



Santiago, 23 de abril de 2007

PRESUPUESTO

Cliente: JOHNSON

Obra: OFICINAS

Dirección: Av del Valle 893/881/869 Huechuraba

UF **18,435.74**

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES						
1, 01	Trazado		1	GL	\$ 99,360	\$ 99,360	
1, 02	Picado de carpeta por descolocación de alfombra y colocación de solado de madera.	O	56.7	M2	\$ 5,175	\$ 293,188	
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1.00						\$ 99,360
2, 00	DEMOLICIONES						
2, 01	Retiro de alfombra existente	O	60.6	GL	\$ 805	\$ 48,795	
2, 02	Retiro de cielo americano	O	60.6	M2	\$ 1,150	\$ 69,707	
	Subtotal DEMOLICIONES 2.00						\$ -
3, 00	TABIQUES VOLCANITA						
3, 01	Tabique Volcanita simple 0,10m (H:3,27 mts), 1 placa de 15 mm por cara, incluye aislación liviana de lana mineral de 50 mm de espesor.		233.6	M2	\$ 14,939	\$ 3,490,009	
3, 02	Tabique Volcanita verde, simple 0,10m (H:3,27 mts), 1 placa de 15 mm por cara, incluye aislación de lana mineral.		21.2	M2	\$ 26,105	\$ 554,008	
3, 03	Cantería fija vertical		85.8	ML	\$ 1,380	\$ 118,404	
3, 04	Estructura c/solera sobre tabiquería cristal, volcanita h=0,7 mts.		68.8	MI	\$ 14,375	\$ 988,281	
3, 05	Refuerzo de madera en tabiques para pizarra,		12.0	ML	\$ 1,955	\$ 23,460	
3, 06	Encuentro de aluminio entre tabique y cristal.		8	U	\$ 28,750	\$ 230,000	
	Subtotal TABIQUES VOLCANITA 3.00						\$ 5,404,163
4, 00	CIELO						
4, 01	Ajuste de cielo americano existente.	O	198.0	M2	\$ 2,185	\$ 432,630	
4, 02	Provisión de perfilería e instalación de palmetas de cielo existentes	O	59.4	M2	\$ 5,175	\$ 307,395	
4, 03	Cielo de volcanita	O	60.6	M2	\$ 14,375	\$ 871,337	
	Subtotal CIELO 4.00						\$ -
5, 00	PAVIMENTOS						
5, 01	Piso de madera natural, colo por definir		56.7	M2	\$ 20,700	\$ 1,172,753	
5, 02	Instalación de piso de madera		51.7	M2	\$ 6,325	\$ 327,181	
5, 03	Cubrejunta laminada, madera natural, provisión e instalación.		6.6	MI	\$ 5,175	\$ 34,155	
5, 04	Provisión de porcelanato, en baños		4.32	M2	\$ 9,200	\$ 39,744	
5, 05	Colocación de porcelanato, en baños		3.78	M2	\$ 7,475	\$ 28,256	
5, 06	Carpeta de nivelación, para pavimento de madera	O	56.7	M2	\$ 5,175	\$ 293,188	
5, 07	Piso tecnico, sala data center, altura 20 cm		15.48	M2	\$ 84,804	\$ 1,312,772	
5, 08	Instalación de piso tecnico		12.9	M2	\$ 10,601	\$ 136,747	
5, 09	Viga de volcanita con refuerzo, terminación piso tecnico 20 cm		7.26	MI	\$ 14,375	\$ 104,363	
	Subtotal PAVIMENTOS 5.00						\$ 3,155,971
6, 00	GUARDAPOLVOS						
6, 01	Provisión de guardapolvo de pino finger, 13 mm.x 67mm para pintar		246.9	MI	\$ 2,300	\$ 567,882	
6, 02	Colocación de guardapolvos de madera.		214.7	MI	\$ 1,150	\$ 246,905	
6, 03	Provisión e instalación de guardapolvos y junquillos de madera natural		23.6	MI	\$ 6,440	\$ 151,823	
6, 04	Provisión de guardapolvos de porcelanato en baños nuevos.		13.34	MI	\$ 1,656	\$ 22,091	
6, 05	Colocación de guardapolvos de porcelanato		11.6	MI	\$ 4,600	\$ 53,360	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6.00						\$ 1,042,061

7, 00	PINTURA						
7, 01	Preparación de huinchas en tabiques nuevos		521.6	MI	\$	569	\$ 296,928
7, 02	Enlucidos de muros nuevos		409.8	M2	\$	1,127	\$ 461,887
7, 03	Preparación de superficie en muros y tabiques existentes		307.0	M2	\$	460	\$ 141,230
7, 04	Enlucido en esquineros		80.1	MI	\$	1,265	\$ 101,301
7, 05	Esmalte al agua satinado de color, 50% sup., Sherwin Williams por definir		414.3	M2	\$	2,277	\$ 943,399
7, 06	Esmalte al agua satinado para interior color blanco, 50% sup., Sherwin Williams por definir		414.3	M2	\$	2,277	\$ 943,399
7, 07	Enlucido de cielos de volcanita		60.6	M2	\$	1,127	\$ 68,313
7, 08	Látex en cielos de volcanita		60.6	M2	\$	2,277	\$ 138,020
7, 09	Oleo satinado para puertas de Kitchenette y baños, Sherwin Williams		5	U	\$	13,800	\$ 69,000
7, 10	Preparación de superficie en baños nuevos		33.2	M2	\$	1,127	\$ 37,389
7, 11	Látex satinado en baños y kitchenettes existentes, Sherwin Williams		33.2	M2	\$	2,277	\$ 75,542
7, 12	Barniz para puertas		22	U	\$	18,400	\$ 404,800
7, 13	Oleo en guardapolvos.		246.9	MI	\$	805	\$ 198,759
	Subtotal PINTURA 7.00						\$ 3,879,965
8, 00	CRISTALES						
8, 01	Tabiquería de Vidrio Laminado 8 mm, h: 2,6 mts		137	M2	\$	71,208	\$ 9,755,069
8, 02	Puerta templada e= 10 mm, ancho 1,10 m		2	U	\$	524,745	\$ 1,049,490
8, 03	Provisión e instalación de espejo para baños 0,9X1,2		2	U	\$	28,750	\$ 57,500
8, 04	Tabiquería de Vidrio laminado 8 mm, h: 2,6 mts con film color blanco		24.6	M2	\$	88,413	\$ 2,174,618
	Subtotal CRISTALES 8,00 8.00						\$ 13,036,677
9, 00	CORTINAS						
9, 01	Cortina Roller Mecanismo S8, Tela Screen 550 (5% de Apertura), provisión e instalación		24	U	\$	26,213	\$ 629,114
	Subtotal CORTINAS 9.00						\$ 629,114
10, 00	CARPINTERIA						
10, 01	Puerta simple enchapada en madera tipo cedro, h= 2,60, con marco madera, incluye bisagras		22	U	\$	131,719	\$ 2,897,811
10, 02	Colocación de puertas		22	U	\$	28,750	\$ 632,500
10, 03	Celosía para puerta de baños, provisión e instalación		2	U	\$	11,500	\$ 23,000
10, 04	Cerradura de oficina		22	U	\$	23,000	\$ 506,000
10, 05	Topes de puertas		24	U	\$	4,025	\$ 96,600
	Subtotal CARPINTERÍA 10.00						\$ 4,155,911
11, 00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
11, 01	CAB. ESTRUCTURADO						
11, 02	Rack bastidor metalico 19" x 2100 mm MOREX	0	2	U	\$	466,800	\$ 933,600
11, 03	Ordenador PANDUIT 2U 19"	0	16	U	\$	54,720	\$ 875,520
11, 04	Zapatilla c/ enchufes 6 x5113 + 6x 5100	0	3	U	\$	52,440	\$ 157,320
11, 05	Multipar 4 pares cat 6 AMP	0	1	GI	\$	1,393,392	\$ 1,393,392
11, 06	Roseta embutida rj-45 cat 6 DOBLE AMP	0	64	U	\$	7,207	\$ 461,261
11, 07	Patch panel 24 port AMP	0	27	U	\$	131,040	\$ 3,538,080
11, 08	Certificación y rotulación	0	128	U	\$	840	\$ 107,520
11, 09	Cable de patch AMP Cat 6	0	128	U	\$	3,024	\$ 387,072
11, 10	Cable de user AMP Cat 6	0	64	Mt	\$	4,452	\$ 284,928
11, 11	Varios ,fijaciones	0	1	GI	\$	432,000	\$ 432,000
11, 12	Mano de obra	0	1	GI	\$	4,200,000	\$ 4,200,000
						\$ 12,770,693	
11, 13	INST. ELECTRICA EN OFICINAS.						
11, 14	Regularización de tablero eléctrico TDA F, existentes en piso.		2	U	\$	350,000	\$ 700,000
11, 15	Centro eléctrico puesto trabajo 5100 computación doble	0	64	U	\$	18,700	\$ 1,196,800
11, 16	Centro eléctrico 5113 normal doble.		89	U	\$	6,930	\$ 616,770
11, 17	Circuitos de enchufes normales		12	U	\$	78,000	\$ 936,000
11, 18	Circuitos de enchufes para computación	0	10	U	\$	78,000	\$ 780,000
11, 19	Circuitos de fuerza cocina/A.A. Sala Server		4	U	\$	98,000	\$ 392,000
11, 20	Instalación canaleta Legrand perimetral 195x65 mm		100	Mt	\$	39,870	\$ 3,987,000
11, 21	Canalización corrientes débiles y eléctricas, acercamiento.		1	GI	\$	350,000	\$ 350,000
11, 22	Instalación de centros para iluminación de emergencia		14	U	\$	7,890	\$ 110,460
11, 23	Instalación de centros para iluminación en cielo de volcometal		32	U	\$	7,890	\$ 252,480

11, 24	Instalación de luminarias		46	U	\$ 2,100	\$ 96,600	
11, 25	Instalación de interruptores		24	U	\$ 8,300	\$ 199,200	
11, 26	Varios,fijaciones		1	Gl	\$ 120,000	\$ 120,000	
11, 27	UPS Y EQUIPO DE AIRE						
11, 28	Equipo Ups 60kva y 10 min de autonomia, incluye puesta en servicio, traslado y montaje.	O	1	GL	\$ 15,036,000	\$ 15,036,000	
	Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA 11.00						\$ 7,760,510
12, 00	CLIMA Y EXTRACCION						
12, 01	Equipo de aire de 18000 BTU marca Airwell, provisión e instalación, sala data center		1	U	\$ 655,500	\$ 655,500	
12, 02	Extractores para baños nuevos, provisión e instalación.		2	U	\$ 51,750	\$ 103,500	
	Subtotal CLIMA Y EXTRACCION 12.00						\$ 759,000
14, 00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						
14, 01	Luminaria Dicroica		12	U	\$ 5,175	\$ 62,100	
14, 02	Altefactos PL-C		20	U	\$ 14,950	\$ 299,000	
14, 03	Kit de emergencia marca Lynce, autonomía 1,30 hrs		14	U	\$ 27,888	\$ 390,425	
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN 14.00						\$ 751,525
15, 00	GRAFICA Y SEÑALIZACIÓN						
15, 01	Film Esmerilado, en frente de oficinas, h 1,20 mt		72.19	M2	\$ 16,675	\$ 1,203,782	
15, 02	Logo corporativo de 0,7x2,05 mt en acero inox. 0,8 mm. con relieves de 30 mm. Sistema de fijación con pernos 8/32.		1	U	\$ 212,750	\$ 212,750	
15, 03	Instalación de logotipo		1	U	\$ 51,750	\$ 51,750	
	Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACIÓN 15.00						\$ 1,468,282
16, 00	INSTALACION SANITARIA						
16, 01	Instalación de agua fría para máquina de vending.		1	GL	\$ 207,000	\$ 207,000	
16, 02	Red de agua y alcantarillado para baños nuevos. No contempla agua caliente.		1	GL	\$ 517,500	\$ 517,500	
16, 03	Provisión de WC con descarga a muro		2	U	\$ 51,739	\$ 103,477	
16, 04	Instalación de WC, incluye sellado y anclaje		2	U	\$ 54,165	\$ 108,330	
16, 05	Provisión de lavamano Chelsea blanco Fanaloza, con pedestal y grifería monomando.		2	U	\$ 71,289	\$ 142,577	
16, 06	Instalación de lavamano		2	U	\$ 17,250	\$ 34,500	
16, 07	Papelero Wondertex, acero inox.		2	U	\$ 5,739	\$ 11,477	
16, 08	Porta papel c/tapa nuovi niq		2	U	\$ 14,134	\$ 28,267	
16, 09	Porta jabon líquido Louie BCO		2	U	\$ 10,914	\$ 21,827	
16, 10	Línea Moderna Toallero argolla Donner		2	U	\$ 7,694	\$ 15,387	
16, 11	Instalación de accesorios		1	Gl	\$ 11,500	\$ 11,500	
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 16.00						\$ 1,201,842
17, 00	MUEBLES ESPECIALES						
17, 01	Estantería full space móvil de dos cuerpos + 1 cuerpo fijo.		1	GL	\$ 1,663,357	\$ 1,663,357	
17, 02	Closet 1,25x2,5 h, dos puertas de abatir enchapado en melamina.		1	U	\$ 258,750	\$ 258,750	
17, 03	Perchero de acero inox.		1	GL	\$ 207,000	\$ 207,000	
17, 04	Muebles especiales en sala de reunión, con estantería		1	GL	\$ 517,500	\$ 517,500	
17, 05	Mueble vitrina en forma de cubo		1	GL	\$ 277,840	\$ 277,840	
17, 06	Mueble en recepción para impresoras.		1	GL	\$ 287,500	\$ 287,500	
17, 07	Estanterías metálicas en bodega	O	1	GL	\$ 756,644	\$ 756,644	
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 15.00						\$ 3,211,947

18, 00	LIMPIEZA DE OBRA						
18, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GI	\$ 621,000	\$ 621,000	
18, 02	Retiro de escombros		1	GI	\$ 337,640	\$ 337,640	
18, 03	Limpieza de Obra final		1	GI	\$ 393,300	\$ 393,300	
18, 04	Limpieza de alfombra		1	GI	\$ 291,611	\$ 291,611	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA	18.00					\$ 1,643,551
19, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGOS Y ASESORÍAS						
19, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 235,290	\$ 235,290	
19, 02	Honorarios, especialista de clima y electricidad		1	GL	\$ 641,700	\$ 641,700	
	Subtotal ACCESORIAS	19.00					\$ 876,990
20, 00	HONORARIOS PROFESIONALES						
20, 01	Dirección y supervisión de Obra		1	GL		\$ 2,160,000	
20, 01	Permiso y recepción final Municipal.		1	GL		\$ 530,000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES	20.00					\$ 2,160,000
21, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
21, 01	Gastos Generales		1	GL		\$ 2,940,199	
21, 02	Beneficio		1	GL		\$ 4,410,298	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	21.00					\$ 7,350,497
Total Presupuesto							\$ 58,587,365

Plazo de entrega: 45 días.
Mantenimiento de la oferta: Precios del día
Forma de Pago:
50% anticipo.
20% por avance de obra, a los 25 días.
20% contra recepción provisoria.
10% a 30 días de la recepción provisoria.
Los precios no incluyen I.V.A.

IVA 19% \$ 11,131,599
Total \$ 69,718,965

NOTAS:

- 1- No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes municipales
- 2- Alimentaciones de agua y electricidad se verificarán al inicio de los trabajos.
- 3- No incluye detección/ extinción de incendio, alarmas, seguridad, clima
- 4.- No se contempla la modificación de baños, sector cocina hasta nuevo proyecto
- 5.- No se contemplan trabajos de iluminación en la planta, sólo en cielos de volcometal.
- 6.- No se contempla la demolición del tabique divisorio entre oficinas ni trabajos relacionados con dicha demolición.
- 7.- Los honorarios por asesorías de clima y eléctrica responden a la necesidad de verificar las instalaciones existentes y la factibilidad del desarrollo del proyecto.
- 8.- Los precios del cableado estructurado son referenciales y NO suman en el total, por desconocerse los requerimientos del cliente.
- 9.- No se considera agua caliente en la instalación sanitaria.
- 10.- La estantería full space no contempla refuerzo en losa, ni el cálculo del mismo si fuera necesario.

REFERENCIAS:

- O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)