

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
Obra: DEPOSITO MEDICAMENTOS
Dirección: ACASSUSSO 3780 PB - OLIVOS - BUENOS AIRES - Argentina
Presupuesto N°: 1159 - **Versión N°:** 2 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 06/11/2012 **Atención:**

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 2.929,50
1.01	Replanteo		530,00	M2	\$ 1,05	\$ 556,50
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		530,00	M2	\$ 2,10	\$ 1.113,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 105,00	\$ 210,00
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 1.050,00	\$ 1.050,00
2	DEMOLICIONES					\$ 11.077,50
2.01	Contratación por alquiler de volquete.		10,00	UN	\$ 588,00	\$ 5.880,00
2.02	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		10,00	UN	\$ 519,75	\$ 5.197,50
3	ALBAÑILERIA					\$ 113.121,75
3.01	Colocación de carpinterías, incluye el amurado de marcos y premarcos, puertas y aberturas hasta 1,50m ancho Corresponde a colocación de portón metálico al exterior.		1,00	UN	\$ 2.100,00	\$ 2.100,00
3.02	Reparación de carpetas; incluye el picado		530,00	M2	\$ 73,50	\$ 38.955,00
3.03	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		1,00	M2	\$ 2.415,00	\$ 2.415,00
3.04	Apertura de vano para colocación de puertas (marcos y hojas), incluye demolición y rectificación muros Para porton descarga camiones.		1,00	UN	\$ 7.859,25	\$ 7.859,25
3.05	Reparación de contrapiso		530,00	M2	\$ 99,75	\$ 52.867,50
3.06	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 8.925,00	\$ 8.925,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 88.943,40
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm Hasta losa. Altura 3.80m.		300,00	M2	\$ 139,02	\$ 41.706,00
4.02	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm Corresponde a cierre de antepecho.		108,00	M2	\$ 97,65	\$ 10.546,20
4.03	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		106,00	M2	\$ 210,00	\$ 22.260,00
4.04	Sobre tabique 0,10m esp. con placa hidrofuga 12,5 mm mayor a 1,00 m (h)		30,00	ML	\$ 173,25	\$ 5.197,50
4.05	Encuentro entre tabique y curtain wall		2,00	ML	\$ 91,35	\$ 182,70
4.06	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		75,00	ML	\$ 46,20	\$ 3.465,00
4.07	Cantenera en arista (provisión y colocación)		20,00	ML	\$ 22,05	\$ 441,00
4.08	Perfil buña Z		155,00	ML	\$ 21,00	\$ 3.255,00
4.09	Refuerzo de madera de 1" x 2"		50,00	ML	\$ 16,80	\$ 840,00
4.10	Perfil para buña panelera (doble Z)		20,00	ML	\$ 52,50	\$ 1.050,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 26.350,65
5.01	Continuo placa std 12,5mm		135,00	M2	\$ 100,69	\$ 13.593,15
5.02	Cajón cortinero En office y meeting room.		26,00	ML	\$ 136,50	\$ 3.549,00
5.03	Perfil buña Z		365,00	ML	\$ 21,00	\$ 7.665,00
5.04	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		42,00	UN	\$ 36,75	\$ 1.543,50
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 51.544,50
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (incluye material y mano obra)		82,00	M2	\$ 89,25	\$ 7.318,50
6.02	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca CAYTER, modelo KIT610, con placas de chapa de acero perforadas y bisel perimetral (incluye material y mano obra) Placas metalicas sin perforaciones.		200,00	M2	\$ 221,13	\$ 44.226,00
7	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 134.872,50
7.01	Capa Niveladora En office, meeting room y acceso.		530,00	M2	\$ 29,40	\$ 15.582,00
7.02	Instalación piso vinilico en rollo En office, meeting room y acceso.		530,00	M2	\$ 68,25	\$ 36.172,50
7.03	Hidroencerado, terminación superficie para pisos vinilicos		530,00	M2	\$ 18,90	\$ 10.017,00
7.04	Piso de goma, INDELVAL Geo TX. Esp.: 3mm, en rollo		590,00	M2	\$ 123,90	\$ 73.101,00
8	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 22.207,50
8.01	Zócalo en acero inoxidable terminación pulido mate, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación) Vale por guarda zorras.		60,00	ML	\$ 210,00	\$ 12.600,00
8.02	Zócalo de goma, en rollo (provisión)		305,00	ML	\$ 21,00	\$ 6.405,00

Cliete: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
Obra: DEPOSITO MEDICAMENTOS

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8.03	En office, meeting room y acceso. Colocación zócalos de goma, incluye pegamento En office, meeting room y acceso.		305,00	ML	\$ 10,50	\$ 3.202,50
9	PINTURA					\$ 62.275,63
9.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		995,00	M2	\$ 45,54	\$ 45.312,30
9.02	Preparación y pintado de cielorraso con esmalte sintético satinado, hasta 3,20m altura		320,00	M2	\$ 47,69	\$ 15.260,80
9.03	Esmalte sintético en carpinterías (marcos/contramarcos/hojas) metálicas Corresponde a la pintura de las puertas de las rejas en alambre artístico.		8,00	UN	\$ 205,27	\$ 1.642,16
9.04	Esmalte sintético en rejas/ selocías		1,00	M2	\$ 60,37	\$ 60,37
10	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 12.600,00
10.01	Puerta especial, simple hoja , para pintar , a medida		4,00	UN	\$ 1.050,00	\$ 4.200,00
10.02	Puerta especial, doble hoja , para pintar , a medida		4,00	UN	\$ 1.680,00	\$ 6.720,00
10.03	Cierrapuertas N° 2		8,00	UN	\$ 210,00	\$ 1.680,00
11	HERRERIA					\$ 97.203,75
11.01	Portón metálico de acceso A sector cocheras.		1,00	GL	\$ 12.600,00	\$ 12.600,00
11.02	Refuerzos con caños metálicos 50x50x1,6mm Valor global. Vale por refuerzos para cortinas		1,00	ML	\$ 5.250,00	\$ 5.250,00
11.03	Reja de piso a techo, en alambre artístico con puerta de abrir de 1,50m x 2,00m Para jaulas de piso a techo con bastidor y cierre de alambre artistico 5cm x 5cm.		165,00	M2	\$ 267,75	\$ 44.178,75
11.04	Perfiles IPN N° 24 Vale por estanterías metálicas segun planos.		1,00	UN	\$ 35.175,00	\$ 35.175,00
12	CRISTALES					\$ 44.142,00
12.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		37,00	M2	\$ 546,00	\$ 20.202,00
12.02	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		6,00	UN	\$ 3.990,00	\$ 23.940,00
13	MESADAS					\$ 6.825,00
13.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) Incluye zócalos de 7cm.		1,00	M2	\$ 6.825,00	\$ 6.825,00
14	INSTALACION SANITARIA					\$ 11.917,50
14.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto. En caso de llegar con agua al coffee.		3,00	UN	\$ 1.417,50	\$ 4.252,50
14.02	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto. En caso de llegar con agua al coffee.		3,00	UN	\$ 1.155,00	\$ 3.465,00
14.03	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto. En caso de llegar con agua al coffee.		3,00	UN	\$ 1.155,00	\$ 3.465,00
14.04	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto) En caso de llegar con agua al coffee.		1,00	UN	\$ 735,00	\$ 735,00
15	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 4.042,50
15.01	FV Grifería monocomando, 92 SMILE para baño		2,00	UN	\$ 630,00	\$ 1.260,00
15.02	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina En caso de llegar con agua al coffee.		1,00	UN	\$ 525,00	\$ 525,00
15.03	MI PILETA, piletta simple de acero inox 402, Dim: 34*37*20 cm Vale por piletta ovalada de acero inox.		2,00	UN	\$ 210,00	\$ 420,00
15.04	MI PILETA, piletta simple de acero inox 410, Dim: 60*37*20 cm En caso de llegar con agua al coffee.		1,00	UN	\$ 262,50	\$ 262,50
15.05	Termotanque eléctrico de 30 lts		1,00	UN	\$ 1.575,00	\$ 1.575,00

Ciente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
Obra: DEPOSITO MEDICAMENTOS

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
En caso de llegar con agua al coffee.						
16	INSTALACION ELECTRICA					\$ 329.611,80
16.01	Tramites para solicitud de medidor ante Edenor/Edesu/Apse (No incluye aranceles)		1,00	GL	\$ 10.500,00	\$ 10.500,00
16.02	Obra medidor Tarifa 1 (incluye tablero toma c/gabinete, protecciones, etc.) según requerimientos Edenor/Edesur/Apse Tarifa a confirmar.		1,00	GL	\$ 21.000,00	\$ 21.000,00
16.03	Iluminación provisoria de obra		1,00	M2	\$ 2.100,00	\$ 2.100,00
16.04	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		600,00	M2	\$ 2,10	\$ 1.260,00
16.05	Desarme de instalaciones existentes		550,00	M2	\$ 4,20	\$ 2.310,00
16.06	Conexión a generador ó grupo electrógeno Incluye grupo electrogeno.		1,00	UN	\$ 140.999,25	\$ 140.999,25
16.07	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales/secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 300 mm con accesorios		10,00	ML	\$ 105,00	\$ 1.050,00
16.08	Alimentadores principales desde sala de medidores hasta tablero principal		1,00	ML	\$ 16.800,00	\$ 16.800,00
16.09	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		1,00	ML	\$ 5.250,00	\$ 5.250,00
16.10	Tablero principal, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 5.250,00	\$ 5.250,00
16.11	Tablero seccional de iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 27.300,00	\$ 27.300,00
16.12	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 9.450,00	\$ 9.450,00
16.13	Tablero seccional de aire acondicionado , incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)		1,00	UN	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00
16.14	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 1.155,00	\$ 1.155,00
16.15	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		48,00	ML	\$ 44,10	\$ 2.116,80
16.16	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		100,00	ML	\$ 105,00	\$ 10.500,00
16.17	Boca de tensión común para puestos trabajo		20,00	BC	\$ 115,50	\$ 2.310,00
16.18	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		20,00	BC	\$ 115,50	\$ 2.310,00
16.19	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		20,00	BC	\$ 21,00	\$ 420,00
16.20	Boca de iluminación		100,00	BC	\$ 115,50	\$ 11.550,00
16.21	Boca de iluminación de emergencia		15,00	BC	\$ 115,50	\$ 1.732,50
16.22	Instalación artefactos iluminación		100,00	UN	\$ 57,75	\$ 5.775,00
16.23	Instalación artefactos iluminación emergencia		15,00	UN	\$ 57,75	\$ 866,25
16.24	Instalación carteles evacuación		4,00	UN	\$ 57,75	\$ 231,00
16.25	Efecto de iluminación		25,00	UN	\$ 115,50	\$ 2.887,50
16.26	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.		5,00	UN	\$ 126,00	\$ 630,00
16.27	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)		9,00	UN	\$ 262,50	\$ 2.362,50
16.28	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)		9,00	UN	\$ 525,00	\$ 4.725,00
16.29	Alimentación eléctrica para equipos de extracción de aire y ventilación		3,00	UN	\$ 126,00	\$ 378,00
16.30	Alimentación eléctrica a rack Para cuarto de cableado		2,00	UN	\$ 126,00	\$ 252,00
16.31	Tomacorriente de servicio		30,00	UN	\$ 115,50	\$ 3.465,00
16.32	Tomacorriente de servicio reforzado		8,00	UN	\$ 147,00	\$ 1.176,00
16.33	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		50,00	ML	\$ 42,00	\$ 2.100,00
16.34	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		150,00	ML	\$ 42,00	\$ 6.300,00
16.35	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		200,00	ML	\$ 42,00	\$ 8.400,00
17	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 33.183,15
17.01	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		55,00	BC	\$ 294,00	\$ 16.170,00
17.02	Patchcords 2,40m Cat. 6E		30,00	UN	\$ 50,40	\$ 1.512,00
17.03	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		3,00	UN	\$ 1.575,00	\$ 4.725,00
17.04	Rack cerrado de pie equipado 40 unidades, sin equipamiento		1,00	UN	\$ 6.300,00	\$ 6.300,00
17.05	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 2.625,00	\$ 2.625,00
17.06	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		1,00	ML	\$ 1.851,15	\$ 1.851,15

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
Obra: DEPOSITO MEDICAMENTOS

Pág. 4/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
18	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 29.111,70
18.01	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V X EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		94,00	UN	\$ 208,95	\$ 19.641,30
18.02	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		15,00	UN	\$ 208,42	\$ 3.126,30
18.03	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		8,00	UN	\$ 155,40	\$ 1.243,20
18.04	Artefacto aplicar tipo plafón estanco,marca LUMENAC, modelo MAREA, difusor policarbonato, 2x36w tubo fluorescente Osram, arrancadores, capacitores y balastos electrónicos de 1° calidad (MAREA 236 E)		21,00	UN	\$ 231,00	\$ 4.851,00
18.05	Listón standard de aplicar, tubo fluorescente 1 x 40 w Para alacena coffee.		2,00	UN	\$ 124,95	\$ 249,90
19	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 30.903,79
19.01	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados) Modelo MIX-3100+MIX2000.		26,00	UN	\$ 295,24	\$ 7.676,24
19.02	Sirena ó bocina electrónica de alarma, con luz estroboscópica de 24v Marca Mircom modelo FHS-340R.		3,00	UN	\$ 294,94	\$ 884,82
19.03	Cableado, conexionado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha		1,00	GL	\$ 14.406,00	\$ 14.406,00
19.04	Panel alarma de incendio, sist.analógico, 1 lazo, hasta 100 dispositivos		1,00	UN	\$ 6.895,17	\$ 6.895,17
19.05	Avisador manual para sist.analógico Del tipo "push and pull" con modulo incorporado. Marca Mircom modelo MS 710 IDU.		2,00	UN	\$ 520,78	\$ 1.041,56
20	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 17.721,42
20.01	Sistema Control Acceso Corresponde a cerradura electromagnética de 600LB, con soporte U, para montaje en puerta blidex.		2,00	GL	\$ 711,03	\$ 1.422,06
20.02	Soft de gestión Software con conversor RS 232/RS 485.		1,00	UN	\$ 602,28	\$ 602,28
20.03	Controlador para puertas Open Key. Modelo E LOCK 2020.		2,00	UN	\$ 1.664,64	\$ 3.329,28
20.04	Lector de tarjetas de proximidad HDI. Modelo Prox. Point Plus.		2,00	UN	\$ 685,93	\$ 1.371,86
20.05	Pulsador manual de apertura, frente metálico Modelo BHR 102.		2,00	UN	\$ 125,47	\$ 250,94
20.06	Tarjeta estándar de proximidad Modelo H 1326.		100,00	UN	\$ 15,47	\$ 1.547,00
20.07	Mano de obra de conexionado del sistema		1,00	GL	\$ 9.198,00	\$ 9.198,00
21	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 314.421,45
21.01	Instalación de Conductos derivación de mando o inyección; rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor hasta 40cm (construido en chapa plegada BWG 25); incluye montaje, material de soporte y sellado En sector puestos de trabajo. Incluye conductos de derivación, aislación térmica, flexibles, difusores y accesorios. Valor global.		1,00	ML	\$ 33.600,00	\$ 33.600,00
21.02	Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de hasta 4500 frig/h Para equipos de vestuarios de mujeres y hombres. Valor global.		1,00	ML	\$ 126.000,00	\$ 126.000,00
21.03	Instalación de Cañería Condensado de polipropileno con sifón (3/4" ó 1" ó 1 1/2"), el trabajo incluye aislaciones y material de soporte-fijación Valor global. Para todos los equipos nuevos.		1,00	ML	\$ 13.261,50	\$ 13.261,50
21.04	Instalacion y Montaje de conductos		1,00	GL	\$ 12.575,85	\$ 12.575,85
21.05	Kit control para bajas temperaturas ó variadores de frecuencia		3,00	UN	\$ 3.339,00	\$ 10.017,00
21.06	Termostatos de control para equipos ROOF TOP (de ambiente ó retorno)		1,00	UN	\$ 8.904,00	\$ 8.904,00
21.07	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío/calor completo, cap. 3000 frig/h En vestuario mujeres.		1,00	UN	\$ 4.477,20	\$ 4.477,20
21.08	Equipo aire acondicionado SPLIT BAJA SILUETA frío/calor completo, cap. 6000 frig/h En sector puestos de trabajo.		5,00	UN	\$ 11.288,55	\$ 56.442,75
21.09	Equipo aire acondicionado SPLIT BAJA SILUETA frío/calor completo, cap. 9000 frig/h		1,00	UN	\$ 12.834,15	\$ 12.834,15
21.10	Equipo aire acondicionado SPLIT piso/techo marca BGH, frío/calor completo, capacidad 15000 frig/h		2,00	UN	\$ 14.434,35	\$ 28.868,70

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
Obra: DEPOSITO MEDICAMENTOS

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
21.11	Ventilador extracción		1,00	UN	\$ 7.440,30	\$ 7.440,30
22	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 3.780,00
22.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		30,00	M2	\$ 126,00	\$ 3.780,00
23	 AISLACIONES					\$ 24.633,00
23.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		460,00	M2	\$ 53,55	\$ 24.633,00
24	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 15.046,50
24.01	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela screen FV/PVC FA5%		20,00	M2	\$ 211,05	\$ 4.221,00
	En office y meeting room.					
24.02	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela black out vinilico		10,00	M2	\$ 199,50	\$ 1.995,00
24.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		10,00	UN	\$ 69,30	\$ 693,00
	En office y meeting room.					
24.04	Cortina de enrollar metálica de chapa galvanizada lisa/microperforada		1,00	M2	\$ 8.137,50	\$ 8.137,50
	Corresponde a dos pares de corinas de enrollamiento rapido según especificación técnica. Incluye colocación.					
25	MUEBLES ESPECIALES					\$ 14.910,00
25.01	Banquetas		4,00	UN	\$ 630,00	\$ 2.520,00
	Bancos para vestuario					
25.02	Lockers metálicos		2,00	GL	\$ 1.680,00	\$ 3.360,00
25.03	Mueble Coffee		1,00	UN	\$ 9.030,00	\$ 9.030,00
	Bajo mesada y alacena para coffee					
26	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 14.469,00
26.01	Limpieza de obra diaria		530,00	M2	\$ 18,90	\$ 10.017,00
26.02	Limpieza de obra final		530,00	M2	\$ 8,40	\$ 4.452,00
27	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 2.877,00
27.01	Técnico en Seguridad e Higiene		1,00	GL	\$ 2.877,00	\$ 2.877,00
28	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 34.021,98
28.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 6.021,15
28.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 28.000,83
29	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 265.329,73
29.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 265.329,73
SUBTOTAL						\$ 1.820.074,20
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$ 40.074,20)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.780.000,00
Son Pesos: Un millón setecientos ochenta						

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos.
- * Los precios son fijos e inamovibles.
- * Los precios no incluyen IVA.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio, excepto las cotizadas.
- * Garantía de un año.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo.
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para rack.
- * No se incluyen trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio.
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente ó propietario del piso.
- * No se incluye provision e instalacion de grupo electrogeno.
- * No se incluye acondicionamiento para cuarto de cableado.
- * No se incluye instalacion de extincion de incendios.
- * No se incluyen instalaciones anexas para camaras de frío excepto alimentacion electrica.
- * Instalaciones anexas de MBT se cotizan como opcionales y no suman.

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
Obra: DEPOSITO MEDICAMENTOS

Pág. 6/6

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta: 10 días.

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio