

Cliente: IKE ASISTENCIA ARGENTINA SA
Obra: Sistemas
Dirección: Ugarte 1674 pisos 4º y 5º - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1447 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
Fecha: 17/12/2012 **Atención:** Ezequiel Guarinoni

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PISOS TECNICOS					\$ 13.828,50
1.01	Piso técnico, marca LA EUROPEA modelo HUATONG CC700, placas lisas espesor 0,6mm de 610x610mm con terminación en pintura epoxi con revestimiento y terminación laminado melamínico, con pedestal altura 200mm terminado (provisión material)		21,00	M2	\$ 609,00	\$ 12.789,00
1.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		18,00	M2	\$ 57,75	\$ 1.039,50
2	HERRERIA					\$ 4.830,00
2.01	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON		1,00	UN	\$ 4.830,00	\$ 4.830,00
3	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 892,50
3.01	Sistema extinción incendio en base a gas FM-200, compuesto por cilindro gas alta presión, cañería distribución, y sistema comando y accesorios, para 3 circuitos (sobre cielorraso, local, y bajo piso técnico). Incluye montaje y puesta en marcha.	Opcional	1,00	M3	\$ 30.292,50	\$ 30.292,50
3.02	Sistema extinción incendio en base a gas FM-200, compuesto por cilindro gas alta presión, cañería distribución, y sistema comando y accesorios, para 2 circuitos (en local y bajo piso técnico). Incluye montaje y puesta en marcha.	Opcional	1,00	M3	\$ 9.240,00	\$ 9.240,00
3.03	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 892,50	\$ 892,50
4	INSTALACION ELECTRICA					\$ 259.308,00
4.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 5.250,00	\$ 5.250,00
	Medición Primaria Electrica					
4.02	Conexión a generador ó grupo electrógeno Alimentador + control TTA		150,00	UN	\$ 189,00	\$ 28.350,00
4.03	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		2,00	UN	\$ 9.975,00	\$ 19.950,00
4.04	Instalacion de UPS, incluye conexionado a tablero correspondiente y puesta en marcha		2,00	UN	\$ 1.890,00	\$ 3.780,00
4.05	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra Corresponde a UN TENDIDO DE TIERRA DIFERENCIADA DESDE PUNTO DE TOMA DEL EDIFICIO EN SUB SUELOS		4,00	GL	\$ 1.260,00	\$ 5.040,00
4.06	Canal de tension para rack		8,00	UN	\$ 630,00	\$ 5.040,00
4.07	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		200,00	ML	\$ 44,10	\$ 8.820,00
4.08	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios		200,00	ML	\$ 89,25	\$ 17.850,00
4.09	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		200,00	ML	\$ 110,25	\$ 22.050,00
4.10	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 450 mm, con accesorios		200,00	ML	\$ 126,00	\$ 25.200,00
4.11	Boca de tensión común para puestos trabajo		29,00	BC	\$ 115,50	\$ 3.349,50
4.12	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		349,00	BC	\$ 115,50	\$ 40.309,50
4.13	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios	Opcional	158,00	UN	\$ 934,50	\$ 147.651,00
4.14	Provisión e instalación de cajas de piso de 8 módulos incluye accesorios		16,00	UN	\$ 987,00	\$ 15.792,00
4.15	Unicanal 100 x 50 mm		250,00	ML	\$ 78,75	\$ 19.687,50
4.16	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		400,00	BC	\$ 42,00	\$ 16.800,00
4.17	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.		1,00	UN	\$ 136,50	\$ 136,50
4.18	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado		10,00	UN	\$ 115,50	\$ 1.155,00
4.19	Alimentación eléctrica a rack		8,00	UN	\$ 126,00	\$ 1.008,00
4.20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		80,00	ML	\$ 42,00	\$ 3.360,00
4.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		50,00	ML	\$ 42,00	\$ 2.100,00
4.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de alarmas		50,00	ML	\$ 42,00	\$ 2.100,00
4.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		50,00	ML	\$ 42,00	\$ 2.100,00
4.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		80,00	ML	\$ 84,00	\$ 6.720,00
4.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico		30,00	ML	\$ 42,00	\$ 1.260,00
4.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de tensiones débiles		50,00	ML	\$ 42,00	\$ 2.100,00

Cliente: IKE ASISTENCIA ARGENTINA SA
Obra: Sistemas

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
12	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	-
12.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
12.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	-
12.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	-
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 782.386,87

Son Pesos: Setecientos ochenta y dos mil trescientos ochenta y seis con 87/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.
- * El plazo de obra es de 60/75 días.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio



Cliente: IKE ASISTENCIA ARGENTINA SA
Obra: Sistemas

Pág. 5/5

Pág. 4/5

Natalia Grau

Cliente: IKE ASISTENCIA ARGENTINA SA
Obra: Sistemas

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
---------------	-------------	-----	-------	----	----------	----------

Contract Rent S.A.