

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: VISA 1 PISO 3
Dirección: Corrientes 1437 - 3 piso - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1275 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 01/11/2012 **Atención:** Sr. Gustavo Dippólito

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 1.409,80
1.01	Replanteo		210,00	M2	\$ 3,18	\$ 667,80
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		100,00	M2	\$ 6,36	\$ 636,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 106,00	\$ 106,00
2	DEMOLICIONES					\$ 19.568,89
2.01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		21,00	M2	\$ 15,79	\$ 331,59
2.02	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato		130,00	M2	\$ 22,26	\$ 2.893,80
2.03	Descolocación de alfombras, sin recupero		190,00	M2	\$ 3,18	\$ 604,20
2.04	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		8,00	UN	\$ 53,00	\$ 424,00
2.05	Descolocación de mesadas, sin recupero		4,60	ML	\$ 74,20	\$ 341,32
2.06	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recupero		12,00	UN	\$ 74,20	\$ 890,40
2.07	Descolocación de conductos de Aire Acondicionado, sin recupero		62,00	ML	\$ 32,86	\$ 2.037,32
2.08	Contratación por alquiler de volquete.		8,00	UN	\$ 355,10	\$ 2.840,80
2.09	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		8,00	UN	\$ 420,82	\$ 3.366,56
2.10	Trabajos de demolición de cielorrasos existentes de yeso (armado de madera y metal desplegado)		210,00	M2	\$ 26,29	\$ 5.520,90
2.11	Desmante y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 318,00	\$ 318,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 31.225,48
3.01	Mampostería ladrillo cerámico hueco, elevación, 8x18x33cm		24,00	M2	\$ 143,10	\$ 3.434,40
3.02	Colocación de carpinterías, incluye el amurado de marcos y premarcos, puertas y aberturas hasta 1,50m ancho		6,00	UN	\$ 218,36	\$ 1.310,16
3.03	Carpeta de concreto bajo solados		28,00	M2	\$ 62,54	\$ 1.751,12
3.04	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		46,00	ML	\$ 76,32	\$ 3.510,72
3.05	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		83,00	M2	\$ 78,44	\$ 6.510,52
3.06	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		76,00	M2	\$ 106,53	\$ 8.096,28
3.07	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		28,00	M2	\$ 111,30	\$ 3.116,40
3.08	Reparación de contrapiso		28,00	M2	\$ 56,71	\$ 1.587,88
3.09	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 1.908,00	\$ 1.908,00
4	TABIQES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 7.314,08
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		36,70	M2	\$ 140,34	\$ 5.150,48
4.02	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		9,21	M2	\$ 101,65	\$ 936,20
4.03	Cantonera en arista (provisión y colocación)		53,10	ML	\$ 16,01	\$ 850,13
4.04	Perfil buña Z		18,50	ML	\$ 16,01	\$ 296,18
4.05	Refuerzo de madera de 1" x 2"		4,50	ML	\$ 18,02	\$ 81,09
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 9.571,23
5.01	Continuo placa std 12,5mm		51,90	M2	\$ 101,65	\$ 5.275,63
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		12,60	ML	\$ 63,10	\$ 795,06
5.03	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		12,80	ML	\$ 101,65	\$ 1.301,12
5.04	Cajón cortinero		15,60	ML	\$ 101,65	\$ 1.585,74
5.05	Refuerzo de madera 1"x 2"		19,82	ML	\$ 18,02	\$ 357,16
5.06	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		14,00	UN	\$ 11,66	\$ 163,24
5.07	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		8,00	UN	\$ 11,66	\$ 93,28
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 27.364,79
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Suprafine 19 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		141,00	M2	\$ 131,64	\$ 18.561,24
6.02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		67,00	ML	\$ 19,82	\$ 1.327,94
6.03	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler		18,00	UN	\$ 11,66	\$ 209,88
6.04	Montaje y armado de cielorraso modular, no incluye provisión de materiales		141,00	M2	\$ 51,53	\$ 7.265,73
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 27.747,46
7.01	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA II, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión)		204,50	M2	\$ 101,71	\$ 20.799,69

7.02	Instalación de alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, incluye provisión de adhesivo	190,00	M2	\$	16,96	\$	3.222,40
------	--	--------	----	----	-------	----	----------



Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: VISA 1 PISO 3

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
7.03	Marco perimetral para piso, perfil "z" en acero inoxidable terminación pulido mate para tapete/felpudo		12,00	ML	\$ 56,18	\$ 674,16
7.04	Corte para periscopio, EL ESPARTANO		42,00	UN	\$ 7,95	\$ 333,90
7.05	Varilla metálica con terminación en bronce o platil, EL ESPARTANO (provisión y colocación)		4,50	ML	\$ 66,78	\$ 300,51
7.06	Provisión y colocación de masa niveladora, EL ESPARTANO Se estima un 30% de la superficie		57,00	M2	\$ 42,40	\$ 2.416,80
8	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 5.406,00
8.01	ILVA, pisos línea MARMI, porcellanato MARE PULIDO 35x35cm		30,00	M2	\$ 180,20	\$ 5.406,00
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 1.320,00
9.01	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 7 mm		4,00	M2	\$ 300,00	\$ 1.200,00
9.02	Instalación de piso de goma encastrable		4,00	M2	\$ 30,00	\$ 120,00
10	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 8.098,40
10.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco brillante 29,70x45,70cm		82,00	M2	\$ 84,80	\$ 6.953,60
10.02	ATRIM, varillas listeles aluminio cuadrado 9x9mm, largo 2,45m		18,00	UN	\$ 63,60	\$ 1.144,80
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 1.989,41
11.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		93,84	ML	\$ 21,20	\$ 1.989,41
12	PINTURA					\$ 22.905,56
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		54,20	M2	\$ 37,10	\$ 2.010,82
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		247,00	M2	\$ 43,46	\$ 10.734,62
12.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura		154,12	M2	\$ 31,80	\$ 4.901,02
12.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		7,00	UN	\$ 84,80	\$ 593,60
12.05	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		7,00	UN	\$ 201,40	\$ 1.409,80
12.06	Pintado de zócalos de madera/MDF		93,84	ML	\$ 13,78	\$ 1.293,11
12.07	Pintado de carpinterías metálicas existentes, con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		22,33	M2	\$ 53,00	\$ 1.183,49
12.08	Preparación y pintado de cielorraso con pintura antihongos, hasta 3,20m altura (Sector baños)		21,00	M2	\$ 37,10	\$ 779,10
13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 7.136,03
13.01	Puerta placa simple ,std. para pintar; con marco de chapa		1,00	UN	\$ 1.200,03	\$ 1.200,03
13.02	Puerta placa simple, enchape standard lustrada		1,00	UN	\$ 4.240,00	\$ 4.240,00
13.03	Puerta placa corrediza de embutir, laminada, a medida Antecámara baños		1,00	UN	\$ 1.696,00	\$ 1.696,00
14	CRISTALES					\$ 24.952,72
14.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm (No se incluye frente hall de ascensores, que se conserva existente)		35,72	M2	\$ 530,00	\$ 18.931,60
14.02	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		1,00	UN	\$ 4.500,02	\$ 4.500,02
14.03	Espejo de cristal float de 6 mm, bordes pulidos, sin perforaciones Sobre mesadas baños		3,50	M2	\$ 434,60	\$ 1.521,10
15	MESADAS					\$ 11.363,20
15.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) Zócalo de 10 cm con bordes pulidos, sin faldón (Coffee)		2,00	M2	\$ 2.014,00	\$ 4.028,00
15.02	Marmol CARRARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) Zócalos de 16 cm, faldón de 15 cm (Baños)		2,00	M2	\$ 3.667,60	\$ 7.335,20
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 22.323,60
16.01	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		11,00	UN	\$ 318,00	\$ 3.498,00
16.02	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 530,00	\$ 530,00

16.03 Instalación Sanitaria

1,00 GL \$ 18.295,60 \$ 18.295,60

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: VISA 1 PISO 3

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
Desagües cloacales en pvc y distribucion de agua fría en acqua system para nuevo proyecto. (No se interviene en columnas del edificio, no incluye instalación de agua caliente)						
17	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	12.148,66
17.01	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH)		4,00	UN	\$ 421,88	\$ 1.687,52
17.02	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)		4,00	UN	\$ 661,44	\$ 2.645,76
17.03	Depósito inodoro FERRUM, Bari		4,00	UN	\$ 585,12	\$ 2.340,48
17.04	Tapa asiento FERRUM, Bari		4,00	UN	\$ 118,72	\$ 474,88
17.05	Mingitorio FERRUM oval		2,00	UN	\$ 527,88	\$ 1.055,76
17.06	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		1,00	UN	\$ 492,90	\$ 492,90
17.07	FV Grifería automática pressmatic cromo para lavatorio (0361)		4,00	UN	\$ 460,04	\$ 1.840,16
17.08	MI PILETA, piletta simple de acero inox 402, Dim: 34*37*20 cm		1,00	UN	\$ 318,00	\$ 318,00
17.09	FV Grifería monocomando para lavatorio, SMILE (0181/92)	Alternativo	4,00	UN	\$ 525,76	\$ 2.103,04
17.10	GRIFERIA DESCARGA MINGITORIOS		2,00	UN	\$ 646,60	\$ 1.293,20
18	INSTALACION ELECTRICA				\$	41.928,68
18.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 930,00	\$ 930,00
18.02	Iluminación provisoria de obra		210,00	M2	\$ 3,18	\$ 667,80
18.03	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		210,00	M2	\$ 2,12	\$ 445,20
18.04	Desarme de instalaciones existentes bajo piso		190,00	M2	\$ 4,24	\$ 805,60
18.05	Desarme de instalaciones existentes sobre cielorraso		210,00	M2	\$ 4,24	\$ 890,40
18.06	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		40,00	ML	\$ 44,52	\$ 1.780,80
18.07	Boca de tensión común para puestos trabajo		16,00	BC	\$ 116,60	\$ 1.865,60
18.08	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		16,00	BC	\$ 116,60	\$ 1.865,60
18.09	Reubicación definitiva de cableado de tensión común para puestos trabajo		26,00	BC	\$ 83,74	\$ 2.177,24
18.10	Reubicación definitiva de cableado de tensión dedicada para puestos trabajo		26,00	BC	\$ 83,74	\$ 2.177,24
18.11	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		16,00	UN	\$ 106,00	\$ 1.696,00
18.12	Descolocacion, refuncionalizacion y reinstalación de periscopios existentes		26,00	UN	\$ 53,00	\$ 1.378,00
18.13	Boca de iluminación		79,00	BC	\$ 116,60	\$ 9.211,40
18.14	Boca de iluminación de emergencia		14,00	BC	\$ 116,60	\$ 1.632,40
18.15	Instalación artefactos iluminación		79,00	UN	\$ 58,30	\$ 4.605,70
18.16	Instalación artefactos iluminación emergencia		11,00	UN	\$ 58,30	\$ 641,30
18.17	Instalación carteles evacuación		3,00	UN	\$ 58,30	\$ 174,90
18.18	Instalacion de equipo autónomo de emergencia para artefactos iluminación existentes		11,00	UN	\$ 58,30	\$ 641,30
18.19	Efecto de iluminación		13,00	UN	\$ 116,60	\$ 1.515,80
18.20	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)		1,00	UN	\$ 530,00	\$ 530,00
18.21	Alimentación eléctrica para equipos de extracción de aire y ventilación		5,00	UN	\$ 127,20	\$ 636,00
18.22	Tomacorriente de servicio		8,00	UN	\$ 116,60	\$ 932,80
18.23	Tomacorriente de servicio reforzado		2,00	UN	\$ 148,40	\$ 296,80
18.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		9,00	ML	\$ 42,40	\$ 381,60
18.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		6,00	ML	\$ 42,40	\$ 254,40
18.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de tensiones débiles		52,00	ML	\$ 42,40	\$ 2.204,80
18.27	Adecuacion de tablero seccional de iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
19	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	15.645,60
19.01	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		16,00	BC	\$ 296,80	\$ 4.748,80
19.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		16,00	BC	\$ 296,80	\$ 4.748,80
19.03	Reubicación boca red existente Cat. 6 para voz		26,00	BC	\$ 106,00	\$ 2.756,00
19.04	Reubicación boca red existente Cat. 6 para datos		26,00	BC	\$ 106,00	\$ 2.756,00
19.05	Readecuación de rack existente		1,00	GL	\$ 636,00	\$ 636,00
20	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	18.398,42
20.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 EL, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram		36,00	UN	\$ 287,26	\$ 10.341,36
20.02	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		3,00	UN	\$ 140,98	\$ 422,94
20.03	Artefacto marca Equipo autónomo de emergencia para artefactos de iluminación existentes (Provisión)		11,00	UN	\$ 190,80	\$ 2.098,80
20.04	Artefacto de embutir para lámpara dicroica, con lámpara LED color blanco, Osram completa		10,00	UN	\$ 32,33	\$ 323,30
20.05	Artefacto de embutir, marca DULUX, diametro 21 □		33,00	UN	\$ 157,94	\$ 5.212,02



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
21	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	85.201,19
21.01	Instalación de Conductos principales de mando (conductos troncales); rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor hasta 70cm (construídos en chapa plegada BWG 25); incluye montaje, material de soporte y sellado entre ellos Trabajo global		1,00	ML	\$ 32.884,25	\$ 32.884,25
21.02	Difusores Omni; construídos en chapa; con pintada al horno. Medidas:60 x 60cm, incluye pieza transición entre difusor y conducto flexible, y regulador de caudal de aire en el collar interior. Para cielorrasos modulares Trabajo global		1,00	UN	\$ 15.532,56	\$ 15.532,56
21.03	Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de entre 5000 y 9000 frig/h Trabajo global		1,00	ML	\$ 5.880,29	\$ 5.880,29
21.04	Instalacion y Montaje de conductos Para extracción de cocina y baños		1,00	GL	\$ 848,00	\$ 848,00
21.05	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.166,00	\$ 1.166,00
21.06	Ventiladores tipo centrifugo; en instalación de extracción aire en núcleos sanitarios, para conductos chapa galvanizada		5,00	UN	\$ 265,00	\$ 1.325,00
21.07	Persianas motorizadas con termostato de ambiente Trabajo global		1,00	UN	\$ 5.911,62	\$ 5.911,62
21.08	Montaje e Instalacion de equipo baja silueta de 3 TR Con un condensador tubo en tubo para funcionar con agua de Torre de Enfriamiento		1,00	UN	\$ 21.653,47	\$ 21.653,47
22	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	5.859,04
22.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		38,12	M2	\$ 153,70	\$ 5.859,04
23	ASLACIONES				\$	629,04
23.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		30,70	M2	\$ 20,49	\$ 629,04
24	MUEBLES ESPECIALES				\$	9.540,00
24.01	Mueble Coffee En melamina		1,00	UN	\$ 9.540,00	\$ 9.540,00
25	MOBILIARIO EXISTENTE				\$	8.204,40
25.01	Desarme de puesto de trabajo operativo		43,00	UN	\$ 84,80	\$ 3.646,40
25.02	Desarme de puesto de trabajo gerencial		4,00	UN	\$ 106,00	\$ 424,00
25.03	Reubicación de mobiliario existente Incluye bibliotecas (Traslado dentro del mismo edificio)		78,00	UN	\$ 53,00	\$ 4.134,00
26	LIMPIEZA DE OBRA				\$	4.452,00
26.01	Limpieza de obra diaria		210,00	M2	\$ 12,72	\$ 2.671,20
26.02	Limpieza de obra final		210,00	M2	\$ 8,48	\$ 1.780,80
27	SEGURIDAD E HIGIENE				\$	689,00
27.01	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 689,00	\$ 689,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 432.392,68
28	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	86.478,53
28.01	Beneficio		12%		\$	51.887,12
28.02	Gastos Generales		8%		\$	34.591,41
TOTAL OBRA						\$ 518.871,21

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: VISA 1 PISO 3

Pág. 5/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
29	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	30.500,00
29.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
29.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	4.500,00
29.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	23.500,00
29.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	2.500,00
SUBTOTAL						\$ 549.371,21
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$ 50.772,57)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 498.598,64

Son Pesos: Cuatrocientos noventa y ocho mil quinientos noventa y ocho con 64/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * Las imágenes adjuntas al presente presupuesto son sólo ilustrativas; la configuración de la obra realizada se ajustará estrictamente al presente presupuesto

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.



Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: VISA 1 PISO 3

Pág. 7/7

Forma de Pago:
+ Anticipo %50

Pág. 6/7

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: VISA 1 PISO 3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	+ Final de Obra %50					

Mantenimiento de la oferta:
* Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:
O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Ximena DUrso
Contract Rent S.A.