

contract

Obra: TECHNOLAB
Dirección: Edificio WTC Free Zone, piso 17 - Uruguay
Revisión: Revisión n° 3
Fecha: 28/12/2012

USD 19,20

Rubro / Item	DESCRIPCION	O/A	Q	Unit	Unit. Price	Total
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES					USD 842
1.01	Replanteo. INCLUIDO		1	GL	-	-
1.02	Extintores de obra. INCLUIDO		1	UN	-	-
1.03	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.		1	GL	481	481
1.04	Prevencionista de Riesgo		1	GL	361	361
1.05	Costo trámite ante Dirección Nacional de Bomberos. REEMBOLSO.		1	GL	-	-
1.06	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO		1	GL	-	-
1.07	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO		1	GL	-	-
1.08	Luz de Obra. INCLUIDO		1	GL	-	-
1.09	Baño de Obra. INCLUIDO		1	GL	-	-
1.10	Oficina de Obra. INCLUIDO		1	GL	-	-
2.00	AYUDA A SUBCONTRATOS Y TRABAJOS VARIOS					USD 23.207
2.01	Ayuda a subcontrato eléctrico. INCLUIDO.		1	GL	-	-
2.02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO.		1	GL	-	-
2.03	Ayuda a subcontrato de detección de incendios. INCLUIDO.		1	GL	-	-
2.04	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO.		1	GL	-	-
2.05	Protección (incluido column bumper), descarga de materiales y limpieza diaria.		1	GL	1770	1770
2.06	Alisado de arena y portland y contrapiso de hormigón alivianado en baños		5	M3	626	3129
2.07	Demolición de baños existentes. Incluye retiro de materiales.		1	GL	336	336
2.08	Leyes sociales.		1	GL	17971	17971
3.00	TABIQUE DE YESO					USD 13.927
3.01	Tabique comunes con lana y buñas de ajustes en encuentro con mampostería, perfil cal. 24		1	GL	3950	3950
3.02	Tabiques mixto placa común y verde en baños, perfil cal 24 con lana		1	GL	2596	2596
3.03	Tabiques mixto placa común y rosa anti-fuego perfil cal 24 con lana		1	GL	1488	1488
3.04	Tabique con placa osb con lana , perfil cal 24 terminado natural		1	GL	1573	1573
3.05	Revestimiento una cara placa verde baños		1	GL	288	288
3.06	Verticales de mdf ajuste de tabiques con tubular de aluminio		1	GL	841	841
3.07	Revestimiento STD		61	M2	20	1239
3.08	Revestimiento STD para implementar zócalo tragado en núcleo.	O	144	M2	20	2926
3.09	Revestimiento FR		25	M2	27	663
3.10	Frente		14	ML	23	323
3.11	Cajón cortinero.		31	ML	31	965
4.00	CIELORRASO DE YESO					USD 7.467
4.01	Cielorrasos yeso placa común 12.5 perfil cal. 24 terminaciones gargantas y cantoneras		1	GL	5845	5845
4.02	Buña: perfil de terminación perimetral Z de PVC		221	ML	6	1274
4.03	Garganta de luz		9	ML	39	348
5.00	ALFOMBRAS / PISOS / ZÓCALOS					USD 19.026
5.01	Alfombra modular Modelo Focus Color Gris oscuro, bucle: polipropileno. Incluye adhesivo y colocación		545	M2	26	13959
5.02	Varilla de terminación entre distintos pavimentos, en aluminio anodizado, terminación natural.		12	ML	13	151
5.03	Suministro de Zócalo de poliuretano color blanco		291	ML	4	1191
5.04	Colocación de zócalos		265	ML	2	651
5.05	Piso Vinil, imitación madera en Coffee Area.		60	M2	23	1371
5.06	Colocación de Vinil		54	M2	9	504
5.07	Suministro de Porcelanato en baños 30x60		40	M2	20	786
5.08	Suministro zócalo tubular de aluminio. Incluye colocación. (med: 50x12mm)		55	ML	6	317
5.09	Suministro de Adhesivo para piso vinil.		1	GL	96	96
6.00	PISO TECNICO ELEVADO - PRECIOS CIF - NO SUMA EN TOTAL salvo ítem 7.04 y 7.08					USD 4.856
6.01	Placa 60X60, placa sup. de acero de 0,7mm lisa y placa inf. de estampada con 64 cavidades de 0,60mm	CC	1.750	UN	13,62	23832
6.02	Torreta en cruz	CC	1.800	UN	2,89	5198
6.03	Torreta perimetral	CC	450	UN	2,36	1063
6.04	Colocación de piso técnico y HPL.		591	M2	7,88	4654
6.05	Placa HPL 60X60, Espesor del HPL=1mm, bordes en PVC negro sellado	CC	26	UN	17,15	446
6.06	Stringer Gasket incluidas.	CC	60	UN	1,14	69
6.07	Torreta perimetral	CC	50	UN	2,36	118
6.08	Calados en piso técnico, según plano.		32	UN	6,30	202
7.00	REVESTIMIENTOS					USD 2.835
7.01	Colocación de porcelanato en pisos de baños. Incluye adhesivo y pastina.		1	GL	2835	2835
8.00	PINTURA					USD 17.787
8.01	Pintura general dos manos de enduido y pintura cielorraso y latex blanco		1	GL	11414	11414
8.02	Pinturas colores en áreas determinadas en planos		1	GL	2344	2344
8.03	Pintura color gris grafito especial para hormigón visto	O	1	GL	3440	3440
8.04	Enduido y Pintura Epoxi para paredes de baños.		79	M2	51	4029
9.00	MAMPARAS Y PUERTAS EN VIDRIO					USD 14.301
9.01	PRIVADOS					
9.01	Cristal laminado 10mm		1	UN	853	853
9.02	Puerta batiente con pomo y pivot loco		1	UN	549	549
9.03	Puerta batiente con pomo y pivot loco		1	UN	549	549
9.04	Cristal laminado 10mm , costilla.		1	UN	56	56
9.05	Cristal laminado 10mm		1	UN	449	449
9.06	Cristal laminado 10mm		1	UN	346	346
9.07	Puerta batiente con pomo y pivot loco		1	UN	549	549
9.08	Puerta batiente con pomo y pivot loco		1	UN	549	549
9.09	Cristal laminado 10mm , costilla.		1	UN	56	56
9.10	Cristal laminado 10mm		1	UN	958	958
9.11	Guías para su colocación		1	GL	36	36
9.12	Cristal coverglass color blanco. OPCIONAL, no suma en el total.	O	1	UN	1702	1702
9.13	SALA DE REUNIONES					
9.13	Cristal laminado 10mm		1	UN	135	135
9.14	Puerta batiente con caja de freno y cerradura.		1	UN	549	549
9.15	Manoton de acero inox. 60cm.		1	UN	70	70
9.16	Puerta batiente con caja de freno y cerradura.		1	UN	549	549
9.17	Manoton de acero inox. 60cm.		1	UN	70	70
9.18	Guías para su colocación		1	GL	36	36

9,19	Cristal coverglass color blanco. OPCIONAL, no suma en el total.	O	1	UN	1718	1718
9,20	PHONE BOOTH					
9,21	Cristal laminado 10mm		1	GL	533	533
9,22	Puerta corrediza 10mm templado + guías para su colocación		1	GL	278	278
9,23	Manoton de acero inox.		1	UN	70	70
9,24	Cristal laminado 10mm		1	GL	679	679
9,25	Puerta corrediza 10mm templado + guías para su colocación		1	GL	278	278
	Manoton de acero inox.		1	UN	70	70
9,26	PRIVADO NUEVO					
9,27	Cristal laminado 10mm		1	UN	330	330
9,28	Puerta batiente con pomo y pivot loco		1	UN	549	549
9,29	Cristal laminado 10mm, costilla.		1	UN	54	54
9,30	Puerta batiente con pomo y pivot loco		1	UN	549	549
9,31	Cristal laminado 10mm		1	UN	394	394
	Guías para su colocación		1	UN	113	113
9,32	SALA DE REUNION NUEVA					
9,33	Cristal laminado 10mm		1	UN	194	194
9,34	Puerta corrediza 10mm templado + guías para su colocación		1	UN	466	466
9,35	Cristal laminado 10mm		1	UN	388	388
	Guías para su colocación		1	UN	48	48
9,36	BAÑOS					
9,37	Espejo Toilette.		1	UN	51	51
9,38	Espejo baño p/discapitados		1	UN	25	25
9,39	Espejos baños		1	GL	84	84
	Mampara de baño, incluye puertas (estructura en tubulares de aluminio y mamparas en melamínico)		1	GL	2793	2793
9,40	PIZZARRAS MOVILES					
	2 Pizarras Móviles con tubos de 100x50 y coverglass para escribir en ambos lados con cristal inc. (160x120x60). OPCIONAL, no suma en el total.	O	1	GL	1428	1428
10,00	VINILICOS Y CARTEL CORPOREO					USD 4.635
10,01	Vinilo de diseño sobre mamparas y puertas de vidrio.		1	GL	4625	4625
10,02	Vinilo en recepción. Incluido en ítem 11,01		1	GL	0	0
10,03	Vinilo señalización baños		1	GL	10	10
11,00	PUERTAS					USD 2.594
11,01	Puertas y marcos de madera para pintar, incluye herrajes, medidas: 0,75x2,25. Se incluye puerta para Room Server		4	UN	421	1684
11,02	Puertas y marcos de madera para pintar, medidas: 1,00x2,25 p/baño discapitados		1	UN	910	910
12,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT. 6 -					USD 80.227
	CABLEADO ESTRUCTURADO -					
	Puestos 1er. + 2da. Etapa					
12,01	Patch panel cat. 6. Incluye patch panel para wifi y camaras.		8	UN	146	1169
12,02	Puesto de red (cable utp +caja2 jack+ canalización) Cat. 6		60	UN	96	5760
12,03	Puesto de red Previsión (cable utp +caja2 jack+ canalización) Cat. 6		30	UN	93	2805
12,04	Certificación y rotulado		180	UN	5	977
	ELECTRICIDAD					
12,05	Canalizaciones bajo piso bandejas metalicas		1	GL	3328	3328
12,06	Canalizaciones bandeja aérea iluminación		1	GL	3465	3465
12,07	Canalizaciones Libres para acceso y cable.		1	GL	432	432
12,08	Acometida (materiales solicitados por WTC FZ)		1	GL	3100	3100
12,09	Tableros.		1	UN	1494	1494
12,10	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores, etc		1	GL	4688	4688
12,11	Batería de condensadores		1	GL	359	359
12,12	Puesto de trabajo (2 tomas estab + 2 tomas estandar + cableado) 3 en línea.		60	GL	70	4207
12,13	Puesto de trabajo Previsión para islas (canalización + cableado).		5	UN	163	814
12,14	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)		25	UN	60	1492
12,15	Punto de iluminación (Cableado + comando + canalización)		214	UN	29	6253
12,16	Termostatos (canalización)		17	UN	29	497
12,17	Equipo AA (canalización y cableado) alimentación de unidades		17	UN	109	1845
12,18	Elementos de conexión y fijación		1	UN	1352	1352
12,19	Wi Fi - Para cada punto de Wi-Fi se provee canalización y cableado de 1 toma corriente y un punto de datos. -		4	UN	129	514
12,20	Cámaras (alimentación 230v y UTP)		10	UN	148	1477
12,21	Canalización Projectores y/o monitores		1	GL	85	85
12,22	Provisorio de Obra		1	GL	417	417
12,23	Mano de Obra		1	GL	32275	32275
12,24	Proyecto, planos y tramites		1	GL	1419	1419
13,00	LUMINARIAS					USD 11.561
13,01	Artefacto de embutir (60x60). Lámpara T5 4x14w color 83. Para privados		28	UN	85	2380
13,02	Artefacto colgante (120x30). Lámpara 2x36w color 83 ó similar. Open Office		26	UN	89	2306
13,03	Artefacto colgante. Lámpara 1x28w cuerpo en aluminio ó similar color 83. Para sala de reuniones		5	UN	105	526
13,04	Artefacto de embutir aro cuadrado blanco. Lámpara LED 10w.		48	UN	48	2294
13,05	Transformadores.		9	UN	8	74
13,06	Artefacto de embutir línea continua (120x7). Para cielorraso recepción		5	UN	88	439
13,07	Artefacto de embutir cilíndrico, louver espejado. Lámpara 2x26w. Coffee + Servidores + S. Reunion		17	UN	47	807
13,08	Artefacto adosar cilíndrico gris. Lámpara 1x23w. Open Office		28	UN	29	799
13,09	Regleta 118x2,5 con kit para colgar. Open Office		15	UN	26	393
13,10	Regleta 118x2,5. Para garganta de recepción		8	UN	10	79
13,11	Regleta para cenefa mueble de cocina 118x2,5		4	UN	20	81
13,12	Cartel de salida		3	UN	47	142
13,13	Luminaria de emergencia.		27	UN	46	1242
14,00	INSTALACION SANITARIA					USD 7.291
14,01	Instalación sanitaria. Incluye: distribución de agua fría y caliente, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusional, desagües en PVC y cajas sifonadas para conexión de AA, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías. Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10 cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra. Nota: Incluidos: materiales de sanitaria, materiales de albañilería, llaves de paso, sifones cromados tipo botella en baños y sifones de PVC en cocina.		1	GL	7291	7291
15,00	ARTEFACTOS SANITARIOS					USD 2.276
15,01	Lavatorio para pegar a mesada, color blanco (incluye válvula)		5	UN	23	117
15,02	Lavatorio mural blanco p/ discapitados. Espacio Ferrum		1	UN	355	355
15,03	Inodoro c/mochila y tapa		5	UN	164	818
15,04	Inodoro para discapitados, con tapa. Ferrum Línea Espacio.		1	UN	301	301
15,05	Set de barrales rebatible y fija para discapitados		1	GL	214	214
15,06	Pileta doble de acero inox. (incluye válvula).		1	UN	58	58
15,07	Calentador James 20 lts Prisma o similar, para tisanería OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O	1	UN	163	163
15,08	Grifería monocomando para mesada de cocina.		1	UN	24	24
15,09	DOCOL Grifería monocomando PRESSMATIC 110 para lavatorio.		6	UN	46	276
15,10	Percha individual RG 8127 cromo		6	UN	5	29
15,11	Portarrollos		6	UN	14	85
16,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS - PROVEEDOR WITTENBERGER -					USD 10.039
16,01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.		1	GL	9727	9727
16,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas. Incluido.		1	GL	0	0

16.03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 3kg. Incluye carteles, soporte y colocación.	3	UN	50	151
16.04	Matafuegos de CO2 para server room de 3,5KG. Incluye cartel, soporte y colocación.	1	UN	161	161
17.00	DETECCIÓN DE INCENDIOS - PROVEEDOR SIC -				USD 12.621
17.01	Detector de humo fotoeléctrico FSP-851 con base, materiales de instalación y módulo de aislación (parte proporcional)	46	UN	85	3888
17.02	Detector de humo laser, direccionable y analógico de bajo perfil. Incluye base B501 y materiales de instalación.	1	UN	239	239
17.03	Parlante redondo notifier SPCWV montaje en cielorraso y materiales para la instalación.	12	UN	46	551
17.04	Módulo de control para direccionamiento de audio.	1	UN	86	86
17.05	Planos conforme a Obra. Incluido	1	GL	0	0
17.06	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha.	60	UN	71	4275
17.07	Servicios de canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1	GL	3582	3582
18.00	DERRAMES DE AGUA - PROVEEDOR SIC -				USD 3.485
18.01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevee montaje en tablero de control de piso), incluye rele de supervisión y relay de corte de alimentación.	3	UN	252	756
18.02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.	13	UN	66	860
18.03	Servicios de instalación (1 controlador y 1 electrodo)	3	UN	71	213
18.04	Servicio de instalación (por electrodo adicional)	13	UN	36	462
18.05	Servicios de canalización en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1	GL	1194	1194
19.00	AIRE ACONDICIONADO				USD 72.065
19.01	16 Equipos Fan Coils	1	GL	16386	16386
19.02	Equipos Aermec para sala de servidores, incluye válvula "switch flow"	1	UN	3357	3357
19.03	Equipos Aermec DE BACKUP para sala de servidores, incluye válvula "switch flow". Incl. Mano de obra. OPCIONAL NO SUMA EN EL TOTAL	O	1	3760	3760
19.04	Instalación de equipos y cañerías	1	GL	11941	11941
19.05	16 Termostatos + 16 Válvulas termostáticas + 16 Resistencias eléctricas	1	GL	13114	13114
19.06	Instalación de ductos y rejillas	1	GL	24460	24460
19.07	Extracciones Mecánicas	1	GL	1555	1555
19.08	Desagues	1	GL	1252	1252
20.00	SEGURIDAD				USD 7.015
20.01	CCTV Cámara fija 1/3.8" tipo CMOS sensor, Resolución 1,3 megapíxeles, lente fija - Angulo de visión 80,7° - Distancia focal=2,34.	3	UN	606	1818
20.02	Software para su gestión y grabación del sistema de CCTV, INCLUIDO	1	GL	0	0
20.03	Cableado UTP cat. 5e.	60	UN	1	43
20.04	Materiales varios para cableado y montaje.	1	GL	34	34
20.05	Ingeniería y Proyecto de Ejecución.	1	GL	90	90
20.06	Cableado, Montaje y Conexión de los equipos	1	GL	441	441
20.07	Programación, Puesta en marcha y Capacitación operativa.	1	GL	303	303
20.08	CONTROL DE ACCESOS Software para gestión del sistema. Características: Control de acceso y presentismo, aplicación cliente/servidor. Soporta hasta 20 dispositivos, 2 clientes conectados concurrentes, 128 franjas horarias, 128 grupos de accesos. Monitoreo en tiempo real, Asignación de turno semanal, Cálculo de horas, varios tipos de reportes.	1	GL	-	-
20.09	Lector controlador BioEntry Plus. Proximidad + Biométrica. Capacidad hasta 10000 huellas.	2	UN	919	1838
20.10	Tarjeta de proximidad	25	UN	3	84
20.11	Cerradura electromagnética de 600Lb con sensor de estado de puerta.	2	UN	217	435
20.12	Fuente de alimentación. Incluye gabinete y cargador baterías.	1	UN	76	76
20.13	Batería 12W 7Ah.	1	UN	22	22
20.14	Cable UTP Cat. 5e.	20	UN	1	14
20.15	Materiales varios para cableado y montaje.	1	GL	31	31
20.16	Ingeniería y Proyecto de Ejecución.	1	GL	171	171
20.17	Cableado, Montaje y Conexión de los equipos	1	GL	1134	1134
20.18	Programación, Puesta en marcha y Capacitación operativa.	1	GL	483	483
21.00	MOBILIARIO DE LINEA (Bortolini - Pluri / Symphony / Equinox)				USD 31.794
21.01	Isla de 6 posiciones (120x70) estructura metálica, tapas blancas. Incluye mampara frontal color blanco y sistema de electrificación.	10	UN	1537	15372
21.02	Isla de 4 posiciones (185x70) estructura metálica, tapas blancas. Incluye mampara frontal color blanco y sistema de electrificación.	3	UN	1508	4523
21.03	Isla de 4 posiciones (145x70) estructura metálica, tapas blancas. Incluye mampara frontal color blanco y sistema de electrificación.	1	UN	501	501
21.04	Cajoneras rodantes color blanco (islas de 4 y recepción)	17	UN	191	3242
21.05	Muebles de guardado bajo color blanco (90x45x75h)	11	UN	244	2680
21.06	Puestos gerenciales (160x80) estructura metálica, tapas blancas. Incluye ala lateral (120x60), cubrepiernas blanco y sistema de electrificación.	3	UN	569	1706
21.07	Mesa circular (d=100) estructura metálica tapa blanca, incluye pasacable para despacho gerencial	1	UN	265	265
21.08	Mesa sala de reuniones (371x145) estructura metálica, tapa blanca. Incluye sistema de electrificación.	1	UN	1052	1052
21.09	Mesa rectangular (160x80) Sala de Reuniones	3	UN	260	781
21.10	Mesas coffee (d=100) pie central metálico, tapa blanca.	3	UN	328	983
21.11	Mesas de apoyo para phonebooth	2	UN	345	689
22.00	SILLETERIA				USD 25.574
22.01	Sillas coffee polipropileno color verde.	12	UN	65	782
22.02	Taburete coffee polipropileno color verde.	8	UN	84	671
22.03	Sillas operativas rodantes para open office. Respaldo medio con brazos regulables, base en polipropileno negro.	76	UN	155	11744
22.04	Respaldo en malla y asiento tapizado color negro.	14	UN	295	4135
22.05	Sillas gerenciales rodantes para despachos privados, sala de reuniones y recepción. Respaldo medio con brazos regulables, base en polipropileno negro. Respaldo en malla y asiento tapizado color negro.	A	76	276	20958
22.06	Sillas operativas rodantes para open office. Base en aluminio, posabrazos regulables, respaldo en malla y asiento en tela color a definir.	A	14	306	4290
22.07	Sillas gerenciales rodantes para despachos privados, sala de reuniones y recepción.	22	UN	297	6524
22.08	Sillones interlocutor, mesa de reunión en despacho gerencial tapizados de colores a elección.	5	UN	343	1717
22.09	Sillones phonebooth asiento, respaldo y posabrazos en tela color negro.				
23.00	MOBILIARIO ESPECIAL / OTROS				USD 12.489
23.01	Lockers, en MDF enchapado en laminado plástico color blanco con cantos ABS con cerraduras.	2	UN	2078	4155
23.02	Mueble de guardado solo con frente (sin fondo ni laterales) en MDF 18mm p/pintar. Incluye bisagras y perfil tirador en cantos verticales de hojas. Med: 128x220	2	UN	601	1203
23.03	Mueble coffee bajo mesada de Cocina en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS y perfil tirador en aluminio. Incluye estante superior con ménsulas ocultas	1	UN	2355	2355
23.04	Barra en Coffee en MDF enchapado en laminado plástico color blanco con cantos ABS. Incluye dos patas cromadas.	1	GL	519	519
23.05	Recepción: estructura en MDF con terminación laqueado poliuretánico color blanco y tapa de escritorio en MDF enchapado en laminado color blanco.	1	UN	1938	1938
23.06	Estantes en MDF melamínico de 40mm de espesor con ménsula oculta.	10	UN	14	135
23.07	Puff circular tapizado (diam. 110x45h)	4	UN	184	736
23.08	Puff circular tapizado (diam. 90x45h)	4	UN	171	685
23.09	Puff circular tapizado (diam. 65x45h)	5	UN	153	763
23.1	Puff cuadrado tapizado (med. 60x60x50h). OPCIONAL, no suma en el total.	O	11	147	1618
23.11	Asiento en recepción, en poliuretano con tapizado en tela gross color a elección. OPCIONAL, no suma en el total.	O	1	705	705
24.00	MESADAS Granito Negro Absoluto				USD 2.141
24.01	Mesada para cocina color granito Negro Absoluto, medidas: 5,23x0,60. Hueco y pegado de piletta doble. Terminación faja simple y zócalo de 5cm.	1	GL	788	788

24,02	Mesadas para baño Color: granito Negro Absoluto, medida 1,40x0,60. Hueco y pegado de 2 bachas, 2 perforaciones para grifería. Terminación tira pegada ingletada de 8cm y zócalo de 5cm.		1	UN	291	291
24,03	Mesadas para baño Color: granito Negro Absoluto, medida 1,40x0,60. Hueco y pegado de 2 bachas, 2 perforaciones para grifería. Terminación tira pegada ingletada de 8cm y zócalo de 5cm.		1	UN	291	291
24,04	Mesadas para Toilete color: granito Negro Absoluto, medida 1,68x0,60. Hueco y pegado de bacha, perforación para grifería. Terminación tira pegada ingletada de 8cm y zócalo de 5cm.		1	UN	315	315
24,05	Mesada para cocina color Silestone Gris Expo, medidas: 5,23x0,60. Hueco y pegado de piletta doble. Terminación faja simple y zócalo de 5cm.	A	1	GL	1050	1050
24,06	Mesadas para baño Color: Silestone Magenta Energy, medida 1,40x0,60. Hueco y pegado de 2 bachas, 2 perforaciones para grifería. Terminación tira pegada ingletada de 8cm y zócalo de 5cm.	A	1	UN	389	389
24,07	Mesadas para baño Color: Silestone Verde Fun, medida 1,40x0,60. Hueco y pegado de 2 bachas, 2 perforaciones para grifería. Terminación tira pegada ingletada de 8cm y zócalo de 5cm.	A	1	UN	389	389
24,08	Mesadas para Toilete color Silestone Azul enjoy, medida 1,68x0,60. Hueco y pegado de bacha, perforación para grifería. Terminación tira pegada ingletada de 8cm y zócalo de 5cm.	A	1	UN	420	420
24,09	Colocación mesada de cocina sobre mueble de madera.		1	GL	210	210
24,10	Colocación mesada de baño sobre ménsulas		1	GL	210	210
24,10	Suministro de 9 soportes para mesadas de baño, compuestos por un tramo vertical de 1,00mts de largo, con perforaciones para fijar a la estructura de la pared de yeso y otro. Perfil "L" de 1y1/2"x3/16" de hierro (38mm de ala x 5mm de espesor).		1	GL	246	246
25,00	CORTINAS					USD 9.732
25,01	Cortinas ROLLER 40 mm, tela Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 3%, sistema marca "RIELAMERICANO".		88	UN	111	9732
25,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS. Incluido.		1	GL	-	
26,00	LIMPIEZA FINAL DE OBRA					USD 961
26,01	Limpieza final de obra (incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)		1	GL	961	961
27,00	HONORARIOS PROFESIONALES					USD 33.990
27,01	Supervisión y Jefatura de Obra.		1	GL	18128	18128
27,02	Proyecto.		1	GL	15862	15862
28,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					USD 57.509
28,01	Gastos Generales		1	GL	21253	21253
28,02	Beneficio		1	GL	36256	36256
TOTAL						USD 492.246
Son dólares estadounidenses: cuatrocientos cincuenta y nueve mil doscientos setenta y cuatro.-						Descuento
						USD 32.972
						USD 459.274
Compra directa Technolab						Piso técnico
						USD 30.726
						USD 490.000

Notas

- * Moneda en Dólares Estadounidenses.
- * No se incluye servicio de Mudanza
- * No se incluyen costos por servicios de agua, gas y luz.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * No se contemplan costos por trámites ante ningún Organismo Público y/o Empresa de Servicios.
- * No se incluye Central Telefónica ni suministro y/o instalación de elementos activos.
- * Los Honorarios Profesionales se facturarán por separado por la empresa Awarthou S.A.
- * De común acuerdo se realizarán modificaciones menores en el sector de recepción y despachos, con el espíritu de no afectar el valor de este presupuesto.

Mantenimiento de la oferta:

30 días

Plazo de entrega

- 75 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.
 - * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del edificio WTC FZ y el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.
 - * Se entregará un sector de oficina a definir, a los 45 días corridos, para permitir la operación parcial de la empresa.

Forma de pago

Anticipo: USD 250.000
Pagos: USD 209.274 en 12 cuotas mensuales iguales y consecutivas a partir del 15 de enero de 2013 (entrega de los 12 cheques al inicio de la obra)
Compra directa de Technolab al proveedor de piso técnico: USD 30.726. Forma de pago a negociar.

Referencia

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
CC: Compra del Cliente.

Montevideo, 28 de diciembre de 2012

Por Technolab *TEI Delivery Center S.R.L.*, Néstor Martínez recibe en este acto el presente presupuesto, declarando aceptarlo expresamente de total conformidad.

Por Technolab

por ARTVIX S.A.