

Presupuesto Fit

Ciente: Fit

Obra: Habilitación de oficina

Dirección: Av. Las Condes 11287, Las Condes, piso 3

Santiago, 04 de Octubre de 2012.

Dólar \$ 473

UF \$ 22,597.07

M2 482

| Rubro        | Descripción                                                                                                                                          | A/O | Cant | U  | P-Unitario | Subtotal     | Total                | Total UF         |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|----|------------|--------------|----------------------|------------------|
| <b>1, 00</b> | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                                                                                                                         |     |      |    |            |              |                      |                  |
| 1, 01        | Protección ascensores piso.                                                                                                                          |     | 1    | GL | \$ 105,000 | \$ 105,000   |                      |                  |
| 1, 02        | Trazados y niveles.                                                                                                                                  |     | 1    | GL | \$ 430,000 | \$ 430,000   |                      |                  |
| 1, 03        | Demolición de tabiques volcánita de baños existentes                                                                                                 |     | 1    | GL | \$ 75,000  | \$ 75,000    |                      |                  |
| 1, 04        | Demolición de piso porcelanato de baños existentes                                                                                                   |     | 1    | GL | \$ 25,000  | \$ 25,000    |                      |                  |
|              | <b>Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00</b>                                                                                                           |     |      |    |            |              | <b>\$ 635,000</b>    | <b>UF 28.10</b>  |
| <b>2, 00</b> | <b>TABIQUES VOLCOMETAL</b>                                                                                                                           |     |      |    |            |              |                      |                  |
|              | <b>Tabiques</b>                                                                                                                                      |     |      |    |            |              |                      |                  |
| 2, 01        | Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm simple por <b>ambas caras</b> con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa.                         |     | 431  | M2 | \$ 19,500  | \$ 8,401,246 |                      |                  |
| 2, 02        | Tabique volcometal, 1 placa RH 15 mm simple por <b>ambas caras</b> con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa. En baños.              |     | 49   | M2 | \$ 26,325  | \$ 1,285,945 |                      |                  |
| 2, 03        | Tabique volcometal doble placa RF 12,5 mm por <b>ambas caras</b> con aislación lana mineral. Tabiques medianeros                                     |     | 61   | M2 | \$ 33,500  | \$ 2,056,783 |                      |                  |
|              | <b>Vigas</b>                                                                                                                                         |     |      |    |            |              |                      |                  |
| 2, 04        | Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal, dinteles de puertas y confinación de cielos duros en volcánita St de 15mm dos por cara        |     | 105  | ML | \$ 17,300  | \$ 1,807,850 |                      |                  |
|              | <b>Refuerzos</b>                                                                                                                                     |     |      |    |            |              |                      |                  |
| 2, 05        | Refuerzos en tabiquería                                                                                                                              |     | 3    | U  | \$ 35,000  | \$ 105,000   |                      |                  |
| 2, 06        | Refuerzos metálico para tabique bajo, en zona de cajas.                                                                                              |     | 2    | U  | \$ 55,000  | \$ 110,000   |                      |                  |
| 2, 07        | Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aéreos.                                                                                             |     | 90   | ML | \$ 6,500   | \$ 585,000   |                      |                  |
|              | <b>Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00</b>                                                                                                          |     |      |    |            |              | <b>\$ 14,351,824</b> | <b>UF 635.12</b> |
| <b>3, 00</b> | <b>CIELOS</b>                                                                                                                                        |     |      |    |            |              |                      |                  |
| 3, 01        | Instalación de cielo americano de fibra mineral. (Solo instalación, el cielo es provisto por el mandante)                                            |     | 456  | M2 | \$ 2,000   | \$ 912,092   |                      |                  |
| 3, 02        | Cielo duro en placa de volcánita de 10 mm.                                                                                                           |     | 25   | M2 | \$ 17,900  | \$ 455,627   |                      |                  |
|              | <b>Subtotal CIELOS 3,00</b>                                                                                                                          |     |      |    |            |              | <b>\$ 1,367,719</b>  | <b>UF 60.53</b>  |
| <b>4, 00</b> | <b>PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS</b>                                                                                                                   |     |      |    |            |              |                      |                  |
| 4, 01        | Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación                                                                        |     | 479  | M2 | \$ 8,500   | \$ 4,072,546 |                      |                  |
|              | <b>Pavimentos</b>                                                                                                                                    |     |      |    |            |              |                      |                  |
| 4, 02        | Provisión alfombra en palmeta modelo Paris en área pública.                                                                                          |     | 156  | M2 | \$ 10,786  | \$ 1,679,135 |                      |                  |
| 4, 03        | Instalación de alfombra                                                                                                                              |     | 142  | M2 | \$ 1,600   | \$ 226,448   |                      |                  |
| 4, 04        | Provisión de piso fotolaminado modelo Cassano Oak Marone XL de 1286x282x8mm                                                                          |     | 312  | M2 | \$ 7,106   | \$ 2,215,579 |                      |                  |
| 4, 05        | Instalación de piso fotolaminado                                                                                                                     |     | 283  | M2 | \$ 5,500   | \$ 1,558,975 |                      |                  |
| 4, 06        | Porcelanato modelo grace formato 30x60 color a definir. En baños y kitchenette                                                                       |     | 47   | M2 | \$ 6,500   | \$ 306,675   |                      |                  |
| 4, 07        | Instalación de porcelanato                                                                                                                           |     | 43   | M2 | \$ 8,500   | \$ 364,565   |                      |                  |
| 4, 08        | Provisión e instalación de piso técnico en sala de servidores.                                                                                       |     | 11   | M2 | \$ 75,000  | \$ 843,975   |                      |                  |
| 4, 08        | Provisión e instalación de piso porcelanato para sala server.                                                                                        | A   | 11   | M2 | \$ 15,000  | \$ 168,798   |                      |                  |
| 4, 08        | Provisión e instalación de cubre juntas de aluminio en cambio de pavimento.                                                                          |     | 12   | ML | \$ 6,000   | \$ 72,000    |                      |                  |
|              | <b>Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00</b>                                                                                                     |     |      |    |            |              | <b>\$ 11,339,897</b> | <b>UF 501.83</b> |
| <b>5, 00</b> | <b>GUARDAPOLVOS</b>                                                                                                                                  |     |      |    |            |              |                      |                  |
| 5, 01        | Provisión e instalación de guardapolvo de trupan pintados.                                                                                           |     | 390  | ML | \$ 2,500   | \$ 975,706   |                      |                  |
| 5, 02        | Provisión e instalación de guardapolvo de aluminio mate.                                                                                             | O   | 390  | ML | \$ 4,250   | \$ 1,658,699 |                      |                  |
|              | <b>Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00</b>                                                                                                                    |     |      |    |            |              | <b>\$ 975,706</b>    | <b>UF 43.18</b>  |
| <b>6, 00</b> | <b>CARPINTERÍA</b>                                                                                                                                   |     |      |    |            |              |                      |                  |
| 6, 01        | Provisión de puerta placarol enchapada en laminado plástico de 0,90 x 2,50 mts. Incluye marco, quincallería, barniz e instalación. Para oficinas.    |     | 14   | U  | \$ 315,000 | \$ 4,410,000 |                      |                  |
| 6, 02        | Provisión de puerta placarol pre pintada blanca 0,7 x 2,0 mts. Incluye marco, quincallería, pintura e instalación. Para baños y bodega.              |     | 5    | U  | \$ 120,000 | \$ 600,000   |                      |                  |
| 6, 02        | Provisión de puerta placarol enchapada en madera de 0,75 x 2,10 mts. Incluye marco, quincallería, barniz e instalación.                              | A   | 5    | U  | \$ 285,000 | \$ 1,425,000 |                      |                  |
| 6, 03        | Provisión de puerta CORREDERA, de placarol enchapada en laminado plástico. Incluye marco, quincallería, barniz e instalación y sistema de corredera. |     | 1    | U  | \$ 480,000 | \$ 480,000   |                      |                  |
|              | <b>Subtotal CARPINTERÍA 6,00</b>                                                                                                                     |     |      |    |            |              | <b>\$ 5,490,000</b>  | <b>UF 242.95</b> |

|        |                                                                                                                          |   |      |    |    |           |    |                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|----|----|-----------|----|----------------------|
| 7, 00  | PINTURA                                                                                                                  |   |      |    |    |           |    |                      |
| 7, 01  | Preparación de superficie en tabiques nuevos.Considera huincha ,pasta y aparejo.                                         |   | 823  | M2 | \$ | 3,400     | \$ | 2,796,513            |
| 7, 02  | Pintura en tabiques nuevos.Esmalte al agua SW.                                                                           |   | 823  | M2 | \$ | 2,900     | \$ | 2,385,261            |
| 7, 03  | Preparación de superficie en tabiques y pilares existentes.                                                              |   | 155  | M2 | \$ | 3,400     | \$ | 525,402              |
| 7, 04  | Pintura en tabiques existentes y pilares. Esmalte al agua SW.                                                            |   | 155  | M2 | \$ | 2,900     | \$ | 448,137              |
| 7, 05  | Esmalte al agua en viga perimetral y fondo de losa entre viga y muro cortina..                                           |   | 140  | M2 | \$ | 2,900     | \$ | 404,550              |
| 7, 06  | Preparación de cielo duro de volcánita.Considera huincha ,pasta y aparejo.                                               |   | 25   | M2 | \$ | 3,400     | \$ | 86,544               |
| 7, 07  | Pintura de cielo duro.Latex SW                                                                                           |   | 25   | M2 | \$ | 2,900     | \$ | 73,817               |
| 7, 08  | Preparación en dinteles, viga perimetral y zócalo sanitario.Considera huincha ,pasta, yeso y aparejo.                    |   | 95   | ML | \$ | 3,800     | \$ | 361,000              |
| 7, 09  | Pintura en dinteles, viga perimetral y zócalo sanitario.Latex SW                                                         |   | 95   | ML | \$ | 2,900     | \$ | 275,500              |
|        |                                                                                                                          |   |      |    |    |           |    |                      |
|        | Subtotal PINTURA 7,00                                                                                                    |   |      |    |    |           | \$ | 7,356,723 UF 325.56  |
| 8, 00  | CRISTALES                                                                                                                |   |      |    |    |           |    |                      |
|        | Tabiquería                                                                                                               |   |      |    |    |           |    |                      |
| 8, 01  | Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm).En oficinas.                 |   | 118  | M2 | \$ | 58,000    | \$ | 6,849,249            |
| 8, 02  | Tabique de cristal laminado de 8mm con perfil 30 15 (cristal laminado 8 mm).Tabique recepción.                           |   | 6    | M2 | \$ | 58,000    | \$ | 341,649              |
| 8, 03  | Provisión e instalación de panel vidriado con marcos de aluminio de linea Xelentia (cristal laminado e=8mm).Ventana caja |   | 3    | M2 | \$ | 78,000    | \$ | 226,083              |
| 8, 04  | Provision e instalación de puertas de cristal templadas 10mm.                                                            |   | 2    | U  | \$ | 690,000   | \$ | 1,380,000            |
| 8, 05  | Provisión e instalación de film para tabiques de cristal con corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puertas cristal   |   | 71   | M2 | \$ | 9,600     | \$ | 678,912              |
| 8, 06  | Provision e instalación de puertas de cristal templadas 10mm.                                                            |   | 2    | U  | \$ | 690,000   | \$ | 1,380,000            |
|        |                                                                                                                          |   |      |    |    |           |    |                      |
|        | Subtotal CRISTALES 8,00                                                                                                  |   |      |    |    |           | \$ | 10,855,893 UF 480.41 |
| 9, 00  | CORTINAS                                                                                                                 |   |      |    |    |           |    |                      |
| 9, 01  | Modificación de cortinas existentes en edificio antiguo, incluye desmontaje, ajuste en taller y posterior montaje.       |   | 1    | GL | \$ | 1,311,200 | \$ | 1,311,200            |
| 9, 02  | Cortinas Roller screen 3% sistema manual, Fachada norte, oriente y poniente y oficinas sur.                              | A | 198  | M2 | \$ | 16,500    | \$ | 3,261,060            |
| 9, 03  | Cortinas Roller black out sistema manual, en sala de reuniones 10 y 8 personas.                                          |   | 44   | M2 | \$ | 21,000    | \$ | 928,725              |
|        |                                                                                                                          |   |      |    |    |           |    |                      |
|        | Subtotal CORTINAS 9,00                                                                                                   |   |      |    |    |           | \$ | 2,239,925 UF 99.12   |
| 10, 00 | LOGO CORPOREO                                                                                                            |   |      |    |    |           |    |                      |
| 10, 01 | Reutilización de logo corporeo existente.                                                                                |   | 1    | GL | \$ | 75,000    | \$ | 75,000               |
| 10, 02 | Logo corporeo lacado en muro de recepción.                                                                               | A | 1    | GL | \$ | 680,000   | \$ | 680,000              |
|        |                                                                                                                          |   |      |    |    |           |    |                      |
|        | Subtotal LOGO CORPOREO 10,00                                                                                             |   |      |    |    |           | \$ | 75,000 UF 3.32       |
| 11, 00 | ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO                                                                                     |   |      |    |    |           |    |                      |
|        | CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 5e                                                                                       |   |      |    |    |           |    |                      |
| 11, 01 | rack bastidor 19" x 2,1 mt                                                                                               |   | 3    | U  | \$ | 119,040   | \$ | 357,120              |
| 11, 02 | zapatilla de enchufes 19" 9 x 5100                                                                                       |   | 6    | U  | \$ | 58,590    | \$ | 351,540              |
| 11, 03 | Ordenador Panduit horizontal 2U 19"                                                                                      |   | 20   | U  | \$ | 24,831    | \$ | 496,620              |
| 11, 04 | Ordenador Panduit vertical 19"                                                                                           |   | 6    | U  | \$ | 143,871   | \$ | 863,226              |
| 11, 05 | multipar 4 pares cat 5e                                                                                                  |   | 8235 | U  | \$ | 205       | \$ | 1,684,881            |
| 11, 06 | roseta embutida tj-45 cat 5e                                                                                             |   | 160  | U  | \$ | 3,906     | \$ | 624,960              |
| 11, 07 | patch panel 24 port CAT 5e                                                                                               |   | 7    | U  | \$ | 62,031    | \$ | 434,217              |
| 11, 08 | certificación y rotulación                                                                                               |   | 160  | U  | \$ | 1,116     | \$ | 178,560              |
| 11, 09 | cable de patch Cat 5e                                                                                                    |   | 160  | U  | \$ | 1,838     | \$ | 294,029              |
| 11, 10 | cable de user Cat 5e                                                                                                     |   | 160  | U  | \$ | 1,981     | \$ | 316,944              |
| 11, 11 | varios, fijaciones, anillas, flexibles, VELCRO                                                                           |   | 1    | GL | \$ | 232,500   | \$ | 232,500              |
| 11, 12 | mano de obra                                                                                                             |   | 1    | GL | \$ | 4,426,800 | \$ | 4,426,800            |
|        | ELECTRICIDAD                                                                                                             |   |      |    |    |           |    |                      |
| 11, 13 | Tablero eléctrico TDA y F + alimentador 5x 4 awg                                                                         |   | 1    | GL | \$ | 2,641,200 | \$ | 2,641,200            |
| 11, 14 | centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal                                                                          |   | 156  | U  | \$ | 5,840     | \$ | 911,102              |
| 11, 15 | centro eléctrico puesto trabajo magic /10A Comp                                                                          |   | 216  | U  | \$ | 10,556    | \$ | 2,279,988            |
| 11, 16 | circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG                                                                 |   | 49   | U  | \$ | 91,140    | \$ | 4,465,860            |
| 11, 17 | circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG                                                                          |   | 2    | U  | \$ | 91,140    | \$ | 182,280              |
| 11, 18 | circuito fuerza A.A. +canalización termostato - Sala servidores                                                          |   | 2    | U  | \$ | 91,140    | \$ | 182,280              |
| 11, 19 | canalización para termostato                                                                                             |   | 21   | U  | \$ | 32,550    | \$ | 683,550              |
| 11, 20 | canaleta 105x50 mm Legrand blanca - perimetros y bajadas, no muebles                                                     |   | 30   | ML | \$ | 16,647    | \$ | 499,410              |
| 11, 21 | canaleta 105x50 mm Legrand blanca - muebles                                                                              |   | 70   | ML | \$ | 16,647    | \$ | 1,165,290            |
| 11, 22 | epc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo                                                                                  |   | 60   | ML | \$ | 21,111    | \$ | 1,266,660            |
| 11, 23 | canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c. acceso                                                         |   | 1    | GL | \$ | 1,953,000 | \$ | 1,953,000            |
| 11, 24 | retiro y traslado de luminarias LED existentes                                                                           |   | 161  | U  | \$ | 2,790     | \$ | 449,190              |
| 11, 25 | centro de iluminación o arranque en cenefa                                                                               |   | 185  | U  | \$ | 14,741    | \$ | 2,726,993            |
| 11, 26 | montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas                                                                            |   | 185  | U  | \$ | 3,255     | \$ | 602,175              |
| 11, 27 | instalación de interruptores                                                                                             |   | 22   | U  | \$ | 17,391    | \$ | 382,602              |
| 11, 28 | instalación de soporte , cable VGA, y conexionado de proyector existente.                                                |   | 1    | U  | \$ | 310,400   | \$ | 310,400              |
| 11, 29 | Tablero eléctrico Sala de Rack c/ by-pass UPS 10 KVA -10 CTOS                                                            |   | 1    | U  | \$ | 725,400   | \$ | 725,400              |
| 11, 30 | circuito eléctrico computación rvk 3x2,5 mm2+ enchufe industrial en sala server                                          |   | 8    | U  | \$ | 40,455    | \$ | 323,640              |
| 11, 31 | alimentador electrico 5x10 awg                                                                                           |   | 30   | ML | \$ | 6,119     | \$ | 183,582              |
| 11, 32 | Conexión sistema UPS a TDF SALA RACK-                                                                                    |   | 1    | GL | \$ | 83,700    | \$ | 83,700               |

|        |                                                                                    |   |     |    |    |           |    |           |                      |                    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|----|----|-----------|----|-----------|----------------------|--------------------|
| 11, 33 | Tablero eléctrico Saia de Rack c/ by-pass UPS 40 KVA - CTOS                        |   | 1   | U  | \$ | 1,041,600 | \$ | 1,041,600 |                      |                    |
| 11, 34 | alimentador electrico 5 x 6 awg                                                    |   | 15  | ML | \$ | 9,179     | \$ | 137,687   |                      |                    |
| 11, 35 | Conexión sistema UPS a TDF SALA RACK-                                              |   | 1   | GL | \$ | 133,920   | \$ | 133,920   |                      |                    |
| 11, 36 | Proyecto eléctrico .Incluye TE-1                                                   |   | 1   | U  | \$ | 418,500   | \$ | 418,500   |                      |                    |
| 11, 37 | Varios, fijaciones, instalación de faena, picados de piso ( tablero e iluminación) |   | 1   | GL | \$ | 418,500   | \$ | 418,500   |                      |                    |
|        | <b>Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00</b>                         |   |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 34,429,905</b> | <b>UF 1,523.64</b> |
| 12, 00 | <b>ILUMINACIÓN</b>                                                                 |   |     |    |    |           |    |           |                      |                    |
| 12, 02 | Foco embutido dicroico movil con ampolleta GU10 ahorro energia según planos.       |   | 24  | U  | \$ | 9,500     | \$ | 228,000   |                      |                    |
|        | <b>Subtotal ILUMINACIÓN 12,00</b>                                                  |   |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 228,000</b>    | <b>UF 10.09</b>    |
| 13, 00 | <b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>                                                       |   |     |    |    |           |    |           |                      |                    |
|        | <b>Agua Potable y alcantarillado</b>                                               |   |     |    |    |           |    |           |                      |                    |
| 13, 01 | Red de agua Potable y alcantarillado para baños nuevos y kitchenette               |   | 1   | GL | \$ | 1,525,369 | \$ | 1,525,369 |                      |                    |
| 13, 02 | Proyecto y tramitación sanitaria                                                   |   | 1   | GL | \$ | 529,200   | \$ | 529,200   |                      |                    |
|        | <b>Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 13,00</b>                                        |   |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 2,054,569</b>  | <b>UF 90.92</b>    |
| 14, 00 | <b>ARTEFACTOS SANITARIOS</b>                                                       |   |     |    |    |           |    |           |                      |                    |
| 14, 01 | Provisión de Wc modelo Gala blanco.                                                |   | 4   | U  | \$ | 100,000   | \$ | 400,000   |                      |                    |
| 14, 02 | Conexión dual muro ó piso para Wc.                                                 |   | 4   | U  | \$ | 6,990     | \$ | 27,960    |                      |                    |
| 14, 03 | Provisión de Lava manos de sobreponer blanco L. Zeta                               |   | 4   | U  | \$ | 26,000    | \$ | 104,000   |                      |                    |
| 14, 04 | Provisión de grifo Lava manos.Modelo Milán.                                        |   | 4   | U  | \$ | 24,000    | \$ | 96,000    |                      |                    |
| 14, 05 | Provisión de sifón botella tubular cromo para Lava manos.                          |   | 4   | U  | \$ | 21,000    | \$ | 84,000    |                      |                    |
| 14, 06 | Provisión de flexible HI HI 1/2x1/2, para Lava manos                               |   | 4   | U  | \$ | 1,890     | \$ | 7,560     |                      |                    |
| 14, 07 | Provisión de desagüe manual click para Lava manos                                  |   | 4   | U  | \$ | 7,980     | \$ | 31,920    |                      |                    |
| 14, 08 | Provisión de Lavaplatos nuevo.                                                     |   | 1   | U  | \$ | 59,990    | \$ | 59,990    |                      |                    |
| 14, 09 | Provisión de monomando para Lava platos.                                           |   | 1   | U  | \$ | 27,590    | \$ | 27,590    |                      |                    |
| 14, 10 | Porta rollo papel higiénico doméstico, estructura en acero.                        |   | 4   | U  | \$ | 19,990    | \$ | 79,960    |                      |                    |
| 14, 11 | Dispensador de Jabon liquido, estructura en acero inox.                            | O | 4   | U  | \$ | 23,700    | \$ | 94,800    |                      |                    |
| 14, 12 | Barra para toalla 60cm, comprendida en baño de Gerencia.                           | O | 4   | U  | \$ | 17,450    | \$ | 69,800    |                      |                    |
| 14, 13 | Percha doble para colgar.                                                          | O | 5   | U  | \$ | 6,400     | \$ | 32,000    |                      |                    |
|        | <b>Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14,00</b>                                        |   |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 918,980</b>    | <b>UF 40.67</b>    |
| 15, 00 | <b>SEGURIDAD</b>                                                                   |   |     |    |    |           |    |           |                      |                    |
|        | <b>Detección de incendio</b>                                                       |   |     |    |    |           |    |           |                      |                    |
|        | <b>EQUIPOS DE IMPORTACIÓN</b>                                                      |   |     |    |    |           |    |           |                      |                    |
| 15, 01 | Detector de Humo Inteligente                                                       |   | 16  | U  | \$ | 37,800    | \$ | 604,800   |                      |                    |
| 15, 02 | Reubicación de detector                                                            |   | 9   | U  | \$ | 14,175    | \$ | 127,575   |                      |                    |
| 15, 03 | Pulsador                                                                           |   | 1   | U  | \$ | 33,075    | \$ | 33,075    |                      |                    |
| 15, 04 | Sirena con luz stoboscopica                                                        |   | 1   | U  | \$ | 33,075    | \$ | 33,075    |                      |                    |
| 15, 05 | Reubicación de Parlante                                                            |   | 4   | U  | \$ | 14,175    | \$ | 56,700    |                      |                    |
| 15, 06 | Programación de Equipos                                                            |   | 16  | U  | \$ | 19,845    | \$ | 317,520   |                      |                    |
|        | <b>CANALIZACIÓN, CABLEADO Y MATERIALES</b>                                         |   |     |    |    |           |    |           |                      |                    |
| 15, 07 | Canalización conduit EMT                                                           |   | 100 | GL | \$ | 1,134     | \$ | 113,400   |                      |                    |
| 15, 08 | Cable apantallado trenzado                                                         |   | 130 | GL | \$ | 359       | \$ | 46,683    |                      |                    |
| 15, 09 | Ferretería                                                                         |   | 1   | GL | \$ | 37,800    | \$ | 37,800    |                      |                    |
|        | <b>INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA</b>                                              |   |     |    |    |           |    |           |                      |                    |
| 15, 10 | Montaje y puesta en marcha                                                         |   | 1   | U  | \$ | 468,720   | \$ | 468,720   |                      |                    |
|        | <b>Sistemas de extinción.</b>                                                      |   |     |    |    |           |    |           |                      |                    |
|        | <b>EQUIPOS DE IMPORTACIÓN</b>                                                      |   |     |    |    |           |    |           |                      |                    |
| 15, 11 | Reubicación de rociador                                                            |   | 29  | GL | \$ | 17,010    | \$ | 493,290   |                      |                    |
| 15, 12 | Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1       |   | 15  | GL | \$ | 23,625    | \$ | 354,375   |                      |                    |
| 15, 13 | Cañerías, fitting y ferreteria                                                     |   | 1   | GL | \$ | 540,540   | \$ | 540,540   |                      |                    |
|        | <b>INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA</b>                                              |   |     |    |    |           |    |           |                      |                    |
| 15, 14 | Montaje y puesta en marcha                                                         |   | 1   | GL | \$ | 623,700   | \$ | 623,700   |                      |                    |
|        | <b>Control de acceso</b>                                                           |   |     |    |    |           |    |           |                      |                    |
|        | <b>EQUIPOS DE IMPORTACIÓN</b>                                                      |   |     |    |    |           |    |           |                      |                    |
| 15, 15 | Retiro e instalacion de control de acceso existentes                               |   | 3   | U  | \$ | 141,750   | \$ | 425,250   |                      |                    |
|        | <b>Subtotal SEGURIDAD 15,00</b>                                                    |   |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 4,276,503</b>  | <b>UF 189.25</b>   |
| 16, 00 | <b>AIRE ACONDICIONADO</b>                                                          |   |     |    |    |           |    |           |                      |                    |
| 16, 01 | Suministro de difusores de inyección y rejilla de retorno                          |   | 45  | U  | \$ | 28,800    | \$ | 1,296,000 |                      |                    |
| 16, 02 | Suministro de ducto flexible 8" (manga flexible).                                  |   | 20  | U  | \$ | 29,780    | \$ | 595,600   |                      |                    |
| 16, 03 | Fabricación de ductos de distribución de aire en lata galvanizada.                 |   | 1   | GL | \$ | 1,760,000 | \$ | 1,760,000 |                      |                    |
| 16, 04 | Aislacion de ducteria en lata galvanizada.                                         |   | 1   | GL | \$ | 358,970   | \$ | 358,970   |                      |                    |
| 16, 05 | Mano de obra                                                                       |   | 1   | GL | \$ | 1,967,287 | \$ | 1,967,287 |                      |                    |
| 16, 06 | Traslados, compras y logistica                                                     |   | 1   | GL | \$ | 98,700    | \$ | 98,700    |                      |                    |
| 16, 06 | Equipo split para sala de servidores.                                              |   | 1   | GL | \$ | 2,100,000 | \$ | 2,100,000 |                      |                    |
|        | <b>Subtotal AIRE ACONDICIONADO 16,00</b>                                           |   |     |    |    |           |    |           | <b>8,176,557</b>     | <b>UF 361.84</b>   |
| 17, 00 | <b>MOBILIARIO ESPECIAL</b>                                                         |   |     |    |    |           |    |           |                      |                    |
| 17, 01 | M1, Mueble Recepción en trupan enchapado en formica y vidrio templado.             |   | 1   | U  | \$ | 960,000   | \$ | 960,000   |                      |                    |
| 17, 02 | M2, Mueble utilero, repisas en melamina blanca y puertas enchapadas en formica.    | O | 2   | U  | \$ | 170,000   | \$ | 340,000   |                      |                    |
| 17, 03 | M3, Mueble mural y cubierta de comedor en MDF 45mm, enchapada en formica a definir |   | 1   | U  | \$ | 460,000   | \$ | 460,000   |                      |                    |
| 17, 04 | M4, Mueble kitchenette en melamina blanca enchapado en formica, incluye mueble     |   | 1   | U  | \$ | 510,000   | \$ | 510,000   |                      |                    |
| 17, 05 | Mesada para vanitorios de baños nuevos, en MDF lacadas, color a definir            |   | 4   | U  | \$ | 140,000   | \$ | 560,000   |                      |                    |

|                          |                                                                                                                                     |   |    |    |    |           |    |                       |                    |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|----|----|-----------|----|-----------------------|--------------------|--|
| 17, 06                   | Remate en madera Rauli teñido color adefinir y barnizado de pasamanos en zona de                                                    |   | 2  | MI | \$ | 27,000    | \$ | 47,250                |                    |  |
| 17, 07                   | Repisas en MDF enchapado en Lamitech a definir en nichos Open plan                                                                  |   | 15 | U  | \$ | 45,000    | \$ | 675,000               |                    |  |
| 17, 08                   | Pallillaje en MDF enchapado en Lamitech a definir en zona de la recepción.                                                          | A | 1  | GI | \$ | 1,200,000 | \$ | 1,200,000             |                    |  |
|                          | <b>Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 18,00</b>                                                                                           |   |    |    |    |           |    | <b>\$ 3,212,250</b>   | <b>UF 142.15</b>   |  |
| <b>18, 00</b>            | <b>MOBILIARIO DE LINEA</b>                                                                                                          |   |    |    |    |           |    |                       |                    |  |
|                          | <b>Sala de reunion 8 personas</b>                                                                                                   |   |    |    |    |           |    |                       |                    |  |
| 18, 01                   | Mesa de reunion en MDF 25mm laminada a definir de 240x120x2,5cms con faldon y costado texturado, incluye caja para electrificacion. |   | 1  | U  | \$ | 452,880   | \$ | 452,880               |                    |  |
| 18, 02                   | Archivo base 4 modulos de 2 puertas 1 repisa interior 75x50 H72.5cm                                                                 | O | 1  | U  | \$ | 468,900   | \$ | 468,900               |                    |  |
|                          | <b>Sala de reunion 6 personas</b>                                                                                                   |   |    |    |    |           |    |                       |                    |  |
| 18, 03                   | Archivo base 4 modulos de 2 puertas 1 repisa interior 75x50 H72.5cm                                                                 | O | 1  | U  | \$ | 468,900   | \$ | 468,900               |                    |  |
|                          | <b>Sala de reunion 4 personas</b>                                                                                                   |   |    |    |    |           |    |                       |                    |  |
| 18, 04                   | Mesa de reunion en MDF 25mm laminada, de contorno circular D. 100cm con base plato                                                  |   | 2  | U  | \$ | 101,910   | \$ | 203,819               |                    |  |
|                          | <b>Oficina gerente General</b>                                                                                                      |   |    |    |    |           |    |                       |                    |  |
| 18, 05                   | Mesa de reunion en MDF 25mm laminada, de contorno circular D. 90cm con base plato                                                   |   | 1  | U  | \$ | 90,795    | \$ | 90,795                |                    |  |
|                          | <b>Sala de reunion 10 personas</b>                                                                                                  |   |    |    |    |           |    |                       |                    |  |
| 18, 06                   | Archivo base 4 modulos de 2 puertas 1 repisa interior 75x50 H72.5cm                                                                 | O | 2  | U  | \$ | 468,900   | \$ | 937,800               |                    |  |
|                          | <b>Recepción y espera</b>                                                                                                           |   |    |    |    |           |    |                       |                    |  |
| 18, 07                   | Archivo base 4 modulos de 2 puertas 1 repisa interior 75x50 H72.5cm                                                                 | O | 1  | U  | \$ | 468,900   | \$ | 468,900               |                    |  |
| 18, 08                   | Mesa café modelo DUR                                                                                                                |   | 1  | U  | \$ | 49,900    | \$ | 49,900                |                    |  |
| 18, 09                   | Silla D 867-1 para recepcion, estructura de madera, tapizada en tela, y patas cromadas.                                             |   | 2  | U  | \$ | 81,900    | \$ | 163,800               |                    |  |
|                          | <b>Mesa de negocios 28 personas</b>                                                                                                 |   |    |    |    |           |    |                       |                    |  |
| 18, 10                   | Archivo base 4 modulos de 2 puertas 1 repisa interior 75x50 H72.5cm                                                                 | O | 1  | U  | \$ | 468,900   | \$ | 468,900               |                    |  |
|                          | <b>Caja</b>                                                                                                                         |   |    |    |    |           |    |                       |                    |  |
| 18, 11                   | Cubierta en MDF 25mm laminado a definir, incluye faldon y costado en melamina cajonera base 1 kardex y pasacable                    |   | 1  | U  | \$ | 209,160   | \$ | 209,160               |                    |  |
|                          | <b>Open plan 18 personas</b>                                                                                                        |   |    |    |    |           |    |                       |                    |  |
| 18, 12                   | Pool de 6 puestos de trabajo en MDF 25mm laminado, incluye pantalla divisoria, cajonera base 2 cajones 1 Kardex y pasacables        |   | 3  | U  | \$ | 1,287,030 | \$ | 3,861,089             |                    |  |
|                          | <b>Cocina</b>                                                                                                                       |   |    |    |    |           |    |                       |                    |  |
| 18, 13                   | Mesa en MDF enchapada en Lamitech, circular D 100cm con base plato.                                                                 |   | 2  | U  | \$ | 120,000   | \$ | 240,000               |                    |  |
| 18, 14                   | Silla modelo Oki para mesa de cocina                                                                                                |   | 8  | U  | \$ | 24,200    | \$ | 193,600               |                    |  |
| 18, 15                   | Taburetes modelo BAR                                                                                                                |   | 4  | U  | \$ | 44,900    | \$ | 179,600               |                    |  |
|                          | <b>Muebles reutilizados</b>                                                                                                         |   |    |    |    |           |    |                       |                    |  |
| 18, 16                   | Desarme, traslado y armado de mobiliario existente, para areas Mesa de Negocio 28 P, privados 5P y salas de reuniones 3.            |   | 1  | GL | \$ | 600,000   | \$ | 600,000               |                    |  |
| 18, 17                   | Ajuste de cubierta en area Mesa de Negocio.                                                                                         |   | 2  | U  | \$ | 35,000    | \$ | 70,000                |                    |  |
| 18, 18                   | Traslado de muebles de archivos Bash.                                                                                               |   | 1  | GL | \$ | 530,000   | \$ | 530,000               |                    |  |
|                          | <b>Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 18,00</b>                                                                                           |   |    |    |    |           |    | <b>\$ 6,844,643</b>   | <b>UF 302.90</b>   |  |
| <b>19, 00</b>            | <b>LIMPIEZA DE OBRA</b>                                                                                                             |   |    |    |    |           |    |                       |                    |  |
| 19, 01                   | Limpieza de Obra diaria.                                                                                                            |   | 1  | GL | \$ | 924,000   | \$ | 924,000               |                    |  |
| 19, 02                   | Limpieza de Obra final.                                                                                                             |   | 1  | GL | \$ | 818,550   | \$ | 818,550               |                    |  |
| 19, 03                   | Retiro de escombros.                                                                                                                |   | 1  | GL | \$ | 1,120,000 | \$ | 1,120,000             |                    |  |
|                          | <b>Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 18,00</b>                                                                                              |   |    |    |    |           |    | <b>\$ 2,862,550</b>   | <b>UF 126.68</b>   |  |
| <b>20, 00</b>            | <b>PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES</b>                                                                                          |   |    |    |    |           |    |                       |                    |  |
| 20, 01                   | Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.                                                                           |   | 1  | GL | \$ | 310,710   | \$ | 310,710               |                    |  |
|                          | <b>Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 19,00</b>                                                                           |   |    |    |    |           |    | <b>\$ 310,710</b>     | <b>UF 13.75</b>    |  |
| <b>21, 00</b>            | <b>SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES</b>                                                                                               |   |    |    |    |           |    |                       |                    |  |
| 21, 01                   | Seguro todo riesgo UF 10.000                                                                                                        |   | 1  | GL | \$ | 285,000   | \$ | 285,000               |                    |  |
| 21, 02                   | Tramites municipales                                                                                                                | O | 1  | GL | \$ | 652,829   | \$ | 652,829               |                    |  |
|                          | <b>Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 20,00</b>                                                                                |   |    |    |    |           |    | <b>\$ 285,000</b>     | <b>UF 12.61</b>    |  |
| <b>22, 00</b>            | <b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>                                                                                                     |   |    |    |    |           |    |                       |                    |  |
| 22, 01                   | Proyecto y planos As-built                                                                                                          |   | 1  | GL |    |           | \$ | 1,600,000             |                    |  |
| 22, 02                   | Dirección de Obra.                                                                                                                  |   | 1  | GL |    |           | \$ | 5,600,000             |                    |  |
|                          | <b>Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 21,00</b>                                                                                      |   |    |    |    |           |    | <b>\$ 7,200,000</b>   | <b>UF 318.63</b>   |  |
| <b>23, 00</b>            | <b>GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b>                                                                                                 |   |    |    |    |           |    |                       |                    |  |
| 23, 01                   | Gastos Generales.                                                                                                                   |   | 1  | GL |    |           | \$ | 9,427,068             |                    |  |
| 23, 02                   | Beneficio.                                                                                                                          |   | 1  | GL |    |           | \$ | 14,140,602            |                    |  |
|                          | <b>Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 22,00</b>                                                                                  |   |    |    |    |           |    | <b>\$ 23,567,670</b>  | <b>UF 1,042.95</b> |  |
| <b>Total Presupuesto</b> |                                                                                                                                     |   |    |    |    |           |    | <b>\$ 149,055,023</b> | <b>UF 6,596</b>    |  |

Plazo de entrega: 70 días. No incluye dias festivos. Plazo corre a contar de 2 dias una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19% \$ 28,320,454 UF 1,253.28  
Total \$ 177,375,478 UF 7,849.49

Mantenimiento de la oferta: Precios del día.

Forma de Pago:

UF x M2 13.71

50 %anticipo  
20 % a los 35 días de obra.  
20 % Contra recepción provisoria u ocupación de las oficinas por parte del mandante.  
10 % Contra recepción final.

#### NOTAS:

- 1.- El proyecto de clima considera utilizar unicamente los 21 equipos provistos por el mandante.
- 2.- Los costos de las certificaciones de los distintos proyectos de especialidades no estan considerados. Si la administración
- 3.- No se considera aumento de empalme eléctrico.
- 4.- Este presupuesto no considera boletas de garantía ante la administración del edificio.
- 5.- Se consideran trabajos en horarios diurnos y fines de semana.
- 6.- Todos los materiales especificacados , están sujetos a stock en el momento de la compra.
- 7.- Este presupuesto no considera la habilitación del hall de ascensores.
- 8.- Las sillas operativas y ejecutivas son reutilizadas..
- 9.- La mudanza sólo considera muebles a reutilizar.
- 10.- La factibilidad del clima propuesto para sala de servidores debe ser comprobada en terreno..

REFE O: items opcional, no suma en total ni subtotal

A: items alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al item anterior)