

ANEXO N°1

Cliente: Louis Dreyfus Commodities
Obra: Oficinas / Edificio Altavista piso 14-15
Dirección: Lima - Perú
Estimación de Costo N°: 1 - revisión N°:5
Fecha: 26/10/2012

Atención: Sr. Alejandro Calabrese
 Sr. Alberto Coviello



Rubro ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 10,905
1.01	Trazo y replanteo		860.80	M2	\$ 1.17	\$ 1,003.69
1.02	Protecciones internas, nylon, cartón corrugado. Se considera protección para la alfombra.		1.00	GL	\$ 1,007.00	\$ 1,007.00
1.03	Extintores de obra		2.00	UN	\$ 44.52	\$ 89.04
1.04	Prevencionista de Riesgo		3.00	MES	\$ 943.40	\$ 2,830.20
1.05	Costo trámite ante INDECI		1.00	GL	\$ 795.00	\$ 795.00
1.06	Costo trámite de licencias		1.00	GL	\$ 1,325.00	\$ 1,325.00
1.07	Botiquín de primeros auxilios. Incluido.		1.00	GL	\$ -	\$ -
1.08	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra".		1.00	GL	\$ 434.42	\$ 434.42
1.09	Luz de Obra.		1.00	GL	\$ 328.60	\$ 328.60
1.1	Baño de Obra. Incluido.		1.00	GL	\$ -	\$ -
1.11	Oficina de Obra. Incluido		1.00	GL	\$ -	\$ -
1.12	Refuerzo de losa para archivador móvil		12.70	M2	\$ 222.60	\$ 2,827.02
1.13	Pases en losa para instalaciones sanitarias		10.00	UN	\$ 26.50	\$ 265.00
2	ALBANILERÍA					\$ 15,372
2.01	Ayuda a subcontrato eléctrico		1.00	GL	\$ -	\$ -
2.02	Acarreo de materiales por escalera.		1.00	GL	\$ -	\$ -
2.03	Colocación de porcelanato en paredes de baños, incluye adhesivo y pastina		45.50	M2	\$ 24.38	\$ 1,109.29
2.04	Colocación de porcelanato en pisos de baños, incluye adhesivo y pastina		10.20	M2	\$ 24.38	\$ 248.68
2.05	Contrapiso liviano para ducha		9.20	M2	\$ 14.84	\$ 136.53
2.06	Impermeabilización bajo baño. Incluido		10.20	M2	\$ -	\$ -
2.07	Personal de apoyo en obra		1.00	GL	\$ 12,500.00	\$ 12,500.00
2.08	Nivelación de contrapiso para pisos vinílicos		249.90	M2	\$ 5.51	\$ 1,377.45
3	TABIQUES DE YESO					\$ 10,139
3.01	Tabique de 10 cm, una placa standard por cara. (T-01) + aislamiento		177.00	M2	\$ 26.50	\$ 4,690.50
3.02	Tabique de 12 cm doble placa blanca (T-02) + aislamiento		49.00	M2	\$ 33.92	\$ 1,662.08
3.03	Tabique de 10 cm sanitario, una placa blanca y una verde por cara (T-06) + aislamiento		30.00	M2	\$ 29.68	\$ 890.40
3.04	Tabique de 10 cm ignífugo, una placa blanca y roja (T-07) + aislamiento		32.00	M2	\$ 30.74	\$ 983.68
3.05	Refuerzos de madera en tabiques para TV y alacena en cocina, incluido.		1.00	GL	\$ 47.70	\$ 47.70
3.06	Cantonerías en arista viva.		27.50	ML	\$ 5.30	\$ 145.75
3.07	Dinteles		70.50	ML	\$ 24.38	\$ 1,718.79
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 31,139
4.01	Junta tomada placa std 12,5mm		812.40	M2	\$ 24.38	\$ 19,806.31
4.02	Refuerzo de madera 1"x 2".		209.30	ML	\$ 4.45	\$ 931.80

4.03	Cajón cortinero	129.10	ML	\$	40.28	\$	5,200.15
4.04	Calados luminarias registros, sensores, sprinklers.	254.00	UN	\$	3.18	\$	807.72
4.05	Garganta alrededor del núcleo.	14.40	ML	\$	50.88	\$	732.67
4.06	Frisos	209.30	ML	\$	17.49	\$	3,660.66
5	CIELORRASO MODULAR					\$	4,424
5.01	Placa Radar, marca USG, borde recto SQ 61x61x5/8, estructura prepintada blanca.	177.60	M2	\$	24.91	\$	4,424.02
5.02	Perfil "T" / "L", perimetral (material y mano obra), incluido en 5,01	0.00	ML	\$	-	\$	-
6	PISOS ALFOMBRADOS					\$	23,831
6.01	Alfombra modular Milliken Remix 2.0, Mix Tape (incluye instalación)	580.00	M2	\$	40.70	\$	23,608.32
6.02	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural	35.00	ML	\$	6.36	\$	222.60
7	PISO VINILICO					\$	7,440
7.01	Piso vinil, para sector Coffee	249.90	M2	\$	23.32	\$	5,827.67
7.02	Zócalo, incluido.		ML	\$	-	\$	-
7.03	Colocación piso vinil (instalación)	217.30	M2	\$	7.42	\$	1,612.37
8	PISOS TÉCNICOS					\$	3,303
8.01	Cortes, calados y perforaciones	3.00	UN	\$	15.90	\$	47.70
8.02	Piso técnico en aglomerado de madera de alta densidad.	16.60	M2	\$	196.10	\$	3,255.26
9	REVESTIMIENTOS CERÁMICOS / PORCELLANATO / REVESTIMIENTO PAPEL					\$	1,959
9.01	Porcelanato, revestimientos de pared en baños, h=2,20 mt.	45.50	M2	\$	34.98	\$	1,591.59
9.02	Porcelanato, revestimientos de pisos en baños	10.20	M2	\$	36.04	\$	367.61
10	ZÓCALOS Y GUARDASILLAS					\$	2,456
10.01	Zócalo de poliuretano con terminación.	331.00	ML	\$	7.42	\$	2,456.02
11	PINTURA					\$	17,717
11.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con latex satinado	1,405.00	M2	\$	8	\$	11,170
11.02	Preparación y pintado de cielorraso con látex común	812.40	M2	\$	7	\$	6,028
11.03	Pintura de puertas y marcos.	7.00	UN	\$	74	\$	519
12	CARPINTERÍAS DE MADERA Y HERRAJES					\$	5,257
12.01	Puerta a medida, para pintar; con marco de madera, contramarco y manija con llave. Medidas 0,90x2,40.	7.00	UN	\$	614.80	\$	4,303.60
12.02	Puertas de melamine en closets de tableros eléctricos	3.80	UN	\$	243.80	\$	926.44
12.03	Desmontaje y montaje de puerta para colocación de caja fuerte.	1.00	UN	\$	26.50	\$	26.50
13	CRISTALES					\$	33,708
13.01	Mampara de cristal templado 10 mm en oficinas	123.20	M2	\$	100.70	\$	12,406.24
13.02	Puerta simple con cerradura al piso, cristal float incoloro 10mm templado. Incluye herrajes bronce platil (zócalo de pivotación + pasador) juego de manijones tubular brillante de 25mm de diámetro y 240mm de largo. Altura 2,40m. Incluye caja de freno.	18.00	UN	\$	901.00	\$	16,218.00
13.03	Mampara de cristal templado para ducha, espesor 10mm paño fijo y puerta. Incluir herrajes cromados	2.00	UN	\$	355.10	\$	710.20
13.04	Ventana entre ambientes 52 y 53 (1.20 x 1.20)	1.44	M2	\$	79.50	\$	114.48
13.05	Vinil esmerilado 3M sobre vidrio	83.70	M2	\$	50.88	\$	4,258.66

14	MESADAS						\$	2,877
14.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación). Incluye perforación para pileta, zócalos y frentines	9.20	M2	\$	312.70	\$		2,876.84
15	INSTALACIÓN SANITARIA						\$	6,728
15.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; Tubería PVC ó similar. Costo por artefacto	8.00	UN	\$	130.38	\$		1,043.04
15.02	Distribución agua fría; PVC C-10	5.00	UN	\$	124.02	\$		620.10
15.03	Distribución agua caliente; CPVC	2.00	UN	\$	160.06	\$		320.12
15.04	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios, incluido. Desagüe de drenaje	8.00	UN	\$	33.39	\$		267.12
15.05	Salida de drenaje para aire acondicionado	22.00	PTO	\$	26.39	\$		580.67
15.06	Tubería colgada ø 1.1/2"	232.70	ML	\$	16.75	\$		3,897.26
16	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS						\$	2,701
16.01	Lavadero, pileta doble de acero inox, Dim: 70*37*18 cm. o Similar.	2.00	UN	\$	196.10	\$		392.20
16.02	Calentador electrónico de paso	3.00	UN	\$	371.00	\$		1,113.00
16.03	Monocomando para mesada de cocina, Vainsa. o Similar.	2.00	UN	\$	180.20	\$		360.40
16.04	Grifería para ducha, monocomando FV Libby.o Similar	2.00	UN	\$	222.60	\$		445.20
16.05	Portarollo de acero inoxidable	16.00	UN	\$	15.90	\$		254.40
16.06	Percha de acero inoxidable	16.00	UN	\$	8.48	\$		135.68
17	INSTALACIÓN EXTINCIÓN DE INCENDIO						\$	14,106
17.01	Rociador pendent QR K=5.6, T=68°C Blanco con embellecedor, UL/FM	68.00	UN	\$	12.48	\$		848.64
17.02	Válvula Bola npt Ø 1/2", UL/FM	4.00	UN	\$	5.30	\$		21.22
17.03	Válvula Globo 3 vías npt Ø 1/4", UL/FM	4.00	UN	\$	8.01	\$		32.03
17.04	Manómetro dial Ø 2" npt Ø 1/4", UL/FM	4.00	UN	\$	23.92	\$		95.68
17.05	Detector de Flujo Ø 2", UL/FM	4.00	UN	\$	119.60	\$		478.40
17.06	Tubería Schedule 40 ASTM A53 Ø 1", marca API	276.00	ML	\$	3.33	\$		918.53
17.07	Tubería Schedule 40 ASTM A53 Ø 1 1/4", marca API	18.00	ML	\$	4.78	\$		86.11
17.08	Tubería Schedule 40 ASTM A53 Ø 1 1/2", marca API	18.00	ML	\$	5.41	\$		97.34
17.09	Tubería Schedule 40 ASTM A53 Ø 2", marca API	30.00	UN	\$	6.97	\$		209.04
17.1	Soportería Colgante UL/FM	1.00	GL	\$	241.28	\$		241.28
17.11	Soportería Antisísmica UL/FM	1.00	GL	\$	257.40	\$		257.40
17.12	Accesorios ranurados UL/FM	1.00	GL	\$	67.60	\$		67.60
17.13	Accesorios roscados UL/FM	1.00	GL	\$	558.48	\$		558.48
17.14	Arenado y Pintado	1.00	GL	\$	738.40	\$		738.40
17.15	Instalación de Sistema de Rociadores, según NFPA 13	1.00	UN	\$	7,836.40	\$		7,836.40
17.16	Planos As Built	1.00	UN	\$	83.20	\$		83.20
17.17	Dossier de Calidad	1.00	UN	\$	62.40	\$		62.40
17.18	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 5kg.	16.00	UN	\$	68.90	\$		1,102.40
17.19	Matafuegos de CO2 para server room.	2.00	UN	\$	185.50	\$		371.00
18	INSTALACIÓN DETECCIÓN DE INCENDIO						\$	18,972
18.01	Panel de alarma, compuesto por:Fuente de poder, lazo de data, con capacidad para 64 detectores de humo y direcciones de módulos, gabinete y pantalla alfa numérica.	1.00	UN	\$	752.60	\$		752.60
18.02	Baterías de respaldo	4.00	UN	\$	31.80	\$		127.20
18.03	Detector fotoelectrico inteligente	65.00	UN	\$	61.48	\$		3,996.20
18.04	Base standard para detector SIGA	65.00	UN	\$	9.54	\$		620.10

18.05	Estacion manual direccionable	4.00	UN	\$	69.96	\$	279.84
18.06	Parlante con luz estroboscopica 30 cd	26.00	UN	\$	60.42	\$	1,570.92
18.07	Modulo de Monitoreo Señal del Edificio	2.00	UN	\$	47.70	\$	95.40
18.08	Modulo de control Señal al edificio	4.00	UN	\$	65.72	\$	262.88
18.09	Modulo de Monitoreo Waterflow + tamper	4.00	UN	\$	74.20	\$	296.80
18.1	Amplificador 30 watts direccionable	2.00	UN	\$	383.72	\$	767.44
18.11	Modulo de Monitoreo de fuente Auxiliar	2.00	UN	\$	47.70	\$	95.40
18.12	Fuente de poder auxiliar	1.00	UN	\$	381.60	\$	381.60
18.13	Materiales de Instalación:Cable FPL 2 x 18 AWG libre de halogenos, conectores.	8.00	UN	\$	180.20	\$	1,441.60
18.14	Mano de obra por cableados, montaje y programación de sistema.	1.00	GL	\$	5,766.40	\$	5,766.40
18.15	Canalizaciones vacías para detección.	1.00	GL	\$	2,517.50	\$	2,517.50

19	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO				\$		158,197
-----------	--	--	--	--	-----------	--	----------------

	CABLEADO ESTRUCTURADO (Panduit Cat 6, con backbone de cobre en Cat 6A)						
19.01	Gabinete STD 19" 2100 (ALTO)x700(ANCHO)x1000(FONDO) mm. Puertas frontal y posterior c/visor perforado, puerta posterior doble hoja	1.00	U	\$	1,258.40	\$	1,258.40
19.02	Gabinete STD 19" 2100 (ALTO)x900(ANCHO)x1000(FONDO) mm. Puertas frontal y posterior c/visor perforado, puerta posterior doble hoja	3.00	U	\$	1,372.80	\$	4,118.40
19.03	Salidas dobles en puestos de trabajo, oficinas y salas de reuniones	126.00	U	\$	153.14	\$	19,295.64
19.04	Certificación y rotulado	126.00	U	\$	4.94	\$	622.44
	ELECTRICIDAD						
19.04	Canalizaciones, bandejas metálicas.	1.00	GL	\$	12,350.00	\$	12,350.00
19.05	Acometidas	1.00	GL	\$	15,610.40	\$	15,610.40
19.06	Tableros.	1.00	GL	\$	16,203.20	\$	16,203.20
19.07	Interruptores generales.	1.00	GL	\$	1,580.80	\$	1,580.80
19.08	Seccionadores de circuitos, by pass, generales, descargadores,etc	1.00	U	\$	23,316.80	\$	23,316.80
19.09	Puesto de trabajo (2 tomas norm + 2 tomas estándar+ cableado)	81.00	U	\$	64.22	\$	5,201.82
19.10	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)	20.00	U	\$	56.32	\$	1,126.32
19.11	Punto de iluminación (Cableado + comando+ canalización)	329.00	U	\$	22.72	\$	7,476.20
19.12	Termostatos (canalización)	22.00	U	\$	13.83	\$	304.30
19.13	Equipo A.A. (canalización + cableado)	22.00	U	\$	37.54	\$	825.97
19.14	Elementos de conexión y fijación	1.00	U	\$	2,766.40	\$	2,766.40
19.15	Mano de obra	1.00	GL	\$	44,954.00	\$	44,954.00
	UPS Alternativa 1: APC Smart-UPS On-Line, 12 kW / 15 kVA, Entrada 230V, 400V 3PH / Salida 230V , Interface Port DB-9 RS-232, RJ-45 10/100 Base-T, Smart-Slot , Extended runtime model , Altura del rack 12 U Incluye: DC con software, Rieles de apoyo para Rack-mount, Cable RS-232 de señalización Smart del UPS, Manual del usuario, Tarjeta de manejo Web/SNMP. Incluye APC Maintenance Bypass Panels , Entrada: 230V , Tipo de enchufe: Hard Wire 3 wire (1PH+N+G), Hard Wire 4-wire (3PH + N) , Salida: 230V , Conexiones de salida: IEC 320 C13,IEC 320 C19 Incluye: Guía de instalación, Brackets para Rack-mount, Manual del usuario e instalación.						
19.16		2.00	GL	\$	15,444.00	\$	30,888.00
	UPS alternativa 2: APC Smart-UPS VT rack mounted 30kVA 400V w/4 batt mod. Expandible hasta 5, w/PDU & startup, TRIFASICO, Incluye 2 R Y-eGa3r- 2O3n-Site Warranty Extension for (1) Galaxy 3500 or SUVT 30 kVA UPS; Addnl Contract Preventive Maintenance Visit 5X8 for (1) Galaxy 3500 or SUVT 30 kVA UPS e instalación.						
19.17		1.00	GL	\$	34,132.80	\$	34,132.80
19.18	Aumento de carga	1.00	GL	\$	1,185.60	\$	1,185.60

20	DETECCION DE DERRAMES DE AGUA				\$		2,385
-----------	--------------------------------------	--	--	--	-----------	--	--------------

20.01	Central de aniego	6.00	UN	\$	79.50	\$	477.00
20.02	Detector de aniego	18.00	UN	\$	63.60	\$	1,144.80

20.03	Canalizaciones vacías para detección.	1.00	UN	\$	763.20	\$	763.20
21	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN					\$	30,636
21.01	L01 Luminaria de embutir 10x10 cm lámpara led 1x10w	203.00	UN	\$	76.32	\$	15,492.96
21.02	L02 artefacto de embutir 60x120 cm lámpara 4x14w	39.00	UN	\$	148.82	\$	5,804.14
21.03	L03 artefacto de embutir cilíndrico lámpara 2x 26w	38.00	UN	\$	80.14	\$	3,045.17
21.04	L04 artefacto de embutir para logo lámpara AR1111x50w	4.00	UN	\$	53.42	\$	213.70
21.05	L05 regleta para cenefa durlock lámpara 1x28w	14.00	UN	\$	38.16	\$	534.24
21.06	L06 artefacto de embutir louver acrílico lámpara 1x36w	9.00	UN	\$	117.53	\$	1,057.80
21.07	L07 Regleta para cenefa mueble cocina lámpara 1x28w	4.00	UN	\$	38.16	\$	152.64
21.08	E emergencia de empotrar 29x10 cm lámpara led 11w	20.00	UN	\$	216.75	\$	4,334.98
22	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO					\$	74,989
22.01	Provisión de equipos marca York, armados en origen.	22.00	UN	\$	2,272.40	\$	49,992.80
22.02	Instalación de equipos	1.00	GL	\$	24,996.40	\$	24,996.40
23	GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN					\$	1,346
23.01	Senaletica de seguridad (Extintores, zona segura, escape, etc)	1.00	GL	\$	445.20	\$	445.20
23.02	Logo corpóreo en MDF con enchape de acero inoxidable	1.00	UN	\$	901.00	\$	901.00
24	CORTINAS Y PERSIANAS					\$	17,811
24.01	ROLLERS modelo Screen	338.70	M2	\$	47.70	\$	16,155.99
24.02	ROLLERS sistema standard, tela black out en poliéster y acrílico, sólo en Sala de Directorio.	34.70	M2	\$	47.70	\$	1,655.19
25	 AISLACIONES					\$	-
25.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3. Incluidas en el punto 3.	0.00	M2	\$	-	\$	-
26	MUEBLES ESPECIALES / ACCESORIOS					\$	33,352
26.01	E1 Mueble copy área	2.00	UN	\$	5,512.00	\$	11,024.00
26.02	E2 Mueble recepción	1.00	UN	\$	4,897.20	\$	4,897.20
26.03	E3 Mueble coffee.	1.00	UN	\$	2,493.12	\$	2,493.12
26.04	E4 Mueble coffee.	1.00	UN	\$	2,936.20	\$	2,936.20
26.05	E5 Mueble despojador.	1.00	UN	\$	1,961.00	\$	1,961.00
26.06	E6 Mueble laboratorio café	1.00	UN	\$	3,943.20	\$	3,943.20
26.07	E7 Barra laboratorio café	1.00	UN	\$	1,611.20	\$	1,611.20
26.08	E8 Revestimiento en pared (enchape en recepción)	18.40	M2	\$	243.80	\$	4,485.92
27	SEGURIDAD					\$	12,987
	CCTV (Sistema IP con NVR3 Server & Workstation - gratis hasta 16 camaras)						
27.01	CAMARAS MINI DOMO INTERIOR: H.264/MPEG-4/MJPEG, Megapixel, CMOS, PoE, Fixed Dome with Built-in f4.2 mm / F1.8 lens, 18fps at 1280 x 1024.	6.00	UN	\$	331	\$	1,984.32
27.02	PC HP Compaq 8300 Elite SFF, procesador Intel Core i7-3770 (3.40 GHz, 8 MB Cache L3), memoria 4 GB DDR3, disco duro 1 TB, DVD SuperMulti, video IntelHD Graphics, teclado y mouse	1.00	UN	\$	1,049	\$	1,049.40
27.03	Disco duro de 1TB Seagate	1.00	UN	\$	133	\$	132.50
27.04	Monitor Samsung S19B150N, tamaño 18.5", LED WideScreen, resolución 1366 x 768, brillo 200 cd/m2	1.00	UN	\$	117	\$	116.60
27.05	Switch HP V1905-24-PoE, 24 puertos RJ45 10/100 PoE autosensing, 2 puertos RJ45 10/100/1000 de doble	1.00	UN	\$	504	\$	503.50

27.06	Instalación, montaje y configuración de cámaras con cableado estructurado Cat 6	6.00	PTO	\$	95	\$	572.40
27.07	Configuración y programación de estación cliente + capacitación en uso de software	1.00	GL	\$	159	\$	159.00
27.08	Canalizaciones para cámaras	1.00	GL	\$	223	\$	222.60
27.09	CAMARAS HEMISFERICA: H.264/MPEG-4/MJPEG, 4-Megapixel, D/N, CMOS, PoE/DC 12V, Hemispheric Camera with Fisheye Lens, 6 fps at 2032 x 1920, 4 video modes (Panorama-180°/360°, ePTZ, 6x VGA, MD Preset), Two-way audio, Motion Detection, DI/DO CONTROL DE ACCESOS	2.00	UN	\$	1,007	\$	2,014.00
27.1	Controlador para 2 lectoras (incluidas), Serie TOPAZ de GE. Incluye un Software	2.00	GL	\$	1,911	\$	3,822
27.11	Pulsador de salida multiple en escritorio	1.00	UN	\$	108	\$	108
27.12	Pulsador de salida	4.00	GL	\$	53	\$	212
27.13	Cerradura electromagnética	4.00	GL	\$	231	\$	924
27.14	Contacto magnético	4.00	GL	\$	4	\$	17
27.15	Fuente de alimentación, con batería	2.00	GL	\$	174	\$	348
27.16	Gabinete para controladores	2.00	GL	\$	51	\$	102
27.17	Tarjetas	100.00	GL	\$	5	\$	477
27.18	Materiales de instalacion, montaje y programacion.	1.00	GL	\$	2,237	\$	2,237
28	LIMPIEZA DE OBRA					\$	6,731
28.01	Limpieza de obra diaria	3.00	MES	\$	1,431	\$	4,293
28.02	Limpieza de obra final	1.00	GL	\$	2,438	\$	2,438
29	MOBILIARIO MODULAR					\$	116,844
	Recepción (ambiente19)						
29.01	Mesa de centro circular de 0.60cms, de diametro.	2.00	UN	\$	250	\$	500
29.02	Sillones	3.00	UN	\$	517	\$	1,552
29.03	Sillas operativas BOSS B899-1 - Tela y malla negra	1.00	UN	\$	365	\$	365
	Phone booth (ambientes 20 y 21)						
29.04	Mesa de centro circular de 0.60cms, de diametro.	2.00	UN	\$	250	\$	500
29.05	Sillones	4.00	UN	\$	517	\$	2,070
	Open office (ambientes 17 y 18)						
29.06	Tableros / mesa / cajonera	48.00	UN	\$	532	\$	25,536
29.07	Sillas operativas BOSS B899-1 - Tela y malla negra	48.00	UN	\$	365	\$	17,526
29.08	Muebles guardado bajo	26.00	UN	\$	235	\$	6,115
	Oficinas privadas (ambientes 22, 23, 25 y 26)						
29.09	Escritorios en "L"	4.00	UN	\$	594	\$	2,374
29.1	Sillas operativas BOSS B899-1 - Tela y malla negra	4.00	UN	\$	365	\$	1,460
29.11	Sillas operativas BOSS B899-1 - Tela y malla negra (Visitas)	8.00	UN	\$	365	\$	2,921
29.12	Muebles guardado bajo	8.00	UN	\$	235	\$	1,882
	Salas de reuniones (ambiente 24)						
29.13	Sala 24 una mesa ø 1.40	1.00	UN	\$	414	\$	414
29.14	Sillas operativas BOSS B899-1 - Tela y malla negra	6.00	UN	\$	365	\$	2,191
	Salas de reuniones (ambientes 49, 50, 51, 52 y 53)						
29.15	Sala 49 una mesa de 3.40 x 1.50	1.00	UN	\$	1,277	\$	1,277
29.16	Sillas operativas BOSS B899-1 - Tela y malla negra	10.00	UN	\$	365	\$	3,651
29.17	Muebles guardado bajo	3.00	UN	\$	235	\$	706
29.18	Sala 50 mesa de 6.00 x 1.70	1.00	UN	\$	2,251	\$	2,251
29.19	Sillas operativas BOSS B899-1 - Tela y malla negra	20.00	UN	\$	365	\$	7,302

29.2	Muebles guardado bajo	3.00	UN	\$	235	\$	706
29.21	Sala 51 una mesa de 3.40 x 1.50	1.00	UN	\$	1,277	\$	1,277
29.22	Sillas operativas BOSS B899-1 - Tela y malla negra	10.00	UN	\$	365	\$	3,651
29.23	Muebles guardado bajo	2.00	UN	\$	235	\$	470
29.24	Salas 52 / 53 una mesa ø 1.40	2.00	UN	\$	414	\$	829
29.25	Sillas operativas BOSS B899-1 - Tela y malla negra	12.00	UN	\$	365	\$	4,381
29.26	Muebles guardado bajo	4.00	UN	\$	252	\$	1,008
Comedor de capacitación (ambiente 45)							
29.27	Tableros / mesa	9.00	UN	\$	465	\$	4,183
29.28	Sillas	36.00	UN	\$	80	\$	2,863
Laboratorio cafe (ambiente 46)							
29.29	Tableros / mesa	1.00	UN	\$	498	\$	498
29.3	Sillas	6.00	UN	\$	80	\$	477
Archivador móvil (ambiente 47)							
29.31	Archivador	1.00	UN	\$	12,914	\$	12,914
Looby (ambiente 43)							
29.32	Sillones	4.00	UN	\$	517	\$	2,070
29.33	Mesa mod. Barcelona de 1.00x0.70m, tablero en vidrio de 10mm, base cromada.	1	UN	\$	924	\$	924
30	OTROS					\$	4,012
30.01	Campana extractora de acero inoxidable	1.00	GL	\$	196	\$	196
30.02	Vigilancia - 24 horas	1.00	MES	\$	3,816	\$	3,816
31	COSTO DIRECTO DE OBRA						672,322.95
32	HONORARIOS PROFESIONALES					\$	67,200
32.01	Dirección y Supervisión de Obra	3.50	MES	\$	19,200	\$	67,200
33	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$	68,893
33.01	Gastos Generales	1.00	GL	\$	42,000	\$	42,000
33.02	Beneficio	1.00	GL	\$	26,893	\$	26,893
TOTAL PRESUPUESTO							\$ 808,416
Son Dólares Americanos:							
					Dcto. Comercial	\$	-30,000
					Bonificación proyecto	\$	-18,000
						\$	760,416
					Dcto Adicional	\$	-20,055
						\$	740,361

Notas:

- * Moneda en dólares americanos, el precio NO incluye impuestos.
- * El cristal es templado de 10 mm
- * El portero visor no está incluido
- * No se incluyen costos por servicios de agua y luz, que serán cubiertos directamente por el propietario.

- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * Se considera que el transporte vertical de los materiales y accesos del personal sera a traves de los ascensores existentes.
- * En los baños 6 y 32, se estan considerando solo las ducha (provisión y colocación). En los inodoros y lavatorios, solo se esta considerando la colocación
- * Sólo se considera vigilancia durante el último mes de obra
- * **A:** Opcional y no suma al total
- * Los tableros eléctricos están incluidos.
- * Se incluyen UPS en la propuesta como adiconal (A)
- * Las cámaras cotizadas no han sido validadas por Prosegur

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es de 90 días corridos. Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a la Licencia de la Construcción.

Forma de Pago:

Anticipo 30%
30% a los 30 días
30% a los 60 días
10% a los 90 días

Mantenimiento de la oferta:

Mantenimiento de la oferta es de 30 días