

PRESUPUESTO OBRA CIVIL

Cliente: Atiaia Energía

Dirección: Cerro El Plomo 5420 Of 1501

Santiago 12 de Septiembre de 2012

Dólar \$ 482

UF \$ 22.559,48

M2 348,29

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y niveles		1	GL	\$ 262.500	\$ 262.500		
1, 02	Demolición tabiques existentes zona de baños		22	M2	\$ 4.725	\$ 103.478		
1, 03	Nivelación de losa existente.		330	M2	\$ 9.639	\$ 3.180.870		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 3.546.848	UF 157,22
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal recto una placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		94	M2	\$ 20.979	\$ 1.982.075		
2, 02	Tabique volcometal recto RH una placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		29	M2	\$ 27.825	\$ 817.220		
2, 03	Tabique volcometal ST en sala de servidor una placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		20	M2	\$ 27.825	\$ 564.708		
2, 04	Tabique volcometal Curvo en recepción, coffee corner y Phone Booth		23	M2	\$ 22.050	\$ 509.355		
2, 05	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal		29	ML	\$ 16.275	\$ 473.603		
2, 06	Viga perimetral		47	ML	\$ 16.275	\$ 757.601		
2, 07	Garganta para trabado de luz en Recepción		14	ML	\$ 20.979	\$ 293.706		
2, 08	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD, telones, proyectores, pizarras etc.		1	GI	\$ 262.500	\$ 262.500		
2, 09	Refuerzos en tabiquería para instalación de Lavamanos suspendidos.		4	U	\$ 84.000	\$ 336.000		
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL 2,00						\$ 5.996.768	UF 265,82
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e instalación de cielo modular, placa Dune, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.		317	M2	\$ 12.285	\$ 3.894.591		
3, 02	Cielo de volcometal, volcanita 10mm h=2.40		45	M2	\$ 16.905	\$ 760.459		
3, 03	Tragados en cielos de volcanitas, en salas de reuniones.		27	MI	\$ 18.375	\$ 496.015		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 5.151.065	UF 228,33
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de alfombra en palmetas Marca Shaw Mod. Diffuse color gris beige 61x61		280	M2	\$ 11.550	\$ 3.228.277		
4, 02	Instalación de alfombra en palmetas		254	M2	\$ 3.430	\$ 871.500		
4, 03	Provisión de madera American Maple de Atika LV 14x127		39	M2	\$ 24.290	\$ 940.502		
4, 04	Instalación de pavimento madera		35	M2	\$ 7.875	\$ 277.200		
4, 05	Provisión de porcelanato Minimal Brown formato 60x60		31	M2	\$ 5.311	\$ 162.036		
4, 06	Provisión de porcelanato Color Chocolate, en masa formato 60x60	A	31	M3	\$ 14.175	\$ 439.425		
4, 07	Instalación de porcelanato con Beckron DA		28	M2	\$ 10.500	\$ 291.218		
4, 08	En sala de servidor piso técnico		13	M2	\$ 68.250	\$ 904.278		
4, 09	Provisión e instalación de Guardapolvo en madera teñido similar a puertas.		54	ML	\$ 10.290	\$ 555.593		
4, 10	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.		4	U	\$ 18.113	\$ 72.450		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 7.303.054	UF 323,72
5, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha pasta y aparejo.		277	M2	\$ 3.570	\$ 990.247		
5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos.		277	M2	\$ 3.045	\$ 844.622		
5, 03	Preparación de superficie en tabiques existentes. Considera huincha pasta y aparejo.		101	M2	\$ 3.570	\$ 359.856		
5, 04	Esmalte al agua en tabiques existentes.		101	M2	\$ 3.045	\$ 306.936		

5, 05	Preparación de cielo en volcometal. Considera huincha pasta y aparejo.		41	M2	\$	3.570	\$	145.994		
5, 06	Esmalte al agua en cielos de volcanita nuevos.		41	M2	\$	3.045	\$	124.525		
5, 07	Preparación de dintel sobre tabiques de cristal. Considera huincha pasta yeso y aparejo.		29	MI	\$	3.570	\$	103.887		
5, 08	Esmalte al agua en dinteles sobre cristal.		29	M2	\$	3.045	\$	88.610		
5, 09	Preparación de nariz perimetral. Considera huincha pasta yeso y aparejo.		14	MI	\$	5.040	\$	70.560		
5, 10	Esmalte al agua en nariz perimetral.		14	MI	\$	3.045	\$	42.630		
5, 11	Preparación de superficie en cenefa perimetral.		47	ML	\$	5.040	\$	234.612		
5, 12	Esmalte al agua cenefa perimetral		47	ML	\$	3.045	\$	141.745		
5, 13	Reparación muros y pilares hormigón existentes		50	M2	\$	4.095	\$	206.388		
5, 14	Esmalte al agua en muros hormigón existentes		50	M2	\$	3.045	\$	152.250		
5, 15	Revestimiento muros de piso a cielo de baños ceramica Blanco rectificada mate formato 30x60		55	M2	\$	5.195	\$	286.431		
5, 16	Revestimiento muros de piso a cielo de baños porcelanato Blanco formato 30x60	A	55	M2	\$	7.875	\$	434.208		
5, 17	Instalación de porcelanato en baños		55	M2	\$	10.500	\$	578.944		
Subtotal PINTURA 5,00									4.678.235	UF 207,37
6, 00	CRISTALES									
6, 01	Provisión e instalación de tabiques de cristal laminado e= 4+4 mm con marco aluminio 30/15. h:2,50 mts.en frentes de privados y sala de reuniones. Incluye marcos de aluminio para puertas de madera. (Perfil a la vista)		67	M2	\$	60.900	\$	4.094.003		
6, 02	Film sin corte ploter en tabiquería de cristal. Considera h:1,8 mts.		48	M2	\$	11.550	\$	559.043		
6, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1.20x1,40 e=6 mm con bujes acero inox.		5	U	\$	173.250	\$	866.250		
6, 04	SISTEMA CORREDERA DN 150 CON CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 12MM. MEDIDA REFERENCIAL DE CRISTAL DE 1500MM DE ANCHO X 2387 MM DE ALTO, CON UN ESPESOR DE 12MM. INCLUYE RIELES, MORDAZAS, CENEFAS Y TIRADOR		2	U	\$	948.861	\$	1.897.722		
6, 05	Provisión e instalación de espejos		4	M2	\$	45.150	\$	195.048		
Subtotal CRISTALES 6,00									\$ 7.612.065	UF 337,42
7, 00	CORTINAS									
7, 01	Cortinas Roller (sistema manual)		156	M2	\$	17.325	\$	2.696.922		
Subtotal CORTINAS 7,00									\$ 2.696.922	UF 119,55
8, 00	CARPINTERÍA y QUINCALLERÍA									
8, 01	Provisión de puertas madera con Chapa Ebanó wengue (incluye cambio de puertas en baños)		12	U	\$	299.250	\$	3.591.000		
8, 02	Instalación de puertas enchapadas.		12	U	\$	47.250	\$	567.000		
8, 03	Provisión Cerradura de acero inoxidable mod. 2816C		12	U	\$	19.299	\$	231.588		
8, 04	Provisión e instalación bisagras de acero inoxidable		48	U	\$	2.993	\$	143.640		
8, 05	Tope de Puertas mod. Media luna de acero inoxidable		12	U	\$	2.961	\$	35.532		
Subtotal CARPINTERIA 8,00									\$ 4.568.760	UF 202,52
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
CABLEADO ESTRUCTURADO PARA 45 PUESTOS DE VOZ Y DATOS CAT 6										
9, 01	rack 19" x 2100 mm bastidor		2	cu	\$	124.992	\$	249.984		
9, 02	rack 19" x 2100 mm x 1000 mm gabinete tipo HP puertas microperforadas MOREX		1	cu	\$	486.297	\$	486.297		
9, 03	zapatilla de enchufes 19" 8 x 5180		7	cu	\$	44.528	\$	311.699		
9, 04	bandeja porta equipos 19" microperforadas		6	cu	\$	29.100	\$	174.598		
9, 05	Ordenador Panduit 2U 19"		2	cu	\$	26.073	\$	52.145		
9, 06	ordenador Panduit 42" U Vertical		2	cu	\$	150.381	\$	300.762		
9, 07	multipar 4 pares cat 6		5500	mt	\$	381	\$	2.094.593		
9, 08	roseta embutida rj-45 cat 6 A doble		55	cu	\$	6.142	\$	337.820		
9, 09	patch panel 24 port CAT 6		6	cu	\$	92.279	\$	553.676		
9, 10	certificación y rotulación		110	cu	\$	1.172	\$	128.898		
9, 11	cable de patch Cat 6		110	cu	\$	2.910	\$	320.097		
9, 12	cable de user Cat 6		55	mt	\$	3.213	\$	176.698		
9, 13	varios.fijaciones, anillas.flexibles, VELCRO		1	gl	\$	99.750	\$	99.750		
9, 14	Mano de obra		1	gl	\$	3.299.442	\$	3.299.442		

	ELECTRICIDAD							
9, 15	Readecuación de Tablero eléctrico TDA y F		1	Cu	\$	947.205	\$	947.205
9, 16	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		53	Cu	\$	12.265	\$	650.037
9, 17	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros		8	Cu	\$	12.265	\$	98.119
9, 18	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A Comp. doble		45	Cu	\$	12.265	\$	551.918
9, 19	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		16	Gl	\$	95.697	\$	1.531.152
9, 20	circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG		2	Cu	\$	95.697	\$	191.394
9, 21	circuito fuerza A.A. +canalización termostato sist. vrv/ dumper/ sala server		7	Cu	\$	95.697	\$	669.879
9, 22	canaleta 105x50 mm Legrand blanca - perimetros y bajadas, no muebles		24	Mt	\$	17.479	\$	419.504
9, 23	epc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo		60	Mt	\$	24.998	\$	1.499.904
9, 24	canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c.acceso		1	Gl	\$	956.970	\$	956.970
9, 25	centro de iluminación o arranque en cenefa.		71	Cu	\$	15.478	\$	1.098.904
9, 26	montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas		71	Mt	\$	3.418	\$	242.660
9, 27	instalación de interruptores		13	Mt	\$	18.261	\$	237.387
9, 28	instalación de soporte , cable vga. y conex. LCD /audio/video/hdmi(LCD o Data)		4	Cu	\$	273.420	\$	1.093.680
9, 29	plano autocad +(incluye TE-1)		1	Gl	\$	439.425	\$	439.425
9, 30	varios,fijaciones, instalación de faena, picados de piso (tablero e iluminación)		1	Gl	\$	439.425	\$	439.425
	Trabajos Opcionales por instalacion UPS y circuitos en Sala de Servidores - Suministro de UPS 6 KVA							
9, 31	UPS APC 6 KVA 6000 XLI	○	1	U	\$	1.638.000	\$	1.638.000
9, 32	Tablero eléctrico Sala de Rack c/ by-pass UPS 6 KVA - 3 CTOS	○	1	U	\$	682.500	\$	682.500
9, 33	alimentador electrico 5x 10 awg desde TDA y F	○	1	U	\$	262.500	\$	262.500
9, 34	circuito electrico RVK 3x2.5 mm c/ enchufe industrial	○	3	ML	\$	102.900	\$	308.700
9, 35	Conexión sistema UPS en TDF SALA RACK- c/ enchufes industriales	○	1	ML	\$	168.000	\$	168.000
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00						\$ 19.654.020	UF 871,21
10, 00	ILUMINACIÓN							
10, 01	Equipo Embutido PLL 2x55W luz indirecta aletas microperforadas		29	U	\$	42.525	\$	1.233.225
10, 02	Lámpara colgante EGLO modelo Noria		2	U	\$	43.358	\$	86.715
10, 03	PL embutido 2x26 W		46	U	\$	17.220	\$	792.120
10, 04	Dicroico led móvil 3W cálida		10	U	\$	10.290	\$	102.900
10, 05	Equipo T5 1x28 W		10	U	\$	36.330	\$	363.300
10, 06	Cordón led en garganta		14	MI	\$	22.275	\$	311.850
10, 07	Luces de emergencia		4	u	\$	47.250	\$	189.000
	Subtotal ILUMINACIÓN 10,00						\$ 3.079.110	UF 136,49
11, 00	CLIMA							
11, 01	Cañerías de fe y fitting de fe distribución de agua		1	GL	\$	2.091.852	\$	2.091.852
11, 02	Materiales para distribución de desagües		1	GL	\$	426.069	\$	426.069
11, 03	Cables atg 16.7 colotres termostatos		1	GL	\$	217.140	\$	217.140
11, 04	Cables PVC powerflex 4x1.5		1	GL	\$	190.890	\$	190.890
11, 05	Cables PVC powerflex 3x1.5		1	GL	\$	146.580	\$	146.580
11, 06	Cordón electrico 2x1		1	GL	\$	77.595	\$	77.595
11, 07	Fabricación de ductería		1	GL	\$	1.612.868	\$	1.612.868
11, 08	Instalación de equipos fan coil distribución de agua		1	GL	\$	2.089.500	\$	2.089.500
11, 09	Aislación de las cañerías		1	GL	\$	154.546	\$	154.546
11, 10	Difusores de inyección de 4 vías		1	GL	\$	787.500	\$	787.500
11, 11	Rejilla de retorno		1	GL	\$	393.750	\$	393.750
11, 12	Mano de obra		1	GL	\$	2.695.000	\$	2.695.000
11, 13	Traslados		1	GL	\$	131.996	\$	131.996
11, 14	Equipo Split baja silueta para ductos enfriados por agua de 12.000 Btu/Hr, modelo GCAO12R410, Marca AIRWELL, refrigerante ecológico R410, Sin Humidificador.		2	GL	\$	3.284.603	\$	6.569.206
11, 15	Extractores VEX en Baños, y coffe corner		1	GL	\$	367.500	\$	367.500
	Subtotal CLIMA 11,00						\$ 17.951.993	UF 795,76
12, 00	SEGURIDAD							
	Extinción de incendio							
12, 01	Reubicación de rociador		25	U	\$	16.585	\$	414.619
12, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido :O1		5	U	\$	23.034	\$	115.172

12, 03	Cañerías, fitting y ferretería		1	U	\$	359.336	\$	359.336		
12, 04	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	414.619	\$	414.619		
	Detección de incendio									
12, 05	Detector de Humo Inteligente		6	U	\$	41.462	\$	248.771		
12, 06	Reubicación de detector		11	U	\$	13.821	\$	152.027		
12, 07	Pulsador Manual		1	U	\$	41.462	\$	41.462		
12, 08	Sirena con luz Sroboscópica		1	U	\$	25.061	\$	25.061		
12, 09	Reubicación de Parlante		2	ML	\$	13.821	\$	27.641		
12, 10	Programación de Equipos		6	ML	\$	20.270	\$	121.622		
12, 11	CANALIZACIÓN, CABLEADO Y MATERIALES									
12, 12	Canalización conduit EMT		80	GL	\$	1.106	\$	88.452		
12, 13	Cable apantallado trenzado		100	U	\$	350	\$	35.012		
12, 14	Ferretería		1	GL	\$	27.641	\$	27.641		
12, 15	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	309.582	\$	309.582		
	SISTEMA DE EXTINCIÓN para sala de SERVER - Por agentes limpios									
12, 15	Sistema Firepro 1000 g		3	C/U	\$	717.098	\$	2.151.293		
12, 16	Sistema Firepro 200 g		2	C/U	\$	304.500	\$	609.000		
12, 17	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	304.500	\$	304.500		
12, 18	Detector de Humo		2	C/U	\$	24.360	\$	48.720		
12, 19	Pulsador de Descarga con boton de aborto		1	C/U	\$	88.610	\$	88.610		
12, 20	Bocina con Luz Estroboscópica		1	C/U	\$	19.031	\$	19.031		
12, 21	Campanilla de Descarga		1	C/U	\$	31.973	\$	31.973		
12, 22	Activador Secuencial		3	C/U	\$	57.132	\$	171.395		
12, 23	Panel de Incendio		1	C/U	\$	456.750	\$	456.750		
12, 24	Canalización Eléctrica EMT / Materiales Eléctricos		1	C/U	\$	60.900	\$	60.900		
12, 25	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	380.625	\$	380.625		
	Control de acceso									
12, 26	Control de acceso biometrico		2	U	\$	138.206	\$	276.413		
12, 27	Cerradura Elelectromagnética / Chapa Eléctrica		2	U	\$	46.069	\$	92.138		
12, 28	Boton destrabador		4	U	\$	6.450	\$	25.799		
12, 29	Fuente de Poder con Baterías		2	U	\$	27.641	\$	55.283		
12, 30	Cableado		55	Cu	\$	230	\$	12.669		
12, 31	Puesta en marcha		1	GL	\$	186.578	\$	186.578		
	Subtotal SEGURIDAD 12,00								\$ 7.352.692	UF 325,92
13, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS									
13, 01	Provisión wc mod. Giral PI 3/6 color blanco		4	U	\$	149.219	\$	596.876		
13, 02	Provisión lavamanos de pedestal modelo Celite color blanco		4	U	\$	40.006	\$	160.023		
13, 03	Provisión de lavaplatos redondo marca Teka.		1	U	\$	40.031	\$	40.031		
13, 04	Grifería lavaplatos mod. Zoom MK		1	U	\$	21.164	\$	21.164		
13, 05	Grifería lavamanos monomando		4	U	\$	18.402	\$	73.608		
13, 06	Provision e instalacion de termo electrico	○	1	U	\$	262.500	\$	262.500		
13, 07	Grifería Tipo Ducha para wc. Provision e instalación		4	U	\$	57.750	\$	231.000		
13, 08	ACCESORIOS									
13, 09	Portarollos de papel Higienico		4	U	\$	29.400	\$	117.600		
13, 10	Dispensador de toallas		4	U	\$	68.250	\$	273.000		
13, 11	Dispensador de jabon		4	U	\$	36.750	\$	147.000		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 13,00								\$ 1.660.302	UF 73,60
14, 00	INSTALACION SANITARIA									
14, 01	Instalación sanitaria De kitchenette y Baños nuevos (Readecuando instalaciones existentes)		1	GL	\$	840.000	\$	840.000		
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 14,00								\$ 840.000,00	UF 37,23
15, 00	MOBILIARIO ESPECIAL									
15, 01	Archivo tras asistente		1	U	\$	1.680.000	\$	1.680.000		
15, 02	Archivo Open Plan		1	U	\$	840.000	\$	840.000		
15, 03	Zona Coffee Corner incluye cubierta princial en silestone y meson en lamitech.		1	U	\$	1.847.895	\$	1.847.895		
15, 04	Recepción, incluye meson principal y mueble de guardado trasero		1	U	\$	2.415.000	\$	2.415.000		
15, 05	LOGOS									
15, 06	Logo acceso en acero inoxidable según Manual de marcas		1	U	\$	682.500	\$	682.500		

[illegible]

19, 03	Honorarios proyecto sanitario		1	GL	\$ 262.500	\$ 262.500		
	Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 19,00						\$ 1.018.068	UF 45,13
20, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
20, 01	Proyecto de arquitectura y Planos As Built			GL	\$ 2.400.000			
20, 02	Dirección de Obra.			GL	\$ 5.100.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 20,00						\$ 7.500.000	UF 332,45
21, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
21, 01	Gastos Generales.			GL	\$ 8.635.030			
21, 02	Beneficio.			GL	\$ 20.148.404			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 21,00						\$ 28.783.434	UF 1.275,89
Total Presupuesto							\$ 178.845.270	UF 7.928

Plazo de entrega: 75 días, considerando trabajos en horario diurno.

IVA 19%	\$	33.980.601	UF 1.506,27
Total	\$	212.825.872	UF 9.433,99

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

45 % Anticipo

25 % Avance a los 40 días

25 % Recepción Provisoria

10 % Contra entrega Final

Valor x M2	\$	513.495	UF 22,76
------------	----	---------	----------

NOTAS:

- 1.- Este presupuesto considera la utilización de los equipos de clima provistos por el edificio.
- 2.- No se considera aumento de empalme
- 3.- No se considera ni la provisión ni el traslado de centrales telefónicas, UPS, switch etc.
- 4.- No estan consideradas las vizaciones, si es que la administración las pidiese.
- 5.- La alfombra queda sujeta al stock en el momento del cierre.
- 6.- Las puertas correderas en cristal templado consideradas en el punto 6,04 no poseen propiedades acusticas.
- 7.- El equipo cotizado para el sistema 24/7 debe validarse con la administracin del edificio para que apruebe su instalación.
- 8.- **EL equipo de clima para el sistema 24/7 es un equipo tradicional enfriado por agua , NO ES UN EQUIPO DE CLIMA DE PRECISIÓN**