

**Cliente:** TOPPS ARGENTINA SRL  
**Obra:** TOPPS Interior  
**Dirección:** Haití 4834 - Tortuguitas - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina  
**Presupuesto N°:** 1445 - **Versión N°:** 2 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0  
**Fecha:** 01/11/2012 **Atención:** Sr. Oscar Díaz

Pág. 1/6

| Rubro<br>Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | O/A         | Cant.  | UM | P. Unit.    | P. Total            |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----|-------------|---------------------|
| <b>1</b>      | <b>PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |        |    |             | <b>\$ 3.461,96</b>  |
| 1.01          | Replanteo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 308,00 | M2 | \$ 2,12     | \$ 652,96           |
| 1.02          | Protecciones para interiores ( nylon y cartón corrugado )                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 50,00  | M2 | \$ 37,10    | \$ 1.855,00         |
| 1.03          | Matafuegos reglamentarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 2,00   | UN | \$ 477,00   | \$ 954,00           |
| <b>2</b>      | <b>DEMOLICIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |        |    |             | <b>\$ 23.802,30</b> |
| 2.01          | Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | 22,70  | M2 | \$ 42,40    | \$ 962,48           |
| 2.02          | Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | 13,00  | M2 | \$ 47,70    | \$ 620,10           |
| 2.03          | Descolocación de alfombras, sin recupero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 180,00 | M2 | \$ 5,30     | \$ 954,00           |
| 2.04          | Descolocación de puerta de madera. Simple ancho                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | 1,00   | UN | \$ 296,80   | \$ 296,80           |
| 2.05          | Contratación por alquiler de volquete.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 16,00  | UN | \$ 482,30   | \$ 7.716,80         |
| 2.06          | Mano de obra para carga y descarga de volquetes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | 16,00  | UN | \$ 496,08   | \$ 7.937,28         |
| 2.07          | Descolocación de tabiques divisorios con puertas y herrajes, sin recupero                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 51,90  | M2 | \$ 63,60    | \$ 3.300,84         |
| 2.08          | Desmante y retiro de elementos varios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 1,00   | GL | \$ 2.014,00 | \$ 2.014,00         |
|               | DEMOLICION CIELORRASO DESMONTABLE EXISTENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |        |    |             |                     |
| <b>3</b>      | <b>ALBAÑILERIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |        |    |             | <b>\$ 35.964,74</b> |
| 3.01          | Mampostería ladrillo cerámico hueco, elevación, 12x18x33cm<br>NUEVA DIVISION COMEDOR                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | 28,00  | M2 | \$ 267,12   | \$ 7.479,36         |
| 3.02          | Armadura de encadenado para mampostería en ladrillos comunes y/o cerámicos ( refuerzos horizontales )                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 11,50  | ML | \$ 146,28   | \$ 1.682,22         |
| 3.03          | Carpeta de concreto bajo solados<br>BAJO DECKS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | 27,00  | M2 | \$ 87,98    | \$ 2.375,46         |
| 3.04          | Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado                                                                                                                                                                                                                                         |             | 63,00  | ML | \$ 79,50    | \$ 5.008,50         |
| 3.05          | Revoque grueso ( jaharro ) en interiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 56,00  | M2 | \$ 106,00   | \$ 5.936,00         |
| 3.06          | Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | 13,00  | M2 | \$ 139,92   | \$ 1.818,96         |
| 3.07          | Apertura de vano para colocación de puertas ( marcos y hojas ), incluye demolición y rectificación muros<br>VANO PARA PUERTA VENTANA 7.50M2 APROX.                                                                                                                                                                                                                      |             | 1,00   | UN | \$ 1.823,20 | \$ 1.823,20         |
| 3.08          | Apertura de vano para colocación de puertas ( marcos y hojas ), incluye demolición y rectificación muros<br>VANO PARA PUERTA P.A. ANCHO 0.90m                                                                                                                                                                                                                           |             | 2,00   | M2 | \$ 381,60   | \$ 763,20           |
| 3.09          | Contrapiso sobre terreno natural altura aprox. 0,20m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | 16,00  | M2 | \$ 201,40   | \$ 3.222,40         |
| 3.10          | Ayuda de gremios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | 1,00   | UN | \$ 2.650,00 | \$ 2.650,00         |
| 3.11          | Revoque fino (enlucido) interior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | 42,00  | M2 | \$ 76,32    | \$ 3.205,44         |
| <b>4</b>      | <b>TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |        |    |             | <b>\$ 9.584,10</b>  |
| 4.01          | Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | 28,00  | M2 | \$ 140,34   | \$ 3.929,52         |
| 4.02          | Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm<br>PARA SERVER                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 18,50  | M2 | \$ 155,71   | \$ 2.880,63         |
| 4.03          | Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm mayor a 1,00 m (h)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 7,00   | ML | \$ 140,34   | \$ 982,38           |
| 4.04          | Tapacanto de placa standard de 12,5mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 15,60  | ML | \$ 16,01    | \$ 249,76           |
| 4.05          | Perfil buña Z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | 36,40  | ML | \$ 16,01    | \$ 582,76           |
| 4.06          | Refuerzo de madera de 1" x 2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | 17,60  | ML | \$ 18,02    | \$ 317,15           |
| 4.07          | Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"                                                                                                                                                                                                                        |             | 26,20  | ML | \$ 24,50    | \$ 641,90           |
| <b>5</b>      | <b>TABIQUES SEGUN SISTEMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |        |    |             | <b>\$ -</b>         |
| 5.01          | Tabiquería marca DIMAAT Sistema CUADRA; a la vista con estructura aluminio anodizado natural, Panel Mixto Doble . Puertas placas ciegas 44mm espesor enchapadas en laminado plástico Haya Lerix ó similar: Medidas aprox.ancho =0,90m y doble vidriado laminado incoloro 3+3mm h=1,70m, h total=2,60m<br>ALTRNATIVA PARA FRENTES VIDRIADOS PLANTA ALTA .INCLUYE PUERTAS | Alternativo | 15,68  | M2 | \$ 1.420,40 | \$ 22.271,87        |
| <b>6</b>      | <b>CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |        |    |             | <b>\$ 3.344,78</b>  |
| 6.01          | Continuo placa std 12,5mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 25,50  | M2 | \$ 101,65   | \$ 2.592,07         |
| 6.02          | Perfil buña Z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | 24,00  | ML | \$ 16,01    | \$ 384,24           |
| 6.03          | Tapa de inspeccion, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | 1,00   | UN | \$ 33,51    | \$ 33,51            |
| 6.04          | Perforación rectangular para artefacto iluminación<br>CALADO PARA ARTEFACTOS RECTANGULARES EN CIELORRASO DESMONTABLE                                                                                                                                                                                                                                                    |             | 10,00  | UN | \$ 26,50    | \$ 265,00           |
| 6.05          | Perforación para artefacto iluminación tipo dulux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | 6,00   | UN | \$ 11,66    | \$ 69,96            |

**Cliente:** TOPPS ARGENTINA SRL  
**Obra:** TOPPS Interior

Pág. 2/6

| Rubro<br>Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                    | O/A         | Cant.  | UM | P. Unit.    | P. Total            |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----|-------------|---------------------|
| <b>7</b>      | <b>CIELORRASO MODULAR</b>                                                                                                                                                                                                                      |             |        |    |             | <b>\$ 24.910,25</b> |
| 7.01          | Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (incluye material y mano obra)                                           |             | 221,00 | M2 | \$ 108,03   | \$ 23.874,63        |
| 7.02          | Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca HOPAC Modelo CST SUPREMA FINE HIDROPLUS, con placas desmontables de poliestireno expandido. Borde visto-recto, espesor 20 mm, estructura Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra) | Alternativo | 221,00 | M2 | \$ 154,32   | \$ 34.104,72        |
| 7.03          | CIELORRASO DESMONTABLE HOPHAC TERMOACUSTICO.<br>Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler                                                                                              |             | 32,00  | UN | \$ 11,66    | \$ 373,12           |
| 7.04          | PERFORACIONES PARA DICROS Y SPRINKLERS<br>Perforación para difusor y/o reja de retorno para instalación de aire acondicionado                                                                                                                  |             | 25,00  | UN | \$ 26,50    | \$ 662,50           |
| <b>8</b>      | <b>PISOS ALFOMBRADOS</b>                                                                                                                                                                                                                       |             |        |    |             | <b>\$ 44.744,29</b> |
| 8.01          | Calado y corte para ubicación de periscopio                                                                                                                                                                                                    |             | 19,00  | UN | \$ 8,48     | \$ 161,12           |
| 8.02          | Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural, LA EUROPEA ( provisión y colocación )                                                                                                                                                  |             | 4,00   | UN | \$ 212,00   | \$ 848,00           |
| 8.03          | Provisión y colocación de masa niveladora, LA EUROPEA                                                                                                                                                                                          |             | 90,00  | M2 | \$ 42,40    | \$ 3.816,00         |
| 8.04          | Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo, LA EUROPEA                                                                                                                                                                                 |             | 212,40 | M2 | \$ 22,26    | \$ 4.728,02         |
| 8.05          | Carpeta / Tapete Alfombra Karavell-Kontract TSI bordes overlock                                                                                                                                                                                |             | 4,50   | M2 | \$ 1.166,00 | \$ 5.247,00         |
| 8.06          | Alfombra en rollo marca SHAW-LA EUROPEA, modelo MELD 5A165, bouclé multinivel, fibra 100%Nylon Solution Dyed, 24oz, aplicación comercial ( solo provisión )<br>MOD. MELD 64740                                                                 |             | 212,40 | M2 | \$ 140,98   | \$ 29.944,15        |
| <b>9</b>      | <b>PISOS DE MADERA / FLOTANTES</b>                                                                                                                                                                                                             |             |        |    |             | <b>\$ 13.165,20</b> |
| 9.01          | Piso DECK, madera Virapitá-Kurupay 1"x 4" largo variado ( material )                                                                                                                                                                           |             | 27,00  | M2 | \$ 296,80   | \$ 8.013,60         |
| 9.02          | Colocación piso DECK, incluye alfajías, protección de maderas, y nivelación estructura sobre elevada ( instalación )                                                                                                                           |             | 27,00  | M2 | \$ 190,80   | \$ 5.151,60         |
| <b>10</b>     | <b>PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO</b>                                                                                                                                                                                                          |             |        |    |             | <b>\$ 2.035,20</b>  |
| 10.01         | Piso Porcellanto<br>PORCELLANATO PULIDO RECTIFICADO 60X60 1RA.                                                                                                                                                                                 |             | 12,00  | M2 | \$ 169,60   | \$ 2.035,20         |
| <b>11</b>     | <b>PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA</b>                                                                                                                                                                                                 |             |        |    |             | <b>\$ 13.472,60</b> |
| 11.01         | Capa Niveladora                                                                                                                                                                                                                                |             | 41,00  | M2 | \$ 42,40    | \$ 1.738,40         |
| 11.02         | Instalacion piso vinilico en rollo                                                                                                                                                                                                             |             | 41,00  | M2 | \$ 95,40    | \$ 3.911,40         |
| 11.03         | Piso vinilico TARKETT Tapiflex TX 163/164 Matrix. Esp. 3,3mm                                                                                                                                                                                   |             | 41,00  | M2 | \$ 190,80   | \$ 7.822,80         |
| <b>12</b>     | <b>ZOCALOS Y GUARDASILLAS</b>                                                                                                                                                                                                                  |             |        |    |             | <b>\$ 4.214,56</b>  |
| 12.01         | Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" ( provisión, corte y colocación )                                                                                                                                                                    |             | 140,00 | ML | \$ 24,38    | \$ 3.413,20         |
| 12.02         | Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm ( provisión, corte y colocación )                                                                                                                                            |             | 9,00   | ML | \$ 89,04    | \$ 801,36           |
| <b>13</b>     | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                 |             |        |    |             | <b>\$ 24.230,01</b> |
| 13.01         | Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura                                                                                                                                                                        |             | 25,50  | M2 | \$ 37,10    | \$ 946,05           |
| 13.02         | Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura                                                                                                                                                                   |             | 409,00 | M2 | \$ 37,10    | \$ 15.173,90        |
| 13.03         | Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura                                                                                                                                    |             | 35,00  | M2 | \$ 39,22    | \$ 1.372,70         |
| 13.04         | Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado                                                                                                            |             | 8,00   | UN | \$ 84,80    | \$ 678,40           |
| 13.05         | Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado                                                                                                             |             | 8,00   | UN | \$ 201,40   | \$ 1.611,20         |
| 13.06         | Pintado de zócalos de madera/MDF                                                                                                                                                                                                               |             | 140,00 | ML | \$ 13,78    | \$ 1.929,20         |
| 13.07         | Pintura para rejas de aire acondicionado, en esmalte sintético mate, brillante o satinado, medida de rejas hasta 1 m2 en cielorrasos desmontables y/o especiales                                                                               |             | 30,00  | UN | \$ 47,70    | \$ 1.431,00         |
| 13.08         | Pintura especial para locales sanitarios y cocinas, hasta 3,20m altura                                                                                                                                                                         |             | 21,60  | M2 | \$ 37,10    | \$ 801,36           |
| 13.09         | Esmalte sintético en carpinterías (marcos/contramarcos/hojas) metálicas<br>PUERTA F60 SERVER                                                                                                                                                   |             | 1,00   | UN | \$ 286,20   | \$ 286,20           |
| <b>14</b>     | <b>CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES</b>                                                                                                                                                                                                       |             |        |    |             | <b>\$ 25.652,00</b> |
| 14.01         | Puerta placa simple ,std. para pintar; con marco de chapa                                                                                                                                                                                      |             | 2,00   | UN | \$ 1.166,00 | \$ 2.332,00         |
| 14.02         | Alacena laminado plástico, incluye herrajes                                                                                                                                                                                                    |             | 3,40   | ML | \$ 1.696,00 | \$ 5.766,40         |

**Cliente:** TOPPS ARGENTINA SRL  
**Obra:** TOPPS Interior

Pág. 3/6

| Rubro Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                              | O/A | Cant.  | UM | P. Unit.    | P. Total            |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|-------------|---------------------|
| 14.03      | Cerraduras tipo pomo, YALE o similar                                                                                                                                                                                                                                                     |     | 2,00   | UN | \$ 84,80    | \$ 169,60           |
| 14.04      | Tope de piso                                                                                                                                                                                                                                                                             |     | 5,00   | UN | \$ 42,40    | \$ 212,00           |
| 14.05      | Separador de mingitorio, interior en aglomerado 30mm, revestido en laminado plástico con canto ABS, fijado a muro con herrajes cromados ó con canal oculto                                                                                                                               |     | 1,00   | UN | \$ 477,00   | \$ 477,00           |
| 14.06      | Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida<br>SALA REUNION Y OFICINA P.A.                                                                                                                                                                                                        |     | 2,00   | UN | \$ 3.710,00 | \$ 7.420,00         |
| 14.07      | Cierrapuerta aéreo                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 1,00   | UN | \$ 265,00   | \$ 265,00           |
| 14.08      | Trilage                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 1,00   | UN | \$ 9.010,00 | \$ 9.010,00         |
| <b>15</b>  | <b>CARPINTERIAS DE ALUMINIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |     |        |    |             | <b>\$ 12.456,10</b> |
| 15.01      | ALUAR línea A30-NEWS<br>PUERTA VENTANA CORREDIZA COMEDOR P.B. PERFILERIA ALUAR A30NEW CON DVH.                                                                                                                                                                                           |     | 7,15   | M2 | \$ 1.017,60 | \$ 7.275,84         |
| 15.02      | Colocación de carpinterías de aluminio, incluye sellado con silicona neutra y espuma de poliuretano                                                                                                                                                                                      |     | 1,00   | UN | \$ 1.629,26 | \$ 1.629,26         |
| 15.03      | Provisión y colocación de carpinterías aluminio<br>PUERTA EXTERIOR SALIDA DECK PLANTA ALTA.PERFIL A30NEW Y VIDRIO.                                                                                                                                                                       |     | 1,00   | UN | \$ 3.551,00 | \$ 3.551,00         |
| <b>16</b>  | <b>HERRERIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |        |    |             | <b>\$ 1.484,00</b>  |
| 16.01      | Tapas para acceso a cajas de pase de pisoductos, de base metálica con borde en acero inoxidable terminación pulido mate, de 300x300mm                                                                                                                                                    |     | 4,00   | UN | \$ 371,00   | \$ 1.484,00         |
| <b>17</b>  | <b>CRISTALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |        |    |             | <b>\$ 44.043,00</b> |
| 17.01      | Frente de cristal float laminado incoloro, 5 + 5 mm, PVB 0,38 mm, con perfil "U" perimetral de acero inoxidable 15 x 25 mm                                                                                                                                                               |     | 48,00  | M2 | \$ 614,80   | \$ 29.510,40        |
| 17.02      | Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage )<br>PUERTAS ESPECIALES PARA SALAS DE REUNION PLANTA BAJA         |     | 2,00   | UN | \$ 3.392,00 | \$ 6.784,00         |
| 17.03      | DVH ( doble vidriado hermético ), vidrio interior Float incoloro 4mm + Cámara aire 12mm + vidrio exterior Float incoloro 4mm, incluyen bordes pulidos<br>CORRESPONDE A DVH 3+3/9/3+3                                                                                                     |     | 8,60   | M2 | \$ 901,00   | \$ 7.748,60         |
| <b>18</b>  | <b>INSTALACION SANITARIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |     |        |    |             | <b>\$ 3.582,80</b>  |
| 18.01      | Distribución agua fría; NUCLEO A ( Sanitarios tipo público ), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.<br>CORRESPONDE A ALIMENTACION DE AGUA FRIA PARA DISPENSER O VENDING EN COMEDOR.INCLUYE LLAVE DE PASO INDEPENDIENTE Y CANALIZACIONES. |     | 1,00   | UN | \$ 1.378,00 | \$ 1.378,00         |
| 18.02      | Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado<br>UNIDAD GLOBAL                                                                                                                                                                       |     | 1,00   | ML | \$ 1.484,00 | \$ 1.484,00         |
| 18.03      | Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales.<br>Costo por artefacto                                                                                                                                                                                |     | 4,00   | UN | \$ 180,20   | \$ 720,80           |
| <b>19</b>  | <b>ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        |    |             | <b>\$ 381,60</b>    |
| 19.01      | Tapa asiento FERRUM, Bari                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 3,00   | UN | \$ 127,20   | \$ 381,60           |
| <b>20</b>  | <b>INSTALACION ELECTRICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |     |        |    |             | <b>\$ 62.410,68</b> |
| 20.01      | Ingeniería básica                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | 1,00   | GL | \$ 1.908,00 | \$ 1.908,00         |
| 20.02      | Iluminación provisoria de obra                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 308,00 | M2 | \$ 2,12     | \$ 652,96           |
| 20.03      | Desarme de instalaciones existentes                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 308,00 | M2 | \$ 4,24     | \$ 1.305,92         |
| 20.04      | Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete ( marca Forli, Fayser, ó similar ) y dispositivos maniobra y protección ( marca Moeller ó Siemens )                                                                                                                  |     | 1,00   | UN | \$ 9.752,00 | \$ 9.752,00         |
| 20.05      | Puesta a tierra ( grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra                                                                                                                                                                                           |     | 1,00   | GL | \$ 1.166,00 | \$ 1.166,00         |
| 20.06      | Canal de tension para rack                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 8,00   | UN | \$ 530,00   | \$ 4.240,00         |
| 20.07      | Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado                                                                                                                                                                                             |     | 120,00 | ML | \$ 42,40    | \$ 5.088,00         |
| 20.08      | Boca de tensión común para puestos trabajo                                                                                                                                                                                                                                               |     | 23,00  | BC | \$ 116,60   | \$ 2.681,80         |
| 20.09      | Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo                                                                                                                                                                                                                                         |     | 23,00  | BC | \$ 116,60   | \$ 2.681,80         |
| 20.10      | Provisión e instalación de periscopios de 4 módulos incluye accesorios                                                                                                                                                                                                                   |     | 12,00  | UN | \$ 84,80    | \$ 1.017,60         |
| 20.11      | Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios                                                                                                                                                                                                                   |     | 2,00   | UN | \$ 106,00   | \$ 212,00           |
| 20.12      | Boca de iluminación                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 78,00  | BC | \$ 116,60   | \$ 9.094,80         |
| 20.13      | Boca de iluminación de emergencia                                                                                                                                                                                                                                                        |     | 10,00  | BC | \$ 116,60   | \$ 1.166,00         |
| 20.14      | Instalación artefactos iluminación                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 68,00  | UN | \$ 58,30    | \$ 3.964,40         |

**Cliente:** TOPPS ARGENTINA SRL  
**Obra:** TOPPS Interior

Pág. 4/6

| Rubro Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                            | O/A | Cant. | UM | P. Unit.    | P. Total            |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----|-------------|---------------------|
| 20.15      | Instalación artefactos iluminación emergencia                                                                                                                                                                                                          |     | 10,00 | UN | \$ 58,30    | \$ 583,00           |
| 20.16      | Instalación carteles evacuación                                                                                                                                                                                                                        |     | 4,00  | UN | \$ 58,30    | \$ 233,20           |
| 20.17      | Efecto de iluminación                                                                                                                                                                                                                                  |     | 10,00 | UN | \$ 116,60   | \$ 1.166,00         |
| 20.18      | Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado ( unidades exteriores )                                                                                                                                                          |     | 2,00  | UN | \$ 530,00   | \$ 1.060,00         |
| 20.19      | Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado                                                                                                                                               |     | 4,00  | UN | \$ 127,20   | \$ 508,80           |
| 20.20      | Alimentación eléctrica a rack                                                                                                                                                                                                                          |     | 2,00  | UN | \$ 127,20   | \$ 254,40           |
| 20.21      | Tomacorriente de servicio                                                                                                                                                                                                                              |     | 20,00 | UN | \$ 116,60   | \$ 2.332,00         |
| 20.22      | Canalizaciones ( cañerías vacías ) para instalación detección de incendio                                                                                                                                                                              |     | 20,00 | ML | \$ 42,40    | \$ 848,00           |
| 20.23      | Canalizaciones ( cañerías vacías ) para instalación de termostatos                                                                                                                                                                                     |     | 15,00 | ML | \$ 42,40    | \$ 636,00           |
| 20.24      | Canalizaciones ( cañerías vacías ) para señal de TV, proyector, pantalla, etc. SOLO CAÑERIAS VACIAS, INCLUYE ALIMENTACION ELECTRICA, NO INLCUYE SOPORTES PARA PROYECTOR NI LCD.                                                                        |     | 35,00 | ML | \$ 84,80    | \$ 2.968,00         |
| 20.25      | Adecuacion de tablero seccional de iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección                                                                                                                   |     | 1,00  | UN | \$ 6.890,00 | \$ 6.890,00         |
| <b>21</b>  | <b>ARTEFACTOS DE ILUMINACION</b>                                                                                                                                                                                                                       |     |       |    |             | <b>\$ 29.694,84</b> |
| 21.01      | Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio ARTEFACTO LO1360 3X36W + MODULO ELECTRONICO DE EMERGENCIA AP, ARMADO.                                                              |     | 10,00 | UN | \$ 599,96   | \$ 5.999,60         |
| 21.02      | Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutir circulares, batería níquel cadmio ARTEFACTO LO-103 ARMADO CON EQUIPO DE EMERGENCIA.                                                                                            |     | 1,00  | UN | \$ 357,22   | \$ 357,22           |
| 21.03      | Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente                                                                                                                                                                                |     | 4,00  | UN | \$ 147,34   | \$ 589,36           |
| 21.04      | Artefacto de embutir para dicroica, modelo E240, con lámpara dicroica de bajo consumo 11w 220 v Sylvania, con zócalo GU10, diámetro exterior 98mm, color blanco EMPOTRABLE CIRCULAR LO-4800 PARA LAMPARA BAJO CONSUMO CON LAMPARA GU10                 |     | 22,00 | UN | \$ 136,74   | \$ 3.008,28         |
| 21.05      | Artefacto colgante decorativo globo, cristal                                                                                                                                                                                                           |     | 3,00  | UN | \$ 381,60   | \$ 1.144,80         |
| 21.06      | Artefacto de aplicar exterior marca LUCCIOLA, modelo QUEEN, bidireccional PR261                                                                                                                                                                        |     | 2,00  | UN | \$ 209,88   | \$ 419,76           |
| 21.07      | CORRESPONDE A LAFONIER LO148 1X150W.APLIQUE EXTERIOR. Artefacto de embutir cuadrado LAFONIERS, modelo LO-1360, con difusor cristal templado p/lámpara T8 LO1360 3X36W Dx.D.ARMADO CON EQUIPO SELLO IRAM CAPACITOR Y LAMPARAS.                          |     | 32,00 | UN | \$ 421,88   | \$ 13.500,16        |
| 21.08      | Artefacto de embutir LAFONIERS, modelo LO-1495, asimétrico p/lámpara T8                                                                                                                                                                                |     | 10,00 | UN | \$ 306,34   | \$ 3.063,40         |
| 21.09      | Artefacto de embutir circular LAFONIERS, modelo LO-317, con difusor cristal templado 2x36w CORRESPONDE A MODELO LO-103 2X26W.CINLUYE EQUIPO Y LAMPARAS.                                                                                                |     | 9,00  | UN | \$ 179,14   | \$ 1.612,26         |
| <b>22</b>  | <b>INSTALACION DETECCION DE INCENDIO</b>                                                                                                                                                                                                               |     |       |    |             | <b>\$ 9.637,52</b>  |
| 22.01      | Cableado, conexionado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha CORRESPONDE A DESCONEXION, LIMPIEZA Y RECONEXION UNA VEZ FINALIZADA LA OBRA. INCLUYE PUESTA EN MARCHA. NO SE INCLUYEN REPARACIONES EN SISTEMA EXISTENTE SE |     | 1,00  | GL | \$ 7.950,00 | \$ 7.950,00         |
| 22.02      | Readecuación y ampliación de la instalación de detección de incendio existente ( Se considera por detector ) AGREGADO DE DOS DETECTORES PARA NUEVO COMEDOR.                                                                                            |     | 2,00  | UN | \$ 419,76   | \$ 839,52           |
| 22.03      | Ingeniería básica                                                                                                                                                                                                                                      |     | 1,00  | GL | \$ 848,00   | \$ 848,00           |
| <b>23</b>  | <b>INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION</b>                                                                                                                                                                                                    |     |       |    |             | <b>\$ 21.303,88</b> |
| 23.01      | Difusores circulares ó cuadrados; diámetro hasta 30cm, construídos en chapa; pintada al horno, incluye collar de ajuste entre difusor y conducto, con regulador de caudal de aire                                                                      |     | 20,00 | UN | \$ 243,80   | \$ 4.876,00         |
| 23.02      | Desmontaje y recolocación de rejillas de inyección de aire acondicionado existentes                                                                                                                                                                    |     | 1,00  | GL | \$ 795,00   | \$ 795,00           |
| 23.03      | Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout                                                                                                                                                                  |     | 1,00  | GL | \$ 9.802,88 | \$ 9.802,88         |
| 23.04      | Ingeniería básica                                                                                                                                                                                                                                      |     | 1,00  | GL | \$ 1.272,00 | \$ 1.272,00         |
| 23.05      | Puesta en marcha y regulación                                                                                                                                                                                                                          |     | 1,00  | UN | \$ 4.558,00 | \$ 4.558,00         |

**Cliente:** TOPPS ARGENTINA SRL  
**Obra:** TOPPS Interior

Pág. 5/6

| Rubro<br>Item                                                                                                                                       | Descripción                                                                                                         | O/A | Cant. | UM | P. Unit.     | P. Total             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----|--------------|----------------------|
| PUESTA EN MARCHA Y REGULACION DE EQUIPOS EXISTENTES, NO ASI REPARACION DE LOS MISMOS. EN CASO DE SER NECESARIA SE COTIZARA DE MANERA INDEPENDIENTE. |                                                                                                                     |     |       |    |              |                      |
| <b>24</b>                                                                                                                                           | <b>GRAFICA Y SEÑALIZACION</b>                                                                                       |     |       |    | <b>\$</b>    | <b>15.967,31</b>     |
| 24.01                                                                                                                                               | Vinilos; esmerilado LG CHEM                                                                                         |     | 31,80 | M2 | \$ 201,40    | \$ 6.404,52          |
| 24.02                                                                                                                                               | Vinilos; impresos y/o especiales                                                                                    |     | 39,15 | M2 | \$ 222,60    | \$ 8.714,79          |
| 24.03                                                                                                                                               | Señalética; en MDF                                                                                                  |     | 1,00  | UN | \$ 848,00    | \$ 848,00            |
| <b>25</b>                                                                                                                                           | <b> AISLACIONES</b>                                                                                                 |     |       |    | <b>\$</b>    | <b>1.085,97</b>      |
| 25.01                                                                                                                                               | Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3           |     | 53,00 | M2 | \$ 20,49     | \$ 1.085,97          |
| <b>26</b>                                                                                                                                           | <b>CORTINAS Y PERSIANAS</b>                                                                                         |     |       |    | <b>\$</b>    | <b>15.733,58</b>     |
| 26.01                                                                                                                                               | PANELES DESLIZANTES, multivías de 4 vías ( ancho de 3,00 a 4,50m ); tela screen FV/PVC FA5%, altura std hasta 2,60m |     | 7,50  | M2 | \$ 392,20    | \$ 2.941,50          |
| 26.02                                                                                                                                               | ROLLERS, sistema standard ( ancho hasta 2,00m ); tela screen FV/PVC FA5%                                            |     | 32,00 | M2 | \$ 208,82    | \$ 6.682,24          |
| 26.03                                                                                                                                               | ROLLERS, sistema standard ( ancho hasta 2,00m ); tela black out vinílico                                            |     | 22,00 | M2 | \$ 169,60    | \$ 3.731,20          |
| 26.04                                                                                                                                               | COMEDOR, SALA DE REUNION P.A. Y OF. DIRECTOR P.A.<br>Instalación standard cortina manual ROLLERS                    |     | 34,00 | UN | \$ 69,96     | \$ 2.378,64          |
| <b>27</b>                                                                                                                                           | <b>MUEBLES ESPECIALES</b>                                                                                           |     |       |    | <b>\$</b>    | <b>42.082,00</b>     |
| 27.01                                                                                                                                               | Muebles especiales<br>ASIENTO MAD. LAQUEADA CON ALMOHADONES SECTOR ESTAR JUNTO ACCESO.                              |     | 1,00  | GL | \$ 4.452,00  | \$ 4.452,00          |
| 27.02                                                                                                                                               | Mobiliario<br>MUEBLE GUARDADO ALTO P.B.                                                                             |     | 1,00  | GL | \$ 8.056,00  | \$ 8.056,00          |
| 27.03                                                                                                                                               | Muebles de guardado<br>MUEBLE ALTO CON ESPACIO PARA IMPRESORAS P.A.                                                 |     | 1,00  | UN | \$ 11.448,00 | \$ 11.448,00         |
| 27.04                                                                                                                                               | Mueble de café                                                                                                      |     | 1,00  | UN | \$ 2.120,00  | \$ 2.120,00          |
| 27.05                                                                                                                                               | Mueble de guardado tipo 1<br>MUEBLE DE GUARDADO DESPACHO PRIVADO                                                    |     | 1,00  | UN | \$ 4.770,00  | \$ 4.770,00          |
| 27.06                                                                                                                                               | Mueble Copy Area<br>MUEBLE ALTO CON ESPACIO PARA IMPRESORAS P.B.                                                    |     | 1,00  | UN | \$ 9.752,00  | \$ 9.752,00          |
| 27.07                                                                                                                                               | Mueble de guardado Especial (segun descripcion)<br>MUEBLE GUARDADO ENTRE OF. DIRECTOR Y BAÑO P.A.                   |     | 1,00  | UN | \$ 1.484,00  | \$ 1.484,00          |
| <b>28</b>                                                                                                                                           | <b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>                                                                                     |     |       |    | <b>\$</b>    | <b>35.112,00</b>     |
| 28.01                                                                                                                                               | Proyecto y Documentación de Obra                                                                                    |     | 1,00  | GL | \$ -         | \$ -                 |
| 28.02                                                                                                                                               | Dirección de Obra                                                                                                   |     | 1,00  | GL | \$ 35.112,00 | \$ 35.112,00         |
| <b>29</b>                                                                                                                                           | <b>GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b>                                                                                 |     |       |    | <b>\$</b>    | <b>92.159,68</b>     |
| 29.01                                                                                                                                               | Gastos Grales. y Beneficio                                                                                          |     | 1,00  | GL | \$ 92.159,68 | \$ 92.159,68         |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO</b>                                                                                                                            |                                                                                                                     |     |       |    |              | <b>\$ 615.716,95</b> |

Son Pesos: Seiscientos quince mil setecientos dieciseis con 95/100.-

**Cliente:** TOPPS ARGENTINA SRL  
**Obra:** TOPPS Interior

Pág. 6/6

**Notas:**

- \* Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- \* Los precios de la presente no incluyen IVA
- \* El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- \* Garantía de un año
- \* El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- \* Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- \* No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, control accesos.
- \* No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- \* No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- \* No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio
- \* INSTALACION DE DETECCION DE INCENDIO: se cotiza la desconexion, limpieza y reubicacion de acuerdo a nuevo layout; así como la provision de dos detectores nuevos para el comedor. Se verificará y evaluará al inicio de los trabajos el funcionamiento de la instalación existente. NO ESTA INCLUIDO REPARACIÓN DE LA MISMA EN CASO DE SER NECESARIO SE COTIZARÁ DE FORMA INDEPENDIENTE.

**Plazo de Entrega:**

- \* El Plazo de Obra es en 75 días corridos.
- \* El plazo de obra es en 75 días.

**Forma de Pago:**

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

**Mantenimiento de la oferta:**

- \* Mantenimiento de oferta es en 10 días

**Referencia:**

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Maria Laura Speranza  
Contract Rent S.A.