y monocasco en homopolimero Corresponde a sillas bajas para el coffee.	6,00	UN	\$	319,68	\$			1.918,08
28.02	Silla PORTANTINO, modelo VERONA 800, base trineo en caño de acero cromado, con apoyo, tapizada en tela Corresponde a sillas mesa de reunión y visitas en privado.	22,00	UN	\$	883,56	\$			19.438,32
28.03	Silla PORTANTINO, modelo ROBY 200, contacto permanente y gas Corresponde a sillas para puestos operativos y privados.	15,00	UN	\$	637,88	\$			9.568,20

29	LIMPIEZA DE OBRA					\$	9.788,04
29.01	Limpieza de obra diaria	243,00	M2	\$	18,02	\$	4.378,86
29.02	Limpieza de obra final	243,00	M2	\$	22,26	\$	5.409,18
30	SEGURIDAD E HIGIENE					\$	2.120,00
30.01	Técnico en Seguridad e Higiene	1,00	GL	\$	2.120,00	\$	2.120,00
SUBTOTAL OBRA							\$ 324.140,37
31	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$	58.345,26
31.01	Beneficio	11%				\$	35.655,44
31.02	Gastos Generales	7%				\$	22.689,82
T O T A L P R E S U P U E S T O							\$ 382.485,63
Son Pesos: Trescientos ochenta y dos mil cuatrocientos ochenta y cinco con 63/100.-							

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 46 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.