



Habilitación de oficinas OPCION NUEVA.

Cliente: Gold Corp

Obra: Habilitación piso 4

Dirección: Apoquindo 4501,piso 4.

Santiago, 19 de Diciembre de 2012.

Dólar \$ 475

UF \$ 22,888.82

M2 351.08

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso.		1	GL	\$ 242,596	\$ 242,596		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 427,430	\$ 427,430		
1, 03	Demolición de tabiques volcanita, tabiques cristal, vigas,cielos, pisos porcelanato y alfombra		1	M2	\$ 1,806,120	\$ 1,806,120		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2,476,146	UF 108.18
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		364	M2	\$ 21,372	\$ 7,785,576		
2, 02	Tabique volcometal con aislacion Fonac Barrier para sala de servidores, placa 15 mm simple por ambas cara con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		19	M2	\$ 46,200	\$ 897,989		
2, 03	Tabique volcometal doble estrucutra para puerta corredera 1 placa 15 mm simple por ambas cara con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		11	M2	\$ 32,288	\$ 341,320		
	Vigas							
2, 04	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volcanita St de 10mm dos por cara		53	ML	\$ 18,599	\$ 986,108		
2, 05	Viga volcometal para viga en encuentro de cielo americano y duro en volcanita de 10mm dos por cara. Ancho especial (15cm)		60	ML	\$ 22,065	\$ 1,327,645		
	Cenefas							
2, 06	Cenefa de volcometal 10mm con nariz		77	ML	\$ 18,599	\$ 1,423,924		
	Refuerzos							
2, 07	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD y logo corporeo.		2	U	\$ 40,433	\$ 80,865		
2, 08	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles aereos y pizarras cristal		33	ML	\$ 9,820	\$ 321,693		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 13,165,121	UF 575.18

3, 00	CIELOS						
3, 01	Reinstalación de cielo americano existente de fibra mineral con borde rebajado.		219	M2	\$ 1,815	\$ 397,667	
3, 02	Provisión e instalación de cielo americano de fibra mineral nuevo símil al existente.		67	M2	\$ 8,910	\$ 596,079	
3, 03	Cielo duro en volcánita 10 mm. Sector acceso y recepción.		15	M2	\$ 18,599	\$ 274,555	
3, 04	Confección nichos para luminarias en recepción.		3	U	\$ 132,000	\$ 396,000	
3, 05	Registro de clima para cielo duro 55x75 tipo Knauf		2	U	\$ 123,200	\$ 246,400	
	Subtotal CIELOS 3,00					\$ 1,910,701	UF 83.48
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS						
4, 01	Nivelación de losa correspondiente a zonas de porcelanato existente		25	M2	\$ 9,704	\$ 242,605	
4, 02	Nivelación de losa opcional en el resto de la planta	○	326	M2	\$ 9,704	\$ 3,163,569	
	Pavimentos						
4, 03	Provisión de Porcelanato 30 x 60 modelo Luna Pu crema en acceso, recepción y zonas húmedas.		37	M2	\$ 10,373	\$ 383,386	
4, 04	Instalación Porcelanato piso		34	M2	\$ 11,552	\$ 388,154	
4, 05	Provisión alfombra en palmetas modelo cubic Jade.		315	M2	\$ 18,497	\$ 5,826,398	
4, 06	Instalación de alfombra nueva		283	M2	\$ 1,650	\$ 466,950	
4, 07	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.		12	ML	\$ 6,820	\$ 85,073	
	Revestimiento muro						
4, 08	Provisión Porcelanato 60 x30 canto rectificado para muro kitchenette (entre mueble base y aéreo).		3	M2	\$ 6,160	\$ 16,346	
4, 09	Instalación Porcelanato		2	M2	\$ 11,552	\$ 26,657	
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00					\$ 7,435,568	UF 324.86
5, 00	GUARDAPOLVOS						
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo recto enchape cedro.		270	ML	\$ 7,480	\$ 2,017,506	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00					2,017,505.60	UF 88.14
6, 00	CARPINTERÍA						
	Madera						
6, 01	Provisión e instalación de puerta en MDF enchapada en cedro de hoja 96 x 250 x 4,5. Considera marco, quincallería e instalación.		17	U	\$ 410,300	\$ 6,975,100	
6, 02	Provisión e instalación Puerta corredera 120 x 4,5 x 250 h. enchape Cedro. Considera quincallería e instalación.		1	U	\$ 518,100	\$ 518,100	
	Vidriada						
6, 03	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm Corredera 3,55x 2,50 mts. Herrajes, tiradores en acero inox.		1	U	\$ 1,453,339	\$ 1,453,339	
6, 03	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm Corredera 2,17x 2,50 mts. Herrajes, tiradores en acero inox.		1	U	\$ 1,025,053	\$ 1,025,053	
6, 04	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm Corredera 2,7x 2,50 mts. Herrajes, tiradores en acero inox.		1	U	\$ 1,394,449	\$ 1,394,449	
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00					\$ 11,366,040	UF 496.58

7, 00	PINTURA							
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		611	M2	\$ 3,740	\$ 2,284,018		
7, 02	Pintura en tabiques nuevos		611	M2	\$ 3,190	\$ 1,948,133		
7, 03	Preparación de superficie en muros existentes.	○	171	M2	\$ 3,740	\$ 640,101		
7, 04	Pintura en muros existentes.		171	M2	\$ 3,190	\$ 545,969		
7, 05	Preparación de cielo duro		13	M2	\$ 3,740	\$ 50,191		
7, 06	Pintura de cielo duro		13	M2	\$ 3,190	\$ 42,810		
7, 07	Preparación en Viga		103	ML	\$ 4,180	\$ 430,122		
7, 08	Pintura de vigas		103	ML	\$ 3,190	\$ 328,251		
7, 09	Preparación de Cenefas		70	ML	\$ 8,305	\$ 578,028		
7, 10	Pintura de Cenefas		70	ML	\$ 3,190	\$ 222,024		
	Subtotal PINTURA 7,00						\$ 6,429,545	UF 280.90
8, 00	CRISTALES							
	Tabiquería							
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		29	M2	\$ 66,550	\$ 1,903,330		
8, 02	Provisión e instalación de film para tabique de cristal en privados corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puertas protex de acceso con h: 1,60 mts.		17	M2	\$ 14,190	\$ 236,122		
	Pizarras							
8, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes acero inoxidable.		13	U	\$ 203,159	\$ 2,641,067		
	Subtotal CRISTALES 8,00						\$ 4,780,519	UF 208.86
9, 00	CORTINAS							
9, 01	Desinstalación y reinstalación de cortinas existentes		64	U	\$ 2,750	\$ 176,000		
	Subtotal CORTINAS 9,00						\$ 176,000	UF 7.69
10, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	ELECTRICIDAD							
10, 01	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		40	U	\$ 10,175	\$ 407,000		
10, 02	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5100 Computación Doble		34	U	\$ 16,236	\$ 552,024		
10, 03	Centro Eléctrico 5113 Simple para Control Acceso		1	U	\$ 10,175	\$ 10,175		
10, 04	Circuitos de Enchufes Normales , Computación y Alumbrado		16	U	\$ 90,750	\$ 1,452,000		
10, 05	Circuito de Fuerza para Kitchenette y Otros c/ 2 Enchufes Dobles		2	U	\$ 90,750	\$ 181,500		
10, 06	Centros de Iluminación y Montaje de Luminarias		119	U	\$ 10,835	\$ 1,289,365		
10, 07	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		28	U	\$ 18,150	\$ 508,200		
10, 08	Modificación de Arranque para Equipo de Clima Monofásicos 3 X 12 AWG		14	U	\$ 80,080	\$ 1,121,120		
10, 09	Canalización para Instalación de Termostatos.		1	GL	\$ 979,770	\$ 979,770		
10, 10	Canalización Eléctrica EPC 300 X 100 y EMT 1/2, 3/4 , Voz,Datos y Fuerza de Acercamiento.		1	GL	\$ 3,041,995	\$ 3,041,995		

10, 11	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).para Muebles y Perimetral.		34	ML	\$ 18,425	\$ 626,450		
10, 12	Provision e Instalacion de VGA	○	1	U	\$ 71,500	\$ 71,500		
10, 13	Provision e Instalacion de HDMI		1	U	\$ 98,615	\$ 98,615		
10, 14	Instalacion de Soporte y coneccionado de LCD		2	U	\$ 49,500	\$ 99,000		
10, 15	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW	○	1	U	\$ 149,204	\$ 149,204		
10, 16	Provision e instalacion de By- Pass para UPS		1	U	\$ 137,995	\$ 137,995		
10, 17	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion		1	U	\$ 501,160	\$ 501,160		
10, 18	Proyecto Electrico , Planos As- Built y TE1		1	U	\$ 704,000	\$ 704,000		
10, 19	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.		1	U	\$ 864,160	\$ 864,160		
	CABLEADO ESTRUCTURADO				\$ -			
10, 20	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M		1	U	\$ 108,570	\$ 108,570		
10, 21	Ordenador Panduit Vertical de 42U		1	U	\$ 83,160	\$ 83,160		
10, 22	Ordenador Panduit 2U 19"		3	U	\$ 30,250	\$ 90,750		
10, 23	Zapatillas y Enchufes 12 X 5113		1	U	\$ 31,570	\$ 31,570		
10, 24	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		3660	ML	\$ 418	\$ 1,529,880		
10, 25	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar		34	U	\$ 2,475	\$ 84,150		
10, 26	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		68	U	\$ 2,805	\$ 190,740		
10, 27	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		3	U	\$ 98,417	\$ 295,251		
10, 28	Certificacion y Rotulacion		68	U	\$ 2,750	\$ 187,000		
10, 29	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		68	U	\$ 2,475	\$ 168,300		
10, 30	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		68	U	\$ 3,135	\$ 213,180		
10, 31	Enlace de F.O. 6 Hilos OM3 50 Micras / 10 GB (Bandeja LC, Fusionado y Cables Jumper).		1	U	\$ 710,314	\$ 710,314		
10, 32	Enlace de Multipar Cat 6 de Respaldo		1	U	\$ 160,160	\$ 160,160		
10, 33	Varios y Fijaciones		1	GL	\$ 423,995	\$ 423,995		
10, 34	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad		1	GL	\$ 2,838,759	\$ 2,838,759		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 10,00						\$ 19,690,308	UF 860.26
11, 00	ILUMINACIÓN							
11, 01	Equipo fluorescente embutido símil a existente 3x14W 61x61.		26	U	\$ 42,790	\$ 1,112,540		
11, 02	Foco embutido modelo domino 1x50W GU10 con bisel y marco		70	U	\$ 10,857	\$ 759,990		
11, 03	Equipo fluorecente seamless sobrepuesto luz directa multiwatt 1x28/54W		1	U	\$ 259,405	\$ 259,405		
11, 04	Luces de emergencia Kit.		8	U	\$ 11,550	\$ 92,400		
	Subtotal ILUMINACIÓN 11,00						\$ 2,224,335	UF 97.18
12, 00	SEGURIDAD							
	DETECCION DE INCENDIO							
12, 01	Detector de Humo Inteligente		24	U	\$ 44,851	\$ 1,076,423		
12, 02	Reubicacion de detector		2	U	\$ 17,820	\$ 35,640		
12, 03	Parlante de Audioevacuación		2	U	\$ 35,331	\$ 70,662		
12, 04	Programación de Equipos		24	U	\$ 24,948	\$ 598,752		
12, 05	Canalización conduit EMT		100	U	\$ 1,010	\$ 101,024		
12, 06	Cable apantallado trenzado		130	U	\$ 292	\$ 37,981		
12, 07	Ferretería		1	U	\$ 47,520	\$ 47,520		
12, 08	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$ 532,224	\$ 532,224		

	EXTINCIÓN DE INCENDIO							
12, 09	Rociador cob. Estándar, K=5,6, tem.68°, resp. Rapida, Pendant	41	U	\$	29,700	\$	1,217,700	
12, 10	Cañerías, fitting y ferretería	1	U	\$	633,204	\$	633,204	
12, 11	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	730,620	\$	730,620	
	CONTROL DE ACCESO							
12, 12	Controlador control de acceso Biometrico	1	U	\$	178,200	\$	178,200	
12, 13	Cerradura Elelectromagnética o chapa electrica, según	1	U	\$	59,400	\$	59,400	
12, 14	Boton destrabador	1	U	\$	8,316	\$	8,316	
12, 15	Fuente de Poder con Baterías	1	U	\$	35,640	\$	35,640	
12, 16	Cableado	40	U	\$	297	\$	11,898	
12, 17	Montaje y puesta en marcha	1	U	\$	180,400	\$	180,400	
	Subtotal SEGURIDAD 12,00					\$	5,555,604	UF 242.72
13, 00	AIRE ACONDICIONADO							
13, 01	Desmontaje de ductos y tuberías no utilizables	1	GL	\$	751,006	\$	751,006	
13, 02	Desmontaje de equipos Fan Coil	1	GL	\$	247,320	\$	247,320	
13, 03	Montaje de equipos F.C. en sus nuevas posiciones	1	GL	\$	423,610	\$	423,610	
13, 04	Montaje electrico	1	GL	\$	1,436,812	\$	1,436,812	
13, 05	Fabricacion de nueva ducteria	1	GL	\$	4,900,093	\$	4,900,093	
13, 06	Ductos flexibles	1	GL	\$	327,052	\$	327,052	
13, 07	Difusores de inyeccion 4 vias	28	U	\$	33,484	\$	937,552	
13, 08	Rejilla de retorno	25	U	\$	28,820	\$	720,500	
13, 09	Instalacion cañerías	7	U	\$	559,097	\$	3,913,679	
13, 10	Aislacion Cañerías	8	U	\$	40,227	\$	321,816	
13, 11	Instalacion de desagues	1	GL	\$	190,137	\$	190,137	
13, 12	Supervision	1	GL	\$	1,635,258	\$	1,635,258	
13, 13	Fletes	1	GL	\$	186,887	\$	186,887	
13, 14	Proyecto de ingeniería	1	GL	\$	421,478	\$	421,478	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 18,00					16,413,200	UF 717.08	
14, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
14, 01	Logo acero inoxidable letras unitarias	1	U	\$	528,000	\$	528,000	
14, 02	Palillaje horizontal en muro recepción	1	GL	\$	1,650,000	\$	1,650,000	
14, 03	Mueble Recepcion según diseño, considera cajonera pedestal, dos cajones/1 puerta. Laminado plastico	1	U	\$	1,430,000	\$	1,430,000	
14, 04	Mueble guardado bajo 4 puertas. Sector recepción	1	U	\$	297,000	\$	297,000	
14, 05	Kitchenette principal según diseño en laminado plastico.Considera mueble base y aéreo.	1	U	\$	1,210,000	\$	1,210,000	
14, 06	Kitchenette pequeña según diseño en laminado plastico.Considera mueble base y aéreo.	1	U	\$	352,000	\$	352,000	
14, 07	Closet 2 puertas piso a cielo en Kitchnette pequeña.	1	U	\$	187,000	\$	187,000	
14, 08	Mesa de Luz en oficina de exploraciones.	1	U	\$	385,000	\$	385,000	
14, 09	Muebles metálicos tipo mecano en Sala de Archivos.	1	GL	\$	946,000	\$	946,000	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 14,00					\$	6,985,000	UF 305.17

15, 00	MOBILIARIO DE LINEA						
	Soporte y seguridad SAP						
15, 01	Pool de trabajo para 4 personas compuesto por 4 cubiertas de 160 x 80, base patas metálicas, pantallas divisorias en melamina . Considera 1 cajonera pedestal 2 cajones /1 kardex por cada puesto de trabajo.Terminación laminado color a elección.	1	U	\$ 758,525	\$ 758,525		
15, 02	Pool de trabajo para 3 personas compuesto por 3 cubiertas de 140 x 80, base patas metálicas, pantallas divisorias en melamina . Considera 1 cajonera pedestal 2 cajones /1 kardex por cada puesto de trabajo.Terminación laminado color a elección.	2	U	\$ 503,903	\$ 1,007,805		
	Privados						
15, 03	Escritorio en "L" compuesto por 1 cubierta principal de 200x 80 + 1 cubierta lateral de 140 x 60+ 1 cajonera pedestal 2 cajones / 1 kardex, base metálica nova con faldón.Terminación laminado color a elección.	10	U	\$ 351,264	\$ 3,512,636		
15, 04	Mueble de guardado 80x 50x h75cm, 2 puertas con repisa interior .Terminación laminado color a elección.	10	U	\$ 114,922	\$ 1,149,217		
15, 05	Archivo aéreo con puerta de 100 x 40 x h43 cm.Laminado color a elección.	10	U	\$ 74,215	\$ 742,145		
	Managers						
15, 06	Escritorio en "L" compuesto por 1 cubierta principal de 180 x 80 + 1 cubierta lateral de 120 x 60+ 1 cajonera pedestal 2 cajones / 1 kardex, base metálica nova con faldón.Terminación laminado color a elección.	2	U	\$ 359,836	\$ 719,672		
15, 07	Mueble de guardado 120x 50x h75cm, 3 puertas con repisa interior .Terminación laminado color a elección.	4	U	\$ 161,259	\$ 645,035		
15, 08	Mesa de reuniones circular de 50 cm de diámetro, base etoile.Terminación laminado color a elección.	2	U	\$ 162,500	\$ 325,001		
	Privado Administración						
15, 09	Escritorio en "L" compuesto por 1 cubierta principal de 200x 80 + 1 cubierta lateral de 120 x 60+ 1 cajonera pedestal 2 cajones / 1 kardex, base patas metálicas.Terminación laminado color a elección.	1	U	\$ 265,450	\$ 265,450		
15, 10	Mueble de guardado 120x 60x h75cm, 3 puertas con repisa interior .Terminación laminado color a elección.	1	U	\$ 172,863	\$ 172,863		
15, 11	Mueble de guardado 80x 60x h75cm, 2 puertas con repisa interior .Terminación laminado color a elección.	1	U	\$ 123,135	\$ 123,135		
15, 12	Archivo aéreo con puerta de 100 x 40 x h43 cm.Laminado color a elección.	1	U	\$ 74,215	\$ 74,215		
	Privado Servicios Técnicos						
15, 13	Puesto de trabajo doble compuesto por 2 cubiertas de 180 x 80, base patas metálicas. Considera 1 cajonera pedestal 2 cajones /1 kardex por cada puesto de trabajo.Terminación laminado color a elección.	1	GL	\$ 378,355	\$ 378,355		
15, 14	Mueble de guardado 160x 50x h75cm, 4 puertas con repisa interior .Terminación laminado color a elección.	1	U	\$ 198,412	\$ 198,412		
15, 15	Archivo aéreo con puerta de 100 x 40 x h43 cm.Laminado color a elección.	3	U	\$ 74,215	\$ 222,644		

		Privado Exploraciones							
15, 16		Puesto de trabajo doble compuesto por 2 cubiertas de 180 x 80, base patas metálicas. Considera 1 cajonera pedestal 2 cajones /1 kardex por cada puesto de trabajo.Terminación laminado color a elección.	1	GL	\$ 378,355	\$ 378,355			
15, 17		Archivo aéreo con puerta de 100 x 40 x h43 cm.Laminado color a elección.	3	U	\$ 74,215	\$ 222,644			
		Impresiones de Administracion							
15, 18		Mueble de guardado 120x 60x h75cm,3 puertas con repisa interior .Terminación laminado color a elección.	1	U	\$ 172,863	\$ 172,863			
15, 19		Mueble de guardado 80x 60x h75cm,2 puertas con repisa interior .Terminación laminado color a elección.	1	U	\$ 123,135	\$ 123,135			
		Impresiones de Exploraciones							
15, 20		Mueble de guardado 160x 50x h75cm,4 puertas con repisa interior .Terminación laminado color a elección.	2	U	\$ 262,400	\$ 524,799			
15, 21		Archivo aéreo con puerta de 100 x 40 x h43 cm.Laminado color a elección.	2	U	\$ 74,215	\$ 148,429			
		Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 15,00					\$ 11,865,330.68	UF 518.39	
16, 00		SILLAS							
16, 01		Silla ejecutiva modelo Identity con brazos regulables y mecanismo sincro.Asiento y respaldo en malla.En oficina Managers.	6	U	\$ 136,070	\$ 816,420			
16, 02		Silla operativa Fairy F con brazos regulables .Asientotela, respaldo en malla.En privados y recepción.	38	U	\$ 79,970	\$ 3,038,860			
16, 03		Silla de visita modelo Fairy EF,4 patas, brazos fijos, asiento tela, respaldo malla.	21	U	\$ 60,108	\$ 1,262,276			
16, 04		Sillon modelo comodo tapizado chenilla color niza. En sala de espera.	3	U	\$ 274,780	\$ 824,340			
16, 05		Piso Bar modelo moro.Moro	2	U	\$ 101,200	\$ 202,400			
16, 06		Mesa café Dur, traslucida	2	U	\$ 58,190	\$ 116,380			
		Subtotal SILLAS 16,00					\$ 6,260,676	UF 273.53	
17, 00		LIMPIEZA DE OBRA							
17, 01		Limpieza de Obra diaria. 1 persona	1	GL	\$ 854,861	\$ 854,861			
17, 02		Limpieza de Obra final.	1	GL	\$ 965,470	\$ 965,470			
17, 03		Retiro de escombros.	1	GL	\$ 1,005,040	\$ 1,005,040			
		Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17,00					\$ 2,825,371	UF 123.44	
18, 00		PREVENCIONISTA DE RIESGO							
18, 01		Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	1	GL	\$ 276,955	\$ 276,955			
		Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 18,00					\$ 276,955	UF 12.10	
19, 00		SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES							
19, 01		Seguro de responsabilidad civil TRC	1	GL	\$ 503,554	\$ 503,554			
19, 02		Tramitación municipal	1	GL	\$ 530,363	\$ 530,363			
		Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 19,00					\$ 1,033,917	UF 45.17	

20, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
20, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL		\$ 1,260,000		
20, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 5,600,000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 20,00						\$ 6,860,000	UF 299.71
21, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
21, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 6,588,836		
21, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 15,373,950		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 21,00						\$ 21,962,785	UF 959.54

Total Presupuesto						\$ 151,710,628	UF 6,628
--------------------------	--	--	--	--	--	-----------------------	-----------------

Plazo de entrega: 70 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19%	\$ 28,825,019	UF 1,259.35
Total	\$ 180,535,648	UF 7,887.50

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 35 días
20 %Recepción Provisoria de la obra u ocupación por parte del cliente.
10 %contra entrega Final conforme.

UF x M2	18.9
----------------	-------------

NOTAS:

1.- Este presupuesto considera la reutilización de luces, cortinas, 75% del cielo, tablero eléctrico, equipo de clima 24/7 y recinto sala de reuniones (excepto sillas y panel móvil).

2.- Este presupuesto considera la utilización de 14 equipos de clima existentes, incluyendo termostatos y válvulas motorizadas.

3.- No está considerado el retiro de mobiliario o sillas existentes.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)