

PRESUPUESTO OBRA CIVIL

Cliente: Atiaia Energía

Dirección: Cerro El Plomo 5420 Of 1501

Santiago 01 de octubre de 2012

contract

Dólar \$ 482

UF \$ 22.559,48

M2 348,29

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y niveles		1	GL	\$ 262.500	\$ 262.500		
1, 02	Demolición tabiques existentes zona de baños		22	M2	\$ 4.725	\$ 103.478		
1, 03	Nivelación de losa existente.		330	M2	\$ 9.639	\$ 3.180.870		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 3.546.848	UF 157,22
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal recto una placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		94	M2	\$ 20.979	\$ 1.982.075		
2, 02	Tabique volcometal recto RH una placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		29	M2	\$ 27.825	\$ 817.220		
2, 03	Tabique volcometal ST en sala de servidor una placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		20	M2	\$ 27.825	\$ 564.708		
2, 04	Tabique volcometal Curvo en recepción, coffee corner y Phone Booth		23	M2	\$ 22.050	\$ 509.355		
2, 05	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal		29	ML	\$ 16.275	\$ 473.603		
2, 06	Viga perimetral		47	ML	\$ 16.275	\$ 757.601		
2, 07	Garganta para trabado de luz en Recepción		14	ML	\$ 20.979	\$ 293.706		
2, 08	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD, telones, proyectores, pizarras etc.		1	GI	\$ 262.500	\$ 262.500		
2, 09	Refuerzos en tabiquería para instalación de Lavamanos suspendidos.		4	U	\$ 84.000	\$ 336.000		
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL 2,00						\$ 5.996.768	UF 265,82
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e instalación de cielo modular, placa Dune, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.		317	M2	\$ 12.285	\$ 3.894.591		
3, 02	Cielo de volcometal, volcanita 10mm h=2.40		45	M2	\$ 16.905	\$ 760.459		
3, 03	Tragados en cielos de volcanitas, en salas de reuniones.		27	MI	\$ 18.375	\$ 496.015		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 5.151.065	UF 228,33
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de alfombra en palmetas Marca Shaw Mod. Diffuse color gris beige 61x61		280	M2	\$ 11.550	\$ 3.228.277		
4, 02	Instalación de alfombra en palmetas		254	M2	\$ 3.430	\$ 871.500		
4, 03	Provisión de madera American Maple de Atika LV 14x127		39	M2	\$ 24.290	\$ 940.502		
4, 04	Instalación de pavimento madera		35	M2	\$ 7.875	\$ 277.200		
4, 05	Provisión de porcelanato Minimal Brown formato 60x60		31	M2	\$ 5.311	\$ 162.036		
4, 06	Provisión de porcelanato Color Chocolate, en masa formato 60x60	A	31	M3	\$ 14.175	\$ 439.425		
4, 07	Instalación de porcelanato con Beckron DA		28	M2	\$ 10.500	\$ 291.218		
4, 08	En sala de servidor piso técnico		13	M2	\$ 68.250	\$ 904.278		
4, 09	Provisión e instalación de Guardapolvo en madera teñido similar a puertas.		54	ML	\$ 10.290	\$ 555.593		
4, 10	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.		4	U	\$ 18.113	\$ 72.450		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 7.303.054	UF 323,72
5, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha pasta y aparejo.		277	M2	\$ 3.570	\$ 990.247		
5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos.		277	M2	\$ 3.045	\$ 844.622		
5, 03	Preparación de superficie en tabiques existentes. Considera huincha pasta y aparejo.		101	M2	\$ 3.570	\$ 359.856		
5, 04	Esmalte al agua en tabiques existentes.		101	M2	\$ 3.045	\$ 306.936		
5, 05	Preparación de cielo en volcometal. Considera huincha pasta y aparejo.		41	M2	\$ 3.570	\$ 145.994		
5, 06	Esmalte al agua en cielos de volcanita nuevos.		41	M2	\$ 3.045	\$ 124.525		

5, 07	Preparación de dintel sobre tabiques de cristal. Considera huincha pasta yeso y aparejo.		29	MI	\$	3.570	\$	103.887		
5, 08	Esmalte al agua en dinteles sobre cristal.		29	M2	\$	3.045	\$	88.610		
5, 09	Preparación de nariz perimetral. Considera huincha pasta yeso y aparejo.		14	MI	\$	5.040	\$	70.560		
5, 10	Esmalte al agua en nariz perimetral.		14	MI	\$	3.045	\$	42.630		
5, 11	Preparación de superficie en cenefa perimetral.		47	ML	\$	5.040	\$	234.612		
5, 12	Esmalte al agua cenefa perimetral		47	ML	\$	3.045	\$	141.745		
5, 13	Reparación muros y pilares hormigón existentes		50	M2	\$	4.095	\$	206.388		
5, 14	Esmalte al agua en muros hormigón existentes		50	M2	\$	3.045	\$	152.250		
5, 15	Revestimiento muros de piso a cielo de baños ceramica Blanco rectificada mate formato 30x60		55	M2	\$	5.195	\$	286.431		
5, 16	Revestimiento muros de piso a cielo de baños porcelanato Blanco formato 30x60	A	55	M2	\$	7.875	\$	434.208		
5, 17	Instalación de porcelanato en baños		55	M2	\$	10.500	\$	578.944		
Subtotal PINTURA 5,00								4.678.235	UF 207,37	
6, 00	CRISTALES									
6, 01	Provisión e instalación de tabiques de cristal laminado e= 4+4 mm con marco aluminio 30/15. h:2,50 mts.en frentes de privados y sala de reuniones. Incluye marcos de aluminio para puertas de madera. (Perfil a la vista)		67	M2	\$	60.900	\$	4.094.003		
6, 02	Film sin corte ploter en tabiquería de cristal. Considera h:1,8 mts.		48	M2	\$	11.550	\$	559.043		
6, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1.20x1.40 e=6 mm con bujes acero inox.		5	U	\$	173.250	\$	866.250		
6, 04	SISTEMA CORREDERA DN 150 CON CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 12MM. MEDIDA REFERENCIAL DE CRISTAL DE 1500MM DE ANCHO X 2387 MM DE ALTO. CON UN ESPESOR DE 12MM. INCLUYE RIELES, MORDAZAS, CENEFAS Y TIRADOR		2	U	\$	948.861	\$	1.897.722		
6, 05	Provisión e instalación de espejos		4	M2	\$	45.150	\$	195.048		
Subtotal CRISTALES 6,00								\$ 7.612.065	UF 337,42	
7, 00	CORTINAS									
7, 01	Cortinas Roller (sistema manual)		156	M2	\$	17.325	\$	2.696.922		
Subtotal CORTINAS 7,00								\$ 2.696.922	UF 119,55	
8, 00	CARPINTERÍA y QUINCALLERÍA									
8, 01	Provisión de puertas madera con Chapa Ebanó wengue (incluye cambio de puertas en baños)		12	U	\$	299.250	\$	3.591.000		
8, 02	Instalación de puertas enchapadas.		12	U	\$	47.250	\$	567.000		
8, 03	Provisión Cerradura de acero inoxidable mod. 2816C		12	U	\$	19.299	\$	231.588		
8, 04	Provisión e instalación bisagras de acero inoxidable		48	U	\$	2.993	\$	143.640		
8, 05	Tope de Puertas mod. Media luna de acero inoxidable		12	U	\$	2.961	\$	35.532		
Subtotal CARPINTERIA 8,00								\$ 4.568.760	UF 202,52	
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
CABLEADO ESTRUCTURADO PARA 45 PUESTOS DE VOZ Y DATOS CAT 6										
9, 01	rack 19" x 2100 mm bastidor		2	cu	\$	124.992	\$	249.984		
9, 02	rack 19" x 2100 mm x 1000 mm gabinete tipo HP puertas microperforadas MOREX		1	cu	\$	486.297	\$	486.297		
9, 03	zapatilla de enchufes 19" 8 x 5180		7	cu	\$	44.528	\$	311.699		
9, 04	bandeja porta equipos 19" microperforadas		6	cu	\$	29.100	\$	174.598		
9, 05	Ordenador Panduit 2U 19"		2	cu	\$	26.073	\$	52.145		
9, 06	ordenador Panduit 42" U Vertical		2	cu	\$	150.381	\$	300.762		
9, 07	multipar 4 pares cat 6		5500	mt	\$	381	\$	2.094.593		
9, 08	roseta embutida rj-45 cat 6 A doble		55	cu	\$	6.142	\$	337.820		
9, 09	patch panel 24 port CAT 6		6	cu	\$	92.279	\$	553.676		
9, 10	certificación y rotulación		110	cu	\$	1.172	\$	128.898		
9, 11	cable de patch Cat 6		110	cu	\$	2.910	\$	320.097		
9, 12	cable de user Cat 6		55	mt	\$	3.213	\$	176.698		
9, 13	varios.fijaciones, anillas.flexibles, VELCRO		1	gl	\$	99.750	\$	99.750		
9, 14	Mano de obra		1	gl	\$	3.299.442	\$	3.299.442		
ELECTRICIDAD										

9, 15	Readecuacion de Tablero eléctrico TDA y F	1	Cu	\$	947.205	\$	947.205		
9, 16	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques	53	Cu	\$	12.265	\$	650.037		
9, 17	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros	8	Cu	\$	12.265	\$	98.119		
9, 18	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A Comp doble	45	Cu	\$	12.265	\$	551.918		
9, 19	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG	16	GI	\$	95.697	\$	1.531.152		
9, 20	circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG	2	Cu	\$	95.697	\$	191.394		
9, 21	circuito fuerza A.A. +canalización termostato sist. vrv/ dumper/ sala server	7	Cu	\$	95.697	\$	669.879		
9, 22	canaleta 105x50 mm Legrand blanca - perimetros y bajadas, no muebles	24	Mt	\$	17.479	\$	419.504		
9, 23	epc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo	60	Mt	\$	24.998	\$	1.499.904		
9, 24	canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c.acceso	1	GI	\$	956.970	\$	956.970		
9, 25	centro de iluminación o arranque en cenefa	71	Cu	\$	15.478	\$	1.098.904		
9, 26	montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas	71	Mt	\$	3.418	\$	242.660		
9, 27	instalación de interruptores	13	Mt	\$	18.261	\$	237.387		
9, 28	instalación de soporte , cable vga, y conex. LCD /audio/video/hdmi(LCD o Data)	4	Cu	\$	273.420	\$	1.093.680		
9, 29	plano autocad +(incluye TE-1)	1	GI	\$	439.425	\$	439.425		
9, 30	varios,fijaciones, instalación de faena, picados de piso (tablero e iluminación)	1	GI	\$	439.425	\$	439.425		
	Trabajos Opcionales por instalacion UPS y circuitos en Sala de Servidores - Suministro de UPS 6 KVA								
9, 31	UPS APC 6 KVA 6000 XLI	1	U	\$	1.638.000	\$	1.638.000		
9, 32	Tablero eléctrico Sala de Rack c/ by-pass UPS 6 KVA - 3 CTOS	1	U	\$	682.500	\$	682.500		
9, 33	alimentador electrico 5x 10 awg desde TDA y F	1	U	\$	262.500	\$	262.500		
9, 34	circuito electrico RVK 3x2,5 mm c/ enchufe industrial	3	ML	\$	102.900	\$	308.700		
9, 35	Conexión sistema UPS en TDF SALA RACK- c/ enchufes industriales	1	ML	\$	168.000	\$	168.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00					\$	22.713.720	UF 1.006,84	
10, 00	ILUMINACIÓN								
10, 01	Equipo Embutido PLL 2x55W luz indirecta aletas microporforadas	29	U	\$	42.525	\$	1.233.225		
10, 02	Lámpara colgante EGLO modelo Noria	2	U	\$	43.358	\$	86.715		
10, 03	PL embutido 2x26 W	46	U	\$	17.220	\$	792.120		
10, 04	Dicroico led móvil 3W cálida	10	U	\$	10.290	\$	102.900		
10, 05	Equipo T5 1x28 W	10	U	\$	36.330	\$	363.300		
10, 06	Cordón led en garganta	14	MI	\$	22.275	\$	311.850		
10, 07	Luces de emergencia	4	u	\$	47.250	\$	189.000		
	Subtotal ILUMINACIÓN 10,00					\$	3.079.110	UF 136,49	
11, 00	CLIMA								
11, 01	Cañerías de fe y fitting de fe distribucion de agua	1	GL	\$	2.091.852	\$	2.091.852		
11, 02	Materiales para distribución de desasgües	1	GL	\$	426.069	\$	426.069		
11, 03	Cables atg 16.7 colotres termostatos	1	GL	\$	217.140	\$	217.140		
11, 04	Cables PVC powerflex 4x1.5	1	GL	\$	190.890	\$	190.890		
11, 05	Cables PVC powerflex 3x1.5	1	GL	\$	146.580	\$	146.580		
11, 06	Cordón electrico 2x1	1	GL	\$	77.595	\$	77.595		
11, 07	Fabricación de ductería	1	GL	\$	1.612.868	\$	1.612.868		
11, 08	Instalación de equipos fan coil distribución de agua	1	GL	\$	2.089.500	\$	2.089.500		
11, 09	Aislación de las cañerías	1	GL	\$	154.546	\$	154.546		
11, 10	Difusores de inyección de 4 vías	1	GL	\$	787.500	\$	787.500		
11, 11	Rejilla de retorno	1	GL	\$	393.750	\$	393.750		
11, 12	Mano de obra	1	GL	\$	2.695.000	\$	2.695.000		
11, 13	Traslados	1	GL	\$	131.996	\$	131.996		
11, 14	Equipo Split baja silueta para ductos enfriados por agua de 12.000 Btu/Hr, modelo GCAO12R410, Marca AIRWELL, refrigerante ecológico R410, Sin Humidificador.	2	GL	\$	3.284.603	\$	6.569.206		
11, 15	Extractores VEX en Baños, y coffe corner	1	GL	\$	367.500	\$	367.500		
	Subtotal CLIMA 11,00					\$	17.951.993	UF 795,76	
12, 00	SEGURIDAD								
	Extinción de incendio								
12, 01	Reubicación de rociador	25	U	\$	16.585	\$	414.619		
12, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido :O1	5	U	\$	23.034	\$	115.172		
12, 03	Cañerías, fitting y ferreteria	1	U	\$	359.336	\$	359.336		
12, 04	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	414.619	\$	414.619		

	Detección de incendio							
12, 05	Detector de Humo Inteligente		6	U	\$	41.462	\$	248.771
12, 06	Reubicación de detector		11	U	\$	13.821	\$	152.027
12, 07	Pulsador Manual		1	U	\$	41.462	\$	41.462
12, 08	Sirena con luz Sroboscopica		1	U	\$	25.061	\$	25.061
12, 09	Reubicación de Parlante		2	ML	\$	13.821	\$	27.641
12, 10	Programación de Equipos		6	ML	\$	20.270	\$	121.622
12, 11	CANALIZACIÓN, CABLEADO Y MATERIALES							
12, 12	Canalización conduit EMT		80	GL	\$	1.106	\$	88.452
12, 13	Cable apantallado trenzado		100	U	\$	350	\$	35.012
12, 14	Ferretería		1	GL	\$	27.641	\$	27.641
12, 15	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	309.582	\$	309.582
	SISTEMA DE EXTINCIÓN para sala de SERVER - Por agentes limpios							
12, 15	Sistema Firepro 1000 g		3	C/U	\$	717.098	\$	2.151.293
12, 16	Sistema Firepro 200 g		2	C/U	\$	304.500	\$	609.000
12, 17	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	304.500	\$	304.500
12, 18	Detector de Humo		2	C/U	\$	24.360	\$	48.720
12, 19	Pulsador de Descarga con boton de aborto		1	C/U	\$	88.610	\$	88.610
12, 20	Bocina con Luz Estroboscopica		1	C/U	\$	19.031	\$	19.031
12, 21	Campanilla de Descarga		1	C/U	\$	31.973	\$	31.973
12, 22	Activador Secuencial		3	C/U	\$	57.132	\$	171.395
12, 23	Panel de Incendio		1	C/U	\$	456.750	\$	456.750
12, 24	Canalización Eléctrica EMT / Materiales Eléctricos		1	C/U	\$	60.900	\$	60.900
12, 25	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	380.625	\$	380.625
	Control de acceso							
12, 26	Control de acceso biometrico		2	U	\$	138.206	\$	276.413
12, 27	Cerradura Electromagnética / Chapa Eléctrica		2	U	\$	46.069	\$	92.138
12, 28	Boton destrabador		4	U	\$	6.450	\$	25.799
12, 29	Fuente de Poder con Baterías		2	U	\$	27.641	\$	55.283
12, 30	Cableado		55	Cu	\$	230	\$	12.669
12, 31	Puesta en marcha		1	GI	\$	186.578	\$	186.578
	Subtotal SEGURIDAD 12,00						\$	7.352.692
								UF 325,92
13, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
13, 01	Provisión wc mod. Giral PI 3/6 color blanco		4	U	\$	149.219	\$	596.876
13, 02	Provisión lavamanos de pedestal modelo Celite color blanco		4	U	\$	40.006	\$	160.023
13, 03	Provisión de lavaplatos redondo marca Teka.		1	U	\$	40.031	\$	40.031
13, 04	Grifería lavaplatos mod. Zoom MK		1	U	\$	21.164	\$	21.164
13, 05	Grifería lavamanos monomando		4	U	\$	18.402	\$	73.608
13, 06	Provision e instalacion de termo electrico	○	1	U	\$	262.500	\$	262.500
13, 07	Grifería Tipo Ducha para wc. Provision e instalación		4	U	\$	57.750	\$	231.000
13, 08	ACCESORIOS							
13, 09	Portarollos de papel Higienico	○	4	U	\$	29.400	\$	117.600
13, 10	Dispensador de toallas	○	4	U	\$	68.250	\$	273.000
13, 11	Dispensador de jabon	○	4	U	\$	36.750	\$	147.000
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 13,00						\$	1.122.702
								UF 49,77
14, 00	INSTALACION SANITARIA							
14, 01	Instalación sanitaria De kitchenette y Baños nuevos (Readecuando instalaciones existentes)		1	GL	\$	840.000	\$	840.000
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 14,00						\$	840.000,00
								UF 37,23
15, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
15, 01	Archivo tras asistente		1	U	\$	1.260.000	\$	1.260.000
15, 02	Archivo Open Plan		1	U	\$	840.000	\$	840.000
15, 03	Zona Coffee Corner incluye cubierta princial en silestone y meson en lamitech.		1	U	\$	1.847.895	\$	1.847.895
15, 04	Recepción, incluye meson principal y mueble de guardado trasero		1	U	\$	2.415.000	\$	2.415.000
15, 05	LOGOS							
15, 06	Logo acceso en acero inoxidable según Manual de marcas		1	U	\$	682.500	\$	682.500
15, 07	Logo mueble separador open plan en acero inoxidable		1	U	\$	367.500	\$	367.500

15, 06	Logo Placa Entrada según manual de marcas, en vidrio negro templado con film autoadhesivo impreso a color. Con bujes de acero inox suspendido. Considera marca en acrílico 5mm.		1	U	\$	441.000	\$	441.000		
15, 07	Logo Señalética de baños según manual de marcas, incluye bodegas		5	U	\$	36.750	\$	183.750		
15, 06	Logo Señalética de recintos según manual de marcas, incluye coffe		9	U	\$	36.750	\$	330.750		
15, 08	Grafica con fotografías		9	ML	\$	147.000	\$	1.323.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 15,00								\$ 9.691.395	UF 429,59
16, 00	MOBILIARIO DE LINEA									
16, 01	Mobiliario VP, incluye escritorio lateral y principal, gabinete bajo trasero, mesa de reuniones pequeña y una cajonera. En laminado Plastico		1	GL	\$	1.737.750	\$	1.737.750		
16, 02	Mobiliario Gerente General, estación perimetral doble, incluye cubierta de separación, dos cajoneras, mesa de reuniones pequeña. En laminado Plastico		1	GL	\$	1.659.000	\$	1.659.000		
16, 03	Oficina Staff, estacion perimetral triple, incluye 3 cajoneras y gabinete de guardado. En laminado Plastico		1	GL	\$	1.417.500	\$	1.417.500		
16, 04	Mesa de reuniones principal, modelo TAO, patas italianas, cubierta enchapada en madera natural, tapas de canalización eléctrica para 10 personas.		1	GL	\$	1.018.500	\$	1.018.500		
16, 05	Mesa de reuniones cuadrada, modelo EGO, pata central, cubierta enchapada en madera natural, tapas de canalización eléctrica para 8 personas.		1	GL	\$	651.000	\$	651.000		
16, 06	Mesa de reuniones redonda, pata central, cubierta enchapada en madera natural, tapas de canalización eléctrica para 5 personas.		1	GL	\$	598.500	\$	598.500		
16, 07	Estaciones de Jefes, incluye escritorio, cajonera, gabinetes de guardados y paneles separadores.		3	U	\$	892.500	\$	2.677.500		
16, 08	Estaciones de Open Plan, incluye escritorio, cajonera, pantalla separadora.		18	U	\$	577.500	\$	10.395.000		
16, 09	Gabinetes de guardado adicionales		12	U	\$	126.000	\$	1.512.000		
	SILLAS									
16, 10	Silla mod. Gerencia y sala de reuniones Modelo Vela, apoya brazos regulable mecanismo sincro tapiz Cuero origen Italia		16	U	\$	335.790	\$	5.372.640		
16, 11	Silla mod. Operativa modelo Zero 7 Origen Italia (Fernando Mayer)		30	U	\$	166.005	\$	4.980.150		
16, 10	Silla mod. Think para área de gerencia, sala de reuniones . Origen USA	A	16	U	\$	438.046	\$	7.008.739		
16, 11	Silla mod. Cobi para área operativa.Origen USA	A	30	U	\$	280.734	\$	8.422.020		
16, 12	Silla mod. Move para sala de reunión acceso y visita.Origen USA		17	U	\$	154.277	\$	2.622.713		
16, 14	Piso bar para coffee corner		4	U	\$	52.500	\$	210.000		
16, 15	Poltrona mod. Nadi para Recepción. Origen Brasil.		2	U	\$	231.000	\$	462.000		
	Subtotal MUEBLES DE LINEA Y SILLAS 16,00								\$ 35.314.253	UF 1.565,38
17, 00	EQUIPAMIENTO									
17, 01	Sony LED 3D KDL-55HX755, 55 Pulgadas Full HD, Sala de reuniones grande		1	U	\$	840.335	\$	840.335		
17, 02	Sony LED KDL-46EX655, 46 Pulgadas Full HD, OFICINA VP		1	U	\$	504.118	\$	504.118		
17, 03	Sony LED KDL-40EX455, 40 Pulgadas Full HD, en salas de reuniones pequeñas		2	U	\$	336.134	\$	672.269		
17, 04	Sistema video conferencia modelo Equipo HDX6000 - 720p,	O	1	U	\$	4.239.842	\$	4.239.842		
17, 05	Frigobar General Electric GAG5SAMRBS Inoxidable/Negro		1	U	\$	109.235	\$	109.235		
17, 06	Bosch Cafetera Express Tca5608		1	U	\$	420.168	\$	420.168		
17, 07	WMF Hervidor Eléctrico Genio 1,7 lt		1	GL	\$	42.008	\$	42.008		
17, 08	Cuchillería de acero 24 piezas Magefesa		2	U	\$	13.437	\$	26.874		
17, 09	Basos Burbuja bajos 4 unidades		3	U	\$	6.714	\$	20.143		
17, 10	Mica Juego Loza Porcelana Cuadrado Blanco 30 Piezas		2	U	\$	21.008	\$	42.017		
	Subtotal EQUIPAMIENTO 17,00								\$ 2.677.167	UF 118,67
18, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
18, 01	Limpieza de Obra diaria (70 días)		1	GL	\$	952.560	\$	952.560		
18, 02	Limpieza de Obra final.Considera cartón para cubrir alfombra.		1	GL	\$	511.986	\$	511.986		
18, 03	Retiro de escombros semanal		3	U	\$	79.380	\$	238.140		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 18,00								\$ 1.702.686	UF 75,48
19, 00	ASESORES Y PROYECTOS Y OTROS									
19, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$	260.562	\$	260.562		
19, 02	Honorarios por tramitación municipal		1	GL	\$	495.006	\$	495.006		
19, 03	Honorarios proyecto sanitario		1	GL	\$	262.500	\$	262.500		

19, 04	Seguro todo riesgo construcción por 10.000 UF (responde a requerimientos de la administración)		1	GL	\$ 546.000	\$ 546.000		
19, 05	Boleta de Garantía por 600 UF según reglamento de habilitación (a favor de la administración)		1	GL	\$ 205.800	\$ 205.800		
19, 06	Certificación de clima		1	GL	\$ 234.619	\$ 234.619		
19, 07	Certificación Eléctrico		1	GL	\$ 225.595	\$ 225.595		
19, 08	Certificación Seguridad		1	GI	\$ 180.476	\$ 180.476		
19, 09	Certificación Sanitario		1	GI	\$ 99.262	\$ 99.262		
	Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 19,00						\$ 2.509.819	UF 111,25
20, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
20, 01	Proyecto de arquitectura y Planos As Built			GL		\$ 2.400.000		
20, 02	Dirección de Obra.			GL		\$ 5.100.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 20,00						\$ 7.500.000	UF 332,45
21, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
21, 01	Gastos Generales.			GL		\$ 8.936.373		
21, 02	Beneficio.			GL		\$ 20.851.536		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 21,00						\$ 29.787.909	UF 1.320,42

Total Presupuesto							\$ 183.797.164	UF 8.147
						Descuento comercial	\$ 3.797.164	UF 168
						Subtotal	\$ 180.000.000	UF 7.979

Plazo de entrega: 75 días, considerando trabajos en horario diurno.

IVA 19%	\$	34.200.000	UF 1.515,99
Total	\$	214.200.000	UF 9.494,90

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

40 % Anticipo

20 % Avance a los 40 días

30 % Recepción Provisoria

10 % Contra entrega Final

Valor x M2	\$	516.811	UF 22,91
------------	----	---------	----------

NOTAS:

- 1.- Este presupuesto considera la utilización de los equipos de clima provistos por el edificio.
- 2.- No se considera aumento de empalme
- 3.- No se considera ni la provisión ni el traslado de centrales telefónicas, UPS, switch etc.
- 4.- No están consideradas las vizaciones, si es que la administración las pidiese.
- 5.- La alfombra queda sujeta al stock en el momento del cierre.
- 6.- Las puertas correderas en cristal templado consideradas en el punto 6,04 no poseen propiedades acústicas.
- 7.- El equipo cotizado para el sistema 24/7 debe validarse con la administración del edificio para que apruebe su instalación.
- 8.- **El equipo de clima para el sistema 24/7 es un equipo tradicional enfriado por agua , NO ES UN EQUIPO DE CLIMA DE PRECISIÓN**