

PRESUPUESTO OBRAS AUDITORIO V02

Ciente: Enaex

Obra: Habilitación de oficinas nivel Zócalo

Dirección:

Santiago, 17 de Julio de 2012.

Euro \$ 601,11

Dólar \$ 488,82

UF \$ 22.609,82

M2 105

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 90.000	\$ 90.000		
1, 02	Provisión e instalación de iluminación provisoria (sólo zócalo)		1	GL	\$ 50.000	\$ 50.000		
1, 03	Provisión de extintores de obra (Polvo químico seco multipropósito ABC)		1	U	\$ 35.000	\$ 35.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 175.000	UF 7,74
2, 00	TABIQUE							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		22	M2	\$ 19.500	\$ 427.050		
2, 02	Tabique volcanita con estructura en acero, anclado a losa, como respaldo de última línea de sillas		6	M2	\$ 30.000	\$ 180.000		
	Vigas							
2, 03	Viga volcometal para retorno de cielos y encuentros de cielos. En volcanita 10mm, una por cara y vigas volcanita de termino cielos duros a la vista.		21	ML	\$ 15.100	\$ 322.234		
	Subtotal TABIQUE 2,00						\$ 929.284	UF 41,10
3, 00	CIELOS							
3, 01	Cenefas de Cielo duro en volcanita 10 mm		11	M2	\$ 15.500	\$ 163.680		
3, 02	Plafones curvos completos (3 plafones).		1	GL	\$ 960.000	\$ 960.000		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 1.123.680	UF 49,70
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente al auditorio		109	M2	\$ 9.000	\$ 979.650		
	Pavimentos							
4, 02	Provisión alfombra en palmeta TANDUS, Rango 02 (Brainstorm / Mental Blocks ó Change / Factory Floor / Nonconform ó Grid Overlay II / Overlay Accent II) Change Power Bond y modular, color Velvet Underground + Non Conform color Velvet Underground		120	M2	\$ 14.700	\$ 1.760.105		
4, 03	Instalación de alfombra.		109	M2	\$ 3.800	\$ 413.630		
4, 04	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$ 150.000	\$ 150.000		
4, 05	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.		32	ML	\$ 9.500	\$ 307.230		
4, 06	Provisión e instalación de estructura metálica para tarima (escenario auditorio).		1	GL	\$ 2.850.000	\$ 2.850.000		
4, 07	Escalas en estructura metálica para escenario		2	U	\$ 290.000	\$ 580.000		
4, 08	Cierre borde de escalas		1	GL	\$ 250.000	\$ 250.000		
4, 09	Superficie base en hormigón liviano en 7mm sobre estructura de acero. Considera encofrado para armado y malla acma C-92.		1	GL	\$ 720.000	\$ 720.000		
6, 10	Revestimiento especial acústico, placas de madera ranuradas o perforadas, con absorbente acústico interior, para muros interiores del auditorio		100	M2	\$ 65.000	\$ 6.500.000		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 14.510.615	UF 641,78

5, 00	GUARDAPOLVOS								
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo MDFI teñido y barnizada	63	ML	\$	6.500	\$	408.265		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 408.265	UF 18,06	
6, 00	CARPINTERÍA								
	Madera								
6, 01	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 96 x 250, incluye marco	4	U	\$	200.200	\$	800.800		
6, 02	Instalación de puertas.	4	U	\$	45.000	\$	180.000		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 980.800	UF 43,38	
7, 00	QUINCALLERIA								
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla	4	U	\$	22.500	\$	90.000		
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	16	U	\$	1.850	\$	29.600		
7, 03	Tope de puertas acero inox	4	U	\$	1.820	\$	7.280		
	Subtotal QUINCALLERIA 7,00						\$ 126.880	UF 5,61	
8, 00	PINTURA								
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos	82	M2	\$	3.200	\$	263.040		
8, 02	Pintura en tabiques nuevos	82	M2	\$	2.500	\$	205.500		
8, 03	Preparación de superficie en muros y pilares existentes.	71	M2	\$	3.200	\$	228.480		
8, 04	Pintura en pilares existentes.	71	M2	\$	2.500	\$	178.500		
8, 05	Preparación de cielo duro, incluye base de plafones cuadrados	25	M2	\$	2.800	\$	68.768		
8, 06	Pintura de cielo duro. Incluye base en plafones cuadrados	25	M2	\$	2.500	\$	61.400		
8, 07	Preparación en Vigas nuevas	21	ML	\$	3.600	\$	76.824		
8, 08	Pintura de vigas nuevas	21	ML	\$	2.200	\$	46.948		
8, 09	Preparación de superficie en losa para aplome y nivelación	109	M2	\$	4.500	\$	489.825		
8, 10	Pintura en losa	109	M2	\$	2.500	\$	272.125		
	Subtotal PINTURA 8,00						\$ 1.891.410	UF 83,65	
9, 00	CORTINAS								
9, 01	Cortinas modelo Urban tela Screen o Dual, apertura variable en perimetro muro cortina auditorio. Sistema manual.	25	M2	\$	16.000	\$	396.000		
9, 02	Cortina Blackout (auditorio) sistema manual.	25	M2	\$	17.000	\$	420.750		
9, 03	Motrización de todas las cortinas	1	GL	\$	975.000	\$	975.000		
	Subtotal CORTINAS 9,00						\$ 1.791.750	UF 79,25	
10, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	CABLEADO ESTRUCTURADO FURUKAWA O SIMILAR								
10, 01	Multipar 4 pares Cat 6 Marca FURUKAWA O SIMILAR	450	ML	\$	399	\$	179.550		
10, 02	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca FURUKAWA O SIMILAR	8	U	\$	2.531	\$	20.250		
10, 03	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca FURUKAWA O SIMILAR	16	U	\$	2.869	\$	45.900		
10, 04	Certificacion y Rotulacion	16	U	\$	2.500	\$	40.000		
10, 05	Cable Patch Cord Cat 6 Marca FURUKAWA O SIMILAR	16	U	\$	2.531	\$	40.500		
10, 06	Cable User Cord Cat 6 Marca FURUKAWA O SIMILAR	8	U	\$	3.656	\$	29.250		
10, 07	Varios y Fijaciones	1	GL	\$	65.000	\$	65.000		
10, 08	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad	1	GL	\$	300.000	\$	300.000		
	ELECTRICIDAD								
10, 09	Centro Electrico 5113 Normal doble para Proyector y LCD.	2	U	\$	8.750	\$	17.500		
10, 10	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	8	U	\$	8.750	\$	70.000		
10, 11	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble	8	U	\$	14.760	\$	118.080		
10, 12	Centro Electrico 5113 Simple para aseo	3	U	\$	8.750	\$	26.250		
10, 13	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado	3	U	\$	48.900	\$	146.700		
10, 14	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias	32	U	\$	9.850	\$	315.200		
10, 15	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	3	U	\$	9.850	\$	29.550		
10, 16	Canalización Electrica EMT , Voz,Datos y Fuerza de Acercamiento.	1	GL	\$	455.450	\$	455.450		
10, 17	Readecuación de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza y computacion	1	U	\$	85.700	\$	85.700		
10, 18	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.	1	GL	\$	125.460	\$	125.460		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 10,00						\$ 2.110.340	UF 93,34	

11, 00	ILUMINACIÓN LED FUNCIONALES							
11, 01	Aplicué Triangulo Indirecto 3W LED aluminio	8	U	\$	48.565	\$	388.520	
11, 02	foco embutido 20W LED bisel blanco aluminio, Acrílico Opal	10	U	\$	46.134	\$	461.340	
11, 03	LÁMPARA DE CIELO MOVIL BLANCA 1XGU10 NERO	9	U	\$	11.233	\$	101.097	
11, 04	DICROICO GU10 5.5W 220V 2700K BLANCO CALIDO ANGULO 4. SPOTS CELINING PLATE	9	U	\$	8.395	\$	75.555	
11, 05	proyector 80W LED aluminio inyectado	2	U	\$	252.017	\$	504.034	
11, 06	Cinta LED flexible 5W colo 3000°K	10	ml	\$	4.193	\$	41.930	
11, 07	fuelle de poder para cinta LED	1	U	\$	9.160	\$	9.160	
11, 08	Señalética LED 3W. Acrílico transparente serigrafiado	2	U	\$	15.000	\$	30.000	
	Subtotal ILUMINACIÓN 11,00						\$ 1.611.636	UF 71,28
12, 00	AIRE ACONDICIONADO							
12, 01	Provisión e instalación deTendido de cañerías de distribución con aislación, ductos y rejillas de inyección, sistema de despiches de condensación, rejillas de retorno. Se considera la instalación con la cantidad de equipos existentes provistos por el edificio y se suma 1 equipo adicional nuevo según proyecto.	1	U	\$	3.730.318	\$	3.730.318	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 12,00						3.730.318	UF 164,99
13, 00	MOBILIARIO Y SILLERÍA							
13, 01	Podio móvil para escenario. Considera electrificación eléctrica y de datos desde la tarima. En laminado plástico. No considera equipamiento audiovisual.	1	U	\$	675.000	\$	675.000	
13, 02	Silla de auditorio, TRAU, Modelo Assisa Colectivita, Silla fija, estructura metalica color aluminio asiento y respaldo en plástico, color por definir. Inlcuye piezas de unión para lineas. Procedencia: Italiana. SOLO SILLA Y PIEZAS DE FIJACIÓN PARA LÍNEAS DE SILLAS	84	U	\$	43.430	\$	3.648.137	
13, 03	Paleta abatible para silla fija, en color negro. OPCIONAL, NO SUMA EN PRESUPUESTO	○ 1	U	\$	44.142	\$	44.142	
13, 04	Tapiz adicional para silla fija, considera asiento y respaldo, acolchado, con tela o rena, color por definir. NO SUMA EN PRESUPUESTO	○ 84	U	\$	23.503	\$	1.974.286	
13, 05	Brazo adicional para silla fija. Solo se puede considerar en silla SIN paleta. NO SUMA EN PRESUPUESTO	○ 84	U	\$	21.460	\$	1.802.609	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 13,00						\$ 4.323.137	UF 191,21
14, 00	DETECCIÓN DE INCENDIOS							
14, 01	Sistema de detección de incendio. Considera provisión e instalación de detector de incendio, canalización, cableado.	1	GL	\$	320.000	\$	320.000	
14, 02	Provisión de extintores PQS 10 KG	26	U	\$	50.625	\$	1.316.250	
	Subtotal DETECCION DE INCENDIOS 14,00						\$ 1.636.250	UF 72,37
15, 00	OTROS - EQUIPAMIENTO AUOIOVISUAL							
15, 01	Mixer audio /amplificador	1	U	\$	320.000	\$	320.000	
15, 02	Parlantes de amplificación	2	U	\$	125.000	\$	250.000	
15, 03	Micrófono de testera con base	1	U	\$	63.025	\$	63.025	
15, 03	Sist. micrófono inalámbrico solapa	1	U	\$	120.813	\$	120.813	
15, 04	Sist. micrófono inalámbrico mano	1	U	\$	115.546	\$	115.546	
15, 04	Proyector de tiro corto, 3000 ANSI	1	U	\$	680.720	\$	680.720	
15, 05	Soporte a cielo proyector	1	U	\$	16.701	\$	16.701	
15, 05	Telón eléctrico 2,44 mts ancho	1	U	\$	185.750	\$	185.750	
15, 06	Soporte fijo a cielo para monitores	2	U	\$	41.808	\$	83.616	
15, 06	Televisor LED 47"	2	U	\$	336.199	\$	672.398	
15, 07	Splitter de XGA 1x4	1	U	\$	124.968	\$	124.968	
15, 07	Instalación, mano de obra, materiales	1	GL	\$	1.200.000	\$	1.200.000	
	Subtotal OTROS 15,00						\$ 3.833.537	UF 169,55

[illegible]

Plazo de entrega: 90 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

Total \$ 55.954.336 UF 2.474,78

Mantenimiento de la oferta: 15 días, con los ajustes de los valores referenciales

30% anticipo
20% avance a los 30 días
20% avance a los 60 días
20% a los 90 días contra recepción provisoria
10% contra entrega Final de obra

NOTAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)