



PRESUPUESTO OBRAS ZÓCALO (excluye ambas salas de servidores y auditorio) V02

Cliente: Enaex

Obra: Habilitación de oficinas nivel Zócalo

Dirección:

Santiago, 17 de Julio de 2012.

Euro \$ 601,11

Dólar \$ 488,82

UF \$ 22.609,82

M2 627

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores prorrateo equivalente al 21,25%		1	GL	\$ 203.970	\$ 203.970		
1, 02	Instalación de oficina provisoria de obra en piso 3 prorrateo equivalente al 21,25%		1	GL	\$ 116.858	\$ 116.858		
1, 03	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 250.000	\$ 250.000		
1, 04	Provisión e instalación de iluminación provisoria (sólo zócalo)		1	GL	\$ 280.000	\$ 280.000		
1, 05	Provisión de extintores de obra (Polvo químico seco multipropósito ABC)		5	U	\$ 35.000	\$ 175.000		
1, 06	Demolición de tabiques hormigon celular de muros divisorios y baños		100	M2	\$ 7.500	\$ 750.375		
1, 07	Demolición de cielo americano de baños existentes		24	M2	\$ 3.500	\$ 83.230		
1, 08	Demolición de pavimento cerámico de baños existentes		24	M2	\$ 6.500	\$ 154.570		
1, 09	Pasadas en losas con Testigueras (12 Pasadas)		16	U	\$ 30.000	\$ 480.000		
1, 10	Desinstalación de todos los artefactos sanitarios por demolición de baños existentes e instalación de nuevo pavimento en baños y kitchenettes.		12	U	\$ 15.000	\$ 180.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2.674.003	UF 118,27
2, 00	TABIQUES							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		310	M2	\$ 19.500	\$ 6.037.200		
2, 02	Tabique volcometal doble placa 10+15 mm por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa en perimetro salas de reuniones con tab. Móvil separando sala de auditorio.		34	M2	\$ 22.000	\$ 739.200		
2, 03	Tabique volcometal 1 placa 15 mm RH simple por ambas caras con aislacion lana mineral para baños y áreas húmedas. Altura tabique de piso a losa.		98	M2	\$ 24.500	\$ 2.396.100		
2, 04	Tabique móvil revestimiento vinilico con carro central para separador de salas de reuniones. Incluye riel		1	U	\$ 6.250.000	\$ 6.250.000		
2, 05	Tabique en hormigón celular de losa a losa para separación aislada de sala de servidor con descarga de aguas lluvias perimetral.		23	M2	\$ 32.000	\$ 739.200		
	Vigas							
2, 06	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volcanita S1 de 10mm simple		45	ML	\$ 18.000	\$ 811.800		
2, 07	Viga volcometal para retorno de cielos y encuentros de cielos. En volcanita 10mm, una por cara y vigas volcanita de termino cielos duros a la vista.		64	ML	\$ 15.100	\$ 961.719		
2, 08	Viga y pilar en estructura metálica para anclaje y soporte de tabique móvil.		1	GL	\$ 580.000	\$ 580.000		
	Subtotal TABIQUES 2,00						\$ 18.515.219	UF 818,90
3, 00	CIELOS							
3, 01	Cenefas de Cielo duro en volcanita 10 mm		59	M2	\$ 15.500	\$ 909.447		
3, 02	Gargantas en cielo		15	ML	\$ 15.100	\$ 232.540		
3, 03	Borde de plafones nariz.		64	ML	\$ 15.100	\$ 961.719		
3, 04	Provisión e instalación de cielo americano modelo Sand Liso 60x60 en baños		68	M2	\$ 9.700	\$ 655.914		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 2.759.620	UF 122,05

4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación. EXCLUYE ÁREA DE SALA DE AMBOS SERVIDORES Y AUDITORIO	627	M2	\$	9.000	\$	5.641.920	
	Pavimentos							
4, 02	Provisión de Porcelanato PISO mod. MIMINAL en área de baños, kitchenettes y área bastidores de comunicación.	206	M2	\$	6.500	\$	1.339.910	
4, 03	Instalación de Porcelanato	187	M2	\$	9.500	\$	1.780.300	
4, 04	Provisión de Porcelanato MURO mod. MINIML en área de baños.	191	M2	\$	6.500	\$	1.240.525	
4, 05	Instalación de Porcelanato	174	M2	\$	9.500	\$	1.648.250	
4, 06	Provisión alfombra en palmeta TANDUS, Rango 02 (Brainstorm / Mental Blocks ó Change / Factory Floor / Nonconform ó Grid Overlay II / Overlay Accent II) Change Power Bond y modular, color Velvet Underground + Non Conform color Velvet Underground	483	M2	\$	14.700	\$	7.106.392	
4, 07	Instalación de alfombra.	439	M2	\$	3.800	\$	1.670.024	
4, 08	Traslado de alfombra a obra	1	GL	\$	150.000	\$	150.000	
4, 09	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.	32	ML	\$	9.500	\$	307.230	
4, 10	Revestimiento especial acústico, para phone booth	39	M2	\$	30.000	\$	1.173.480	
5, 11	Revestimiento especial acústico, placas de madera ranuradas o perforadas, con absorbente acústico interior, para muros pasillo coffee / salas flexibles	42	M2	\$	65.000	\$	2.742.740	
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00							\$ 24.800.771 UF 1.096,90
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo de MDF teñido y barnizada	456	ML	\$	6.500	\$	2.964.078	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00							\$ 2.964.078 UF 131,10
6, 00	CARPINTERÍA							
	Madera							
6, 01	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 96 x 250, incluye marco	16	U	\$	200.200	\$	3.203.200	
6, 02	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 76 x 250. Se incluyen puertas nuevas en reemplazo de puertas de baños existentes por modificación y cambio de mano por demolición. Incluye marco	16	U	\$	196.300	\$	3.140.800	
6, 03	Instalación de puertas.	32	U	\$	45.000	\$	1.440.000	
	Vidriada							
6, 04	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 0,9x 2,50 mts en acceso principal.	2	U	\$	660.000	\$	1.320.000	
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00							\$ 9.104.000 UF 402,66
7, 00	QUINCALLERÍA							
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla	32	U	\$	22.500	\$	720.000	
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	128	U	\$	1.850	\$	236.800	
7, 03	Tope de puertas acero inox	34	U	\$	1.820	\$	61.880	
7, 04	Brazos hidráulicos para puertas baños y servicio baños.	15	U	\$	16.500	\$	247.500	
7, 05	Instalación de brazos hidráulicos	15	U	\$	7.000	\$	105.000	
	Subtotal QUINCALLERÍA 7,00							\$ 1.371.180 UF 60,65
8, 00	PINTURA							
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos	710	M2	\$	3.200	\$	2.270.400	
8, 02	Pintura en tabiques nuevos	710	M2	\$	2.500	\$	1.773.750	
8, 03	Preparación de superficie en muros y pilares existentes.	505	M2	\$	3.200	\$	1.614.720	
8, 04	Pintura en pilares existentes.	505	M2	\$	2.500	\$	1.261.500	
8, 05	Preparación de cielo duro, incluye base de plafones cuadrados	59	M2	\$	2.800	\$	164.287	
8, 06	Pintura de cielo duro. Incluye base en plafones cuadrados	59	M2	\$	2.500	\$	146.685	
8, 07	Preparación en Vigas nuevas	172	ML	\$	3.600	\$	620.928	
8, 08	Pintura de vigas nuevas	172	ML	\$	2.200	\$	379.456	
8, 09	Preparación de superficie en losa para aplome y nivelación	501	M2	\$	4.500	\$	2.252.637	
8, 10	Pintura en losa	501	M2	\$	2.500	\$	1.251.465	
	Subtotal PINTURA 8,00							\$ 11.735.828 UF 519,06

9, 00	CRISTALES								
	Tabiquería								
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)	98	M2	\$	56.000	\$	5.512.500		
9, 02	Provisión e instalación de film Impreso para tabique de cristal en privados con corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puertas protex de acceso	66	M2	\$	14.500	\$	959.900		
	Espejos								
9, 04	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado, sin marco ni bastidor, en baños nuevos. Alto 1,5 aprox.	22	M2	\$	26.000	\$	582.400		
9, 05	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado, marco fabricado insitu con angulo de inclinación para baño discapacitados.	1	U	\$	95.000	\$	95.000		
	Subtotal CRISTALES 9,00							\$ 7.149.800	UF 316,23
10, 00	CORTINAS								
10, 01	Cortinas modelo Urban tela Screen o Dual , apertura variable en perimetro muro cortina zócalo. NO INCLUYE AUDITORIO	65	M2	\$	16.000	\$	1.040.160		
	Subtotal CORTINAS 10,00							\$ 1.040.160	UF 46,00
11, 00	LOGO CORPOREO								
11, 01	Logo corpóreo en acero inoxidable en hall de accesos	○	1	U	\$	850.000	\$	850.000	
	Subtotal LOGO CORPOREO 11,00							\$ -	UF 0,00
12, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	CABLEADO ESTRUCTURADO FURUKAWA O SIMILAR								
12, 01	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M	1	U	\$	98.700	\$	98.700		
12, 02	Ordenador Panduit Vertical de 42U	1	U	\$	75.600	\$	75.600		
12, 03	Ordenador Panduit 2U 19"	6	U	\$	27.500	\$	165.000		
12, 04	Zapatillas y Enchufes 12 X 5113	5	U	\$	28.700	\$	143.500		
12, 05	Multiplar 4 pares Cat 6 Marca FURUKAWA O SIMILAR	6100	U	\$	399	\$	2.433.900		
12, 06	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca FURUKAWA O SIMILAR	63	U	\$	2.531	\$	159.469		
12, 07	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca FURUKAWA O SIMILAR	121	U	\$	2.869	\$	347.119		
12, 08	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca FURUKAWA O SIMILAR	6	U	\$	124.125	\$	744.750		
12, 09	Certificacion y Rotulacion	121	U	\$	2.500	\$	302.500		
12, 10	Cable Pach Cord Cat 6 Marca FURUKAWA O SIMILAR	121	U	\$	2.531	\$	306.281		
12, 11	Cable User Cord Cat 6 Marca FURUKAWA O SIMILAR	58	U	\$	3.656	\$	212.063		
12, 12	Enlace de F.O. 6 Hilos OM3 50 Micras / 10 GB (Bandeja LC, Fusionado y Cables Jumper).	1	U	\$	645.740	\$	645.740		
12, 13	Enlace de Multiplar Cat 6 de Respaldo	1	U	\$	145.600	\$	145.600		
12, 14	Varios y Fijaciones	1	U	\$	234.565	\$	234.565		
12, 15	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad	1	U	\$	3.216.175	\$	3.216.175		

	ELECTRICIDAD								
12, 16	Centro Electrico 5113 Normal Simple para WIFI.	4	U	\$	8.550	\$	34.200		
12, 17	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	58	U	\$	9.250	\$	536.500		
12, 18	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble	58	U	\$	14.760	\$	856.080		
12, 19	Centro Electrico 5113 Simple para Control Acceso	1	U	\$	9.250	\$	9.250		
12, 20	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado	30	U	\$	82.500	\$	2.475.000		
12, 21	Alimentador Electrico Trifasico de 5 X 10 AWG	2	U	\$	167.500	\$	335.000		
12, 22	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias	184	U	\$	9.850	\$	1.812.400		
12, 23	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	24	U	\$	16.500	\$	396.000		
12, 24	Modificacion de Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG	4	U	\$	72.800	\$	291.200		
12, 25	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.	1	U	\$	125.400	\$	125.400		
12, 26	Canalizacion Electrica EPC 300 X 100 y EMT 1/2, 3/4 , Voz,Datos y Fuerza de Acercamiento.	1	U	\$	1.465.500	\$	1.465.500		
12, 27	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia) para Muebles y Perimetral.	80	U	\$	16.750	\$	1.340.000		
12, 29	Provision e Instalacion de VGA	1	U	\$	65.000	\$	65.000		
12, 30	Provision e Instalacion de HDMI	1	U	\$	89.650	\$	89.650		
12, 31	Instalacion de Soporte y coneccionado de LCD	1	U	\$	45.000	\$	45.000		
12, 32	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW	1	U	\$	135.640	\$	135.640		
12, 33	Provision e Instalacion de Telon Electrico	1	U	\$	385.600	\$	385.600		
12, 34	Provision e instalacion de By- Pass para UPS	1	U	\$	125.450	\$	125.450		
12, 35	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion	2	U	\$	455.600	\$	911.200		
12, 36	Planos As- Built y TEI	1	U	\$	640.000	\$	640.000		
12, 37	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.	1	U	\$	655.700	\$	655.700		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 12,00							\$ 21.960.731	UF 971,29
13, 00	ILUMINACIÓN LED FUNCIONALES								
13, 01	Foco PL LED sobrepuesto redondo.	94	U	\$	54.202	\$	5.094.988		
13, 02	Foco PL 20W embutido 14LED, 8" para plafones y cielos duros	44	U	\$	46.134	\$	2.029.896		
13, 03	Luminaria colgante para tubo LED de 120cm. 22W 220V. Incluye tubo	78	U	\$	74.407	\$	5.803.746		
13, 04	luces de emergencia LED SALIDA	10	U	\$	14.000	\$	140.000		
13, 05	Kit de emergencia para LED	15	U	\$	28.000	\$	420.000		
	Subtotal ILUMINACIÓN 13,00							\$ 13.488.630	UF 596,58
14, 00	INSTALACIÓN SANITARIA								
14, 01	Instalación de red de alcantarillado y agua potable para conexión a matriz existente para artefactos de baños y kitchenette nuevos. Considera tuberías y cañerías de instalación sanitaria. Incluye conexiones, fijaciones, coplas y prueba hidraulica.	1	GL	\$	2.800.000	\$	2.800.000		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 14,00							\$ 2.800.000	UF 123,84
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
	Lavamanos								
15, 01	Provisión de lavamanos nuevo mural Roca Victoria en reemplazo de todos los lavamanos baños comunes.	8	U	\$	22.000	\$	176.000		
15, 02	Provisión de lavamanos nuevo sobrepuesto en baños.	4	U	\$	32.000	\$	128.000		
15, 03	Provisión de lavamanos baño minusvalido.	1	U	\$	85.000	\$	85.000		
15, 04	Instalación de lavamanos nuevos	13	U	\$	22.000	\$	286.000		
15, 05	Granito gris mara para cubierta de lavamanos en pool de lavamanos sobrepuestos.	1	GL	\$	1.120.000	\$	1.120.000		
15, 06	Estructura metálica para refuerzo de cubierta de granito. Anclada de piso a losa con base en volado.	1	GL	\$	280.000	\$	280.000		
	WC, urinarios y lavaplatos								
15, 07	Reinstalación y reubicación de WC a reutilizar de los baños demolidos.	11	U	\$	22.000	\$	242.000		
15, 08	Provisión de WC para discapacitados	1	U	\$	140.000	\$	140.000		
15, 09	Instalación de WC de discapacitados	1	U	\$	28.000	\$	28.000		
15, 10	Provisión de urinarios blancos a muro	3	U	\$	45.000	\$	135.000		
15, 11	Instalación de urinarios	3	U	\$	22.000	\$	66.000		
15, 12	Provisión de lavaplatos acero inox 2 cubetas	1	U	\$	150.000	\$	150.000		
15, 13	Instalación de lavaplatos	1	U	\$	22.000	\$	22.000		

	Griferías								
15, 14	Provisión de monomando para lavamanos Roca Victoria	8	U	\$	45.000	\$	360.000		
15, 15	Provisión de monomando para lavamanos modelo sobrepuesto.	4	U	\$	45.000	\$	180.000		
15, 16	Provisión de monomando para lavamanos discapacitado	1	U	\$	58.000	\$	58.000		
15, 17	Provisión de válvula flush fluxometro para WC baño minusvalido	1	U	\$	93.000	\$	93.000		
15, 18	Provisión de fluxometro para urinarios	3	U	\$	42.000	\$	126.000		
15, 19	Provisión de grifería para lavaplatos monomando	1	U	\$	26.800	\$	26.800		
15, 20	Provisión de desagüe para lavaplatos	2	U	\$	5.200	\$	10.400		
15, 21	Provisión de sifon PVC para lavaplatos	1	U	\$	12.000	\$	12.000		
	Accesorios								
15, 22	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC agua	13	U	\$	1.800	\$	23.400		
15, 23	Provisión de llave angular para conexión de WC	13	U	\$	1.432	\$	18.619		
15, 24	Provisión de sifón cromado a la vista para urinarios	3	U	\$	24.000	\$	72.000		
15, 25	Provisión sifón cromado a la vista para lavamanos a muro y de sobrecubierta.	13	U	\$	24.000	\$	312.000		
15, 26	Provisión de barra acero inox apoyo fija 61 cms para baño discapacitados.	1	U	\$	34.000	\$	34.000		
15, 27	Provisión de barra apoyo abatible mural 80 cms para baño discapacitado.	1	U	\$	81.000	\$	81.000		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00							\$ 4.265.219	UF 188,64
16, 00	ACCESORIOS DE BAÑOS								
16, 01	Provisión de porta rollo papel higiénico	12	U	\$	7.500	\$	90.000		
16, 02	Provisión de dispensador de toallas de papel	10	U	\$	27.500	\$	275.000		
16, 03	Provisión de Perchas	13	U	\$	3.000	\$	39.000		
16, 04	Provisión de dispensador de jabón líquido	10	U	\$	8.500	\$	85.000		
16, 05	Instalación de accesorios	45	U	\$	2.500	\$	112.500		
16, 06	Provisión de basurero para baños	13	U	\$	8.500	\$	110.500		
	Subtotal ACCESORIOS 16,00							\$ 712.000	UF 31,49
17, 00	AIRE ACONDICIONADO								
17, 01	Provisión e instalación deTendido de cañerías de distribución con aislación, ductos y rejillas de inyección, sistema de despiches de condensación, rejillas de retorno. Considera extracción en baños conectadas a la extracción del edificio. Se considera la instalación con la cantidad de equipos existentes provistos por el edificio y se suma 1 equipo adicional nuevo según proyecto.	1	U	\$	18.900.000	\$	18.900.000		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 17,00							18.900.000	UF 835,92
18, 00	PROYECTOS Y CERTIFICACIONES								
18, 01	Proyecto y certificado instalación sanitaria	1	GL	\$	380.000	\$	380.000		
18, 02	Proyecto de clima *prorrateo equivalente al 21,25%	1	GL	\$	956.108	\$	956.108		
18, 03	Proyecto electrico proveedor Contract	1	GL	\$	700.000	\$	700.000		
18, 04	Proyecto de seguridad (CCTV, Detección de incendio y Control de Acceso)	1	GL	\$	490.000	\$	490.000		
18, 05	Certificación calculo estructural en caso de ser solicitado. No suma en el total	○ 1	GL	\$	339.147	\$	339.147		
18, 06	Proyecto de calculo estructural en caso de ser solicitado. No suma en el total	○ 1	GL	\$	540.000	\$	540.000		
	Subtotal PROYECTO Y CERTIFICACIÓN 18,00							\$ 2.526.108	UF 111,73
19, 00	MOBILIARIO ESPECIAL								
19, 01	Mesón en L. de recepción y/o asistente de gerencia general y/o directorio para 1 persona. Terminación madera, lacado o laminado plástico. Incluye 1 cajonera y mueble de guardado lateral	0	U	\$	1.200.000	\$	0		
19, 02	Clóset alto de aseo, en pasillo de baños, con 3 repisas interiores. En melamina color por definir. Ancho entre 80 y 120cm.	1	U	\$	300.000	\$	300.000		
19, 03	Gabinete alto de archivos, con repisas regulables. En melamina color por definir, Ancho entre 150 y 200cm	1	U	\$	450.000	\$	450.000		
19, 04	Mesa rectangular H=75 para coffee con 4 patas. En cubierta en laminado plástico, estructura metálica. Cubierta de 70x140cm	5	U	\$	240.000	\$	1.200.000		
19, 05	Mesa rectangular especial para converge (agrandada)	1	U	\$	320.000	\$	320.000		
19, 06	Mueble de cafetería principal, interiores en melamina, cubierta y puertas en laminado plástico. Incluye gabinete superior colgante. Ancho entre 180cm y 250cm. NO INCLUYE ARTEFACTOS, LAVAPLATOS NO GRIFERÍA.	1	U	\$	1.800.000	\$	1.800.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 19,00							\$ 4.070.000	UF 180,01

20, 00	MOBILIARIO DE LINEA - MUEBLES BASH LINEA CRIQUET							
20, 01	Bodega Converge - Biblioteca alta abierta, con repisas	1	GI	\$	1.354.558	\$	1.354.558	
20, 02	Bodega Enaex - Biblioteca alta abierta, con repisas	1	GI	\$	2.016.792	\$	2.016.792	
20, 03	Bodega Fepasa - Biblioteca alta abierta, con repisas	1	GI	\$	1.323.238	\$	1.323.238	
20, 04	Jefes - Estación modular línea criquet, con panel separador, escritorio en L, Incluye 1 cajonera y 1 gabinete alto por persona	1	GI	\$	8.421.408	\$	8.421.408	
20, 05	Open Plan - estación modular línea criquet, escritorios de 160x70, con separador de cristal satinado, rojo, blanco o negro. Incluye 1 cajonera con cojín por persona. Incluye canalización y viga inferior	1	GI	\$	18.359.295	\$	18.359.295	
20, 06	Sala de capacitación - 8 mesas para 3 personas + 1 mesa del profesor. Mesas sin electrificación	1	GI	\$	1.336.608	\$	1.336.608	
20, 07	Sala de reuniones tras recepción - Mesa electrificable de 4 patas SE AGRANDA	1	GI	\$	1.155.000	\$	1.155.000	
20, 08	Salas flexibles (2 salas) - 4 mesas por sala, de 140X74cm. De 4 patas c/u. Sin electrificación	1	GI	\$	1.163.520	\$	1.163.520	
20, 09	Subgerentes - Escritorio línea criquet en L, incluye 1 cajonera y 2 gabinetes colgantes para cada uno	1	GI	\$	1.985.400	\$	1.985.400	
	MUEBLES ADICIONALES SEGÚN ÚLTIMA REUNIÓN							
20, 10	Mesa de reuniones circular, 1 mt de diametro para subgerente de Converge	1	U	\$	141.200	\$	141.200	
20, 11	Gabinete bajo 2 puertas para asistente de Converge	3	U	\$	175.200	\$	525.600	
20, 12	Palillaje especial para sala de reuniones tras recepción	4	MI	\$	650.000	\$	2.600.000	
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 20,00					\$	40.382.618	UF 1.786,07
21, 00	SILLAS							
21, 01	Silla operativa HON modelo Basyx, base 5 ramas, sincrónica, asiento en tela, respaldo en malla, colores negro, altura regulable, brazos fijos. Para secretarías, jefes, sub gerentes, operativos y algunas salas de reuniones. SE ELIMINA 1 DE RECEPCIÓN	77	U	\$	75.500	\$	5.813.500	
21, 02	Silla visita modelo Fairy. Fija, brazos fijos, asiento en tela, respaldo en malla, color negro. Para visita de sub gerentes y gerentes.	6	U	\$	83.000	\$	498.000	
21, 03	Silla de sala de capacitación TRAU, Modelo Assisa Colectivita, Silla fija, estructura metálica color aluminio asiento y respaldo en plástico, color por definir. Procedencia: Italiana.	24	U	\$	43.430	\$	1.042.325	
21, 04	Poitrón informal meetings, Grando, modelo NADI, tapiz en tela colores a elección, base de disco en acero cromado, para 3 phone booth	3	U	\$	255.004	\$	765.012	
21, 05	Taburete alto informal meetings modelo por definir	22	U	\$	110.000	\$	2.420.000	
21, 06	Sofá GIUNONE, 1 cuerpo, tapiz en Cuero, en salas de Gerencia y espera area de Directorio,	1	U	\$	499.901	\$	499.901	
21, 07	Sofá GIUNONE, 2 cuerpos, tapiz en Cuero, en salas de Gerencia y espera area de Directorio,	1	U	\$	650.767	\$	650.767	
	Subtotal SILLAS 21,00					\$	11.689.505	UF 517,01
22, 00	DETECCIÓN DE INCENDIOS							
22, 01	Detector de Humo/Temperatura Inteligente. Sistema conectado a la central considerada para los pisos de Enaex	28	GL	\$	32.805	\$	918.540	
22, 02	Pulsador	3	U	\$	38.205	\$	114.615	
22, 03	Bocina con Luz	3	U	\$	34.830	\$	104.490	
22, 04	Canalización conduit EMT	80	ML	\$	1.620	\$	129.600	
22, 05	Cable apantallado trenzado	104	ML	\$	513	\$	53.352	
22, 06	Ferretería	1	GL	\$	67.500	\$	67.500	
22, 07	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	734.400	\$	734.400	
22, 08	Extintor de PQS Certificado de 6 Kg	5	U	\$	20.250	\$	101.250	
	Subtotal DETECCION DE INCENDIOS 22,00					\$	2.223.747	UF 98,35

23, 00	CONTROL DE ACCESO - Y CCTV ESTIMACIÓN A LA ESPERA DE EJECUCION DE PROYECTO DEFINITIVO - SISTEMA DE CONTROL DE ASISTENCIA								
	CONTROL DE ACCESO								
23, 01	Controlador control de acceso Biometrico	1	U	\$	202.500	\$	202.500		
23, 02	Cerradura Electromagnética o chapa electrica, según corresponda	2	U	\$	67.500	\$	135.000		
23, 03	Boton destrabador	2	U	\$	5.400	\$	10.800		
23, 04	Fuente de Poder con Baterías	2	U	\$	40.500	\$	81.000		
23, 05	Instalación de Citofono	1	U	\$	47.250	\$	47.250		
23, 06	Cableado	40	U	\$	338	\$	13.500		
23, 07	Montaje y puesta en marcha	1	U	\$	202.500	\$	202.500		
	CCTV								
23, 08	DVR 4 CH	1	U	\$	190.000	\$	190.000		
23, 09	Camara Infrarroja Domo	4	U	\$	94.500	\$	378.000		
23, 10	Cableado	160	U	\$	473	\$	75.600		
23, 11	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	337.500	\$	337.500		
	SISTEMA CONTROL DE ASISTENCIA								
23, 12	Provisión e instalación de sistema de control de asistencia. Considera sistema biometrico y teclera, conectado a PC provisto por cliente para instalación de software. Incluye impresora del sistema para entrega de comprobante de asistencia.	1	U	\$	528.000	\$	528.000		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 23,00						\$	2.201.650	UF 97,38
24, 00	OTROS								
24, 01	LCD 55" para sala de reuniones tras recepción	1	U	\$	1.400.000	\$	1.400.000		
24, 02	Provisión e instalación de soporte a muro para LCD	1	U	\$	75.000	\$	75.000		
24, 03	Pizarra de Cristal 100x120 - Para salas de reuniones tras recepción	1	U	\$	125.000	\$	125.000		
24, 04	Pizarra en MDF + Laminado plástico Blanco Pizarra, pegado a tabique de piso a cielo en áreas de open plan, sala de capacitación y salas flexbles	64	M2	\$	35.000	\$	2.242.240		
24, 04	Arranques eléctricos y de agua para vendomática en coffee - NO INCLUYE VENDOMATICA	1	GL	\$	190.000	\$	190.000		
24, 06	Refrigerador 2 puertas	1	U	\$	700.000	\$	700.000		
24, 07	Hervidor eléctrico para cooffe	1	U	\$	45.000	\$	45.000		
24, 08	Provision e Instalacion de Telon Electrico 1,80x2 00 h mts para sala de capacitación y salas de flexibles	3	U	\$	415.000	\$	1.245.000		
24, 09	Provision e Instalacion de proyector para sala de capacitación y salas flexibles	3	U	\$	450.000	\$	1.350.000		
24, 10	Provision e Instalacion de soporte fijo de cielo para proyectores	3	U	\$	65.000	\$	195.000		
	Refuerzos								
24, 11	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD, telón y pizarras de cristal	5	U	\$	35.000	\$	175.000		
24, 12	Refuerzos en tabiquería para instalación de muebles colgantes	1	GL	\$	150.000	\$	150.000		
	Subtotal OTROS 24,00						\$	7.892.240	UF 349,06
25, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
25, 01	Limpieza de Obra diaria, prorratio equivalente al 21,25%	1	GL	\$	2.294.658	\$	2.294.658		
25, 02	Limpieza de Obra final.	1	GL	\$	940.320	\$	940.320		
25, 03	Retiro de escombros.	1	GL	\$	960.000	\$	960.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 25,00						\$	4.194.978	UF 185,54
26, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES								
26, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra, prorratio equivalente al 21,25%	1	GL	\$	917.863	\$	917.863		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 26,00						\$	917.863	UF 40,60

27, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES								
27, 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 5.000	1	GL	\$	974.709	\$	974.709		
27, 02	*prorrateo equivalente al 21,25%								
27, 02	Tramitación municipal	1	GL	\$	850.419	\$	850.419		
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 27,00						\$	1.825.128	UF 80,72
28, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
28, 01	Proyecto y planos As-built	1	GL			\$	3.840.000		
28, 02	Dirección de Obra.	1	GL			\$	7.560.000		
28, 02	Capataces de Obra *prorrateo equivalente al 21,25%	1	GL			\$	2.651.605		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 28,00						\$	14.051.605	UF 621,48
29, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
29, 01	Gastos Generales.	1	GL			\$	13.329.025		
29, 02	Beneficio.	1	GL			\$	31.101.058		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 29,00						\$	44.430.084	UF 1.965,08
Total Presupuesto								\$	280.646.764
									UF 12.413

Plazo de entrega: 90 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.	IVA 19%	\$	53.322.885	UF 2.358,39
	Total	\$	333.969.649	UF 14.771,00
Mantenimiento de la oferta: 15 días, con los ajustes de los valores referenciales				
Forma de Pago:				
30% anticipo	UF x M2		19,801	
20% avance a los 30 días				
20% avance a los 60 días				
20% a los 90 días contra recepción provisoria				
10% contra entrega Final de obra				

- NOTAS:
1. No incluye rejas para tapar equipos de aacc ni escalera exterior por falta de diseño

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)