

Obra: MARSH
Dirección: Edificio IBM, piso 7° - Uruguay
Revisión: 1 - revisión N°1 - Anexo N°0
Fecha: 12 de octubre de 2012

contract

USD 20,46

Rubro Item	DESCRIPCION	O/A	Q	Unit	Unit. Price	Total
1	TRABAJOS PRELIMINARES					USD 6.195
1,01	Costo trámite ante Dirección Nacional de Bomberos.		1,0	GL	1047	1047
1,02	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO		1,0	GL	0	0
1,03	Luz de Obra. INCLUIDO		1,0	GL	0	0
1,04	Oficina de Obra. INCLUIDO		1,0	GL	0	0
1,05	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.		1,0	GL	456	456
1,06	Replanteo. INCLUIDO		1,0	GL	0	0
1,07	Extintores de obra. INCLUIDO		1,0	UN	0	0
1,08	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO		1,0	GL	0	0
1,09	Demoliciones		1,0	GL	4351	4351
1,10	Prevencionista de Riesgo		1,0	GL	342	342
1,11	Baño de Obra. INCLUIDO		1,0	GL	0	0
2	AYUDA A SUBCONTRATOS Y TRABAJOS VARIOS					USD 9.164
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico. INCLUIDO.		1,0	GL	0	0
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO.		1,0	GL	0	0
2,03	Ayuda a subcontrato de detección de incendios. INCLUIDO.		1,0	GL	0	0
2,04	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO.		1,0	GL	0	0
2,05	Protección, descarga de materiales y limpieza diaria.		1,0	GL	2412	2412
2,06	Leyes sociales. ESTIMADO.		1,0	GL	6752	6752
3	TABIQUE DE YESO					USD 6.726
3,01	Tabique FR		17,2	M2	39	673
3,02	Tabique WR-WR		0,0	M2	36	0
3,03	Tabique STD-WR		0,0	M2	37	0
3,04	Tabique STD-STD		121,4	M2	33	4036
3,05	Revestimiento FR		0,0	M2	24	0
3,06	Revestimiento STD		31,2	M2	22	697
3,07	Revestimiento WR		0,0	M2	23	0
3,08	Frente de 50cms		0,0	ML	22	0
3,09	Frente de 35cms. INCLUYE cajón cortinero.		62,0	ML	21	1320
4	CIELORRASO DE YESO					USD 5.176
4,01	Cielorraso de yeso. INCLUYE refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal.		184,6	M2	20	3738
4,02	Calados en cielorrasos y tabiques		100,0	UN	6	623
4,03	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.		160,4	ML	5	814
5	CIELORRASO MODULAR					USD 3.982
5,01	Cielorraso desmontable		182,6	M2	22	3982
5,02	Ajuste desmontable ancho 1m.		0,0	ML	30	0
5,03	Ajuste desmontable ancho 0,50m		0,0	ML	28	0
6	ALFOMBRAS / PISOS / ZÓCALOS					USD 15.095
6,01	Alfombra modular Desso 50x50, modelo Libra Lines. Incluye colocación.		276,0	M2	42	11498
6,02	Varilla de terminación entre distintos pavimentos.		4,7	ML	13	60
6,03	Zócalo de poliuretano color blanco		317,1	ML	7	2101
6,04	Porcelanato pulido y rectificado 60x60		76,1	M2	19	1436
7	PINTURA					USD 5.864
7,01	Pintura cielorraso, ajustes y tabiques (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)		212,2	M2	18	3858
7,02	Pintura color especial (Enduido y pintura color tipo latex premium) SSHH, entrada y coffee		67,2	M2	20	1361
7,03	Pintura puertas y marcos (Fondo para madera y esmalte sintético color blanco)		8,0	UN	81	644
8	MAMPARAS Y PUERTAS EN VIDRIO					USD 35.761
8,01	Frente laminado incoloro, 5+5mm, perfil U aluminio anodizado 18x18mm y 18x32mm.		95,8	M2	101	9643
8,02	Puerta Blindex con pivot libre y pomo sin cerradura		10,0	UN	554	5539
8,03	Puerta Blindex con caja de freno y cerradura		2,0	UN	554	1108
8,04	Tirador en acero inoxidable 1,20		2,0	UN	121	242
8,05	Guías para su colocación		1,0	GL	2518	2518
8,06	Cristal 5+5mm laminado, pintado de blanco, en cara trasera del doble vidrio en hall de ascensores		22,2	M2	302	6707
8,07	Cristal 5+5mm con lámina PBV opalina, en cara delantera del doble vidrio en hall de ascensores (alternativa al 3 FORM)		22,2	M2	302	6707
8,08	Cristal en 5mm pintado de blanco para frentes de islas de trabajo		32,8	M2	101	3299
9	VINILICOS Y CARTEL CORPOREO					USD 6.250
9,01	Vinilo esmerilado de diseño sobre mamparas y puertas de vidrio, h 1,60m		98,4	M2	52	5158
9,02	Cartel corporeo en polifoam pintado		1,0	GL	916	916
9,03	Vinilo señalización baños		2,0	un	88	176
10	PUERTAS					USD 2.989
10,01	Puertas y marcos de madera para pintar, incluye herrajes, medidas: 0,90x2,15		5,0	UN	598	2989

11	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT. 6 - Marca Panduit, línea PAD NET			USD 77.835
CABLEADO ESTRUCTURADO				
11,01	1 Rack 600x800 42U con puertas y 1 Open Frame 42U, Marca Open Sky.	1,0 U	1484	1484
11,02	Patch panel Cat. 6	8,0 U	306	2446
11,03	Patch cord 1,5m y 3m	128,0 U	7	893
11,04	Puesto de red (utp + caja2 jack + canalización) Cat. 6	64,0 U	98	6292
11,05	Boca tel. sala de datos	1,0 U	51	51
11,06	Toma para rack	2,0 U	38	76
11,07	Organizadores horizontales	8,0 U	48	386
11,08	Organizadores verticales	6,0 U	70	419
11,09	Certificación y rotulado	129,0 U	4	532
11,10	Diferencia por marca Systimax y racks marca APC.	1,0 GL	4779	4779
ELECTRICA				
11,11	Canalizaciones bajo piso y/o cielo raso de bandejas metálicas acanaladas	1,0 GL	1451	1451
11,12	Canalizaciones Libres para acceso y cable	1,0 GL	432	432
11,13	Acometida (se utilizarán las existentes)	0,0 GL	0	0
11,14	Tableros	2,0 U	651	1301
11,15	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores, etc	1,0 GL	2836	2836
11,16	Puesto de trabajo (3 tomas estab. schuko, + 1 tomas estandar 3 en línea + cableado)	68,0 GL	88	5955
11,17	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)	12,0 GL	60	716
11,18	Punto de iluminación (Cableado + comando+ canalización)	150,0 U	29	4379
11,19	Termostatos (canalización)	12,0 U	29	350
11,20	Equipo A.A. (canalización + cableado) alimentación de unid. Ext.	12,0 U	108	1301
11,21	Elementos de conexión y fijación	1,0 U	918	918
11,22	Estabilizador	1,0 U	5588	5588
11,23	Transformador elevador	1,0 U	1516	1516
11,24	Provisorio de Obra	1,0 GL	417	417
11,25	Mano de Obra	1,0 GL	33415	33415
11,26	Proyecto, planos y tramites	1,0 GL	1418	1418
LUMINARIAS				
12,01	Artefacto de embutir (60x60), Louver acrílico, Lámpara T8 4x18w color 83.	28,0 UN	87	2427
12,02	Artefacto colgante (120x11). Lámpara 2x28w en open office.	17,0 UN	107	1820
12,03	Artefacto de embutir aro blanco. Lámpara LED 10w.	80,0 UN	50	3979
12,04	Transformadores STR50 35-50W 12V 50,6Hz mecánico.	10,0 UN	9	85
12,05	Artefacto de empotrar blanco. Lámpara 2x26w.	12,0 UN	49	593
12,06	Artefacto de embutir multidireccional para logo. Lámpara LED 10w.	3,0 UN	92	277
12,07	Regleta fluorescente para T5 G5 1X28W, para cenefa yeso en open office	62,0 UN	10	594
12,08	Regleta fluorescente para T5 G5 1X28W, para panel retro iluminado hall ascensores	6,0 UN	16	98
12,09	Regleta fluorescente para T5 G5 1X28W, para cenefa de cocina	1,0 UN	16	16
12,10	Luminaria de embutir línea continua para recepción lámpara 1x21	12,0 UN	76	916
12,11	Artefacto de emergencia de embutir led 11W, duración 1 hora	22,0 UN	48	1053
12,12	Leyenda adhesiva cartel de Salida	2,0 UN	1	3
13 INSTALACION SANITARIA				
				USD 5.719
13,01	Instalación sanitaria. Incluye: distribución de agua fría y caliente, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusible, desagües de AA, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías.	1,0 GL	5226	5226
13,02	Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10 cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra.	1,0 GL	494	494
Nota: Incluidos: materiales de sanitaria, materiales de albañilería, llaves de paso, sifones cromados tipo botella en baños y sifones de PVC en cocina.				
14 ARTEFACTOS SANITARIOS				
				USD 2.594
14,01	Lavatorio losa para pegar oval a mesada 38,5X33, color blanco (incluye válvula)	4,0 U	31	123
14,02	Inodoro blanco con mochila "Queen" c/descarga a la pared. Incluye tapa.	3,0 U	165	495
14,03	Inodoro para discapacitados, con tapa y depósito c/doble descarga	1,0 U	398	398
14,04	Set de barras para discapacitados	1,0 GL	650	650
14,05	Pileta doble de acero inox, Tramontina. Dim: 72*40*16 cm (incluye válvula).	1,0 U	118	118
14,06	Calentador marca "James" de 40 lts. Con tanque de cobre. Coffee y bidet.	1,0 U	320	320
14,07	Grifería monocomando para mesada de cocina GC 36-4c.	1,0 U	19	19
14,08	DOCOL Grifería monocomando PRESSMATIC 110 para lavatorio.	4,0 U	58	231
14,09	Percha individual RG 8127 cromo	4,0 U	7	28
14,10	Bidet blanco, Incepa EROS o similar	1,0 U	109	109
14,11	Grifería para bidet, (incluye válvula)	1,0 U	49	49
14,12	Portarrolos	4,0 U	14	54
15 EXTINCIÓN DE INCENDIOS - PROVEEDOR WITTENBERGER -				
				USD 8.341
15,01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías. Incluye Monto Imponible.	1,0 GL	8029	8029
15,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas. Incluido.	1,0 GL	0	0
15,03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 4kg. Incluye carteles, soporte y colocación.	3,0 U	50	149
15,04	Matafuegos de CO2 para server room de 3,5KG. Incluye cartel, soporte y colocación.	1,0 U	163	163
16 DETECCIÓN DE INCENDIOS - PROVEEDOR SIC -				
				USD 7.505
16,01	Detector de humo fotoelectrico FSP-851 con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional)	22,0 U	85	1877
16,02	Detector de humo laser, direccionable y analógico de bajo perfil. Incluye base B501 y materiales de instalación.	1,0 U	241	241
16,03	Parlante redondo notifier SPCVV montaje en cielorraso y materiales para la instalación.	16,0 U	46	741
16,04	Módulo de control para direccionamiento de audio.	1,0 U	87	87
16,05	Planos conforme a Obra. Incluido	1,0 GL	0	0
16,06	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha.	40,0 U	67	2700
16,07	Servicios de canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1,0 GL	1859	1859

17	AIRE ACONDICIONADO				USD 35.510
17,01	Equipo nuevo exterior independiente, marca York, procedencia española, capacidad 60kw de frío, incluye kit hidráulico con bombas e instalación.	1,0	GL	28090	28090
17,02	Equipos splits para Lan Room. Incluye dispositivo de automatización.	2,0	UN	3710	7420
17,03	Planos conforme a Obra, incluido en punto 17,01	1,0	GL	0	0
18	SEGURIDAD				USD 7.573
18,01	CONTROL DE ACCESOS -Acceso a recepción, acceso a open office, storage room y Lan room				
18,02	Instalación y provisión de control de acceso y pulsadores. Incluye canalizaciones, instalación y programación de Relay, y vinculación e instalación con telefonía. Se considera puerta batiente en acceso a open office.	1,0	GL	7573	7573
19	MOBILIARIO ESPECIAL				USD 10.004
19,01	Mueble lunch room, incluye alacenas	1,0	GL	958	958
19,02	Mueble frente a núcleo sanitario	1,0	GL	5292	5292
19,03	Recepción mueble	1,0	GL	1528	1528
19,04	Mueble de guardado en recepción	1,0	GL	2226	2226
19,05	Mueble de guardado en Storage Room. ALTERNATIVA, no suma en el total.	A	1,0	GL	1590
20	MOBILIARIO DE LINEA -				USD 59.473
20,01	Isla de 4 posiciones (280x140) estructura metálica, tapas blancas, mampara frontal en melamina color blanco. Incluye sistema de electrificación.	8,00	UN	1707	13654
20,02	Isla de 2 posiciones (160x140) estructura metálica, tapas blancas, mampara frontal en melamina color blanco. Incluye sistema de electrificación.	1,00	UN	951	951
20,03	Muebles de guardado bajo para supervisores, melaminico color blanco (70x45x73).	4,00	UN	352	1406
20,04	Cajoneras rodantes de 3 cajones con cerradura color blanco.	34,00	UN	92	3115
20,05	Escritorio Gerencial (200x80) estructura metálica, tapa melaminico color madera a definir. Incluye ala lateral (50x90), cajonera rodante de 3 cajones, cubrepiernas, sistema de electrificación y pasacables circular y	1,00	UN	1367	1367
20,06	Mesa circular para reuniones privado gerencial, estructura cromada. Diámetro 1.10 mts.	1,00	UN	509	509
20,07	Escritorio Privados (150x80) estructura metálica, tapa melaminico color madera a definir. Incluye cajonera rodante de 3 cajones, cubrepiernas, sistema de electrificación y pasacables circular.	5,00	UN	1014	5068
20,08	Muebles de guardado bajo gerenciales y salas de reuniones, melaminico color madera (90x45x73).	16,00	UN	352	5624
20,09	Mesa de reuniones (220x140), estructura metálica, tapa melaminico color madera a definir. Incluye sistema de electrificación y pasacables.	2,00	UN	1036	2071
20,10	Mesa de reuniones (200x110), estructura metálica, tapa melaminico color madera a definir. Incluye sistema de electrificación y pasacables.	1,00	UN	928	928
20,11	Mesa (60x60) pie central metálico, tapa melaminico blanco. Coffee	6,00	UN	197	1185
20,12	Mesa de complemento circular, para Recepción	1,00	UN	92	92
20,13	Mesa de complemento para Wellness Room	1,00	UN	761	761
	SILLETERIA				
20,14	Sillas Boss, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base en aluminio cromado. 34 en open office, 6 en privados, 1 en recepción y 14 en conference room grande.	55,00	UN	290	15944
20,15	Sillas existentes, con ruedas y posabrazos, retapizadas y base aluminio pulida, en Sala Reuniones Chica	6,00	UN	334	2005
20,16	Sillas Interlocutor, Fly, en Privados Interlocutores y en Gerencial Interlocutores.	10,00	UN	208	2076
20,17	Sillón D35 tapizado en tela, color a elección en Recepción y Wellness	3,00	UN	360	1080
20,18	Sofá Wellness Room, 3 lugares, ecocuero negro. Medidas 210x82x70	1,00	UN	799	799
20,19	Sillas Coffee Alternativa, DC-445 color blanco	12,00	UN	70	838
21	MESADAS Granito Negro Absoluto				USD 1.864
21,01	Mesada para cocina, medida 1,88 m2. Hueco y pegado de pileta. Terminación faja simple.	1,0	M2	253	258
21,02	Mesadas para baños, medida 0,70 m2. Hueco y pegado de pileta. 2,08 ml de pollera ingletada.	2,0	GL	262	524
21,03	Mesadas para baños, medida 0,76 m2. Hueco y pegado de pileta. 2,18 ml de pollera ingletada de 8 cm	2,0	GL	280	560
21,04	Colocación mesada de cocina sobre mueble de madera. Colocación mesada de baño sobre ménsulas Suministradas y colocadas por la DO	1,0	GL	212	212
21,05	Suministro de 12 soportes para mesadas de baño, compuestos por un tramo vertical de 1,00mts de largo, con perforaciones para fijar a la estructura de la pared de yeso y otro. Perfil "L" de 1y1/2"x3/16" de hierro (38mm de ala x 5mm de espesor) .	1,0	GL	311	311
22	CORTINAS				USD 2.388
22,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 5%, sistema standard. Sólo en el perímetro de fachada.	48,0	M2	50	2388
22,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS. Incluido.	1,0	GL	0	0
23	MULTIMEDIA				USD 954
23,01	LCD 42". Incluye coordinación.	1,0	GL	954	954
24	LIMPIEZA FINAL DE OBRA				USD 536
24,01	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)	1,0	GL	536	536
25	HONORARIOS PROFESIONALES				USD 17.022
25,01	Supervisión y Jefatura de Obra	1,0	GL	17022	17022
	Incluye planos as built y close out.				
26	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				USD 44.813
26,01	Gastos Generales, incluyen seguro TRC.	1,0	GL	16959	16959
26,02	Beneficio	1,0	GL	27854	27854
TOTAL					USD 391.195

Son dólares estadounidenses: Trescientos noventa y un mil ciento noventa y cinco.

NOTAS

- * Moneda en Dólares Americanos
- * Los precios podrán ser afectados en base a variaciones en la tasa de cambio USD/US\$.
- * El presupuesto solamente considera aquellos ítems expresados en el mismo.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * Los trabajos eléctricos están considerados para 75 amperes que provee el edificio.
- * Se debe verificar la posibilidad de reutilizar los equipos splits existentes para colocar en el Lan room

No se incluye

- * IVA
- * Costos asociados a permisos o tramites ante la Municipalidad ni entes estatales.
- * Centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la MUDANZA.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

- 60 días corridos, a partir de acreditado el anticipo. Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS y la aprobación del proyecto por parte del edificio.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a la Licencia de la Construcción.
- * **Item 11,23:** tiene un plazo de entrega de 60-70 días a partir de la aprobación del presente presupuesto y pago del anticipo.

Nota:

Es condición fundamental que la OBRA sea realizada en el plazo estipulado; caso contrario la CONTRATISTA deberá pagar al COMITENTE en concepto de multa una suma equivalente al 0,5% por cada día de atraso, calculada sobre el Precio de la OBRA conforme a la aprobación del presente Presupuesto.

Dado el caso que la CONTRATISTA realice la entrega provisoria de la obra en un plazo menor al estipulado, el COMITENTE pagará un 0,5% en concepto de gratificación una suma equivalente al 0,5% por cada día de adelanto, calculada sobre el Precio de la OBRA conforme a la aprobación del presente Presupuesto.

El COMITENTE reconoce que la mora en sus pagos, causará la prórroga de los plazos de ejecución de la OBRA a razón de un día por cada día de demora.

FORMA DE PAGO

- 50% Anticipo
- 30% a los 30 días
- 15% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
- 5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

Mantenimiento de la oferta es de 30 días

REFERENCIA

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

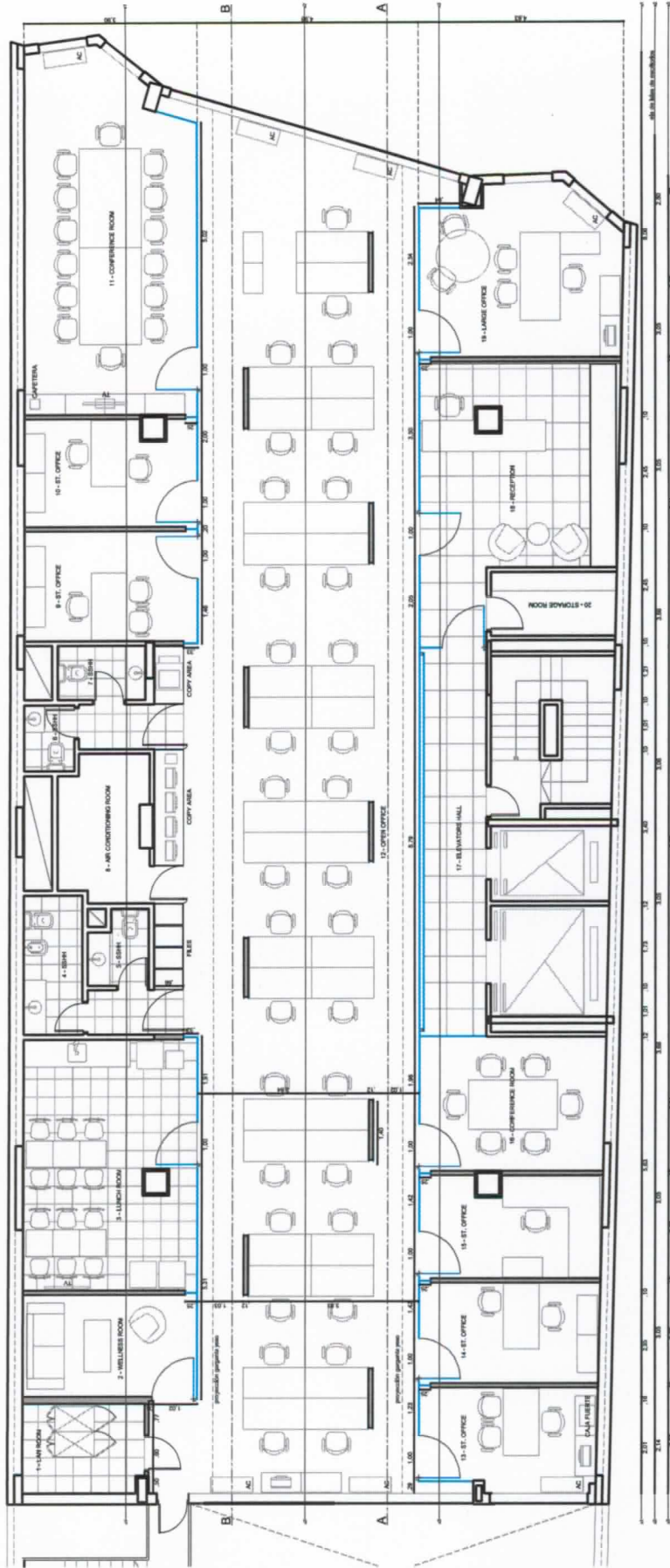
Montevideo, 12 de octubre de 2012

Marsh Uruguay recibe en este acto el presente presupuesto, declarando aceptarlo expresamente de total conformidad.

por Marsh Uruguay

por Contract

[Firma]
Sup. Gonzalo Castro Feyon
Director



San Carlos
Manh

Contact.