



Cliente: MILKAUT S.A.
Obra: Nuevas Oficinas Billinghurst
Dirección: Billinghurst 1833 - Piso 5° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1280 - **Versión N°:** 4 - **Anexo N°:** 3 - **Versión Anexo N°:** 2
Fecha: 05/11/2012 **Atención:** At. Julio Kuchen

Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 284,08
1.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm Corresponde a tabique para sujeción de puerta placa y cierre de depósito en sector de pasillo a baños.		2,00	M2	\$ 142,04	\$ 284,08
2	PINTURA					\$ 246,50
2.01	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		1,00	UN	\$ 66,78	\$ 66,78
2.02	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		1,00	UN	\$ 66,78	\$ 66,78
2.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético brillante, hasta 3,20m altura		2,00	M2	\$ 56,47	\$ 112,94
3	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 848,00
3.01	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar Corresponde a puerta placa para cierre de depósito en sector de pasillo a baños.		1,00	UN	\$ 848,00	\$ 848,00
4	INSTALACION ELECTRICA					\$ 1.091,80
4.01	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios Corresponde a periscopio		1,00	UN	\$ 106,00	\$ 106,00
4.02	Tomacorriente de servicio Corresponde a tomas comunes de periscopio		1,00	UN	\$ 116,60	\$ 116,60
4.03	Tomacorriente de servicio reforzado Toma para UPS		1,00	UN	\$ 148,40	\$ 148,40
4.04	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc. Corresponde a canalización y cableado de datos para el lector de huella (fichero)		8,50	ML	\$ 84,80	\$ 720,80
5	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 7.324,60
5.01	Boca red Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		1,00	BC	\$ 169,60	\$ 169,60
5.02	Backbone de telefonía multipar Considerar como unidad de medición: GLOBAL. Corresponde a Multipar desde Subsuelo hasta 4° piso		1,00	ML	\$ 3.657,00	\$ 3.657,00
5.03	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		1,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
5.04	Accesorios para Racks, bandejas planas de 40cm		3,00	UN	\$ 636,00	\$ 1.908,00
6	SISTEMAS MULTIMEDIA					\$ 831,04
6.01	Sala Multimedia A Corresponde a 10mts cable HDMI 1080p		1,00	UN	\$ 445,20	\$ 445,20
6.02	Sala Multimedia B Corresponde a 10mts cable VGA		1,00	UN	\$ 385,84	\$ 385,84
7	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 1.982,20
7.01	Logos corpóreos; en MDF pintado Diferencia por la realización de dos logos.		1,00	UN	\$ 1.982,20	\$ 1.982,20
8	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 1.447,96
8.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico Cortinas para colocar en la oficina ubicada en la esquina.		7,30	M2	\$ 169,60	\$ 1.238,08
8.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		3,00	UN	\$ 69,96	\$ 209,88
9	MOBILIARIO DE TIEMPO					\$ 12.649,36
9.01	Línea Symphony; Biblioteca Baja - Medidas individuales: 0,45 m x 0,44 m x 0,74 m		1,00	UN	\$ 586,04	\$ 586,04
9.02	Mueble bajo de apoyo para la sala de reunión. Línea Symphony; Biblioteca Baja - Medidas individuales: 0,90 m x 0,44 m x 0,74 m		1,00	UN	\$ 916,51	\$ 916,51
9.03	Mueble bajo de apoyo para la sala de reunión. Línea Symphony; Biblioteca Baja (2 archivos L90 con fondo) Con TOP. Bibliotecas para carpetas colgantes.		5,00	UN	\$ 2.185,69	\$ 10.928,45

Cliente: MILKAUT S.A.
Obra: Nuevas Oficinas Billinghurst

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9.04	Línea Symphony; Top 135 x 47 Para una biblioteca baja de 0.90 + una biblioteca baja de 0.45 m.		1,00	UN	\$ 218,36	\$ 218,36
SUBTOTAL OBRA						\$ 26.705,54
10	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 4.806,98
10.01	Beneficio		11%		\$	2.937,60
10.02	Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene				\$	1.869,38
TOTAL OBRA						\$ 31.512,52
11	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ -
11.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
11.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	-
11.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	-
11.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	-
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 31.512,52

Son Pesos: Treinta y un mil quinientos doce con 52/100.-

Cliente: MILKAUT S.A.
Obra: Nuevas Oficinas Billinghamurst

Pág. 3/3

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 10 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Final de Obra %50

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.