



PRESUPUESTO OBRAS

Ciente: Novonordisk

Obra: Remodelacion Oficinas Generales

Dirección: Rosario Norte 555

Santiago, 27 de Diciembre de 2012.

Euro 633,3

Dólar 479,09

UF 22855,53

M2 300

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados		1	GL	\$ 189.000	\$ 189.000		
1, 02	Protección de piso de madera existente		1	GL	\$ 283.500	\$ 283.500		
1, 03	Reparación de losa		1	GI	\$ 472.500	\$ 472.500		
1, 04	Demolición de tabiques existentes		121	M2	\$ 7.875	\$ 952.875		
1, 05	Demolición de cielo americano existente		130	M2	\$ 2.415	\$ 312.984		
1, 06	Demolición de cielo volcanita existente		134	M2	\$ 6.825	\$ 917.280		
1, 07	Demolición cerámica existente		36	M2	\$ 2.310	\$ 83.160		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 3.211.299	UF 140,50
2, 00	TABIQUES Y VIGAS							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		194	M2	\$ 23.100	\$ 4.475.209		
2, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y puertas en volcanita St de 10mm simple		75	ML	\$ 18.900	\$ 1.417.878		
2, 03	Viga perimetral en volcanita St de 10mm simple para recibir cielos		41	ML	\$ 18.900	\$ 774.900		
2, 04	Viga volcometal para retorno de cielos y plafones. En volcanita 10mm, una por cara y vigas volcanita de termino cielos duros a la vista. Incluye vigas de plafones cuadrados a losa.		61	ML	\$ 15.855	\$ 973.180		
	Subtotal TABIQUES Y VIGAS 2,00						\$ 7.641.167	UF 334,32
3, 00	CIELOS							
3, 01	Cielo duro en volcanita 10 mm		126	M2	\$ 16.380	\$ 2.065.354		
3, 02	Gargantas en cielo		27	ML	\$ 16.380	\$ 435.708		
3, 03	Cenefa lineal decorativa (NARIZ) de plafones cuadrados.		78	ML	\$ 16.380	\$ 1.272.726		
3, 04	Provisión e instalación de cielo americano modelo Sand Liso 60x60		146	M2	\$ 10.185	\$ 1.485.024		
3, 05	Registros para especialidades marca knauf		4	U	\$ 110.250	\$ 441.000		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 5.699.812	UF 249,38
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Desinstalación de pisos existente y reutilizacion en Zonas intervenidas		1	GL	\$ 735.000	\$ 735.000		
4, 02	Provisión de porcelanato piso		24	M2	\$ 13.850	\$ 332.388		
4, 03	Instalación porcelanato		22	M2	\$ 10.500	\$ 229.091		
4, 04	Suministro e instalación de cubre juntas		6	ml	\$ 26.775	\$ 160.650		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 1.457.129	UF 63,75
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo MDF TEÑIDO		191	ML	\$ 6.930	\$ 1.325.770		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 1.325.770	UF 58,01
6, 00	CARPINTERÍA							

6, 01	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 96 x 250, incluye marco		6	U	\$	259.350	\$	1.556.100		
6, 02	Instalación de puertas.		6	U	\$	47.250	\$	283.500		
6, 03	Barniz en Puertas existentes		7	U	\$	57.750	\$	404.250		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00								\$ 2.243.850	UF 98,18
7, 00	QUINCALLERIA									
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		6	U	\$	27.825	\$	166.950		
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		24	U	\$	2.163	\$	51.912		
7, 03	Tope de puertas aceroinox		13	U	\$	1.911	\$	24.843		
	Subtotal QUINCALLERIA 7,00								\$ 243.705	UF 10,66
8, 00	PINTURA									
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		387	M2	\$	3.360	\$	1.301.879		
8, 02	Pintura en tabiques nuevos		387	M2	\$	2.625	\$	1.017.093		
8, 03	Preparación de superficie en muros y pilares existentes.		190	M2	\$	1.575	\$	299.590		
8, 04	Pintura en muros y pilares existentes.		190	M2	\$	2.625	\$	499.317		
8, 05	Preparación de cielo duro, incluye base de plafones cuadrados		126	M2	\$	2.940	\$	370.705		
8, 06	Pintura de cielo duro. Incluye base en plafones cuadrados		126	M2	\$	2.625	\$	330.986		
8, 07	Preparación en Vigas nuevas		177	ML	\$	3.780	\$	670.572		
8, 08	Pintura de vigas nuevas		177	ML	\$	2.310	\$	409.794		
8, 09	Preparacion de superficie en losa		38	M2	\$	1.575	\$	59.204		
8, 10	Pintura vigas y losa		38	M2	\$	2.625	\$	98.674		
8, 11	Preparacion de superficie en Nariz perimetral		78	ML	\$	6.300	\$	489.510		
8, 12	Pintura en Nariz		78	ML	\$	2.625	\$	203.963		
	Subtotal PINTURA 8,00								\$ 5.751.287	UF 251,64
9, 00	CRISTALES									
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm) considera reutilizar 50% de los cristales existentes		55	M2	\$	71.400	\$	3.960.023		
9, 02	Provisión e instalación de film impreso para tabique de cristal en privados sin corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puertas protex de acceso		73	M2	\$	12.075	\$	882.441		
	Subtotal CRISTALES 9,00								\$ 4.842.464	UF 211,87
10, 00	CORTINAS									
10, 01	Cortinas Desarme y lavado		1	GL	\$	604.800	\$	604.800		
	Subtotal CORTINAS 10,00								\$ 604.800	UF 26,46
11, 00	LOGO CORPOREO									
11, 01	Logo corporativo en Acrílico		1	U	\$	682.500	\$	682.500		
	Subtotal LOGO CORPOREO 11,00								\$ 682.500	UF 29,86
12, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO CONTRACT									
12, 01	Estimado electrico		1	U	\$	11.550.000	\$	11.550.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 12,00								\$ 11.550.000	UF 505,35
13, 00	ILUMINACIÓN									
13, 01	Equipo embutido t-5 simil a modelo cut eco		20	U	\$	57.750	\$	1.155.000		
13, 02	Foco embutido modelo movil Tipo dicroico LED		16	U	\$	12.600	\$	201.600		
13, 03	Foco embutido ci vidrio retraido PL 2x26w		50	U	\$	36.750	\$	1.837.500		
	Subtotal ILUMINACIÓN 13,00								\$ 3.194.100	UF 139,75
14, 00	INSTALACIÓN SANITARIA									
14, 01	Red de alcantarillado y aguapotable para 1 WC 1 lavamanos y 1 lavaplatos, incluye proyecto		1	GL	\$	735.000	\$	735.000		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 14,00								\$ 735.000	UF 32,16
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS									
15, 01	Lavaplatos acero inox 80x43.5 1 cubeta 1 escurridor teka		2	U	\$	89.250	\$	178.500		

15, 02	Monomando lavaplatos fonaloza		1	U	\$ 51.450	\$ 51.450		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00						\$ 229.950	UF 10,06
17, 00	AIRE ACONDICIONADO							
17, 01	Estimado de clima		1	U	\$ 4.725.000	\$ 4.725.000		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 17,00						\$ 4.725.000	UF 206,73
19, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
19, 01	Muebles recepción, incluye cristal templado sobre cubierta y terminación lacado color a definir		1	U	\$ 1.575.000	\$ 1.575.000		
19, 02	Closet archivo pasillo enchapado en lamitech color a definir		2	U	\$ 393.913	\$ 787.826		
19, 03	Mueble Kitchenette,		1	U	\$ 1.260.000	\$ 1.260.000		
19, 04	Mueble print center		1	U	\$ 577.500	\$ 577.500		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 19,00						\$ 4.200.326	UF 183,78
20, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
20, 01	Desarme y rearme de muebles		1	GI	\$ 472.500	\$ 472.500		
20, 02	Semiprivados		3	U	\$ 680.400	\$ 2.041.200		
20, 03	Operativos		18	U	\$ 398.685	\$ 7.176.330		
20, 04	Sala de reunion 4 personas		1	U	\$ 367.500	\$ 367.500		
20, 05	Gabinetes de guardado		9	U	\$ 273.000	\$ 2.457.000		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 20,00						\$ 12.514.530	UF 547,55
21, 00	SILLAS							
21, 01	Sillas operativas		10	U	\$ 135.450	\$ 1.354.500		
21, 02	Sillas visita		6	U	\$ 99.750	\$ 598.500		
21, 03	Pisos de kitchenette y sala fde reunión 4p		6	U	\$ 42.000	\$ 252.000		
	Subtotal SILLAS 21,00						\$ 2.205.000	UF 96,48
22, 00	DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS							
22, 01	Estimación detección y extinción		1	GL	\$ 1.575.000	\$ 1.575.000		
	Subtotal DETECCION DE INCENDIOS 22,00						\$ 1.575.000	UF 68,91
24, 00	OTROS							
24, 01	Pizarra de Cristal 100x120 con film color blanco-	○	3	U	\$ 149.520	\$ 448.560		
24, 02	Refuerzos en tabiquería para instalación pizarras de cristal y logos corporeos		4	U	\$ 36.750	\$ 147.000		
24, 03	Refuerzos en tabiquería para instalación de muebles colgantes		24	MI	\$ 7.875	\$ 189.000		
	Subtotal OTROS 24,00						\$ 336.000	UF 14,70
25, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
25, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$ 1.260.000	\$ 1.260.000		
25, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 840.000	\$ 840.000		
25, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 1.102.500	\$ 1.102.500		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 25,00						\$ 3.202.500	UF 140,12
26, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES							
26, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 242.550	\$ 242.550		
26, 02	Tramitación Municipal		1	GL	\$ 430.429	\$ 430.429		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 26,00						\$ 672.979	UF 29,44
27, 00	SEGUROS							
27, 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 5.000		1	GL	\$ 546.000	\$ 546.000		
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 27,00						\$ 546.000	UF 23,89
28, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
28, 01	Planos as builts		1	GL		\$ 2.048.000		
28, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 5.040.000		

Total Presupuesto	\$ 97.536.490	UF 4.268
-------------------	---------------	----------

IVA 19%	\$	18.531.933	UF 810,83
Total	\$	116.068.423	UF 5.078,35

20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

NOTAS:

- 1.- Para efectos contractuales este presupuesto considerará sus valores en UF.
- 2.- No se considera equipo 24 horas para servidor ya que el edificio no proporciona circuito frío 24/7
- 3.- Se ha considerado reutilizar el 50% de los cristales existentes, esto se evaluará correctamente una vez desmontados
- 4.- EL siguiente Presupuesto no considera Boletas de garantía y seguros que pueda solicitar la Administración del edificio.
- 5.- Cualquier costo resultante de revisiones por parte de la Administración del edificio no están incluidas en este presupuesto y deben ser abonadas por el Mandante.
- 6.- El ítem climatización considera sólo reubicar los equipos existentes y utilizar las rejillas de retorno
- 7.- No se ha considerado aumento de empalme eléctrico, en caso de ser requerido este será por cargo del cliente
- 8.-

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)