



Cliente: CINEMARK ARGENTINA SRL
Obra: Nuevas oficinas
Dirección: Beruti 3399 5º piso - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1150 - Versión N°: 9 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
Fecha: 12/10/2012 **Atención:**

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1,00	PRELIMINARES				\$	13.057,18
1.01	Replanteo		840,00	M2		BONIFICADO
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		80,00	M2	\$ 114,48	\$ 9.158,40
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		259,20	M2	\$ 11,77	\$ 3.050,78
1.04	Matafuegos reglamentarios, para uso en obra		1,00	UN		BONIFICADO
1.05	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 848,00	\$ 848,00
2,00	DEMOLICIONES				\$	80.022,75
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		109,20	M2	\$ 24,22	\$ 2.644,82
2.02	Desarme de cielorrasos modulares		360,00	M2	\$ 19,08	\$ 6.868,80
2.03	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		357,00	M2	\$ 24,22	\$ 8.646,54
2.04	Descolocación de zócalos		582,00	ML	\$ 1,06	\$ 616,92
2.05	Descolocación de alfombras		490,00	M2	\$ 5,30	\$ 2.597,00
2.06	Descolocación de pisos de madera		190,00	M2	\$ 10,60	\$ 2.014,00
2.07	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcelanato En actual coffee		100,00	M2	\$ 40,28	\$ 4.028,00
2.08	Desarme de equipamiento: puestos de trabajo operativo		68,00	UN	\$ 159,00	\$ 10.812,00
2.09	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho Incluye puertas simples y dobles		42,00	UN	\$ 84,80	\$ 3.561,60
2.10	Descolocación de Carpintería Interior. Incluye Marco. Incluye el desmonte de todos los divisorios de oficina		158,55	ML	\$ 90,85	\$ 14.404,27
2.11	Descolocación de mesadas desmonte de coffe		4,80	ML	\$ 371,00	\$ 1.780,80
2.12	Descolocación de artefactos sanitarios		7,00	UN	\$ 53,00	\$ 371,00
2.13	Descolocación de griferías		5,00	UN	\$ 21,20	\$ 106,00
2.14	Contratación por alquiler de volquete.		18,00	UN	\$ 360,40	\$ 6.487,20
2.15	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		18,00	UN	\$ 466,40	\$ 8.395,20
2.16	Trabajos de demolición de contrapisos. De hormigón c/cascote armado; espesor aprox. 0,08m		10,00	M2	\$ 121,90	\$ 1.219,00
2.17	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho, Incluye puertas simples y dobles		42,00	UN	\$ 84,80	\$ 3.561,60
2.18	Desarme y retiro de cañerías y cableados existentes en sala de Aire Acondicionado		1,00	GL	\$ 1.908,00	\$ 1.908,00
3,00	ALBAÑILERÍA				\$	47.307,80
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		100,00	M2	\$ 90,10	\$ 9.010,00
3.02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		120,00	ML	\$ 74,20	\$ 8.904,00
3.03	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		73,00	M2	\$ 106,00	\$ 7.738,00
3.04	Colocación de carpinterías, incluye el amurado de marcos y premarcos, puertas y aberturas hasta 1,50m ancho		2,00	UN	\$ 2.862,00	\$ 5.724,00
3.05	Carpeta hidrófuga, En Baños y Office		15,00	M2	\$ 76,32	\$ 1.144,80
3.06	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		10,00	M2	\$ 103,88	\$ 1.038,80
3.07	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		10,00	M2	\$ 106,00	\$ 1.060,00
3.08	Refuerzo de losa para colocación de archivos móviles, incluye memoria de cálculo		14,50	M2	\$ 190,80	\$ 2.766,60
3.09	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 9.921,60	\$ 9.921,60
4,00	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	80.847,82
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		432,60	M2	\$ 133,66	\$ 57.821,32
4.02	Encuentro entre tabique y curtain wall		20,00	ML	\$ 152,96	\$ 3.059,20
4.03	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		107,00	ML	\$ 16,01	\$ 1.713,07
4.04	Cantonera en arista (provisión y colocación)		65,00	ML	\$ 16,01	\$ 1.040,65
4.05	Perfil buña Z		135,00	ML	\$ 16,01	\$ 2.161,35
4.06	Refuerzo de madera de 1" x 2"		138,00	ML	\$ 18,02	\$ 2.486,76
4.07	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		53,00	ML	\$ 24,50	\$ 1.298,50
4.08	Revestimiento columna placa std, 3 caras, incluye perfilera		31,00	ML	\$ 209,99	\$ 6.509,69
4.09	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm - Privado gerente gral.		22,00	M2	\$ 216,24	\$ 4.757,28
5,00	CIELORRASO MODULAR				\$	35.884,55

5.01	Perfil "T" (material y mano obra)	170,00 ML	\$	22,63	\$	3.847,10
5.02	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición	135,00 M2	\$	79,61	\$	10.747,35
5.03	Cielorraso modular 610 x 610 mm, corresponde a armado de estructura del cielorraso más corte de placas provistas por el cliente.	309,00 M2	\$	68,90	\$	21.290,10
6,00	PISOS ALFOMBRADOS				\$	117.096,15
6.01	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA GRAPHIC, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión)	729,18 M2	\$	134,81	\$	98.300,76
6.02	Instalación de alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, incluye provisión de adhesivo	706,00 M2	\$	25,44	\$	17.960,64
6.03	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural	12,50 UN	\$	66,78	\$	834,75
7,00	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	11.661,58
7.01	ILVA, pisos estilo clásico, línea PORCELLANATO esmaltado serie SOHO modelo LOUNGE, 60x60cm	59,50 M2	\$	142,69	\$	8.490,06
7.02	Reposición de pisos y revestimientos en baños	14,96 M2	\$	212,00	\$	3.171,52
8,00	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	20.488,74
8.01	Piso de goma, INDELVAL Geo TX. Esp.: 2,3mm	91,00 M2	\$	152,64	\$	13.890,24
8.02	Instalacion de piso vinilico en rollo en coffee, 3 depósitos y 2 salas de AA Incluye 2 manos de capa niveladora Nota: No se considera piso vinilico para el server	83,00 M2	\$	79,50	\$	6.598,50
9,00	PISOS TECNICOS				\$	15.380,60
9.01	Piso técnico, marca LA EUROPEA modelo HUATONG CC700, placas lisas espesor 0,6mm de 610x610mm con terminación en pintura epoxi con revestimiento y terminación laminado melamínico, con pedestal altura 200mm terminado (provisión material)	20,00 M2	\$	559,68	\$	11.193,60
9.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo	20,00 M2	\$	196,10	\$	3.922,00
9.03	Cortes, calados y perforaciones	5,00 UN	\$	53,00	\$	265,00
10,00	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	12.173,04
10.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación) Nota: No incluye zócalos para el coffee y el depósito ubicado contiguo a la escalera.	638,00 ML	\$	19,08	\$	12.173,04
11,00	PINTURA				\$	43.730,35
11.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura	349,80 M2	\$	35,00	\$	12.243,00
11.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura	528,50 M2	\$	35,00	\$	18.497,50
11.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura	25,00 M2	\$	39,01	\$	975,25
11.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	10,00 UN	\$	182,85	\$	1.828,50
11.05	Pintado de zócalos de madera/MDF	638,00 ML	\$	13,00	\$	8.294,00
11.06	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura Corresponde a la garagantas para iluminación difusa	54,06 ML	\$	35,00	\$	1.892,10
12,00	REVESTIMIENTOS				\$	43.666,70
12.01	Preparación de muros y tabiques, hasta 3,20m altura	770,00 M2	\$	24,38	\$	18.772,60
12.02	Colocación de papel vinilico. Incluye papel base y adhesivo. El papel vinilico será provisto por el cliente.	770,00 M2	\$	32,33	\$	24.894,10
13,00	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	39.853,85
13.01	Puerta especial, simple hoja , enchape especial lustrada , a medida	1,00 UN	\$	3.392,00	\$	3.392,00
13.02	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes	3,60 ML	\$	2.014,00	\$	7.250,40
13.03	Alacena laminado plástico, incluye herrajes	3,60 ML	\$	1.696,00	\$	6.105,60
13.04	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar	8,00 UN	\$	795,00	\$	6.360,00
13.05	Puerta especial, simple hoja para guardado bajo escalera	1,00 UN	\$	1.272,00	\$	1.272,00
13.06	Mueble de baño bajo mesada laminado plastico, incluye estantes y herrajes	2,00 UN	\$	4.388,40	\$	8.776,80
13.07	Cambio de herrajes a modelo schlange	5,00 UN	\$	1.339,41	\$	6.697,05
14,00	CARPINTERIAS DE ALUMINIO				\$	2.862,00
14.01	ALUAR línea MODENA Carpintería de aluminio linea modena de abrir medidas 60x60cm	2,00 U	\$	1.431,00	\$	2.862,00
15,00	HERRERIA				\$	24.399,77
15.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	59,80 ML	\$	305,76	\$	18.284,45
15.02	Perfil perimtral realizado en chapa doblada para sosten de cristales rojos	12,00 ML	\$	509,61	\$	6.115,32
16,00	CRISTALES				\$	152.560,08
16.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm	91,52 M2	\$	550,38	\$	50.370,78

16.02	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm	4,00 UN	\$	3.657,00	\$	14.628,00
16.03	Espejo de cristal float de 6 mm, bordes pulidos, sin perforaciones	9,00 M2	\$	392,20	\$	3.529,80
16.04	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central)	21,00 UN	\$	2.597,00	\$	54.537,00
16.05	Frente de cristal reutilizado	35,70 M2	\$	265,00	\$	9.460,50
16.06	Frente de cristal float laminado incoloro, 4 + 4 mm, PVB 0,38 mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm	20,00 M2	\$	1.001,70	\$	20.034,00
17,00	MESADAS				\$	7.483,60
17.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)	5,90 M2	\$	742,00	\$	4.377,80
17.02	Tráforo para griferías, en mesada granito ó mármol	1,00 UN	\$	106,00	\$	106,00
17.03	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)	12,50 ML	\$	127,20	\$	1.590,00
17.04	Frentin/pollera granito GRIS MARA, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)	1,90 M2	\$	742,00	\$	1.409,80
18,00	INSTALACION SANITARIA				\$	17.729,56
18.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.	4,00 UN	\$	539,54	\$	2.158,16
18.02	Distribución agua fría; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.	4,00 UN	\$	614,80	\$	2.459,20
18.03	Distribución agua caliente; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.	2,00 UN	\$	742,00	\$	1.484,00
18.04	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios	6,00 UN	\$	265,00	\$	1.590,00
18.05	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)	1,00 UN	\$	848,00	\$	848,00
18.06	Ingeniería básica	1,00 GL			BONIFICADO	
18.07	Desague bacha en office con sistema implusión por bombeo	1,00 UN	\$	9.190,20	\$	9.190,20
19,00	INSTALACION CONTRA INCENDIO				\$	2.120,00
19.01	Desplazamiento de hidrante en hueco de escalera	1,00 GL	\$	2.120,00	\$	2.120,00
20,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	5.015,92
20.01	Bacha bajo mesada FERRUM, Acero inoxidable	2,00 UN	\$	259,70	\$	519,40
20.02	FV Grifería monocomando, 90 Swing para baño	2,00 M2	\$	386,90	\$	773,80
20.03	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina	1,00 UN	\$	385,84	\$	385,84
20.04	Inodoro largo FERRUM, Línea Mayo	2,00 UN	\$	292,56	\$	585,12
20.05	Depósito inodoro largo FERRUM, Mayo blanco (DMAXF)	2,00 UN	\$	259,70	\$	519,40
20.06	Tapa asiento FERRUM, Mayo, mdf laqueado	2,00 UN	\$	87,98	\$	175,96
20.07	Termotanque eléctrico de 30 lts	1,00 UN	\$	1.547,60	\$	1.547,60
20.08	MI PILETA, pileta doble bajomesada de acero inox 443,	1,00 UN	\$	508,80	\$	508,80
21,00	INSTALACION ELECTRICA				\$	168.772,81
21.01	Electricidad Provisoria de obra	850,00 M2	\$	3,18	\$	2.703,00
21.02	Desarme instalaciones existentes bajo piso	850,00 M2	\$	1,91	\$	1.623,50
21.03	Adaptación de Tableros Seccionales existentes Incluye reubicación en deposito	1,00 GL	\$	10.282,00	\$	10.282,00
21.04	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios	147,00 ML	\$	169,60	\$	24.931,20
21.05	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado Incluye canalizaciones verticales por columnas	63,00 ML	\$	45,43	\$	2.862,09
21.06	Cableado de tensión común para puestos trabajo	86,00 BC	\$	127,20	\$	10.939,20
21.07	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo	86,00 BC	\$	127,20	\$	10.939,20
21.08	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio	32,00 BC	\$	137,80	\$	4.409,60
21.09	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos	18,00 UN	\$	121,90	\$	2.194,20
21.10	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios	64,00 BC	\$	37,10	\$	2.374,40
21.11	Canalización y cableado para circuitos iluminación Corresponde a las bocas de nuevos artefactos	131,00 BC	\$	116,60	\$	15.274,60
21.12	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia	45,00 BC	\$	148,40	\$	6.678,00
21.13	Instalación artefactos iluminación comunes	116,00 UN	\$	68,90	\$	7.992,40
21.14	Instalación artefactos iluminación de emergencia	45,00 UN	\$	68,90	\$	3.100,50
21.15	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación	10,00 UN	\$	143,10	\$	1.431,00
21.16	Efecto iluminación	44,00 UN	\$	127,20	\$	5.596,80
21.17	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.)	3,00 UN	\$	190,80	\$	572,40
21.18	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes Incluye la reubicación de la boca	142,00 UN	\$	106,00	\$	15.052,00
21.19	Tablero de electricidad Corresponde a la readecuación del tablero de Data Center	1,00 UN	\$	9.540,00	\$	9.540,00
21.20	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexonado	1,00 GL	\$	583,00	\$	583,00
21.21	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)	1,00 GL	\$	2.650,00	\$	2.650,00
21.22	Colocación de equipo autónomo de emergencia para artefactos iluminación existentes	45,00 UN	\$	31,80	\$	1.431,00

21.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio	22,00 ML	\$	81,90	\$	1.801,80
21.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV	13,20 ML	\$	81,90	\$	1.081,08
21.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	6,60 ML	\$	81,90	\$	540,54
21.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos	16,50 ML	\$	81,90	\$	1.351,35
21.27	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia	12,10 ML	\$	130,09	\$	1.574,09
21.28	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 150 mm, con accesorios	77,00 ML	\$	115,63	\$	8.903,51
21.29	Cablecanal 100x50mm, zolada o legrant	126,50 ML	\$	81,90	\$	10.360,35
21.30	Soporte técnico	1,00 GL			BONIFICADO	
21.31	Ingeniería básica	1,00 GL			BONIFICADO	
22,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	90.280,20
22.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX	82,00 BC	\$	296,80	\$	24.337,60
22.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX	96,00 BC	\$	296,80	\$	28.492,80
22.03	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX	8,00 UN	\$	1.749,00	\$	13.992,00
22.04	Patchcords 1,80m Cat. 5E	82,00 UN	\$	58,30	\$	4.780,60
22.05	Patchcords 1,20m Cat. 6E	164,00 UN	\$	42,40	\$	6.953,60
22.06	Rotulación de puestos operativos	164,00 UN	\$	21,20	\$	3.476,80
22.07	Certificación puestos trabajo	164,00 UN	\$	21,20	\$	3.476,80
22.08	Data Center, infraestructura, cabling/grounding, racks cabling room Movimiento de racks	1,00 GL	\$	4.770,00	\$	4.770,00
23,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	19.679,96
23.01	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram	27,00 UN	\$	171,72	\$	4.636,44
23.02	Artefacto tipo listón marca LUMENAC, modelo DELTA 136 E, 1x36w fluorescente trifosforo Osram	40,00 UN	\$	76,32	\$	3.052,80
23.03	Artefacto embutir para dicroica, LUCCIOLA modelo 205, con lámpara dicroica bajo consumo 11w 220v Sylvania, zócalo GU10, diámetro exterior 80mm, color blanco	38,00 UN	\$	40,28	\$	1.530,64
23.04	Artefacto colgante, marca FASS YAKOL, modelo CONTINUUM 40 difusor ice 1xT5 de 54w anodizado ó similar	4,00 UN	\$	583,00	\$	2.332,00
23.05	Artefacto de embutir marca LUCCIOLA, modelo LUNA, medidas 60x60, 2x36w	27,00 UN	\$	301,04	\$	8.128,08
24,00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	66.568,00
24.01	Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de más	10,00 ML	\$	503,50	\$	5.035,00
24.02	Planos conforme a obra, confección de balance térmico, entrega de manuales operación y mantenimiento, mediciones, regulación de caudales, y puesta en marcha del sistema.	1,00 GL	\$	4.452,00	\$	4.452,00
24.03	Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout Se incluye el desmonte de los conductos para la readecuación del tendido	1,00 GL	\$	23.638,00	\$	23.638,00
24.04	Modificación de ubicación de rejas y difusores existentes, de acuerdo a nuevo layout	1,00 GL	\$	27.030,00	\$	27.030,00
24.05	Ingeniería básica	1,00 GL			BONIFICADO	
24.06	frio-calor de una capacidad de 3 TR, para la climatización de la salas de reuniones, estando previsto que la unidad condensadora será instalada en la terraza sobre la sala de reuniones					
24.07	Puesta en marcha y regulación	1,00 UN	\$	3.233,00	\$	3.233,00
24.08	Mano de obra para la reinstalación del equipo split existente en oficina de gerencia general	1,00 GL	\$	1.590,00	\$	1.590,00
24.09	Mano de obra para la reinstalación del equipo split en Server	1,00 GL	\$	1.590,00	\$	1.590,00
25,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	14.839,10
25.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM	117,00 M2	\$	122,30	\$	14.309,10
25.02	Colocación cartelería Colocación de logo existente	1,00 UN	\$	530,00	\$	530,00
26,00	 AISLACIONES				\$	9.839,23
26.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3	432,60 M2	\$	19,51	\$	8.440,03
26.02	Aislación lana vidrio pesada; para tabiques privado gerente gral.	22,00 M2	\$	63,60	\$	1.399,20
27,00	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	57.535,29
27.01	Continuo placa std 12,5mm	265,20 M2	\$	97,74	\$	25.920,65
27.02	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m	100,88 ML	\$	97,74	\$	9.860,01
27.03	Cajón tipo garganta para iluminacion difusa	27,00 ML	\$	187,94	\$	5.074,38
27.04	Cajón cortinero	40,00 ML	\$	101,65	\$	4.066,00
27.05	Nicho lineal	24,00 ML	\$	124,34	\$	2.984,16
27.06	Perfil buña Z	370,00 ML	\$	16,01	\$	5.923,70
27.07	Tapa de inspección aluminio 40x40cm	3,00 UN	\$	392,41	\$	1.177,23
27.08	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación	62,00 UN	\$	26,50	\$	1.643,00
27.09	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux	38,00 UN	\$	11,66	\$	443,08
27.10	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler	38,00 UN	\$	11,66	\$	443,08
27.11	Reparación de cielorrasos continuos, incluye nivelación en baños	8,00 M2	\$	-	\$	-
28,00	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	40.301,20

28.01	Reinstalación de cortinas existentes entorno a patio	47,00 M2	\$	95,40	\$	4.483,80
28.02	Cortinas Roller Screen 3%	145,00 M2	\$	233,20	\$	33.814,00
28.03	Instalación de cortinas Roller	42,00 UN	\$	47,70	\$	2.003,40
29.00	MUEBLES ESPECIALES			\$		217.013,80
29.01	Muebles especiales Corresponde a los muebles de puertas corredizas realizadas en laminado blanco revestidas en cristal	9,00 GL	\$	6.890,00	\$	62.010,00
29.02	Mesa para coffee	14,00 UN	\$	954,00	\$	13.356,00
29.03	Mueble de recepción Laqueado	1,00 UN	\$	10.600,00	\$	10.600,00
29.04	Mueble de guardado tipo 2 Corresponde a los muebles de tesoreras 4ml x 2.50m	1,00 UN	\$	12.720,00	\$	12.720,00
29.05	Mueble de guardado tipo 3	1,00 UN	\$	22.260,00	\$	22.260,00
29.06	Corresponde a los muebles de meeting room 7ml x 2.50m Mueble de guardado tipo 4	1,00 UN	\$	11.130,00	\$	11.130,00
29.07	Corresponde a los muebles de recursos humanos 3.5ml x 2.50m Mueble de guardado tipo 6	24,00 UN	\$	954,00	\$	22.896,00
29.08	Realizado en laminado plástico medidas 0.45x0.70x0.73m Mueble especial cajero	1,00 UN	\$	1.908,00	\$	1.908,00
29.09	Corresponde a tapa pasa cheque y cristal con pasa voz BDF Mesa reuniones de 4,50x1,20m, tapa rectangular en 2 partes CORRESPONDE A MESA DE 5,60, TAPA BOTE.	1,00 UN	\$	15.370,00	\$	15.370,00
29.10	BDF Mesa reuniones cuadrada de 1,20x1,20m CORRESPONDE A MESA Ø120	3,00 UN	\$	1.908,00	\$	5.724,00
29.11	Mueble de guardado tipo 7 Corresponde a mueble de guardado PC 4,2ml x 2,50m	1,00 UN	\$	15.619,10	\$	15.619,10
29.12	Mueble de guardado tipo 8 Corresponde a mueble de guardado contiguo archivo deslizante 4,21x2,6m	1,00 UN	\$	8.792,70	\$	8.792,70
29.13	Mueble de guardado tipo 9 Corresponde a mueble de guardado para coffe 1,8x2,6m	1,00 UN	\$	6.678,00	\$	6.678,00
29.14	Mueble de guardado tipo 10 Corresponde a mueble de guardado para vajilla en sala de Reuniones 0,5x1,5x2,6m	1,00 UN	\$	7.950,00	\$	7.950,00
30.00	MOBILIARIO DE TIEMPO			\$		125.733,89
30.01	Línea Symphony; Puesto SIMPLE - Medidas individuales: 1,22 m x 0,70 m - Medidas totales: 1,27 m x 0,70 m	1,00 UN	\$	1.647,66	\$	1.647,66
30.02	Línea Symphony; Puesto DOBLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 2,93 m x 0,70 m	5,00 UN	\$	2.871,75	\$	14.358,75
30.03	Línea Symphony; Puesto DOBLE ENFRENTADO con mampara - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 1,49 m x 1,45 m	1,00 UN	\$	2.450,13	\$	2.450,13
30.04	Línea Symphony; Puesto CUÁDRUPLE ENFRENTADO con mamparas - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 2,93 m x 1,45 m	8,00 UN	\$	4.546,62	\$	36.372,96
30.05	Línea Symphony; Puesto CUÁDRUPLE ENFRENTADO con mamparas - Medidas individuales: 1,22 m x 0,70 m - Medidas totales: 2,93 m x 1,45 m	8,00 UN	\$	4.144,41	\$	33.155,28
30.06	Línea Symphony; Cajonera Rodante (3 cajones)	49,00 UN	\$	770,39	\$	37.749,11
31.00	MOBILIARIO DE CAPORASO			\$		30.234,35
31.01	BARCELONA sillón de 1 cuerpo CORRESPONDE A BRNO PLANCHUELA EN ECOCUERO	10,00 UN	\$	1.056,82	\$	10.568,20
31.02	Escritorio de 180x70 Base H - Extensión de 100x53 con cajonera pedestal de 4 cajones sin top - Porta CPU fijo	7,00 UN	\$	2.809,45	\$	19.666,15
32.00	ASIENTOS			\$		72.092,08
32.01	Puf 40x40, base cromada, en ecocuero MEDIDAS 85X85 CON RESPALDO	4,00 UN	\$	1.122,00	\$	4.488,00
32.02	Silla operativa PORTANTINO, modelo LUANDA; base cromada, con gas	28,00 UN	\$	269,58	\$	7.548,24
32.03	Silla CITIZ c/ Asyncro	5,00 UN	\$	1.283,61	\$	6.418,05
32.04	Silla PORTANTINO modelo INDIA, con regulación a gas.	54,00 UN	\$	620,00	\$	33.480,00
32.05	Silla PORTANTINO modelo EDEN	9,00	\$	926,74	\$	8.340,66
32.06	Silla PORTANTINO modelo VERONA.	13,00	\$	909,01	\$	11.817,13
33.00	ARCHIVOS DESLIZANTES			\$		122.150,58
33.01	Archivos móviles, marca DH Systems, línea Full Space 227, módulo longitud. Ancho 1,620m x alto 2,275m	1,00 UN	\$	74.056,79	\$	74.056,79
33.02	Archivos móviles, marca DH Systems, línea Full Space 227, módulo longitud. Ancho 1,120m x alto 2,275m	1,00 UN	\$	48.093,79	\$	48.093,79
34.00	LIMPIEZA DE OBRA			\$		33.835,20
34.01	Limpieza de obra diaria	840,00 M2	\$	23,32	\$	19.588,80
34.02	Limpieza de obra final Contempla 7 limpiezas finales una por etapa	840,00 M2	\$	16,96	\$	14.246,40
35.00	SEGURIDAD E HIGIENE			\$		-

35.01	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra	1,00 GL	BONIFICADO
-------	---	---------	------------

SUBTOTAL OBRA	\$ 1.842.217,71
----------------------	------------------------

36.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	\$	320.472,41
36.01	Beneficio	\$	195.844,00
36.02	Gastos Generales	\$	124.628,41
TOTAL OBRA		\$	2.162.690,12
37.00	HONORARIOS PROFESIONALES	\$	52.440,00
37.01	Anteproyecto	\$	-
37.02	Proyecto Ejecutivo	\$	-
37.03	Dirección de Obra	\$	45.720,00
37.04	Documentación y Planos conforme a Obra	\$	6.720,00
TOTAL PRESUPUESTO		\$	2.215.130,12
BONIFICACIÓN ESPECIAL		\$	18.000,00
TOTAL PRESUPUESTO		\$	2.197.130,12

- Notas:**
- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
 - * Los precios de la presente no incluyen IVA
 - * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
 - * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
 - * Garantía de un año
 - * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
 - * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
 - * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
 - * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 105 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y

Valentina Supan
Contract Rent S.A.