



Presupuesto Aguas Nuevas

Cliente: Aguas Nuevas

Obra: Habilitación de oficina

Dirección: Av. Isidora Goyenechea 3600, piso 4, y 8, Las Condes

Santiago, 7 de Enero de 2013.

Dólar \$ 475

UF \$ 22,878

M2 833

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección ascensores piso.		1	GL	\$ 110,250	\$ 110,250		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 472,500	\$ 472,500		
	Demolicion							
1, 03	Tabiques y otros		581	M2	\$ 7,140	\$ 4,146,912		
1, 04	Retiro de cielo americano		682	M2	\$ 630	\$ 429,660		
1, 05	Retiro de pisos, alfombra y flotante		639	M2	\$ 2,625	\$ 1,677,175		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 6,836,497	UF 298.83
2, 00	TABQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa. Pisos 4 y 8		277	M2	\$ 20,475	\$ 5,673,643		
	Vigas							
2, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal , dinteles de puertas y confinación de cielos duros en volcanita St de 15mm dos por cara		101	ML	\$ 20,475	\$ 2,068,016		
	Refuerzos							
2, 03	Refuerzos en tabiquería para instalación , telon en sala de reunion, LCD y muro vegetal piso 8.		39	ML	\$ 6,825	\$ 266,175		
	Subtotal TABQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 8,007,834	UF 350.03
3, 00	CIELOS							
3, 01	Reutilización de cielo americano.(Considera 30%).Grilla en perfil angosto 9/16" nueva		212	M2	\$ 2,520	\$ 534,935		
3, 02	Provisión de cielo americano modelo Sand, modulación 61x61, perfilera suprafine 9/16 color blanco.		495	M2	\$ 8,996	\$ 4,455,749		
3, 03	Instalación de cielo americano.		450	M2	\$ 1,575	\$ 709,194		
3, 04	Cielo duro en placa de volcanita de 10 mm.		43	M2	\$ 18,375	\$ 788,085		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 6,487,963	UF 283.59
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habitación		727	M2	\$ 8,925	\$ 6,490,082		
4, 02	Provisión alfombra en palmeta modelo First Line 971.		800	M2	\$ 11,368	\$ 9,093,520		
4, 03	Instalación de alfombra		727	M2	\$ 1,680	\$ 1,221,662		
4, 04	Provision de porcelanato modelo Acua Café formato 30 x 60 en recepciones hall de ascensores pisos 4 y 8.		79	M2	\$ 6,988	\$ 549,973		
4, 05	Provision de porcelanato modelo Acua Café formato 30 x 60 cm en pasillos baños pisos 4 y 8.		38	M2	\$ 6,988	\$ 265,263		
4, 06	Instalacion de porcelanato		106	M2	\$ 9,345	\$ 991,131		
4, 07	Provisión e instalación de cubre juntas de aluminio en cambio de pavimento.		12	ML	\$ 6,300	\$ 75,600		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 18,687,232	UF 816.83
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo de trupan pintados.		368	ML	\$ 3,150	\$ 1,159,424		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 1,159,424	UF 50.68
6, 00	CARPINTERÍA							
6, 01	Provisión de puerta placarol prepintada blanca 0,7x 2,30 mts. Incluye marco y pintura		27	U	\$ 157,500	\$ 4,252,500		
6, 02	Montaje de puertas		27	U	\$ 52,500	\$ 1,417,500		
6, 03	Provision e instalacion de quincallería para puertas nuevas. Incluye manillas cerraduras, y topes de puerta.		27	U	\$ 26,250	\$ 708,750		

6, 04	Provisión de puerta CORREDERA, de placarol enchapada en laminado plástico.Incluye marco,quincallería,barniz e instalación y sistema de corredera.		1	U	\$	535,500	\$	535,500		
		</								

11, 25	Provision e Instalacion de VGA		2	U	\$	68,250	\$	136,500		
11, 26	Provision e Instalacion de HDMI		2	U	\$	94,133	\$	188,265		
11, 27	Instalacion de Soporte y coneccionado de LCD		2	U	\$	47,250	\$	94,500		
11, 28	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW		2	U	\$	142,422	\$	284,844		
11, 29	Provision e instalacion de By- Pass para UPS		1	GL	\$	131,723	\$	131,723		
11, 30	Provision e instalacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion		1	GL	\$	919,380	\$	919,380		
11, 31	Proyecto Electrico , Planos As- Built y TEI		1	GL	\$	672,000	\$	672,000		
11, 31	Readecuación de tablero eléctrico distribución fuerza y alumbrado.		1	GL	\$	100,454	\$	100,454		
11, 32	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.		1	GL	\$	824,880	\$	824,880		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00							\$ 27,408,570	UF 1,198.05	
12, 00	ILUMINACIÓN									
12, 01	Equipo fluorescente modelo ATB-3x18w 2x2 pies		88	U	\$	19,866	\$	1,748,208		
12, 02	Foco embutido PLC2x18		80	U	\$	13,650	\$	1,092,000		
12, 03	Reutilización de dicroicos existentes.		21	U	\$	-	\$	0		
12, 04	Foco embutido dicroico movil con ampollita GU10 ahorro energia según planos.	A	21	U	\$	9,975	\$	209,475		
12, 05	Foco colgante modelo Fill en recepciones piso 4 y 8.		2	U	\$	58,275	\$	116,550		
12, 06	Foco colgante modelo Twin para kitchnette en pisos 4 y 8		6	U	\$	58,275	\$	349,650		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00							\$ 3,306,408	UF 144.53	
13, 00	SEGURIDAD									
	Detección de incendio									
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN									
13, 01	Reubicación de detector		18	U	\$	14,884	\$	267,908		
	CANALIZACIÓN, CABLEADO Y MATERIALES									
13, 02	Canalización conduit EMT		100	U	\$	1,191	\$	119,070		
13, 03	Cable apantallado trenzado		130	U	\$	377	\$	49,017		
13, 04	Ferretería		1	U	\$	39,690	\$	39,690		
	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA									
13, 05	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$	460,404	\$	460,404		
	Control de acceso									
13, 06	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN									
13, 07	Retiro e instalacion de control de acceso existentes		4	U	\$	148,838	\$	595,350		
	Subtotal SEGURIDAD 13,00							\$ 1,531,439	UF 66.94	
14, 00	AIRE ACONDICIONADO									
	Piso 4									
14, 01	Movimiento de equipo de aire tipo fan coil		16	U	\$	94,500	\$	1,512,000		
14, 02	Redistribución de red de suministro agua planta termica		16	U	\$	164,535	\$	2,632,560		
14, 03	Desconexión y reconexión de circuitos eléctricos desde Jequipos		16	U	\$	41,790	\$	668,640		
14, 04	Redistribución de aire con ducto rígido y ducto flexible 8"		16	U	\$	63,525	\$	1,016,400		
14, 05	Puesta en marcha y control de funcionamiento		16	U	\$	33,390	\$	534,240		
	Piso 8									
14, 06	Movimiento de equipo de aire tipo fan coil		17	U	\$	94,500	\$	1,606,500		
14, 07	Redistribución de red de suministro agua planta termica		17	U	\$	146,079	\$	2,483,346		
14, 08	Desconexión y reconexión de circuitos eléctricos desde Jequipos		17	U	\$	41,790	\$	710,430		
14, 09	Redistribución de aire con ducto rígido y ducto flexible 8"		17	U	\$	63,525	\$	1,079,925		
14, 10	Puesta en marcha y control de funcionamiento		17	U	\$	33,390	\$	567,630		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 14,00							12,811,671	UF 560.01	
15, 00	MOBILIARIO ESPECIAL									
15, 01	Mueble Recepción en MDF enchapado en formica según diseño,para piso 4 y 8		2	U	\$	1,008,000	\$	2,016,000		
15, 02	Mueble archivo dos cuerpos en melamina blanca y enchapado en Formica. Tras recepciones piso 4 y 8.		2	U	\$	420,000	\$	840,000		
15, 03	Mueble archivo tres cuerpos 300x45x120 en melamina blanca y enchapado en Formica,según diseño. Open plan piso 4		4	U	\$	577,500	\$	2,310,000		
15, 04	Mueble closet aseo, en melamina blanca y puertas enchapadas. Pasillo a baños en piso 8.		1	U	\$	178,500	\$	178,500		
15, 05	Puertas para mueble TDA en lamitech blancas. Piso 8.		1	U	\$	136,500	\$	136,500		
15, 06	Mueble mural y cubierta de kitchnette, en MDF enchapado en Formica, según diseño.Piso 8		2	U	\$	598,500	\$	1,197,000		
15, 07	Muro vegetal vertical en recepción piso 4 y 8		15	M2	\$	133,350	\$	2,024,253		
15, 08	Mesa modelo DUR En Recepcion piso 8.		2	U	\$	52,500	\$	105,000		
15, 09	Mueble de guardado, 2 puertas piso a cielo con repisas interiores. Exterior Gerencia General. Melamina blanca.		1	U	\$	267,750	\$	267,750		
15, 10	Mueble de guardado articulos de ase,piso a cielo. Zona pasillo baños piso 4.Melamina blanca.		1	U	\$	357,000	\$	357,000		

15, 11	Mueble archivos en zona analistas estructurado en melamina blanca 18mm con repisas interiores, modulo base y aereo.		1	U	\$	966,000	\$	966,000		

Total Presupuesto	\$ 173,388,354	UF 7,579
-------------------	----------------	----------

Plazo de entrega: 90 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo

20 %avance a los 45 días

20 %Recepción Provisoria de la obra u ocupación por parte del cliente.

10 %contra entrega Final conforme.

NOTAS:

- 1.- Este presupuesto considera la reutilización de cielo 30%, luces, cortinas piso 4, tablero eléctrico, equipos de clima existentes y sillas.
- 2.- Este presupuesto considera la utilización de 33 equipos de clima existentes, incluyendo termostatos y válvulas motorizadas.
- 3.- No está consideradas sillas nuevas.
- 4.- Los trabajos de remodelación están considerados en 3 etapas consecutivas. La duración total de la obra dependerá de la disponibilidad de
- 5.- En el área de "no intervención del piso 4", solo está considerado el cambio de alfombra y la pintura.

REFEIO: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)