

RUBRADO

Obra: AFAP_SURA

Dirección: Edificio Trade Plaza, ofic 403+404

Fecha: 14/11/2012

Rubro Ítem	DESCRIPCION	Q	Unit	Unit. Price	Total
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 0
1,01	Replanteo.	1,0	GL		
1,02	Extintores de obra.	1,0	UN		
1,03	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo. Incluye timbres.	1,0	GL		
1,04	Prevencionista de Riesgo	1,0	GL		
1,05	Costo trámite ante Dirección Nacional de Bomberos.	1,0	GL		
1,06	Botiquín de primeros auxilios.	1,0	GL		
1,07	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra".	1,0	GL		
1,08	Luz de Obra.	1,0	GL		
1,09	Oficina de obra	1,0	UN		
1,10	Protecciones de pallier y ascensores	1,0	GL		
2,00	DEMOLICIONES				USD 0
2,01	Demolición de aberturas en muro divisorio de ticholo.	1,0	GL		
2,02	Demolición de kitchenette, remoción de mobiliario, desmonte de mesada/grifería y revestimiento cerámico.	1,0	GL		
2,03	Anulación de instalaciones sanitarias.	1,0	GL		
2,04	Anulación de instalaciones eléctricas.	1,0	GL		
2,05	Reparación de revoques por demoliciones	1,0	GL		
2,06	Retiro de escombros	1,0	GL		
2,07	Volquetas	1,0	GL		
3,00	AYUDA A SUBCONTRATOS Y TRABAJOS VARIOS				USD 0
3,01	Ayuda a subcontrato eléctrico.	1,0	GL		
3,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado.	1,0	GL		
3,03	Ayuda a otros subcontratos.	1,0	GL		
3,04	Protección, descarga de materiales y limpieza diaria.	1,0	GL		
3,05	Demoliciones menores.	1,0	GL		
3,06	Leyes sociales (BPS)	1,0	GL		
4,00	TABIQUE DE YESO				USD 0
4,01	Tabique STD-STD	45,0	M2		
4,02	Tabique 4 placas STD en Call Center.	11,2	M2		
4,03	Aislación liviana. Lana de 18kg/m2.	56,2	M2		
4,04	Medio tabique clausura de puerta unidad 403	2,5	M2		
4,05	Cenefa para extracción mecánica, h=40cm	5,6	ML		
4,06	Garganta para tira LED en cenefa de extracción.	5,6	ML		
4,07	Buñas contra cielorraso y muros de ticholo	37,2	ML		
4,08	Cantoneras	1,0	GL		
4,09	Refuerzos interiores de madera para frentes y aberturas de cristal	6,0	UN		
4,10	Pase en tabiques	1,0	GL		
5,00	ALFOMBRAS / PISOS / ZÓCALOS				USD 0
5,01	Alfombra modular Shaw, modelo Diffuse 59575, color flutter 75761.	141,8	M2		
5,02	Colocación y adhesivo	1,0	GL		
5,03	Varilla de terminación entre distintos pavimentos.	2,4	ML		
5,04	Zócalo de poliuretano color blanco	103,2	ML		
5,05	Piso vinílico simil madera. Incluye colocación.	8,6	M2		
5,06	Colocación y adhesivo	1,0	GL		
5,07	Zócalo para piso flotante	8,4	ML		
5,08	Zócalo técnico de aluminio	24,8	ML		
6,00	PINTURA				USD 0
6,01	Pintura cielorraso color blanco tipo latex premium (incluye baños existentes)	156,3	M2		
6,02	Pintura muros color blanco tipo latex premium (incluye baños existentes)	121,5	M2		
6,03	Pintura tabiques (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	125,4	M2		
6,04	Pintura color especial a definir tipo latex premium.	73,4	M2		
6,05	Pintura puertas y marcos (Fondo para madera y esmalte sintético color blanco)	1,0	UN		
7,00	MAMPARAS Y PUERTAS EN VIDRIO				USD 0
7,01	Adaptación de abertura en call center para cenefa de extracción.	1,0	GL		
	V01- SALA DE REUNIONES				
7,02	Puerta Blindex con caja de freno, 0,90 x 2,40	1,0	UN		
7,03	Tirador en acero inoxidable 0,60	1,0	UN		
	V02 - COFFEE				
7,04	Cristal laminado 5+5mm, incoloro, h=2,40. Incluye guías de aluminio para su colocación.	2,3	M2		

7,05	Puerta Blindex corrediza, 0,85 x 2,40	1,0	UN		
7,06	Tirador en acero inoxidable 0,60	1,0	UN		
	V03+V04 - PHONE BOOTH				
7,07	Puerta Blindex con caja de freno, 0,90 x 2,40	2,0	UN		
7,08	Tirador en acero inoxidable 0,60	2,0	UN		
7,09	Cristal laminado 5+5mm, incoloro, h=2,40. Incluye guias de aluminio para su colocación.	5,8	M2		
	V05 - PRIVADO				
7,10	Puerta Blindex con pomo con cerradura y pivot loco, 0,90 x 2,40	1,0	UN		
7,11	Cristal laminado 5+5mm, incoloro, h=2,40. Incluye guias de aluminio para su colocación.	8,4	M2		
	V06 - CALL CENTER				
7,12	Puerta Blindex con pomo con cerradura y pivot loco, 0,90 x 2,40	1,0	UN		
	V07 - SALA DE CAPACITACIÓN				
7,13	Puerta Blindex con caja de freno, 0,90 x 2,40	1,0	UN		
7,14	Tirador en acero inoxidable 0,60	1,0	UN		
	OPEN OFFICE				
7,15	Cristal Coverglass blanco 6 mm sobre bastidor de madera, 1,40 x 2,40	2,0	UN		
8,00	VINILICOS Y CARTEL CORPOREO				USD 0
8,01	Vinilo esmerilado en aberturas fachada posterior, h= 1,00m.	9,2	M2		
8,02	Colocación.	1,0	GL		
8,03	Vinilo esmerilado de diseño sobre mamparas y puertas de vidrio.	32,3	M2		
8,04	Colocación.	1,0	GL		
8,05	Cartel corpóreo en polifoam pintado color a elección.	1,0	UN		
8,06	Señalética baños femeninos, masculinos	2,0	UN		
8,07	Señalética puerta de acceso	1,0	UN		
8,08	Colocación señalética	1,0	GL		
9,00	PUERTAS				USD 0
9,01	Puertas y marcos de madera para pintar, incluye herrajes marca Hafele, medidas: 0,70x2,40	1,0	UN		
10,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT. 5e - Marca Panduit				USD 0
	DATOS (Cat. 5e)				
10,01	Rack mural 6u, 45cm profundidad, para telecomunicaciones (centralización de puntos de red, telefonía, wifi, router, switch, etc)	1,0	UN		
10,02	Patch panel Cat. 5e	2,0	UN		
10,03	Patch cord 90 cm.	31,0	UN		
10,04	Puesto de red (utp + caja + 1 RJ45 + canalización) Cat. 5e	9,0	UN		
10,05	Puesto de red (utp + caja doble + 2 RJ45 + canalización) Cat. 5e	11,0	UN		
10,06	WI-FI. Se prevé canalización y cableado de 1 tomacorriente y 1 punto de datos.	1,0	UN		
10,07	Toma para rack	1,0	UN		
10,08	Certificación y rotulado	31,0	UN		
	ELECTRICIDAD				
10,09	Canalizaciones perimetrales zócalo técnico	1,0	GL		
10,10	Canalizaciones para vinculación de oficinas	1,0	GL		
10,11	Canalizaciones libres para control de acceso. (Puerta de entrada y sala de reuniones)	1,0	GL		
10,12	Canalizaciones libres para cable VGA y/o HDMI y Spika. (Sala de reuniones y sala de capacitación)	1,0	GL		
10,13	Acometida y unificación de servicios	1,0	GL		
10,14	Reacondicionamiento de Tableros	1,0	GL		
10,15	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores,etc	1,0	GL		
10,16	Puesto de trabajo (2 tomas estandar+ cableado)	19,0	UN		
10,17	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)	3,0	UN		
10,18	Punto de iluminación (cableado+comando+canalización)	37,0	UN		
10,19	Montaje de luminarias	37,0	UN		
10,20	Equipo AA (canalización y cableado de unidades)	6,0	UN		
10,21	Provisorio de Obra	1,0	GL		
10,22	Mano de Obra	1,0	GL		
10,23	Proyecto, planos y tramites	1,0	GL		
11,00	LUMINARIAS				USD 0
11,01	Tira LED. Cenefa en Sala de Reuniones, Sala de Capacitación y Call Center.	9,1	ML		
11,02	Artefacto de adosar, louver par espejado balasto electrónico 2X36 EB, T8 G13 IP20 291X1236mm alto: 90mm, borde biselados. O SIMILAR. En Lockers, Sala de capacitación, Archivo.	10,0	UN		
11,03	Artefacto de suspender, louver par espejado balasto electrónico 2X36 EB, T8 G13 IP20 291X1236mm alto: 90mm, borde biselados. O SIMILAR. En Call Center, Jefe Comercial, Open Office.	8,0	UN		
11,04	Artefacto de suspender con difusor, 1 x 26w. En recepción.	1,0	UN		
11,05	Artefacto de adosar para lámpara LED 10W, 10X10cm. O SIMILAR. En Recepción, Phone Booths.	11,0	UN		
11,06	Artefacto de suspender ETHER T5, 1X28W gris lineal individual con balasto con colgadores y difusor de policarbonato opal.O SIMILAR. En Sala de Reuniones.	1,0	UN		
11,07	Portalamparas blanco con lampara globo fluorescente cálida incluye cable y florón. O SIMILAR. En Coffee.	3,0	UN		
11,08	Artefacto de emergencia de adosar, 12 leds leyenda "Salida"	1,0	UN		
11,09	Artefacto de emergencia AESTETICA LED 11W, SE 1H IP40 20 LEDS, duración 1h, no permanente. O SIMILAR.	1,0	UN		

12,00	AIRE ACONDICIONADO- EQUIPOS SPLIT				USD 0
12,01	Extracción mecánica cumpliendo con normativa de SIME en Sala de Capacitación y Sala de Reuniones	1,0	GL		
	SALA DE REUNIONES				
12,02	Provisión e instalación de equipo y cañerías, 9000 BTU. Incluye materiales y mano de obra	1,0	UN		
	SALA DE CAPACITACIÓN				
12,03	Provisión e instalación de equipo (cañerías existentes), 12000 BTU. Incluye materiales y mano de obra	1,0	UN		
	CALL CENTER				
12,04	Provisión e instalación de equipo (cañerías existentes), 12000 BTU. Incluye materiales y mano de obra	1,0	UN		
	PRIVADO				
12,05	Provisión e instalación de equipo y cañerías, 9000 BTU. Incluye materiales y mano de obra	1,0	UN		
	OPEN OFFICE				
12,06	Provisión e instalación de equipo (cañerías existentes), 12000 BTU. Incluye materiales y mano de obra	2,0	UN		
13,00	MULTIMEDIA				USD 0
13,01	Plasma LED 55"	2,0	UN		
13,02	SopORTE.	2,0	UN		
13,03	Instalación.	1,0	GL		
14,00	CONTROL DE ACCESOS (Acceso)				USD 0
14,01	Provisión e instalación de 1 lectora de tarjeta y de huella. Incluye fuente de alimentación y conexión de red.	1,0	GL		
14,02	Pulsadores en recepción	2,0	UN		
14,03	Instalación de software	1,0	GL		
14,04	Tarjetas lectoras	2,0	UN		
14,05	Puesta en marcha	1,0	GL		
14,06	Capacitación	1,0	GL		
14,07	Planos conforme a Obra.	1,0	GL		
15,00	MOBILIARIO ESPECIAL / OTROS				USD 0
15,01	Barra de coffee	1,0	UN		
15,02	Mueble de Recepción	1,0	UN		
15,03	Archivo	1,0	UN		
15,04	Mesada de phone booth	2,0	UN		
15,05	Caja fuerte en Privado	1,0	UN		
15,06	Lockers (45 compartimientos con llave)	1,0	GL		
15,07	Asiento cubo auxiliar, con cojín tapizado en tela Marathon.	8,0	UN		
16,00	MOBILIARIO DE LINEA - MODELO EQUINOX - ARCHIVOS ACTIVOS				USD 0
	SALA DE CAPACITACIÓN				
16,01	Escritorio 120 x 60. Estructura metálica, tapa melamínico simil madera color a definir, incluye canalización eléctrica y vértebra.	1,0	UN		
	SALA DE REUNIONES				
16,02	Mesa, 120 x 200, estructura metálica, tapa melamínico simil madera color a definir, incluye canalización eléctrica y vértebra.	1,0	UN		
	CALL CENTER				
16,03	Islas de 6 puestos (120 x 70 cada puesto), mamparas enteladas divisorias frontal y lateral de h=130 , estructura metálica, tapa melamínico blanco, incluye cajonera rodante de 3 cajones, canalización eléctrica y vértebra.	1,0	UN		
	OPEN OFFICE				
16,04	Islas de 4 puestos (160 x 70 cada puesto), mamparas divisorias frontal, estructura metálica, tapa melamínico blanco, incluye canalización eléctrica y vértebra.	2,0	UN		
	PRIVADO				
16,05	Escritorio 200 x 80, con ala lateral de 90 x 50. Estructura metálica, tapa melamínico simil madera color a definir, incluye cajonera rodante de 3 cajones, canalización eléctrica y vértebra.	1,0	GL		
16,06	Muebles bajos de guardado 45 x 90, melamínico simil madera color a definir	2,0	UN		
17,00	SILLETERIA				USD 0
	SALA DE CAPACITACIÓN- Mobiliario existente				
	SALA DE REUNIONES				
17,01	Silla operativa rodante respaldo medio en altura y posabrazos. Modelo BOSS.	6,0	UN		
	CALL CENTER				
17,02	Silla operativa rodante respaldo medio en altura y posabrazos. Modelo BOSS.	6,0	UN		
	PRIVADO				
17,03	Silla operativa rodante respaldo medio en altura y posabrazos. Modelo BOSS.	1,0	UN		
17,04	Silla intelocutor en polipropileno, fija. Modelo FLY.	2,0	UN		
	OPEN OFFICE				
17,05	Silla operativa rodante respaldo medio en altura y posabrazos. Modelo OMEGA.	7,0	UN		
17,06	Silla operativa rodante respaldo medio en altura y posabrazos. Modelo BOSS. (Asistente P.T.)	1,0	UN		
	COFFEE				
17,07	Taburete en polipropileno. Modelo MILO.	4,0	UN		
	RECEPCIÓN				
17,08	Silla operativa respaldo medio, giratorio, respaldo ajustable y posabrazos. Modelo BOSS.	1,0	UN		
17,09	Sillón para espera de recepción. Modelo C42.	1,0	UN		
	PHONE BOOTH				
17,10	Taburete en polipropileno. Modelo MILO.	2,0	UN		

18,00	CORTINAS				USD 0
18,01	Cortinas ROLLER 40 mm, tela Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 5%, sistema marca "RIELAMERICANO". Incluye instalación.	22,0	M2		
19,00	LIMPIEZA FINAL DE OBRA				USD 0
19,01	Limpieza final de obra (Incluye limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)	1,0	GL		
19,02	Desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería.	1,0	GL		
19,03	Limpieza de cristales en fachada.	1,0	GL		
20,00	HONORARIOS PROFESIONALES				USD 0
20,01	Supervisión y Jefatura de Obra.	1,0	GL		
20,02	Asistente.	1,0	GL		
20,03	Proyecto técnico ejecutivo.	1,0	GL		
20,04	Planos conforme a obra.	1,0	GL		
21,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				USD 0
21,01	Gastos Generales	1,0	GL		
21,02	Beneficio	1,0	GL		
TOTAL					USD 0
Son dólares estadounidenses:					

Notas:

- * Moneda en Dólares Estadounidenses.
- * IVA no incluido.
- * Todo trámite, pago de timbres, etc que se deba realizar ante entes estatales, tales como IMM, UTE, OSE, ANTEL etc correrá por cuenta del cliente. No está incluido en el presente presupuesto.
- * Se debe verificar que la potencia contratada en las unidades sea suficiente para el consumo previsto en la oficina.
- * Se deben utilizar productos de limpieza acordes.

Plazo de entrega (indicar):

Forma de pago (indicar):