

**HABILITACION OFICINAS GENERALES VERSION A****Cliente: SMA****Obra: OFICINAS GENERALES****Dirección: Edificio De Las Artes, piso 18 of. 1804**

Santiago, 28 Septiembre de 2012

Valor UF. \$ 22.586,54
Dólar \$ 484,88
M2 245,00

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Nivelación de losa. Considera el 50% de la superficie.		117	M2	\$ 10.377	\$ 1.216.231		
1, 02	Nivelación de losa, considera el 100% de la superficie.	A	238	M2	\$ 10.377	\$ 2.474.491		
1, 03	Instalación de faenas, incluye protección de hall de acceso y ascensores		1	GL	\$ 265.000	\$ 265.000		
1, 04	Demolición de tabiques volcanita.		11	M2	\$ 6.890	\$ 72.621		
1, 05	Retiro de muebles existentes en kitchenette		1	GL	\$ 116.600	\$ 116.600		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 1.670.452	73,96 UF
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 15mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm.		141	M2	\$ 19.504	\$ 2.743.043		
2, 02	Tabique Volcanita curvo dos caras, 1 placa ST de 10mm, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm. En salas de entrevistas.		8	M2	\$ 19.504	\$ 156.032		
2, 03	Tabique Volcanita dos caras, 2 placa RF de 15mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm.		82	M2	\$ 25.440	\$ 2.086.347		
2, 04	Viga volcometal para viga en encuentro de cielo americano y duro en madera		14	M2	\$ 19.504	\$ 278.907		
2, 05	Estructura viga falsa sobre tabiquería de cristal y dinteles puertas. Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		35	ML	\$ 17.066	\$ 601.065		
2, 06	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perímetro, llegada a muro cortina en volcanita 10mm, una por cara.		34	ML	\$ 19.186	\$ 654.987		
2, 07	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en open oplan, en volcanita 10mm, una por cara.		11	ML	\$ 19.186	\$ 219.488		
2, 08	Tabique Móvil revestido en vinílico	O	1	U	\$ 4.346.000	\$ 4.346.000		
2, 09	Viga de acero para sostener Tabique Móvil	O	1	GL	\$ 318.000	\$ 318.000		
2, 10	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD, pizarras y muebles aéreos, etc. Se consideran sólo 6 unidades.		5	U	\$ 37.100	\$ 185.500		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 6.925.368	306,61 UF
3, 00	CIELO							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano modelo Concord modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilaría suprafine 9/16 color blanco, Inc. Instalación		222	M2	\$ 6.572	\$ 1.461.613		
3, 02	Cielo duro en volcanita 10 mm.		6	M2	\$ 16.430	\$ 98.580		
	Subtotal CIELO 3,00						\$ 1.560.193	69,08 UF
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de porcelanato de piso modelo Aqua Gris 60x60 en coffe		33	M2	\$ 8.692	\$ 286.836		
4, 02	Instalación de porcelanato.		30	M2	\$ 10.070	\$ 302.100		
4, 03	Provisión de alfombra en palmeta modelo First Line 971		225	M2	\$ 10.144	\$ 2.284.441		
4, 04	Instalación de alfombra		205	M2	\$ 1.378	\$ 282.108		

4, 05	Provisión e instalación de aluminio color mate como guardapolvo en muros y tabiques.		133	ML	\$ 5.300	\$ 703.079		
4, 06	Provisión de cubre junta "T" de acero inoxidable para áreas de cambio de pavimento.		8	U	\$ 17.073	\$ 136.585		
4, 07	Instalación de cubrejunta.		1	GL	\$ 90.100	\$ 90.100		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 4.085.249	180,87 UF
5, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Incluye huincha, pasta y aparejo.		240	M2	\$ 3.392	\$ 813.205		
5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos.		240	M2	\$ 2.650	\$ 635.316		
5, 03	Preparación de muros y pilares existentes. Incluye huincha, pasta y aparejo.		103	M2	\$ 2.968	\$ 306.446		
5, 04	Esmalte al agua en muros y pilares existentes.		103	M2	\$ 2.650	\$ 273.613		
5, 05	Preparación de superficie en viga perimetral y dinteles. Incluye huincha, pasta y yeso.		100	ML	\$ 4.134	\$ 414.978		
5, 06	Esmalte al agua en viga perimetral y cenefas. Incluye huincha, pasta y yeso.		100	ML	\$ 2.650	\$ 266.012		
5, 07	Preparación de cielo duro en pasillo de Recepción.		6	M2	\$ 3.392	\$ 20.352		
5, 08	Esmalte al agua en cielo duro pasillo de Recepción.		6	M2	\$ 2.650	\$ 15.900		
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 5,00						\$ 2.745.821	121,57 UF
6, 00	CRISTALES							
	Tabiques							
6, 01	Tabiquería de cristal laminado 4+4 incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm, h=2,5n.		64	M2	\$ 62.540	\$ 4.007.251		
6, 02	Film en tabiquería de cristal, con diseño, SIN Corte de plotter, altura 1,6 m.		41	M2	\$ 11.660	\$ 478.153		
	Subtotal CRISTALES 6,00						\$ 4.485.404	198,59 UF
7, 00	CORTINAS ROLLER							
7, 01	Rollo Urban Tela serie 700		101	M2	\$ 20.140	\$ 2.025.812		
	Subtotal CORTINAS ROLLER 7,00						\$ 2.025.812	89,69 UF
8, 00	MUEBLES DE LINEA, ESPECIALES Y SILLAS							
	Privados							
8, 01	Escritorio recto con cubierta en laminada de 1800x 800 y otra de 1200x600, incluye cajonera de pedestal dos cajones un Kardex, 4 puertas y repisas interiores en laminado, armario bajo de 3 puertas y repisas interiores, estructura nova desarmable, pasacable y faldon metalico recto		3	U	\$ 491.583	\$ 1.474.749		
	Open Plan							
8, 02	Escritorio recto con cubierta en laminado de 1600x800, incluye cajonera de pedestal dos cajones un Kardex, dos puertas abatibles en laminados, pilar base cuadrado con patin perfil 60x60mm, escuadra metalica L y pasacasble		10	U	\$ 281.606	\$ 2.816.057		
8, 03	Pantalla divisoria recta 1600 x 400 en laminada		4	U	\$ 22.334	\$ 89.338		
	Meeting Room 1							
8, 04	Mesa de reunion para electrificar semieliptica 3300 x 1200 x 750 en laminada		1	U	\$ 610.865	\$ 610.865		
	Meeting Room 2 y 3							
8, 05	Cubierta en laminada de 1400 x 800, con estructura desarmable de 1400 x 700		6	U	\$ 131.277	\$ 787.664		
	Files							
8, 06	Dos puertas abatibles con repisa interior de 800 x 500 x 1950 en laminada ajustadas a 760 x 500 x 2400		6	U	\$ 232.541	\$ 1.395.247		

8, 07	Dos puertas abatibles con repisa interior de 800 x 500 x 1950 en laminada ajustadas a 760 x 500 x 2400		4	U	\$ 232.541	\$ 930.164		
-------	--	--	---	---	------------	------------	--	--

	MUEBLES ESPECIALES							
8, 08	Mueble Recepción en En laminado plastico, base, cubierta, inc cajonera		1	U	\$ 1.166.000	\$ 1.166.000		
8, 09	Muebles TDA		1	GL	\$ 371.000	\$ 371.000		
8, 10	Muebles Coffee área		1	GL	\$ 1.007.000	\$ 1.007.000		
	Espera							
8, 11	Mesa circular mod. Dur		1	U	\$ 53.000	\$ 53.000		
	SILLAS							
	Private Office							
8, 12	Silla ejecutiva modelo Zeus		3	U	\$ 137.482	\$ 412.446		
	Operativas para Open Plan meeten room 1, 2 y 3							
8, 13	Silla Modelo Fairy EF, brazo fijo negro, respaldpo malla negra		29	U	\$ 83.740	\$ 2.428.460		
	Silla visitas para privados							
8, 14	Silla Modelo a definir		6	U	\$ 47.700	\$ 286.200		
	Coffee área							
8, 15	Piso bar modelo Magik		4	U	\$ 31.694	\$ 126.776		
	Espera							
8, 16	Silla espera modelo a definir		3	U	\$ 159.000	\$ 477.000		
	Subtotal MUEBLES DE LINEA, ESPECIALES Y SILLAS 8,00						\$ 14.431.965	638,96 UF
9, 00	CARPINTERÍA							
	Madera							
9, 01	Provisión de puertas de rasgo 0,96x2,50 enchapada laminado plastico c/marco rauli		8	U	\$ 291.500	\$ 2.332.000		
9, 02	Tope de puerta acero satinado en puertas de madera y de acceso principal, no incluye puertas de baño existentes ni kitchenette.		9	U	\$ 2.438	\$ 21.942		
9, 03	Instalación de Puertas		8	U	\$ 46.640	\$ 373.120		
	Subtotal CARPINTERÍA 9,00						\$ 2.727.062	120,74 UF
10, 00	QUINCALLERIA							
10, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		8	U	\$ 19.064	\$ 152.513		
10, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		32	U	\$ 2.332	\$ 74.624		
	Subtotal QUINCALLERIA 10,00						\$ 227.137	10,06 UF
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
11, 01	readecuacion Tablero eléctrico TDA y F		1	GL	\$ 640.770	\$ 640.770		
11, 02	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		24	U	\$ 12.382	\$ 297.160		
11, 03	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A Comp doble		20	U	\$ 12.382	\$ 247.633		
11, 04	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		9	U	\$ 96.608	\$ 869.476		
11, 05	circuito fuerza A.A. +canalización termostato		4	U	\$ 96.608	\$ 386.434		
11, 06	epc 200 x100 mm		30	ML	\$ 22.378	\$ 671.330		
11, 07	canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c.acceso		1	GL	\$ 591.480	\$ 591.480		
11, 08	centro de iluminación o arranque en cenefa		80	U	\$ 15.625	\$ 1.249.994		
11, 09	montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas		80	U	\$ 3.450	\$ 276.024		
11, 10	instalación de interruptores		10	U	\$ 18.434	\$ 184.345		
11, 11	plano autocad +(incluye TE-1)		1	U	\$ 345.030	\$ 345.030		
11, 12	UPS APC 3000 VA		1	U	\$ 1.227.321	\$ 1.227.321		
11, 13	Varios, fijaciones, instalación de faena, picados de piso (tablero e iluminación)		1	GL	\$ 443.610	\$ 443.610		

	Cableado Estructurado voz y datos Cat 6							
11, 14	rack gabinete MOREX similar a eett , ordenadores, pdu + placa angulada		1	U	\$ 1.778.383	\$ 1.778.383		
11, 15	multipar 4 pares cat 6		2000	ML	\$ 445	\$ 890.400		
11, 16	roseta embutida rj-45 cat 6 A doble		20	U	\$ 7.778	\$ 155.559		
11, 17	patch panel 24 port CAT 6		2	U	\$ 124.211	\$ 248.422		
11, 18	certificación y rotulación		40	U	\$ 1.183	\$ 47.318		
11, 19	cable de patch Cat 6		40	U	\$ 3.243	\$ 129.731		
11, 20	cable de user Cat 6		20	ML	\$ 2.829	\$ 56.585		
11, 21	varios,fijaciones, anillas,flexibles, VELCRO		1	GL	\$ 24.645	\$ 24.645		
11, 22	Mano de obra		1	GL	\$ 1.081.200	\$ 1.081.200		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00						\$ 11.842.849	524,33 UF
12, 00	ILUMINACIÓN							
12, 01	Equipo embutido fluorescente 3X18W 60x60 alta eficiencia, ballast electrónico		4	U	\$ 26.656	\$ 106.623		
12, 02	Foco PL 2x26W cuadrado, ballast electrónico		63	U	\$ 15.370	\$ 968.310		
12, 03	Foco PL 2x26W redondo, ballast electrónico	o	47	U	\$ 17.808	\$ 836.976		
12, 04	Equipo embutido modelo MIM T5 1x28W con ballast electronico con difusor acrilico opal, electrificada completa		13	U	\$ 36.676	\$ 476.788		
12, 05	Equipos de emergencia para luminarias tipo Kit oculto		10	U	\$ 40.280	\$ 402.800		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00						\$ 1.954.521	86,53 UF
13, 00	AIRE ACONDICIONADO							
13, 01	Suministro de equipo 24/7 incluye bomba de condensado		1	U	\$ 1.477.562	\$ 1.477.562		
13, 02	Suministro de equipo I.G unidad interior de 9000 btu/hr incluye termostato		1	U	\$ 389.653	\$ 389.653		
13, 03	Montaje de unidades interiores de equipos VRV		7	U	\$ 47.618	\$ 333.329		
13, 04	Suministro y montaje de difusores rectangulares		20	U	\$ 39.215	\$ 784.294		
13, 05	Suministro y montaje de rejillas de retorno		10	U	\$ 31.933	\$ 319.325		
13, 06	Suministros y montaje de cañerías de Cu para refrigeracion sistema		1	gl	\$ 3.790.446	\$ 3.790.446		
13, 07	Suministro y montaje de tuberías de desagüe		1	gl	\$ 126.652	\$ 126.652		
13, 08	Suministro y montaje de ductos galvanizados, soportacion, templadores manuales materiales menores para el sistema de aire acondicionado		1	gl	\$ 2.271.243	\$ 2.271.243		
13, 09	Suministro y montaje de aislacion de ductos		1	gl	\$ 478.982	\$ 478.982		
13, 10	Suministro y montaje de ductos flexibles		1	gl	\$ 210.079	\$ 210.079		
13, 11	Suministro y montaje de cañerías de agua enfrida		1	gl	\$ 1.056.701	\$ 1.056.701		
13, 12	Conexionado electrico equipos de aire acondicionado		7	U	\$ 60.485	\$ 423.393		
13, 13	Traslado de materiales		1	gl	\$ 168.064	\$ 168.064		
13, 14	Supervision, puesta en marcha, regulaciones		1	gl	\$ 980.372	\$ 980.372		
13, 15	Proyecto de ingeniería, planos as built, certificados		1	gl	\$ 280.106	\$ 280.106		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 13,00						\$ 13.090.200	579,56 UF
14, 00	SEGURIDAD							
	Extinción de Incendios							
14, 01	Reubicación de rociador		10	U	\$ 18.031	\$ 180.306		
14, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1		12	U	\$ 25.043	\$ 300.510		
14, 03	Cañerías, fitting y ferreteria		1	GL	\$ 286.486	\$ 286.486		
14, 04	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 330.561	\$ 330.561		

	Detección y audio evacuación								
14, 05	Detector de Humo Inteligente		12	U	\$	40.068	\$	480.816	
14, 06	Reubicación de detector		4	U	\$	15.026	\$	60.102	
14, 07	Pulsador		1	U	\$	35.060	\$	35.060	
14, 08	Sirena con luz stoboscopica		1	U	\$	35.060	\$	35.060	
14, 09	Reubicación de Parlante		1	U	\$	15.026	\$	15.026	
14, 10	Programación de Equipos		12	U	\$	21.036	\$	252.428	
14, 11	Canalización conduit EMT		70	Mts	\$	1.202	\$	84.143	
14, 12	Cable apantallado trenzado		90	Mts	\$	381	\$	34.258	
14, 13	Ferretería		1	GL	\$	40.068	\$	40.068	
14, 14	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	304.517	\$	304.517	
	Control de acceso								
14, 15	Controlador control de acceso Biométrico		1	U	\$	129.219	\$	129.219	
14, 16	Cerradura Elelectromagnética o chapa electrica, según corresponda		1	U	\$	50.085	\$	50.085	
14, 17	Boton destrabador		2	U	\$	4.007	\$	8.014	
14, 18	Fuente de Poder con Baterias		1	U	\$	30.051	\$	30.051	
14, 19	Reubicacion Citofono		1	U	\$	12.020	\$	12.020	
14, 20	Cableado		40	Mts	\$	250	\$	10.017	
14, 21	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	150.255	\$	150.255	
	Subtotal SEGURIDAD 14,00							\$ 2.829.001	125,25 UF
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
15, 01	Cubeta de aceroinox redondo		1	U	\$	53.000	\$	53.000	
15, 02	Griferia de Lavaplatos monomando Con Caño Cuello Cisne GiratorioTerminación cromada.Modelo VPO		1	U	\$	21.505	\$	21.505	
15, 03	Despacho de artefactos a obra		1	GL	\$	22.260	\$	22.260	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00							\$ 96.765	UF 4,28
16, 00	ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE								
16, 01	Suministro e instalación de PVC de 110mm		13	ML	\$	14.784	\$	192.190	
16, 02	Suministro e instalación de PVC de 50mm		12	ML	\$	13.097	\$	157.168	
16, 03	Suministro e instalación de Cu de 3/4		10	ML	\$	17.879	\$	178.790	
16, 04	Suministro e instalación de Cu de 1/2		10	ML	\$	15.738	\$	157.378	
	Instalación y desinstalación de artefactos								
16, 05	Instalación de L.o		1	U	\$	19.366	\$	19.366	
16, 06	Anteproyecto		1	GL	\$	101.230	\$	101.230	
	Subtotal ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE 16,00							\$ 806.123	UF 35,69
17, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
17, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$	784.400	\$	784.400	
17, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$	344.500	\$	344.500	
17, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$	816.200	\$	816.200	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17,00							\$ 1.945.100	86,12 UF

18, 00	ASESORES, PROYECTOS Y OTROS							
18, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 262.350	\$ 262.350		
18, 02	Honorarios por tramitación municipal		1	GL	\$ 351.943	\$ 351.943		
18, 03	Certificación Eléctrica		1	GL	\$ 359.126	\$ 359.126		
18, 04	Certificación de Seguridad		1	GL	\$ 119.709	\$ 119.709		
18, 05	Seguro todo riesgo Construcción (responde a requerimientos de la administración y contratista)		1	GL	\$ 508.800	\$ 508.800		
18, 06	Boleta de garantía según reglamento de habilitación (a favor de la administración)		1	GL	\$ 140.688	\$ 140.688		
	Subtotal ASESORES, PROYECTOS Y OTROS 18,00					\$ 1.742.616	77,15 UF	
19, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
19, 01	Proyecto ejecutivo		1	GL	\$ 1.280.000			
19, 02	Dirección de Obra		1	GL	\$ 5.880.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 19,00					\$ 7.160.000	317,00 UF	
20, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
20, 01	Gastos Generales		1	GL	\$ 3.380.863			
20, 02	Beneficio		1	GL	\$ 7.888.679			
	Subtotal BENEFICIO 20,00					\$ 11.269.542	498,95 UF	
Total Presupuesto						\$ 93.621.180	4.145,00 UF	

Plazo de entrega: 70 días corridos, a contar de:

- 1.-Pago de Anticipo por 50% + IVA
- 2.-Firma del lay out aprobado por parte del cliente
- 3.-Firma del presupuesto aprobado por parte del cliente
- 4.-Autorización de la administración para iniciar la obra.
- 5.-Plazo No incluyen feriados legales

UF X M2 16,92

IVA 19%	\$	17.788.024	787,55 UF
Total	\$	111.409.204	4.932,55 UF

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

- 50% anticipo
- 40% contra entrega provisoria de las oficinas
- 10% final contra entrega final

NOTAS:

- 1.-La obra tiene un plazo de 70 días corridos, sin contar feriados legales.
- 2.- Contract recomienda la nivelación del 100% de la superficie.
- 3.- Se considera la utilización de equipos de clima provistos por el edificio, no considera unidades interiores nuevas.
- 4.- No se considera aumento de capacidad eléctrica