

ADICIONAL 01 - APROBADO POR NICOLE

Cliete: Enaex

Obra: Habilitación de oficinas 3,4,5,6,7 pisos

Dirección: Golda Meier 79

Santiago, 28 de agosto de 2012.

Euro \$ 603,98

Dólar \$ 480,65

UF \$ 22.559,48

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	INTERVENCIONES PROCORP							
1, 01	Cielos duros colgantes cafetería piso 5° (costo adicional a lo considerado en Presupuesto Contract) PENDIENTE - SE PROPONDRÁ 3° ALTERNATIVA NO SUMA		0	GL	\$ 2.100.000	\$ 0		
1, 02	Muro de valor piso 4° (No considera grafica, a definir por Procorp).		1	U	\$ 888.000	\$ 888.000		
1, 03	Muro de valor piso 5° (No considera grafica, a definir por Procorp).		1	U	\$ 888.000	\$ 888.000		
1, 04	Muro de valor piso 6° (No considera grafica, a definir por Procorp).		1	U	\$ 735.000	\$ 735.000		
1, 05	Muro de valor piso 7° (No considera grafica, a definir por Procorp).		1	U	\$ 735.000	\$ 735.000		
1, 06	Pantalla tras recepciones pisos 5 y 7 en volcánita con revestimiento trasero en MDF con melamina blanca. Baja desde los cielos duros		2	U	\$ 380.000	\$ 760.000		
1, 07	Revestimiento MDF + Laminado plástico color Carbón brillante, en tabiques tras de mesones de recepción y coffee en pisos 4,5 y 6		1	GL	\$ 800.000	\$ 800.000		
1, 08	Descuento por eliminación de revestimiento de muro, para area de recepciones, panel MDF texturado, TECKS modelo AGUA		-79	M2	\$ 130.000	\$ -10.205.000		
1, 09	Señalización en escaleras Tabique de cristal laminado para todos los pisos (No considera grafica, a definir por Procorp). PENDIENTE DISEÑO PROCORP, NO SUMA		0	U	\$ 900.000	\$ 0		
1, 10	Pantalla de cristal en 2 paños batientes para muro grafico de historia Enaex, sobre mullions fachada sur de hall de acceso piso 5°. (No considera grafica, a definir por Procorp). PENDIENTE DISEÑO PROCORP, NO SUMA		0	U	\$ 1.685.000	\$ 0		
1, 11	Lámpara colgante para cafetería piso 5 Modelo FIL de Lamp		3	U	\$ 55.000	\$ 165.000		
1, 12	Lámpara para iluminación sobre mesón alto de Cafetería piso 5		3	U	\$ 24.000	\$ 72.000		
1, 13	Lámpara colgante para Cafetería, LED STUDIO, en plástico bicolor (naranja/blanco)		-6	U	\$ 45.000	\$ -270.000		
1, 14	Lámpara colgante OPEN DARK Aurea, para sala de directorio		-2	U	\$ 525.000	\$ -1.050.000		
1, 15	Aplicación gráfica en film troquelado para pizarras de cristal		21	U	\$ 14.500	\$ 304.500		
1, 16	Films para tabiques vidriados en oficinas. Frosted y color troquelados según diseño Procorp (costo adicional a lo considerado en presupuesto Contract)		222	M2	\$ 4.000	\$ 888.000		
1, 17	Logo corpóreo según diseño Procorp		2	U	\$ 975.000	\$ 1.950.000		
1, 18	Eliminación de Logo corpóreo en acero inoxidable en hall de accesos		-5	U	\$ 850.000	\$ -4.250.000		
1, 19	Mesón de recepción piso 5, con doble faldón en cristal blanco		1	U	\$ 3.507.632	\$ 3.507.632		
1, 20	Eliminación de Mesón recepción diseño Contract recepción principal piso 5		-1	U	\$ 1.500.000	\$ -1.500.000		
	Subtotal 1,00:						\$ -5.581.868	-UF 247,43

2. 00	MODIFICACIONES EN LOS PISOS							
2. 01	Diferencias de sillas operativas Hermes (Costo adicional desde silla HON \$75,500.- a \$95,500.-)	168	U	\$	20.000	\$	3.360.000	
2. 02	Diferencia de cajoneras largas con porta CPU para personal sin notebook	46	U	\$	25.200	\$	1.159.200	
	MODIFICACION OBRAS CIVILES PISO 5° - TESORERO Y PUESTO JEFE							
2. 02	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.	10	M2	\$	19.500	\$	186.615	
2. 03	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volocanita St de 10mm simple	3	ML	\$	18.000	\$	47.520	
2. 04	Preparación de superficie en tabiques nuevos	19	M2	\$	3.200	\$	61.248	
2. 05	Pintura en tabiques nuevos	19	M2	\$	2.500	\$	47.850	
2. 06	Preparación en Vigas nuevas	3	ML	\$	3.600	\$	9.504	
2. 07	Pintura de vigas nuevas	3	ML	\$	2.200	\$	5.808	
2. 08	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)	4	M2	\$	56.000	\$	210.000	
2. 09	Provisión e instalación de film impreso para tabique de cristal en privados con corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puertas protex de acceso	3	M2	\$	14.500	\$	38.280	
2. 10	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 96 x 240, incluye marco	1	U	\$	200.200	\$	200.200	
2. 11	Instalación de puertas.	1	U	\$	45.000	\$	45.000	
2. 12	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla	1	U	\$	22.500	\$	22.500	
2. 13	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	4	U	\$	1.850	\$	7.400	
2. 14	Tope de puertas aceroinox	1	U	\$	1.820	\$	1.820	
2. 15	Luminaria para nuevo recinto PL sobrepuestos	4	U	\$	54.202	\$	216.808	
2. 16	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias	4	U	\$	9.850	\$	39.400	
2. 17	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	1	U	\$	16.500	\$	16.500	
2. 18	Reubicación de puntos por tabiquería para puesto de trabajo. Incluye nuevas canalizaciones y apertura para trabajos en tabiques ya terminados.	1	GL	\$	120.000	\$	120.000	
2. 19	Provisión e instalación de detector de incendio , canalización, cableado y puesta en marcha	1	GL	\$	75.000	\$	75.000	
2. 20	Dotación e implementación de clima para privado nuevo. Incluye difusor y retorno. (no considera provisión de equipos nuevos).	1	GL	\$	460.000	\$	460.000	
	MOBILIARIO - TESORERO PISO 5							
2. 21	OF. tesorero Cubierta rectangular de 70x160 cubierta formica vainilla, cajonera móvil y gabinete para archivo y caja fuerte	1	GL	\$	725.400	\$	725.400	
2. 22	Puesto trabajo jefe cubierta recta en formica, cajonera móvil con cojin supeior, tower de guardado y panelería respectiva	1	U	\$	1.629.920	\$	1.629.920	
2. 23	Silla visita adicional para Tesorero	1	U	\$	83.000	\$	83.000	
2. 24	Descuento de mobiliario eliminado por modificación sector del Tesorero	-1	GL	\$	1.281.700	\$	1.281.700	
2. 25	Descuento por archivos eliminados en piso 5	-1	GL	\$	1.223.000	\$	1.223.000	
	CONTROL DE ACCESO para oficina del Tesorero piso 5							
2. 26	Controlador control de acceso Biometrico	1	U	\$	202.500	\$	202.500	
2. 27	Cerradura Elelectromagnética o chapa electrica, según corresponda	1	U	\$	67.500	\$	67.500	
2. 28	Boton destrabador para control de acceso	1	U	\$	5.400	\$	5.400	
2. 29	Fuente de Poder con Baterías para control de acceso	1	U	\$	40.500	\$	40.500	
2. 30	Cableado control de acceso	40	U	\$	338	\$	13.500	
2. 31	Montaje y puesta en marcha control de acceso	1	U	\$	180.000	\$	180.000	
	CAJA DE SEGURIDAD Y REFUERZO DE LOSA para Tesorero							
2. 39	Provisión e instalación de caja de seguridad 1000x500x450	1	U	\$	774.800	\$	774.800	
2. 40	Preparación y picado de sobrelosa para espesor de plancha, junto con la aplicación de aditivo Sikadur 31. Incluye provisión e instalación de plancha de acero 2 mm y estructuras para conectores de fierro conectores de 8 mm. Considera planchas, conectores, anticorrosivo, puente adherente e instalación con soldadura en área de instalación de caja de seguridad (of Tesorero).	1	GL	\$	365.000	\$	365.000	
	BASUREROS ESPECIALES PARA RECICLAJE							
2. 41	Provision en instalación de basurero especial de reciclaje, para instar en las kitchenettes de todos los pisos (excepción kitchenette pequeña del piso 6) PENDIENTE DEFINICION DE RECICLAJE, NO SUMA	0	U	\$	49.571	\$	0	
	ALFOMBRA PARA REPOSICION FUTURA							
2. 42	Provisión alfombra en palmeta TANDUS, Rango 02 (Brainstorm / Mental Blocks ó Change / Factory Floor / Nonconform ó Grid Overlay II / Overlay Accent II) Change Power Bond y modular, color Velvet Underground + Non Conform color Velvet Underground	1	GL	\$	730.737	\$	730.737	
	CAMBIO MESÓN DE RECEPCIÓN PISO 7							
2. 43	Cambio de mesón de Recepción de piso 7, de 1 persona a 2 personas. Costo incremental de \$800,000.- a \$1,300,000.-	1	GL	\$	500.000	\$	500.000	
	Subtotal 2,00							
							\$ 9.144.210	UF 405,34

3, 00	OTRAS ELIMINACIONES POR INSTRUCCIONES DEL CLIENTE								
3, 03	Hervidor eléctrico para Kitchenettes, cafetería y cocina de todos los pisos	-8	U	\$	45.000	-\$	360.000		
3, 04	Provisión de lavaplatos acero inox 1 cubeta para kitchenettes	-3	U	\$	75.000	-\$	225.000		
3, 05	Provisión de lavaplatos acero inox 2 cubeta para coffee y kitchenette directorio piso 5º	-1	U	\$	150.000	-\$	150.000		
3, 06	Instalación de lavaplatos	-4	U	\$	22.000	-\$	88.000		
3, 07	Provisión de grifería para lavaplatos monomando	-5	U	\$	26.800	-\$	134.000		
3, 08	Provisión de desagüe para lavaplatos	-5	U	\$	5.200	-\$	26.000		
3, 09	Provisión de sifon PVC para lavaplatos	-5	U	\$	12.000	-\$	60.000		
3, 10	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de kitchenettes	-5	U	\$	1.800	-\$	9.000		
3, 11	Refrigerador 2 puertas para cafetería piso 5	-1	U	\$	700.000	-\$	700.000		
3, 12	Frigobar para kitchenettes de los pisos	-6	U	\$	120.000	-\$	720.000		
3, 13	Cafetera Nespresso Citiz Single para kitchenettes de pisos 4, 6 y 7 PENDIENTE HASTA FINALES DE SEPT.	0	U	\$	200.000	\$	0		
3, 14	Provisión de termo eléctrico 10 lts para kitchenette y cooffee piso 5º	-2	U	\$	95.000	-\$	190.000		
3, 15	Provisión de porta rollo papel higiénico	-24	U	\$	7.500	-\$	180.000		
3, 16	Provisión de dispensador de toallas de papel	-24	U	\$	27.500	-\$	660.000		
3, 17	Provisión de dispensador de jabón líquido	-24	U	\$	8.500	-\$	204.000		
3, 18	Instalación de accesorios	-72	U	\$	2.500	-\$	180.000		
3, 19	Cambio de Pantallas LED 40" a LCD de 40" (sólo diferencia a favor cliente) Saldo para cada pantalla \$300.000.- PENDIENTE HASTA FINALES DE SEPT.	0	U	\$	50.000	\$	0		
3, 20	Cambio de Pantallas LED 55" a LCD de 55" (sólo diferencia a favor cliente) Saldo para cada pantalla \$800.000.- PENDIENTE HASTA FINALES DE SEPT.	0	U	\$	600.000	\$	0		
Subtotal 3,00:							\$ -3.886.000	-UF 172,26	
4, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
4, 01	Gastos Generales y beneficios	1	GL			-\$	64.732		
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 4,00:							\$ -64.732	-UF 2,87	

Total Presupuesto	\$ -388.390	-UF 17
--------------------------	--------------------	---------------

Plazo de entrega: Dentro del plazo de obra

IVA 19% \$ -73.794 -UF 3,27
Total \$ -462.184 -UF 20,49

Forma de Pago:

En cuadro final de obra