

Cliente: GIVAUDAN ARGENTINA SA
Obra: RECEPCION MUNRO
Dirección: SAN LORENZO 4759 - MUNRO - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1438 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 29/10/2012 **Atención:**

Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 4.158,40
1.01	Replanteo		70,00	M2	\$ 4,52	\$ 316,40
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		70,00	M2	\$ 33,90	\$ 2.373,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 113,00	\$ 113,00
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
2	DEMOLICIONES					\$ 7.489,64
2.01	Trabajos de demolicion de cielorrasos en placa de roca de yeso		13,80	M2	\$ 67,80	\$ 935,64
2.02	Contratacion por alquiler de volquete.		2,00	UN	\$ 508,50	\$ 1.017,00
2.03	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		2,00	UN	\$ 508,50	\$ 1.017,00
2.04	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
3	ALBANILERIA					\$ 3.390,00
3.01	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 6.215,00
4.01	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		1,00	M2	\$ 6.215,00	\$ 6.215,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 7.710,55
5.01	Salto de nivel de 0.60m hasta 1,00m		6,50	ML	\$ 107,35	\$ 697,77
5.02	Cajón tipo garganta para iluminacion difusa		6,50	ML	\$ 216,96	\$ 1.410,24
5.03	Nicho para artefacto de iluminación y/o reja aire acondicionado		5,00	UN	\$ 124,30	\$ 621,50
5.04	Cantonera en arista		50,00	ML	\$ 19,21	\$ 960,50
5.05	Perforación rectangular para artefacto iluminación		22,00	UN	\$ 33,90	\$ 745,80
5.06	Reparación de cielorrasos continuos , incluye nivelación		31,50	M2	\$ 103,96	\$ 3.274,74
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 3.209,65
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		23,00	M2	\$ 139,55	\$ 3.209,65
7	PISOS Y REVESTIMIENTOS DE PIEDRAS NATURALES					\$ 20.566,00
7.01	Pulido de piso granito existente		70,00	M2	\$ 293,80	\$ 20.566,00
8	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ 7.119,00
8.01	Revestimientos de madera		1,00	M2	\$ 7.119,00	\$ 7.119,00
9	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 5.085,00
9.01	MURESCO, papel base (material)		50,00	M2	\$ 22,60	\$ 1.130,00
9.02	MURESCO, papel vinilico (material)		50,00	M2	\$ 50,85	\$ 2.542,50
9.03	MURESCO, colocación papel vinilico, incluye adhesivo		50,00	M2	\$ 28,25	\$ 1.412,50
10	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 11.074,00
10.01	Zócalo en acero inoxidable terminación pulido mate, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación)		49,00	ML	\$ 226,00	\$ 11.074,00
11	PINTURA					\$ 6.474,57
11.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		31,50	M2	\$ 35,58	\$ 1.120,77
11.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		90,00	M2	\$ 49,01	\$ 4.410,90
11.03	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura		7,00	ML	\$ 35,58	\$ 249,06
11.04	Esmalte sintético en carpinterías (marcos/contramarcos/hojas) metálicas		2,00	UN	\$ 346,92	\$ 693,84
12	HERRERIA					\$ 4.520,00
12.01	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiqueria durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 565,00	\$ 1.130,00
12.02	Soporte LCD / Plasma		1,00	UN	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
12.03	Tubo acero inox piso a techo.					
12.03	Refuerzos con caños metálicos 50x50x1,6mm		2,00	ML	\$ 565,00	\$ 1.130,00

Cliente: GIVAUDAN ARGENTINA SA
Obra: RECEPCION MUNRO

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
13	CRISTALES					\$ 2.260,00
13.01	Revestimiento en cristal templado float incoloro de 10mm, serigrafiado		1,00	M2	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
14	INSTALACION ELECTRICA					\$ 7.471,56
14.01	Desarme de instalaciones existentes		70,00	M2	\$ 4,52	\$ 316,40
14.02	Reubicación definitiva de cableado de tensión común para puestos trabajo		4,00	BC	\$ 89,27	\$ 357,08
14.03	Reubicación definitiva de cableado de tensión dedicada para puestos trabajo		4,00	BC	\$ 89,27	\$ 357,08
14.04	Boca de iluminación		17,00	BC	\$ 124,30	\$ 2.113,10
14.05	Reubicación de boca iluminacion existente		17,00	BC	\$ 79,10	\$ 1.344,70
14.06	Instalación artefactos iluminación		34,00	UN	\$ 62,15	\$ 2.113,10
14.07	Efecto de iluminación		5,00	UN	\$ 124,30	\$ 621,50
14.08	Tomacorriente de servicio		2,00	UN	\$ 124,30	\$ 248,60
15	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 565,00
15.01	Reubicación boca red existente Cat. 6 para datos		5,00	BC	\$ 113,00	\$ 565,00
16	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 13.017,84
16.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 D X EL, 60x60 con acrílico difusor opalino 3x36w dulux Osram O similar.		4,00	UN	\$ 339,00	\$ 1.356,00
16.02	Artefacto tipo listón marca LUMENAC, modelo DELTA 136 E, 1x36w fluorescente trifosforo Osram O similar lineal para embutir.		4,00	UN	\$ 711,90	\$ 2.847,60
16.03	Artefacto tipo tira adhesiva de LED para iluminación en garganta, incluye fuente alimentación		7,00	BC	\$ 145,32	\$ 1.017,24
16.04	Artefacto de embutir marca LUCCIOLA, modelo SPACE MULTISPOT AR 111, para 1 AR111 con trafo y lámpara Osram (ET.022/1) O similar.		30,00	UN	\$ 259,90	\$ 7.797,00
17	SISTEMAS MULTIMEDIA					\$ 9.040,00
17.01	LCD BGH BL 3209 de 32"		2,00	UN	\$ 4.520,00	\$ 9.040,00
18	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 5.327,95
18.01	Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout		6,00	GL	\$ 587,60	\$ 3.525,60
18.02	Modificación de ubicación de rejillas y difusores existentes, de acuerdo a nuevo layout		1,00	UN	\$ 1.802,35	\$ 1.802,35
19	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 14.283,20
19.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		3,20	M2	\$ 226,00	\$ 723,20
19.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
19.03	Colocación cartelería		1,00	UN	\$ 9.040,00	\$ 9.040,00
20	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 10.318,03
20.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		43,00	M2	\$ 222,61	\$ 9.572,23
20.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		10,00	UN	\$ 74,58	\$ 745,80
21	MUEBLES ESPECIALES					\$ 38.420,00
21.01	Muebles especiales Revestimiento en pared para LCD.		1,00	GL	\$ 9.605,00	\$ 9.605,00
21.02	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 14.577,00	\$ 14.577,00
21.03	Pata para escritorio Nuevas patas para mesa ratona en acero inox.		2,00	UN	\$ 1.243,00	\$ 2.486,00
21.04	Mueble de guardado Especial (segun descripcion) Piso a techo incluye palomar.		1,00	UN	\$ 11.752,00	\$ 11.752,00
22	SILLONES					\$ 21.470,00
22.01	Retapizado de sillones existentes		1,00	UN	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
22.02	Tela para tapizado de sillones (material)		30,00	M2	\$ 226,00	\$ 6.780,00
22.03	Sillón de 1 cuerpo		2,00	UN	\$ 6.215,00	\$ 12.430,00
23	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 3.955,00
23.01	Limpieza de obra diaria		70,00	M2	\$ 33,90	\$ 2.373,00
23.02	Limpieza de obra final		70,00	M2	\$ 22,60	\$ 1.582,00
24	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 1.356,00
24.01	Técnico en Seguridad e Higiene		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00

Cliente: GIVAUDAN ARGENTINA SA
Obra: RECEPCION MUNRO

Pág. 3/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
25	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 15.298,80
25.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 5.636,40
25.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 9.662,40
26	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 26.574,78
26.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 26.574,78
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 256.369,97

Son Pesos: Doscientos cincuenta y seis mil trescientos sesenta y nueve con 97/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos.
- * Los precios son fijos e inamovibles.
- * Los precios no incluyen IVA.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio.
- * Garantía de un año.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo.
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos.
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio ni de control de accesos.
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario de línea ni sillas.
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra por parte del cliente.
- * Las imágenes adjuntas al presente presupuesto son sólo ilustrativas.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 30 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta: 10 días.

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio