



PRESUPUESTO OBRA CIVIL

Cliente: INCOFOODS

Obra: OFICINAS

Dirección: , Huechuraba

Santiago, 20 de Marzo del 2007

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES						
1, 01	Trazado		1	Gl	\$ 72,576	\$ 72,576	
1, 02	Iluminación provisoria		1	Gl	\$ 84,000	\$ 84,000	
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 156,576
2, 00	DEMOLICIONES						
2, 01	Demolición de tabiques existentes		1	Gl	\$ 96,768	\$ 96,768	
2, 02	Demolición para vano pta baño		1	Gl	\$ 24,192	\$ 24,192	
2, 03	Reparación de rasgos en tabiques existentes		1	Gl	\$ 72,576	\$ 72,576	
	Subtotal DEMOLICIONES 2,00						\$ 193,536
3, 00	TABIQUES VOLCANITA						
3, 01	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa de 15 mm por cara, incl aislación de 50 mm		7.5	M2	\$ 14,560	\$ 109,003	
3, 02	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa de 15 mm por cara,(una normal, una RH), incl aislación de 50 mm		48.5	M2	\$ 18,480	\$ 896,409	
3, 03	Tabique Volcanita 1 cara, placa de 15 mm (normal), incl aislación de 50 mm		23.1	M2	\$ 12,320	\$ 284,352	
3, 04	Tabique Volcanita 1 cara, placa de 15 mm,(humedad) incl aislación de 50 mm		19.7	M2	\$ 16,475	\$ 324,547	
3, 05	Estructura c/solera sobre tabiquería de cristal y dinteles puertas.		4.9	M2	\$ 22,602	\$ 110,896	
	Subtotal TABIQUES DE VOLCANITA 3,00						\$ 1,725,208
4, 00	CIELO						
5, 01	Provision de cielo nuevo, idem existente, por ajustes.		18.75	M2	\$ 5,130	\$ 96,158	
5, 02	Instalación y ajustes de cielo en área baños,cocina y despachos		42.6	M2	\$ 1,680	\$ 71,575	
5, 02	Perforaciones en cielo para instalar luminarias		46	UN	\$ 560	\$ 25,760	
	Subtotal CIELO 4,00						\$ 193,493
5, 00	PAVIMENTOS Y GUARDAPOLVOS						
5, 01	Provisión piedra pizarra gris, para ajustes por demolición		1	GB	\$ 29,057	\$ 29,057	
5, 02	Colocación de pizarra		1	GB	\$ 45,281	\$ 45,281	
5, 03	Provisión de guardapolvo de trupán para pintar		83.29	M/I	\$ 3,920	\$ 326,505	
5, 04	Instalación de guardapolvo		75.72	M/I	\$ 1,120	\$ 84,806	
	Subtotal PAVIMENTOS Y GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 485,649
6, 00	PINTURA						
6, 01	Preparacion de superficie en tabiques nuevos		163.6	M2	\$ 1,344	\$ 219,831	
6, 02	Esmalte al agua satinado en tabiques y muros, Sherwin Williams blanco		110.0	M2	\$ 1,792	\$ 197,076	
6, 03	Esmalte al agua satinado en tabiques y muros, Sherwin Williams color		110.0	M2	\$ 4,480	\$ 492,691	
6, 04	Óleo satinado para puertas de baños,cocina y server.		4	U	\$ 16,800	\$ 67,200	
	Subtotal PINTURA 6,00						\$ 976,798
7, 00	TABIQUES DE CRISTAL CON ALUMINIO						
7, 01	Tabiquería de Vidrio Laminado 8 mm, h: 2.5		21.71	M2	\$ 67,351	\$ 1,462,488	
7, 02	Film esmerilado, h: 1.80 mt, incluye puertas de acceso existente y puertas		15.33	M2	\$ 16,240	\$ 248,925	
	Subtotal CRISTALES 7,00						\$ 1,711,413
8, 00	CARPINTERIA						
8, 01	Puerta de placarol standard con marco de madera para server, baños y cocina, incluye bisagras y pilastras..		4	U	\$ 52,080	\$ 208,320	
8, 02	Colocación de puertas de placarol		4	U	\$ 20,160	\$ 80,640	
8, 03	Puertas enchapadas de piso a cielo, con marco de madera 90 x h=2,5		2	U	\$ 140,000	\$ 280,000	
8, 04	Colocación de puertas enchapadas		2	U	\$ 28,000	\$ 56,000	
8, 05	Rejas para extracción en puerta de sala de servidores, incluye instalación.		1	U	\$ 67,200	\$ 67,200	
8, 06	Cerradura de server,baños y oficina		6	U	\$ 22,400	\$ 134,400	
8, 07	Topes de puertas		7	U	\$ 3,920	\$ 27,440	
	Subtotal CARPINTERIA 8,00						\$ 854,000
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
	CAB. ESTRUCTURADO						
9, 01	Rack bastidor metalico 19" x 620 mm con ordenadores y zapatilla, incluye ordenadores y zapatilla.		1	U	\$ 161,280	\$ 161,280	
9, 02	Multipar 4 pares cat 5e AMP		1	Gl	\$ 168,502	\$ 168,502	
9, 03	Roseta embutida rj-45 cat 5e DOBLE AMP		14	U	\$ 5,766	\$ 80,721	
9, 04	Patch panel 24 port AMP		3	U	\$ 116,928	\$ 350,784	

9, 05	Certificación y rotulación		28	U	\$ 672	\$ 18,816	
9, 06	Cable de patch AMP Cat 5e		28	U	\$ 2,419	\$ 67,738	
9, 07	Cable de user AMP Cat 5e		14	Mt	\$ 3,562	\$ 49,862	
9, 08	Varios ,fijaciones		1	Gl	\$ 28,000	\$ 28,000	
9, 09	Mano de obra		120	hh	\$ 4,704	\$ 564,480	
9, 10	Diferencial por CAT 6	0	1	Gl	\$ 745,091	\$ 745,091	
	INST. ELECTRICA EN OFICINAS.						
9, 11	Centro eléctrico puesto trabajo 5100 computacion doble		14	U	\$ 20,944	\$ 293,216	
9, 12	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal.		20	U	\$ 7,762	\$ 155,232	
9, 13	Circuitos de computación y normal		5	U	\$ 87,360	\$ 436,800	
9, 14	Circuitos de fuerza		2	U	\$ 97,440	\$ 194,880	
9, 15	Instalación canaleta Legrand perimetral 105x50 mm		34	Mt	\$ 14,000	\$ 476,000	
9, 16	Instalación de centros para iluminación		52	U	\$ 8,837	\$ 459,514	
9, 17	Instalación de luminarias		52	U	\$ 2,800	\$ 145,600	
9, 18	Instalación de interruptores		10	U	\$ 9,296	\$ 92,960	
9, 19	Instalación de pulsador de acceso en recepción, incluye chapa eléctrica		1	U	\$ 84,000	\$ 84,000	
9, 20	Provisión e instalación de extractores en baños, cocina y server		4	Gl	\$ 50,400	\$ 201,600	
9, 21	Reconfiguración y reubicación de tableros eléctricos		3	Gl	\$ 100,800	\$ 302,400	
9, 22	Varios,fijaciones		1	Gl	\$ 89,600	\$ 89,600	
	PROYECTOS, ESTUDIOS Y TRAMITES						
9, 23	Estudio de potencia, trámite anexo 1 y planos as built		1	Gl	\$ 67,200	\$ 67,200	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00						\$ 4,489,184
10, 00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						
10, 01	Lámpara fluorescente compacta c/ difusor modelo TOP 18 2 X 26		34	U	\$ 13,272	\$ 451,248	
10, 02	Foco dicroico dirigible mod 5012		16	U	\$ 5,350	\$ 85,604	
10, 01	Canoa fluorescente sobrepuesta 2 x 36w en cocina		1	U	\$ 15,568	\$ 15,568	
10, 02	Fluorescente circular modelo luna 1 x 32 w en sala de servidor		1	U	\$ 7,829	\$ 7,829	
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN 10,00						\$ 560,249
11, 00	INSTALACION SANITARIA						
11 01	Instalación de agua y alcantarillado		1	Gl	\$ 534,800	\$ 534,800	
11 02	Lavamanos c/pedestal modelo Valencia plus de Fanaloza		2	U	\$ 27,410	\$ 54,820	
11 03	Grifería monomando Fas modelo Omega plus para lavamanos , incluye fitings y desague.		2	U	\$ 21,269	\$ 42,538	
11 04	Sifón PVC		2	U	\$ 1,411	\$ 2,822	
11 05	Provisión e instalación de WC modelo 9923 de ATIKA c/descarga al muro inc fitings		2	U	\$ 76,274	\$ 152,548	
11 06	Llave de paso angular		2	U	\$ 2,968	\$ 5,936	
11 07	Mueble cocina melamina con mesada de melamina posformada.		1	GB	\$ 483,840	\$ 483,840	
11 08	Lavaplatos empotrable acero inoxidable Teka 50 x 80 cm 1 cubeta c/escurreidor		1	U	\$ 22,389	\$ 22,389	
11 09	Grifería monomando Fas modelo Omega plus para lavaplatos , incluye fitings y desague.		1	U	\$ 28,829	\$ 28,829	
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 11,00						\$ 1,328,522
12, 00	AIRE ACONDICIONADO						
12, 01	Traslado de difusores y termostatos		1	U	\$ 201,600	\$ 201,600	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 12,00						\$ 201,600
13, 00	MOBILIARIO ESPECIAL						
13, 01	Librero empotrado dos puertas con estantería interior, en melamina blanca		2	U	\$ 218,400	\$ 436,800	
13, 02	Closet empotrado dos puertas con estantería interior y barra colgar, en melamina blanca		1	U	\$ 252,000	\$ 252,000	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 13,00						\$ 688,800
14, 00	LIMPIEZA DE OBRA						
14, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$ 602,560	\$ 602,560	
14, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$ 201,600	\$ 201,600	
14, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$ 214,368	\$ 214,368	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 14,00						\$ 1,018,528
15, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO						
15, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 229,152	\$ 229,152	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 15,00						\$ 229,152
18, 00	HONORARIOS PROFESIONALES						
18, 01	Proyecto		1	GL		\$ 700,000	
18, 02	Dirección y supervisión de Obra		1	GL		\$ 1,500,000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 18,00						\$ 2,200,000
19, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
19, 01	Gastos Generales		1	GL		\$ 724,983	

19, 02	Beneficio		1	GL		\$ 1,087,474	
		Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 19,00					\$ 1,812,457

Total Presupuesto	\$ 18,825,164
-------------------	---------------

Plazo de entrega: 30 días corridos para el sector de oficinas.	IVA 19%	\$ 3,576,781
45 días corridos para el sector de baños y cocina.	Total	\$ 22,401,946
Mantenimiento de la oferta: Precios del día	Total con descuento especial	\$ 18,000,000
Forma de Pago:	IVA 19%	\$ 3,420,000
50% anticipo.	Total	\$ 21,420,000
30% por avance de obra, a los 25 días.		
20% contra recepción provisoria.		

NOTAS:

- 1- No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes municipales
- 2-No se consideran seguros ni garantías ante la administración del edificio.
- 3.- No se considera trabajos en puerta principal.
- 4.- No incluye traslado ni central telefonica.
- 5.- No incluye ningun elemento electrónico, por ejemplo switch.
- 6.- Se considera la descarga del alcantarillado a muro, se debe comprobar con plano de alcantarillado proyecto.
- 8.- Se debe verificar la instalación de cortinas en obra debido a las ventanas abatibles y el poco lugar disponible para la colocación.

REFERENCIAS:

- O: items opcional, no suma en total ni subtotal
- A: items alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al item posterior)