

Cliente: GIVAUDAN ARGENTINA SA

Dirección: SAN LORENZO 4759 - MUNRO - BUENOS AIRES - Argentina

Presupuesto N°: 1093 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0

Fecha: 29/08/2012

Atención:

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 35.583,70
1.01	Replanteo Valor global.		615,00	M2	\$ 2,26	\$ 1.389,90
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		245,00	M2	\$ 122,04	\$ 29.899,80
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		400,00	M2	\$ 5,65	\$ 2.260,00
1.04	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 113,00	\$ 226,00
1.05	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 1.808,00	\$ 1.808,00
2	DEMOLICIONES					\$ 38.132,48
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		52,80	M2	\$ 14,01	\$ 739,73
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		11,00	M2	\$ 16,84	\$ 185,24
2.03	Descolocación de alfombras, sin recupero		1.031,00	M2	\$ 3,39	\$ 3.495,09
2.04	Descolocación de Carpintería Interior. Incluye Marco, sin recupero		30,50	M2	\$ 67,80	\$ 2.067,90
2.05	Descolocación de frentes en cristal .Interior		19,00	M2	\$ 135,60	\$ 2.576,40
2.06	Contratación por alquiler de volquete.		18,00	UN	\$ 378,55	\$ 6.813,90
2.07	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		18,00	UN	\$ 448,61	\$ 8.074,98
2.08	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 14.179,24	\$ 14.179,24
3	ALBAÑILERIA					\$ 22.600,00
3.01	Ayuda de gremios Incluye albañilería general.		1,00	UN	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00
4	TABIKES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 69.680,49
4.01	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		171,00	M2	\$ 220,69	\$ 37.737,99
4.02	Tabique de dos caras 0,19 m esp. doble placa standard 12,5 mm + doble estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		20,00	M2	\$ 269,73	\$ 5.394,60
4.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		110,00	M2	\$ 149,61	\$ 16.457,10
4.04	Encuentro entre tabique y curtain wall		13,00	ML	\$ 163,06	\$ 2.119,78
4.05	Cantenera en arista (provisión y colocación)		86,00	ML	\$ 17,06	\$ 1.467,16
4.06	Perfil buña Z		36,00	ML	\$ 17,06	\$ 614,16
4.07	Perfil para ángulo de ajuste		86,00	ML	\$ 12,32	\$ 1.059,52
4.08	Refuerzo de madera de 1" x 2"		54,60	ML	\$ 19,21	\$ 1.048,87
4.09	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso Valor global.		50,00	M2	\$ 56,50	\$ 2.825,00
4.10	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		3,00	UN	\$ 318,77	\$ 956,31
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 27.560,06
5.01	Continuo placa std 12,5mm		80,00	M2	\$ 108,37	\$ 8.669,60
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		134,00	ML	\$ 67,27	\$ 9.014,18
5.03	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		41,00	ML	\$ 108,37	\$ 4.443,17
5.04	Perfil buña Z		185,00	ML	\$ 17,06	\$ 3.156,10
5.05	Perfil angulo de ajuste		20,00	ML	\$ 12,32	\$ 246,40
5.06	Refuerzo de madera 1"x 2"		11,00	ML	\$ 19,21	\$ 211,31
5.07	Tapa de inspección chapa prepintada color blanco O similar.		10,00	UN	\$ 169,50	\$ 1.695,00
5.08	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		10,00	UN	\$ 12,43	\$ 124,30
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 69.537,64
6.01	Perfil "T" (material y mano obra)		190,00	ML	\$ 24,12	\$ 4.582,80
6.02	Perforación para colocación de artefacto de iluminación tipo Dulux		17,00	UN	\$ 12,43	\$ 211,31
6.03	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler		25,00	UN	\$ 12,43	\$ 310,75
6.04	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		148,00	M2	\$ 84,86	\$ 12.559,28
6.05	Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra)		135,64	M2	\$ 54,93	\$ 7.450,70
6.06	Cielorraso modular metálico, 610 x 610 mm, marca HUNTER DOUGLAS Modelo QUAD, con grilla de 10cm de lado (incluye material y mano obra) vale por cielorraso idem al existente.		120,00	M2	\$ 370,19	\$ 44.422,80

Cliente: GIVAUDAN ARGENTINA SA

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 259,80
7.01	Calado y corte para ubicación de caja de piso		20,00	UN	\$ 12,99	\$ 259,80
8	PISOS TECNICOS					\$ 23.542,59
8.01	Cortes, calados y perforaciones		55,00	UN	\$ 19,21	\$ 1.056,55
8.02	Nivelación piso técnico existente		921,00	M2	\$ 7,91	\$ 7.285,11
8.03	Reparación pisos técnicos existentes; incluyen reparación placas perforadas, cambio placas dañadas, cambio pedestales, colocación tornillos faltantes, calados, perforaciones, etc.		40,00	M2	\$ 56,50	\$ 2.260,00
8.04	Limpieza piso técnico		1.031,00	M2	\$ 2,03	\$ 2.092,93
8.05	Pisos técnicos existentes; incluyen descolocación y posterior recolocación		600,00	M2	\$ 18,08	\$ 10.848,00
9	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 4.350,50
9.01	MURESCO, papel base (material)		70,00	M2	\$ 11,30	\$ 791,00
9.02	MURESCO, papel vinilico (material)		70,00	M2	\$ 33,90	\$ 2.373,00
9.03	MURESCO, colocación papel vinilico, incluye adhesivo		70,00	M2	\$ 16,95	\$ 1.186,50
10	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 59.551,00
10.01	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación)		170,00	ML	\$ 350,30	\$ 59.551,00
11	PINTURA					\$ 95.970,90
11.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		660,00	M2	\$ 39,55	\$ 26.103,00
11.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		1.200,00	M2	\$ 46,33	\$ 55.596,00
11.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura		250,00	M2	\$ 33,90	\$ 8.475,00
11.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabad		19,00	UN	\$ 90,40	\$ 1.717,60
11.05	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabad		19,00	UN	\$ 214,70	\$ 4.079,30
12	HERRERIA					\$ 8.446,75
12.01	Plataforma p/apoyo equipos aire acondicionado y/o extracción aire, consistente en estructura metálica, perfilera hierro ángulo, hierro T y malla ó metal desplegado ó expandido pesado apoyo, pasamanos perimetral tubo 50x20mm y travesaños y parantes Valor global. Para equipos nuevos.		1,00	M2	\$ 8.446,75	\$ 8.446,75
13	INSTALACION ELECTRICA					\$ 119.441,00
13.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
13.02	Iluminación provisoria de obra Valor global.		920,00	M2	\$ 2,26	\$ 2.079,20
13.03	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		920,00	M2	\$ 2,26	\$ 2.079,20
13.04	Desarme de instalaciones existentes bajo piso		920,00	M2	\$ 4,52	\$ 4.158,40
13.05	Desarme de instalaciones existentes sobre cielorraso		920,00	M2	\$ 4,52	\$ 4.158,40
13.06	Alimentador secundario desde tablero seccional hasta azotea para conexonado de unidades exteriores de aire acondicionado		40,00	ML	\$ 226,00	\$ 9.040,00
13.07	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 1.243,00	\$ 1.243,00
13.08	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado Vale por cableado por muebles.		50,00	ML	\$ 47,46	\$ 2.373,00
13.09	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		100,00	ML	\$ 113,00	\$ 11.300,00
13.10	Boca de tensión común para puestos trabajo		24,00	BC	\$ 124,30	\$ 2.983,20
13.11	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		24,00	BC	\$ 124,30	\$ 2.983,20
13.12	Reubicación provisoria de boca de tensión común para puestos trabajo		20,00	BC	\$ 90,40	\$ 1.808,00
13.13	Reubicación provisoria de cableado de tensión dedicada para puestos trabajo		20,00	BC	\$ 90,40	\$ 1.808,00
13.14	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		24,00	UN	\$ 113,00	\$ 2.712,00
13.15	Descolocacion, refuncionalizacion y reinstalación de periscopios existentes Vale por reubicacion provisoria de puestos.		20,00	UN	\$ 56,50	\$ 1.130,00
13.16	Boca de iluminación		100,00	BC	\$ 124,30	\$ 12.430,00
13.17	Instalación artefactos iluminación		90,00	UN	\$ 62,15	\$ 5.593,50
13.18	Instalación artefactos iluminación emergencia		10,00	UN	\$ 62,15	\$ 621,50
13.19	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes Valor global.		1,00	UN	\$ 7.345,00	\$ 7.345,00

Cliente: GIVAUDAN ARGENTINA SA

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
13.20	Efecto de iluminación Corresponde a modificaciones.		20,00	UN	\$ 124,30	\$ 2.486,00
13.21	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)		2,00	UN	\$ 282,50	\$ 565,00
13.22	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)		2,00	UN	\$ 565,00	\$ 1.130,00
13.23	Alimentación eléctrica a rack		1,00	UN	\$ 135,60	\$ 135,60
13.24	Tomacorriente de servicio		16,00	UN	\$ 124,30	\$ 1.988,80
13.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		20,00	ML	\$ 45,20	\$ 904,00
13.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		20,00	ML	\$ 45,20	\$ 904,00
13.27	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc. Incluye cableado.		60,00	ML	\$ 90,40	\$ 5.424,00
13.28	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de tensiones débiles		40,00	ML	\$ 45,20	\$ 1.808,00
13.29	Adecuación de tablero seccional de Iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 10.170,00	\$ 10.170,00
13.30	Adecuación de tablero seccional de tensión estabilizada existente ó tablero seccional para data center existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 7.910,00	\$ 7.910,00
13.31	Adecuación de tablero seccional existente exclusivo para aire acondicionado, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 5.650,00	\$ 5.650,00
14	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 28.069,20
14.01	Ingeniería básica Incluye certificación de puestos.		1,00	GL	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
14.02	Boca red Cat. 6E para voz, marca AMP		24,00	BC	\$ 316,40	\$ 7.593,60
14.03	Boca red Cat. 6E para datos, marca AMP		24,00	BC	\$ 316,40	\$ 7.593,60
14.04	Reubicación boca red existente Cat. 6 para datos		20,00	BC	\$ 113,00	\$ 2.260,00
14.05	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP		2,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 3.390,00
14.06	Readecuación de rack existente		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
14.07	Accesorios para Racks, organizadores horizontales de 45 unidades, de 19"		4,00	UN	\$ 904,00	\$ 3.616,00
15	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 12.362,20
15.01	Artefacto embutir marca LUCIOLA, modelo RXM236, 60x60cm con doble calota laterales microperforadas 2x36w dulux Osram Idem a artefactos existentes.		36,00	UN	\$ 327,70	\$ 11.797,20
15.02	Artefacto embutir y empotrable fijo, para lámpara Sylvania bajo consumo		10,00	UN	\$ 56,50	\$ 565,00
16	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 24.362,80
16.01	Desconexión de detectores existentes		12,00	UN	\$ 33,90	\$ 406,80
16.02	Limpieza y reconexión de detectores existentes		12,00	UN	\$ 56,50	\$ 678,00
16.03	Readecuación y ampliación de la instalación existente		1,00	GL	\$ 21.470,00	\$ 21.470,00
16.04	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.808,00	\$ 1.808,00
17	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 194.772,82
17.01	Instalación de Conductos derivación de mando e inyección; rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor entre 40 y 70cm (construido en chapa plegada BWG 25); incluye montaje y fijaciones, material de soporte y sellado Valor global. Por conductos de alimentacion y retorno para nuevos equipos.		1,00	ML	\$ 98.246,22	\$ 98.246,22
17.02	Difusores circulares ó cuadrados; diámetro hasta 60cm, contruidos en chapa pintada al horno, incluye collar de ajuste entre difusor y conducto, con regulador de caudal de aire Valor global.		1,00	UN	\$ 30.929,18	\$ 30.929,18
17.03	Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de más de 9000 frig/h Valor global. Para equipos nuevos.		1,00	ML	\$ 10.471,27	\$ 10.471,27
17.04	Bomba de condensado; incluye material de soporte y fijaciones, conexión a equipo de aire acondicionados. Con conexionado eléctrico y drenaje		2,00	UN	\$ 3.600,93	\$ 7.201,86
17.05	Modificación de ubicación de termostatos existentes, de acuerdo a nuevo layout (instalacion de cañerías + cableado interno)		1,00	GL	\$ 904,00	\$ 904,00
17.06	Descolocación de conductos de Aire Acondicionado, para posterior reutilización		1,00	ML	\$ 6.338,17	\$ 6.338,17
17.07	Ingeniería básica Incluye balance térmico.		1,00	GL	\$ 4.731,31	\$ 4.731,31
17.08	Equipo aire acondicionado SPLIT baja silueta, frío/calor completo, capacidad 5 TR		2,00	UN	\$ 16.234,64	\$ 32.469,28
17.09	Puesta en marcha y regulación		1,00	UN	\$ 3.481,53	\$ 3.481,53

Cliente: GIVAUDAN ARGENTINA SA

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
18	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 18.645,00
18.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		80,00	M2	\$ 169,50	\$ 13.560,00
18.02	Logos corpóreos; en MDF pintado Para reemplazo del existente.		1,00	UN	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
19	AISLACIONES					\$ 12.674,76
19.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		191,00	M2	\$ 66,36	\$ 12.674,76
20	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 7.706,60
20.01	Descolocación y recolocación de cortinas existentes Incluye readecuación según sea necesario.		31,00	UN	\$ 248,60	\$ 7.706,60
21	MUEBLES ESPECIALES					\$ 38.985,00
21.01	Muebles especiales Vale por modificaciones en revestimiento sala de reuniones chica.		1,00	GL	\$ 10.170,00	\$ 10.170,00
21.02	Mobiliario Vale por estanterías para nuevo depósito.		1,00	GL	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
21.03	Muebles de guardado		1,00	UN	\$ 24.860,00	\$ 24.860,00
22	MOBILIARIO EXISTENTE					\$ 20.340,00
22.01	Desarme, movimiento y rearmado de equipamiento existente		1,00	GL	\$ 20.340,00	\$ 20.340,00
23	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 41.640,50
23.01	Limpieza de obra diaria		615,00	M2	\$ 33,90	\$ 20.848,50
23.02	Limpieza de obra final		920,00	M2	\$ 22,60	\$ 20.792,00
24	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 5.085,00
24.01	Técnico en Seguridad e Higiene		1,00	GL	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
25	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 85.978,90
25.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 6.532,50
25.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 79.446,40
26	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 121.330,11
26.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 121.330,11
SUBTOTAL						\$ 1.186.609,80
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$ 23.000,00)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.163.609,80

Son Pesos: Un millón ciento sesenta y tres mil seiscientos nueve con 80/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos.
- * Los precios son fijos e inamovibles.
- * Los precios no incluyen IVA.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio.
- * Garantía de un año.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo.
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos.
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario ni sillas.
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación por parte del cliente del aviso de obra.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 130 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Cliente: GIVAUDAN ARGENTINA SA

Pág. 5/5

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta: 10 días.

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio