



HABILITACION OFICINAS ESPACIO M

Cliente: INERCOM

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Morande con Compañía

Santiago, 11 de Febrero 2013

Valor UF. \$ 22.807,54  
Dólar \$ 472,27  
M2 872

| Rubro        | Descripción                                                                                                                                                                          | A/O | Cant | U  | P-Unitario | Subtotal      | Total                | UF               |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|----|------------|---------------|----------------------|------------------|
| <b>1, 00</b> | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                         |     |      |    |            |               |                      |                  |
| 1, 01        | Protección de ascensores                                                                                                                                                             |     | 1    | GL | \$ 273.000 | \$ 273.000    |                      |                  |
| 1, 02        | Demolición tabiques                                                                                                                                                                  |     | 1    | GL | \$ 131.250 | \$ 131.250    |                      |                  |
| 1, 03        | Provisión de extintores de obra (Polvo químico seco multipropósito ABC)                                                                                                              |     | 3    | U  | \$ 36.750  | \$ 110.250    |                      |                  |
| 1, 04        | Retiro de puertas                                                                                                                                                                    |     | 1    | GL | \$ 31.500  | \$ 31.500     |                      |                  |
| 1, 05        | Retiro de cerámica existente                                                                                                                                                         |     | 1    | GI | \$ 62.244  | \$ 62.244     |                      |                  |
| 1, 06        | Retiro de escombros producto de la demolición                                                                                                                                        |     | 1    | GI | \$ 78.750  | \$ 78.750     |                      |                  |
| 1, 07        | Desarme instalación sanitaria existente                                                                                                                                              |     | 1    | GL | \$ 63.000  | \$ 63.000     |                      |                  |
| 1, 08        | Nivelación de losa 100% de la superficie                                                                                                                                             |     | 872  | M2 | \$ 9.450   | \$ 8.241.440  |                      |                  |
|              | <b>Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00</b>                                                                                                                                           |     |      |    |            |               | <b>\$ 8.991.434</b>  | <b>394,23 UF</b> |
| <b>2, 00</b> | <b>TABIQUE VOLCOMETAL</b>                                                                                                                                                            |     |      |    |            |               |                      |                  |
| 2, 01        | Tabique Volcanita en oficinas, dos caras, 1 placa ST de 15mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm.                                                                     |     | 451  | M2 | \$ 23.100  | \$ 10.414.404 |                      |                  |
| 2, 02        | Tabique Volcanita una cara, 1 placa ST de 15mm.                                                                                                                                      |     | 91   | M2 | \$ 19.950  | \$ 1.818.642  |                      |                  |
| 2, 03        | Viga falsa sobre tabiquería de cristal y dinteles puertas. Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.                                                |     | 136  | ML | \$ 19.005  | \$ 2.582.627  |                      |                  |
|              | <b>Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00</b>                                                                                                                                           |     |      |    |            |               | <b>\$ 14.815.673</b> | <b>649,60 UF</b> |
| <b>3, 00</b> | <b>CIELO</b>                                                                                                                                                                         |     |      |    |            |               |                      |                  |
| 3, 01        | Provisión e instalación de cielo americano modelo sand liso 60x60 canto rebajado perfil 9/16                                                                                         |     | 618  | M2 | \$ 8.610   | \$ 5.323.046  |                      |                  |
| 3, 02        | Viga volcometal para retorno de cielos y plafones. En volcanita 10mm, una por cara y vigas volcanita de termino cielos duros a la vista. Incluye vigas de plafones cuadrados a losa. |     | 370  | ML | \$ 15.855  | \$ 5.865.002  |                      |                  |
| 3, 03        | Cenefa lineal decorativa (NARIZ) de plafones                                                                                                                                         |     | 275  | ML | \$ 15.855  | \$ 4.353.387  |                      |                  |
| 3, 04        | Gargantas en cielo                                                                                                                                                                   |     | 38   | ML | \$ 15.855  | \$ 608.832    |                      |                  |
| 3, 05        | Cielo duro volcanita e=10 mm                                                                                                                                                         |     | 227  | M2 | \$ 17.325  | \$ 3.929.310  |                      |                  |
|              | <b>Subtotal CIELO 3,00</b>                                                                                                                                                           |     |      |    |            |               | <b>\$ 20.079.577</b> | <b>880,39 UF</b> |
| <b>4, 00</b> | <b>PAVIMENTOS</b>                                                                                                                                                                    |     |      |    |            |               |                      |                  |
| 4, 01        | Provisión porcelanato en acceso ascensores y sevidor                                                                                                                                 |     | 43   | M2 | \$ 7.875   | \$ 337.751    |                      |                  |
| 4, 02        | Instalación de porcelanato en acceso                                                                                                                                                 |     | 39   | M2 | \$ 10.290  | \$ 401.207    |                      |                  |
| 4, 03        | Provisión porcelanato en sector baños                                                                                                                                                |     | 46   | M2 | \$ 7.455   | \$ 344.421    |                      |                  |
| 4, 04        | Instalación de porcelanato en baños                                                                                                                                                  |     | 42   | M2 | \$ 10.290  | \$ 432.180    |                      |                  |
| 4, 05        | Provisión pavimento vinílico roble alpino                                                                                                                                            |     | 150  | M2 | \$ 17.850  | \$ 2.674.733  |                      |                  |
| 4, 06        | Instalación pavimento vinílico roble alpino                                                                                                                                          |     | 130  | M2 | \$ 3.150   | \$ 410.445    |                      |                  |
| 4, 07        | Provisión de alfombra para áreas de trabajo en palmeta modelo First stripe                                                                                                           |     | 240  | M2 | \$ 11.324  | \$ 2.714.559  |                      |                  |
| 4, 08        | Instalación de alfombra                                                                                                                                                              |     | 218  | M2 | \$ 2.100   | \$ 457.632    |                      |                  |
| 4, 09        | Provisión de alfombra para pasillo en palmeta modelo First                                                                                                                           |     | 493  | M2 | \$ 10.710  | \$ 5.276.710  |                      |                  |

|              |                                                                                                                      |   |     |    |    |           |    |           |                      |                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|----|----|-----------|----|-----------|----------------------|------------------|
| 4, 10        | Instalación de alfombra                                                                                              |   | 448 | M2 | \$ | 2.100     | \$ | 940.590   |                      |                  |
| 4, 11        | Provisión e instalación de guardapolvo ALUMINIO                                                                      |   | 550 | ML | \$ | 4.830     | \$ | 2.657.691 |                      |                  |
| 4, 12        | Suministro e instalación de cubre juntas                                                                             |   | 64  | ML | \$ | 12.075    | \$ | 767.970   |                      |                  |
|              |                                                                                                                      |   |     |    |    |           |    |           |                      |                  |
|              | <b>Subtotal PAVIMENTOS 4,00</b>                                                                                      |   |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 17.415.889</b> | <b>763,60 UF</b> |
| <b>5, 00</b> | <b>PINTURA Y REVESTIMIENTOS</b>                                                                                      |   |     |    |    |           |    |           |                      |                  |
| 5, 01        | Enlucido de cielo a la vista                                                                                         |   | 88  | M2 | \$ | 6.300     | \$ | 554.400   |                      |                  |
| 5, 02        | Preparación de superficie de cielo a la vista                                                                        |   | 88  | M2 | \$ | 3.360     | \$ | 295.680   |                      |                  |
| 5, 03        | Pintura de cielo a la vista                                                                                          |   | 88  | M2 | \$ | 2.625     | \$ | 231.000   |                      |                  |
| 5, 04        | Enlucido yeso en muros, vigas y pilares existentes                                                                   |   | 315 | M2 | \$ | 6.300     | \$ | 1.984.437 |                      |                  |
| 5, 05        | Preparación de superficie en muros , vigas y pilares existentes.                                                     |   | 378 | M2 | \$ | 3.360     | \$ | 1.269.038 |                      |                  |
| 5, 06        | Pintura en pilares, muros y vigas existentes.                                                                        |   | 378 | M2 | \$ | 2.625     | \$ | 991.436   |                      |                  |
| 5, 07        | Enlucido zocalo de hormigón en muro cortina de fachada                                                               |   | 117 | ML | \$ | 3.780     | \$ | 442.260   |                      |                  |
| 5, 08        | Preparación de superficie zocalo de hormigón en muro cortina                                                         |   | 117 | ML | \$ | 3.360     | \$ | 393.120   |                      |                  |
| 5, 09        | Pintura de zocalo de hormigón en muro cortina                                                                        |   | 117 | ML | \$ | 2.625     | \$ | 307.125   |                      |                  |
| 5, 10        | Preparación de superficie en tabiques nuevos                                                                         |   | 993 | M2 | \$ | 3.360     | \$ | 3.335.942 |                      |                  |
| 5, 11        | Pintura en tabiques nuevos                                                                                           |   | 993 | M2 | \$ | 2.625     | \$ | 2.606.205 |                      |                  |
| 5, 12        | Preparación de cielo duro, incluye base de plafones                                                                  |   | 227 | M2 | \$ | 3.360     | \$ | 762.048   |                      |                  |
| 5, 13        | Pintura de cielo duro, incluye base de plafones                                                                      |   | 227 | M2 | \$ | 2.625     | \$ | 595.350   |                      |                  |
| 5, 14        | Preparación en Vigas nuevas                                                                                          |   | 370 | ML | \$ | 3.780     | \$ | 1.398.279 |                      |                  |
| 5, 15        | Pintura de vigas nuevas                                                                                              |   | 370 | ML | \$ | 2.625     | \$ | 971.027   |                      |                  |
| 5, 16        | Preparación de superficie en Nariz perimetral y gargantas en plafones                                                |   | 313 | ML | \$ | 3.780     | \$ | 1.183.046 |                      |                  |
| 5, 17        | Pintura de superficie en Nariz perimetral y gargantas en plafones                                                    |   | 313 | ML | \$ | 2.625     | \$ | 821.559   |                      |                  |
| 5, 18        | Huíncha de cerámica sobre mueble base en kichenette                                                                  |   | 7   | M2 | \$ | 5.775     | \$ | 41.580    |                      |                  |
| 5, 19        | Instalación de Cerámica                                                                                              |   | 7   | M2 | \$ | 8.925     | \$ | 64.260    |                      |                  |
| 5, 20        | Cerámica en baños                                                                                                    |   | 74  | M2 | \$ | 5.775     | \$ | 429.516   |                      |                  |
| 5, 21        | Instalación de Cerámica                                                                                              |   | 60  | M2 | \$ | 8.925     | \$ | 531.038   |                      |                  |
|              |                                                                                                                      |   |     |    |    |           |    |           |                      |                  |
|              | <b>Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 5,00</b>                                                                        |   |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 19.208.346</b> | <b>842,19 UF</b> |
| <b>6, 00</b> | <b>CRISTALES</b>                                                                                                     |   |     |    |    |           |    |           |                      |                  |
|              | <b>Tabiques</b>                                                                                                      |   |     |    |    |           |    |           |                      |                  |
| 6, 01        | Tabiquería de cristal laminado 4+4 incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm, h=2,5n.              |   | 171 | M2 | \$ | 57.750    | \$ | 9.897.484 |                      |                  |
| 6, 02        | Tabiquería de cristal con laminado Acustico 4+4 incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm, h=2,5n. |   | 17  | M2 | \$ | 63.000    | \$ | 1.039.500 |                      |                  |
| 6, 03        | Film en tabiquería de cristal, con diseño. Sin corte de plotter, altura 1,6 m.                                       |   | 114 | M2 | \$ | 14.595    | \$ | 1.670.929 |                      |                  |
|              | <b>Puertas</b>                                                                                                       |   |     |    |    |           |    |           |                      |                  |
| 6, 04        | Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 1,10x 2,50 mts                              |   | 2   | U  | \$ | 682.500   | \$ | 1.365.000 |                      |                  |
| 6, 05        | Mampara de cristal templado incoloro modelo sigma apilable                                                           | ○ | 1   | U  | \$ | 5.460.000 | \$ | 5.460.000 |                      |                  |
|              | <b>Espejos</b>                                                                                                       |   |     |    |    |           |    |           |                      |                  |
| 6, 06        | Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado 1,5 mts de alto aprox.                                          |   | 17  | M2 | \$ | 28.350    | \$ | 467.775   |                      |                  |
|              |                                                                                                                      |   |     |    |    |           |    |           |                      |                  |
|              | <b>Subtotal CRISTALES 6,00</b>                                                                                       |   |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 14.440.688</b> | <b>633,15 UF</b> |
| <b>7, 00</b> | <b>CORTINAS ROLLER</b>                                                                                               |   |     |    |    |           |    |           |                      |                  |
| 7, 01        | Cortina roller manual urban screen 700 fachada poniente                                                              |   | 54  | M2 | \$ | 17.115    | \$ | 925.922   |                      |                  |
| 7, 02        | Cortina roller manual urban screen 700 fachada Norte                                                                 |   | 120 | M2 | \$ | 17.115    | \$ | 2.053.800 |                      |                  |
| 7, 03        | Cortina roller manual urban screen 700 fachada Oriente                                                               |   | 54  | M2 | \$ | 17.115    | \$ | 926.752   |                      |                  |
| 7, 04        | Cortina roller manual urban screen 700 fachada sur                                                                   |   | 72  | M2 | \$ | 17.115    | \$ | 1.232.280 |                      |                  |
| 7, 05        | Cortina Blackout para sala reuniones 16 personas                                                                     |   | 46  | M2 | \$ | 20.790    | \$ | 956.132   |                      |                  |
| 7, 06        | Cortina Blackout para of. 1 y coffee & informal meeting area                                                         | ○ | 53  | M3 | \$ | 20.790    | \$ | 1.091.693 |                      |                  |
|              |                                                                                                                      |   |     |    |    |           |    |           |                      |                  |
|              | <b>Subtotal CORTINAS ROLLER 7,00</b>                                                                                 |   |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 6.094.885</b>  | <b>267,23 UF</b> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |    |    |           |           |                   |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|----|----|-----------|-----------|-------------------|
| <b>8, 00</b>  | <b>LOGO CORPOREO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |   |    |    |           |           |                   |
| 8, 01         | Logo corporativo en Acrílico, terminacion por definir, precio estimado.                                                                                                                                                                                                                        |  | 1 | U  | \$ | 682.500   | \$        | 682.500           |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |    |    |           |           |                   |
|               | <b>Subtotal LOGO CORPOREO 8,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |  |   |    |    |           | <b>\$</b> | <b>682.500</b>    |
| <b>9, 00</b>  | <b>MUEBLES DE LINEA- MUEBLES ESPECIALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |  |   |    |    |           |           | <b>29,92 UF</b>   |
|               | <b>Gerencia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |    |    |           |           |                   |
| 9, 01         | Of Gerente General,escritorio en placa aglomerada 25 mm con cantos rectos, base de acero terminación esmaltada, incluye mesa de reuniones cuadrada de 120x120 y dos armarios de archivos con puertas de abatir. Dos opciones de linea y marca a elegir por el Cliente: Buró / ONN o Bash / ONE |  | 1 | GL | \$ | 1.641.885 | \$        | 1.641.885         |
| 9, 02         | Of Gerencias,escritorio en placa aglomerada 25 mm con cantos rectos, base de acero terminación esmaltada, incluye mesa de reuniones redonda de 1,0 m y dos armarios de archivos con puertas de abatir                                                                                          |  | 6 | U  | \$ | 874.966   | \$        | 5.249.795         |
|               | <b>Asistente</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |   |    |    |           |           |                   |
| 9, 03         | Escritorio asistente en placa aglomerada 25 mm con cantos rectos, base de acero terminación esmaltada, incluye dos cajaoneras y dos armarios de archivos con puertas de abatir                                                                                                                 |  | 1 | GL | \$ | 850.589   | \$        | 850.589           |
|               | <b>Operativos 21 Personas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |   |    |    |           |           |                   |
| 9, 04         | Puestos de trabajo para 3 y 6 personas con pasacables plásticos, bandejas pasacables, mamparas mdf lacada, incluye cajonera rodante con 3 cajones y armarios para archivos                                                                                                                     |  | 1 | GL | \$ | 7.781.751 | \$        | 7.781.751         |
|               | <b>Operativos 24 Personas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |   |    |    |           |           |                   |
| 9, 05         | Puestos de trabajo para 3 y 6 personas con pasacables plásticos, bandejas pasacables, mamparas mdf lacada, incluye cajonera rodante con 3 cajones y armarios para archivos                                                                                                                     |  | 1 | GL | \$ | 8.595.669 | \$        | 8.595.669         |
|               | <b>Sala de reuniones</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |   |    |    |           |           |                   |
| 9, 06         | Mesa de reuniones para 16 p tipo bote, incluye bandeja pasa cables                                                                                                                                                                                                                             |  | 1 | GL | \$ | 1.105.176 | \$        | 1.105.176         |
| 9, 07         | Mesa de reuniones simple para 8 personas, incluye pasacables y bandeja                                                                                                                                                                                                                         |  | 1 | GL | \$ | 719.924   | \$        | 719.924           |
| 9, 08         | Mesa de reuniones para 4 personas                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 1 | GL | \$ | 224.660   | \$        | 224.660           |
|               | <b>Muebles especiales</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |   |    |    |           |           |                   |
| 9, 09         | Mueble de coffee operativo con barra y area de guardado en MDF laminado plástico con interior en melamina.                                                                                                                                                                                     |  | 1 | U  | \$ | 892.500   | \$        | 892.500           |
| 9, 10         | Mesón de coffee área operativo con mueble colgante para guardado en MDF laminado plástico con interior en melamina y cubierta en silestone                                                                                                                                                     |  | 2 | U  | \$ | 682.500   | \$        | 1.365.000         |
| 9, 11         | Recepción, estructura en MDF enchapado en laminado plastico con alma blanca, incluye 2 cajoneras con cerradura.                                                                                                                                                                                |  | 1 | U  | \$ | 1.785.000 | \$        | 1.785.000         |
| 9, 12         | Closeth de aseo para baños de piso a cielo en MDF con puertas enchapadas en lamitech e interior en melamina                                                                                                                                                                                    |  | 4 | U  | \$ | 278.250   | \$        | 1.113.000         |
| 9, 13         | Informal meeting room, banquetas en MDF incluye cojines                                                                                                                                                                                                                                        |  | 4 | U  | \$ | 472.500   | \$        | 1.890.000         |
| 9, 14         | Informal meeting room, mesas de MDF, enchapadas en lamitech blanco patas de aluminio                                                                                                                                                                                                           |  | 2 | U  | \$ | 273.000   | \$        | 546.000           |
| 9, 15         | Mueble de apoyo empotrado para meeting room 8 personas en MDF enchapado en lamitech, incluye cajón para guardado                                                                                                                                                                               |  | 2 | U  | \$ | 378.000   | \$        | 756.000           |
| 9, 16         | Mueble sanitario para baños área de gerencia con cubierta en granito con regreuso de 10 cm                                                                                                                                                                                                     |  | 2 | U  | \$ | 399.000   | \$        | 798.000           |
| 9, 17         | Mueble sanitario para baños área de gerencia con cubierta en granito con regreuso de 10 cms                                                                                                                                                                                                    |  | 2 | U  | \$ | 357.000   | \$        | 714.000           |
| 9, 18         | Palillaje para coffee área de gerencia en MDF enchapado en lamitech                                                                                                                                                                                                                            |  | 1 | GL | \$ | 997.500   | \$        | 997.500           |
| 9, 19         | Muebles de apoyo para sala de directorio 16 P en MDF enchapado en Lamitech con interiores en melamina                                                                                                                                                                                          |  | 1 | U  | \$ | 892.500   | \$        | 892.500           |
| 9, 20         | Muebles de apoyo para informal meeting gerencia en MDF enchapado en Lamitech con interiores en melamina                                                                                                                                                                                        |  | 1 | U  | \$ | 777.000   | \$        | 777.000           |
| 9, 21         | Muebles área de impresión para open plan en MDF enchapado en lamitech                                                                                                                                                                                                                          |  | 1 | GL | \$ | 1.365.000 | \$        | 1.365.000         |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |    |    |           |           |                   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |    |    |           |           |                   |
|               | <b>Subtotal MUEBLES DE LINEA, ESPECIALES 9,00</b>                                                                                                                                                                                                                                              |  |   |    |    |           | <b>\$</b> | <b>40.060.948</b> |
| <b>10, 00</b> | <b>SILLAS Y MESAS LATERALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |    |    |           |           |                   |
| 10, 01        | Gerente General - Silla Amia de steelcase estructura negra con brazo regulable y tapiz en tela                                                                                                                                                                                                 |  | 1 | U  | \$ | 368.640   | \$        | 368.640           |

|               |                                                                                                                                                    |     |    |    |           |    |           |    |             |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|-----------|----|-----------|----|-------------|
| 10, 02        | Sub gerentes - Silla T51 sincrónica con apoya brazos ajustables, base y estructura en polipropileno inyectado, tela color gris                     | 6   | U  | \$ | 257.250   | \$ | 1.543.500 |    |             |
| 10, 03        | Sillas operativas y sala de reuniones- Silla multipropósito T50 soft, respaldo doble malla, estructura blanca ajustable en altura, tela color gris | 92  | U  | \$ | 102.890   | \$ | 9.465.834 |    |             |
| 10, 04        | Sillas visitas. Silla patra modelo flo. Respaldo en malla y tapizado en tela                                                                       | 30  | U  | \$ | 89.259    | \$ | 2.677.771 |    |             |
|               | <b>Coffee</b>                                                                                                                                      |     |    |    |           |    |           |    |             |
| 10, 05        | Taburete coffee operativospiso bar modelo Call, color blanco                                                                                       | 6   | U  | \$ | 68.250    | \$ | 409.500   |    |             |
|               | <b>Sillones y Poltronas</b>                                                                                                                        |     |    |    |           |    |           |    |             |
| 10, 06        | Poltrona coffee gerencia, modelo cómodo                                                                                                            | 4   | U  | \$ | 271.950   | \$ | 1.087.800 |    |             |
| 10, 07        | Poltrona area informal meeting mdelo Bau, tapiz de tela color negro y rojo                                                                         | 9   | U  | \$ | 104.370   | \$ | 939.330   |    |             |
| 10, 08        | Poltrona area informal meeting gerente general mdelo cómodo                                                                                        | 4   | U  | \$ | 271.950   | \$ | 1.087.800 |    |             |
| 10, 09        | Sillón de tela de 3 cuerpos con patas recto en acero inoxidable y tapiz en tela terminación beige, modelo oregón                                   | 2   | U  | \$ | 577.500   | \$ | 1.155.000 |    |             |
| 10, 09        | Sillónes de tela de 1 cuerpos con patas recto en acero inoxidable y tapiz en tela terminación beige, modelo oregón                                 | 6   | U  | \$ | 472.500   | \$ | 2.835.000 |    |             |
| 10, 10        | Mesa de centro modelo Ethel                                                                                                                        | 2   | U  | \$ | 248.745   | \$ | 497.490   |    |             |
| 10, 11        | Mesa lateral para informal meeting modelo trípode                                                                                                  | 7   | U  | \$ | 66.150    | \$ | 463.050   |    |             |
| 10, 11        | Mesa de centro modelo a definir                                                                                                                    | 3   | U  | \$ | 304.500   | \$ | 913.500   |    |             |
|               | <b>Subtotal SILLAS 10,00</b>                                                                                                                       |     |    |    |           |    |           | \$ | 23.444.215  |
|               |                                                                                                                                                    |     |    |    |           |    |           |    | 1.027,92 UF |
| <b>11, 00</b> | <b>CARPINTERÍA</b>                                                                                                                                 |     |    |    |           |    |           |    |             |
|               | <b>Puertas</b>                                                                                                                                     |     |    |    |           |    |           |    |             |
| 11, 01        | Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 90 x 250, incluye marco                                                                    | 19  | U  | \$ | 267.750   | \$ | 5.087.250 |    |             |
| 11, 02        | Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 70 x 250, incluye marco en baños                                                           | 8   | U  | \$ | 225.750   | \$ | 1.806.000 |    |             |
| 11, 03        | Tappe de puerta acero satinado.                                                                                                                    | 29  | U  | \$ | 2.520     | \$ | 73.080    |    |             |
| 11, 04        | Instalación de Puertas                                                                                                                             | 27  | U  | \$ | 47.250    | \$ | 1.275.750 |    |             |
|               | <b>Subtotal CARPINTERÍA 11.00</b>                                                                                                                  |     |    |    |           |    |           | \$ | 8.242.080   |
|               |                                                                                                                                                    |     |    |    |           |    |           |    | 361,38 UF   |
| <b>12, 00</b> | <b>QUINCALLERIA</b>                                                                                                                                |     |    |    |           |    |           |    |             |
| 12, 01        | Quincallería acero inox satinado para puertas de madera. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla                                           | 27  | U  | \$ | 19.934    | \$ | 538.225   |    |             |
| 12, 02        | Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.                                                                                                  | 108 | U  | \$ | 2.625     | \$ | 283.500   |    |             |
|               | <b>Subtotal QUINCALLERIA 12,00</b>                                                                                                                 |     |    |    |           |    |           | \$ | 821.725     |
|               |                                                                                                                                                    |     |    |    |           |    |           |    | 36,03 UF    |
| <b>13, 00</b> | <b>ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO</b>                                                                                                        |     |    |    |           |    |           |    |             |
| 13, 01        | Centro Electrico 5113 Normal Doble Aseo, Wife                                                                                                      | 8   | UN | \$ | 9.227     | \$ | 73.815    |    |             |
| 13, 02        | Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo                                                                                               | 68  | UN | \$ | 9.227     | \$ | 627.428   |    |             |
| 13, 03        | Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble                                                                                          | 74  | UN | \$ | 16.708    | \$ | 1.236.401 |    |             |
| 13, 04        | Centro Electrico 5113 Simple para Control Acceso                                                                                                   | 1   | UN | \$ | 9.227     | \$ | 9.227     |    |             |
| 13, 05        | Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado                                                                                           | 42  | UN | \$ | 82.294    | \$ | 3.456.338 |    |             |
| 13, 06        | Circuito de Fuerza para Kitchenette y Otros c/ 2 Enchufes Dobles                                                                                   | 4   | UN | \$ | 82.294    | \$ | 329.175   |    |             |
| 13, 07        | Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias                                                                                                     | 267 | UN | \$ | 9.825     | \$ | 2.623.375 |    |             |
| 13, 08        | Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24                                                                                                   | 34  | UN | \$ | 16.459    | \$ | 559.598   |    |             |
| 13, 09        | Modificacion de Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG                                                                               | 14  | UN | \$ | 72.618    | \$ | 1.016.652 |    |             |
| 13, 10        | Canalizacion para Instalacion de Termostatos.                                                                                                      | 1   | GL | \$ | 464.596   | \$ | 464.596   |    |             |
| 13, 11        | Canalizacion Electrica EPC y EMT 1/2, 3/4 , Voz,Datos y Fuerza de Acercamiento.                                                                    | 1   | GL | \$ | 3.436.986 | \$ | 3.436.986 |    |             |
| 13, 12        | Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble ( dato y potencia )                                                                 | 56  | MT | \$ | 16.708    | \$ | 935.655   |    |             |
| 13, 13        | Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble ( dato y potencia ) perimetral muebles open plan                                    | 30  | ML | \$ | 16.708    | \$ | 501.244   |    |             |
| 13, 14        | Provision e Instalacion de VGA                                                                                                                     | 3   | U  | \$ | 64.838    | \$ | 194.513   |    |             |
| 13, 15        | Provision e Instalacion de HDMI                                                                                                                    | 3   | U  | \$ | 89.426    | \$ | 268.278   |    |             |
| 13, 16        | Instalacion de Soporte y coneccionado de LCD                                                                                                       | 3   | U  | \$ | 44.888    | \$ | 134.663   |    |             |
| 13, 17        | Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW                                                                                                 | 1   | U  | \$ | 135.301   | \$ | 135.301   |    |             |
| 13, 18        | Provisión e Instalación de Telón                                                                                                                   | 1   | U  | \$ | 274.911   | \$ | 274.911   |    |             |
| 13, 19        | Provision e instalacion de By- Pass para UPS                                                                                                       | 1   | U  | \$ | 256.956   | \$ | 256.956   |    |             |
| 13, 20        | Provisión e instalación de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion                                                              | 1   | U  | \$ | 1.346.625 | \$ | 1.346.625 |    |             |

[illegible]

|               |                                                                                           |   |     |     |    |           |    |                     |                  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-----|----|-----------|----|---------------------|------------------|
|               | <b>Control de acceso</b>                                                                  |   |     |     |    |           |    |                     |                  |
| 16, 01        | Controlador control de acceso Biométrico                                                  |   | 2   | U   | \$ | 180.731   | \$ | 361.463             |                  |
| 16, 02        | Cerradura Electromagnética                                                                |   | 2   | U   | \$ | 60.244    | \$ | 120.488             |                  |
| 16, 03        | Botón destrabador                                                                         |   | 3   | U   | \$ | 4.820     | \$ | 14.459              |                  |
| 16, 04        | Fuente de Poder con Baterías                                                              |   | 2   | U   | \$ | 36.146    | \$ | 72.293              |                  |
| 16, 05        | Control de asistencia biométrico certificado                                              |   | 1   | U   | \$ | 514.500   | \$ | 514.500             |                  |
| 16, 06        | Citófono                                                                                  |   | 1   | U   | \$ | 31.238    | \$ | 31.238              |                  |
| 16, 07        | Cableado                                                                                  |   | 80  | Mts | \$ | 302       | \$ | 24.133              |                  |
| 16, 08        | Montaje y puesta en marcha                                                                |   | 1   | GL  | \$ | 240.975   | \$ | 240.975             |                  |
|               | <b>CCTV</b>                                                                               |   |     |     |    |           |    |                     |                  |
| 16, 09        | DVR 8 CH 1 Tb                                                                             |   | 1   | U   | \$ | 421.706   | \$ | 421.706             |                  |
| 16, 10        | Cámara Infrarroja Duomo Blunet                                                            |   | 7   | U   | \$ | 39.047    | \$ | 273.328             |                  |
| 16, 11        | Montaje y puesta en marcha                                                                |   | 1   | U   | \$ | 542.194   | \$ | 542.194             |                  |
|               |                                                                                           |   |     |     |    |           |    |                     |                  |
|               | <b>Subtotal CONTROL DE ACCESO Y CCTV 16,00</b>                                            |   |     |     |    |           |    | <b>\$ 2.616.775</b> | <b>114,73 UF</b> |
| <b>17, 00</b> | <b>DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO</b>                                                  |   |     |     |    |           |    |                     |                  |
|               | <b>SISTEMA DE DETECCIÓN Y AUDIOEVACUACIÓN</b>                                             |   |     |     |    |           |    |                     |                  |
| 17, 01        | Detector de Humo Inteligente                                                              |   | 39  | U   | \$ | 37.461    | \$ | 1.460.969           |                  |
| 17, 02        | Pulsador Manual                                                                           |   | 4   | U   | \$ | 40.645    | \$ | 162.579             |                  |
| 17, 03        | Sirena con luz Stroboscópica                                                              |   | 4   | U   | \$ | 31.060    | \$ | 124.239             |                  |
| 17, 04        | Reubicación de detector                                                                   |   | 2   | U   | \$ | 14.884    | \$ | 29.768              |                  |
| 17, 05        | Programación de Equipos                                                                   |   | 41  | U   | \$ | 24.806    | \$ | 1.017.056           |                  |
| 17, 06        | Canalización conduit EMT                                                                  |   | 250 | U   | \$ | 844       | \$ | 210.945             |                  |
| 17, 07        | Cable apantallado trenzado                                                                |   | 325 | U   | \$ | 244       | \$ | 79.307              |                  |
| 17, 08        | Montaje y Puesta en Marcha                                                                |   | 1   | GL  | \$ | 867.227   | \$ | 867.227             |                  |
|               | <b>SISTEMA DE EXTINCIÓN</b>                                                               |   |     |     |    |           |    |                     |                  |
| 17, 09        | Reubicación de rociador                                                                   |   | 71  | U   | \$ | 20.213    | \$ | 1.435.088           |                  |
| 17, 10        | Rociador cob estándar k=5,6; temp 68°C; respuesta rápida                                  |   | 3   | U   | \$ | 24.806    | \$ | 74.419              |                  |
| 17, 11        | Cañerías, fitting y ferreteria                                                            |   | 1   | U   | \$ | 954.545   | \$ | 954.545             |                  |
| 17, 12        | Montaje y puesta en marcha                                                                |   | 1   | U   | \$ | 1.101.398 | \$ | 1.101.398           |                  |
|               |                                                                                           |   |     |     |    |           |    |                     |                  |
|               | <b>Subtotal DETECCION Y EXTINCIÓN DE INCENDIO 17,00</b>                                   |   |     |     |    |           |    | <b>\$ 7.517.537</b> | <b>UF 329,61</b> |
| <b>18, 00</b> | <b>ARTEFACTOS SANITARIOS</b>                                                              |   |     |     |    |           |    |                     |                  |
| 18, 01        | Provisión de lavaplatos incluye desagüe y sifón                                           |   | 2   | U   | \$ | 108.150   | \$ | 216.300             |                  |
| 18, 02        | Provisión de grifería alta para lavaplatos Teka                                           |   | 2   | U   | \$ | 28.875    | \$ | 57.750              |                  |
| 18, 03        | Wc cristalino con descarga dual color blanco incluye flexible y llave angular             |   | 8   | U   | \$ | 93.459    | \$ | 747.672             |                  |
| 18, 04        | Lavamanos mural para área open plan color blanco modelo victoria incluye sifón y flexible |   | 4   | U   | \$ | 43.024    | \$ | 172.094             |                  |
| 18, 05        | Lavamanos sobrecubierta estigma color blanco incluye sifón y flexible                     |   | 4   | U   | \$ | 40.544    | \$ | 162.177             |                  |
| 18, 06        | Grifería para lavamanos mural baja monomando genebre klip                                 |   | 4   | U   | \$ | 28.140    | \$ | 112.560             |                  |
| 18, 07        | Grifería para lavamanos sobre puesto modelo alta genebre TAU                              |   | 4   | U   | \$ | 54.600    | \$ | 218.400             |                  |
|               |                                                                                           |   |     |     |    |           |    |                     |                  |
|               | <b>Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 18,00</b>                                               |   |     |     |    |           |    | <b>\$ 1.686.953</b> | <b>UF 73,96</b>  |
| <b>19, 00</b> | <b>ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE</b>                                                      |   |     |     |    |           |    |                     |                  |
| 19, 01        | Alcantarillado y agua potable                                                             |   | 1   | U   | \$ | 1.570.926 | \$ | 1.570.926           |                  |
| 19, 02        | Proyectos Sanitario y tramitación en aguas andinas                                        |   | 1   | U   | \$ | 500.094   | \$ | 500.094             |                  |
|               |                                                                                           |   |     |     |    |           |    |                     |                  |
|               | <b>Subtotal ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE 19,00</b>                                       |   |     |     |    |           |    | <b>\$ 2.071.020</b> | <b>UF 90,80</b>  |
| <b>20, 00</b> | <b>VARIOS</b>                                                                             |   |     |     |    |           |    |                     |                  |
| 20, 01        | Pizarra de Cristal 100x120 con film color blanco                                          | ○ | 11  | U   | \$ | 194.250   | \$ | 2.136.750           |                  |
| 20, 02        | Sistema de Video conferencia                                                              | ○ | 1   | GL  | \$ | 7.350.000 | \$ | 7.350.000           |                  |
| 20, 03        | Refuerzo metálico para mampara de cristal móvil                                           | ○ | 1   | GL  | \$ | 472.500   | \$ | 472.500             |                  |
| 20, 04        | Refuerzo metálico para cubiertas de granito en baños de gerencia                          |   | 1   | GL  | \$ | 462.000   | \$ | 462.000             |                  |
| 20, 05        | Refuerzo en tabiques para muebles colgantes, pizarras de cristal, lavamanos y LCD         |   | 29  | U   | \$ | 36.750    | \$ | 1.065.750           |                  |
| 20, 06        | LCD SONY 40" SONY KDL-40EX655                                                             | ○ | 5   | U   | \$ | 446.250   | \$ | 2.231.250           |                  |



**NOTAS:**

- 1- No se considera suministro de equipos de clima adicionales, ni su reubicación de su posición actual. Se considera reubicación de mangas, ductos, difusores.
- 2- No se considera traslado de tableros eléctricos
- 3- No se considera aumento de empalme
- 4- En sala de servidor solo se considera detención de incendio. En sala de servidores no se contempla aire acondicionado 24/7 solo extracción .
- 5-No se considera ni la provisión ni el traslado de centrales telefónicas, UPS, switch etc.
- 6.- Se considera boleta de garantías a la vista por 500 UF a nombre de la comunidad de acuerdo a Reglamento de habilitación de oficinas.
- 7.-No se consideran pasadas en losas

**REFERENCIAS:**

- O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal  
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)

---

**Firma p.p INERCOM**

---

**Firma p.p Contract**