



# HABILITACION OFICINAS ESPACIO M

**Ciente: INERCOM**

**Obra: OFICINAS GENERALES**

**Dirección: Morande con Compañía**

Santiago, 11 de Febrero 2013

Valor UF. \$ 22.807,54  
Dólar \$ 472,27  
M2 872

| Rubro        | Descripción                                                                                                                                                                          | A/O | Cant | U  | P-Unitario | Subtotal     | Total                | UF               |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|----|------------|--------------|----------------------|------------------|
| <b>1, 00</b> | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                         |     |      |    |            |              |                      |                  |
| 1, 01        | Protección de ascensores                                                                                                                                                             |     | 1    | GL | \$ 178.500 | \$ 178.500   |                      |                  |
| 1, 02        | Demolición tabiques                                                                                                                                                                  |     | 1    | GL | \$ 131.250 | \$ 131.250   |                      |                  |
| 1, 03        | Provisión de extintores de obra (Polvo químico seco multipropósito ABC)                                                                                                              |     | 3    | U  | \$ 36.750  | \$ 110.250   |                      |                  |
| 1, 04        | Retiro de puertas                                                                                                                                                                    |     | 1    | GL | \$ 31.500  | \$ 31.500    |                      |                  |
| 1, 05        | Retiro de cerámica existente                                                                                                                                                         |     | 1    | GI | \$ 62.244  | \$ 62.244    |                      |                  |
| 1, 06        | Retiro de escombros producto de la demolición                                                                                                                                        |     | 1    | GI | \$ 78.750  | \$ 78.750    |                      |                  |
| 1, 07        | Desarme instalación sanitaria existente                                                                                                                                              |     | 1    | GL | \$ 63.000  | \$ 63.000    |                      |                  |
| 1, 08        | Nivelación de losa 60% de la superficie                                                                                                                                              |     | 523  | M2 | \$ 9.450   | \$ 4.944.864 |                      |                  |
|              |                                                                                                                                                                                      |     |      |    |            |              |                      |                  |
|              | <b>Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00</b>                                                                                                                                           |     |      |    |            |              | <b>\$ 5.600.358</b>  | <b>245,55 UF</b> |
| <b>2, 00</b> | <b>TABIQUES VOLCOMETAL</b>                                                                                                                                                           |     |      |    |            |              |                      |                  |
| 2, 01        | Tabique Volcanita en oficinas, dos caras, 1 placa ST de 15mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm.                                                                     |     | 451  | M2 | \$ 20.475  | \$ 9.230.949 |                      |                  |
| 2, 02        | Tabique Volcanita una cara, 1 placa ST de 15mm.                                                                                                                                      |     | 91   | M2 | \$ 17.850  | \$ 1.627.206 |                      |                  |
| 2, 03        | Viga falsa sobre tabiquería de cristal y dinteles puertas.Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.                                                 |     | 136  | ML | \$ 18.375  | \$ 2.497.016 |                      |                  |
|              |                                                                                                                                                                                      |     |      |    |            |              |                      |                  |
|              | <b>Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00</b>                                                                                                                                          |     |      |    |            |              | <b>\$ 13.355.171</b> | <b>585,56 UF</b> |
| <b>3, 00</b> | <b>CIELO</b>                                                                                                                                                                         |     |      |    |            |              |                      |                  |
| 3, 01        | Provisión e instalación de cielo americano modelo Perfed 60x60 canto recto perfil 9/16                                                                                               |     | 618  | M2 | \$ 8.085   | \$ 4.998.470 |                      |                  |
| 3, 02        | Viga volcometal para retorno de cielos y plafones. En volcanita 10mm, una por cara y vigas volcanita de termino cielos duros a la vista. Incluye vigas de plafones cuadrados a losa. |     | 370  | ML | \$ 15.855  | \$ 5.865.002 |                      |                  |
| 3, 03        | Cenefa lineal decorativa (NARIZ) de plafones                                                                                                                                         |     | 275  | ML | \$ 15.855  | \$ 4.353.387 |                      |                  |
| 3, 04        | Gargantas en cielo                                                                                                                                                                   |     | 38   | ML | \$ 15.855  | \$ 608.832   |                      |                  |
| 3, 05        | Cielo duro volcanita e=10 mm                                                                                                                                                         |     | 227  | M2 | \$ 16.485  | \$ 3.738.798 |                      |                  |
|              |                                                                                                                                                                                      |     |      |    |            |              |                      |                  |
|              | <b>Subtotal CIELO 3,00</b>                                                                                                                                                           |     |      |    |            |              | <b>\$ 19.564.489</b> | <b>857,81 UF</b> |
| <b>4, 00</b> | <b>PAVIMENTOS</b>                                                                                                                                                                    |     |      |    |            |              |                      |                  |
| 4, 01        | Provisión porcelanato en acceso ascensores y sevidor                                                                                                                                 |     | 43   | M2 | \$ 7.875   | \$ 337.751   |                      |                  |
| 4, 02        | Instalación de porcelanato en acceso                                                                                                                                                 |     | 39   | M2 | \$ 10.290  | \$ 401.207   |                      |                  |
| 4, 03        | Provisión porcelanato en sector baños                                                                                                                                                |     | 46   | M2 | \$ 7.455   | \$ 344.421   |                      |                  |
| 4, 04        | Instalación de porcelanato en baños                                                                                                                                                  |     | 42   | M2 | \$ 10.290  | \$ 432.180   |                      |                  |
| 4, 05        | Provisión pavimento vinílico Modulys                                                                                                                                                 |     | 150  | M2 | \$ 12.600  | \$ 1.888.047 |                      |                  |
| 4, 06        | Instalación pavimento vinílico Modulys                                                                                                                                               |     | 130  | M2 | \$ 3.150   | \$ 410.445   |                      |                  |
| 4, 07        | Provisión de alfombra para áreas de trabajo en palmeta modelo First stripe                                                                                                           |     | 240  | M2 | \$ 11.324  | \$ 2.714.559 |                      |                  |
| 4, 08        | Instalación de alfombra                                                                                                                                                              |     | 218  | M2 | \$ 2.100   | \$ 457.632   |                      |                  |
| 4, 09        | Provisión de alfombra para pasillo en palmeta modelo First                                                                                                                           |     | 493  | M2 | \$ 10.710  | \$ 5.276.710 |                      |                  |

[illegible]

|        |                                                                                                                                                                    | Subtotal LOGO CORPOREO 8,00 |  |  |    |    |    |           |    | \$        | 682.500    | 29,92 UF    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|--|----|----|----|-----------|----|-----------|------------|-------------|
| 9, 00  | MUEBLES DE LINEA- MUEBLES ESPECIALES                                                                                                                               |                             |  |  |    |    |    |           |    |           |            |             |
|        | Gerencia / ERGOTEC                                                                                                                                                 |                             |  |  |    |    |    |           |    |           |            |             |
| 9, 01  | Of Gerente General,escritorio incluye mesa de reuniones cuadrad y dos armarios de archivos con puertas de abatir.                                                  |                             |  |  | 1  | GL | \$ | 952.938   | \$ | 952.938   |            |             |
| 9, 02  | Of Gerencias (6 UNIDADES) ,escritorio incluye mesa de reuniones redonda y dos armarios de archivos con puertas de abatir                                           |                             |  |  | 1  | GL | \$ | 3.821.328 | \$ | 3.821.328 |            |             |
|        | Asistente                                                                                                                                                          |                             |  |  |    |    |    |           |    |           |            |             |
| 9, 03  | Escritorio asistente incluye dos cajaoneras y dos armarios de archivos con puertas de abatir                                                                       |                             |  |  | 1  | GL | \$ | 464.667   | \$ | 464.667   |            |             |
|        | Operativos 21 Personas                                                                                                                                             |                             |  |  |    |    |    |           |    |           |            |             |
| 9, 04  | Puestos de trabajo para 3 y 6 personas con pasacables plásticos, bandejas pasacacles, incluye cajonera rodante con 3 cajones y armarios para archivos e impresion  |                             |  |  | 1  | GL | \$ | 5.424.363 | \$ | 5.424.363 |            |             |
|        | Operativos 24 Personas                                                                                                                                             |                             |  |  |    |    |    |           |    |           |            |             |
| 9, 05  | Puestos de trabajo para 3 y 6 personas con pasacables plásticos, bandejas pasacacles, incluye cajonera rodante con 3 cajones y armarios para archivos e impresión. |                             |  |  | 1  | GL | \$ | 6.230.112 | \$ | 6.230.112 |            |             |
|        | Sala de reuniones / OPTIONS                                                                                                                                        |                             |  |  |    |    |    |           |    |           |            |             |
| 9, 06  | Mesa de reuniones para 16 p tipo bote, incluye bandeja pasa cables                                                                                                 |                             |  |  | 1  | GL | \$ | 1.105.175 | \$ | 1.105.175 |            |             |
| 9, 07  | Mesa de reuniones simple para 8 personas, incluye pasacables y bandeja                                                                                             |                             |  |  | 1  | GL | \$ | 719.924   | \$ | 719.924   |            |             |
| 9, 08  | Mesa de reuniones para 4 personas                                                                                                                                  |                             |  |  | 1  | GL | \$ | 224.660   | \$ | 224.660   |            |             |
|        | Muebles especiales                                                                                                                                                 |                             |  |  |    |    |    |           |    |           |            |             |
| 9, 09  | Mueble de coffee operativo con barra y area de guardado en MDF laminado plástico con interior en melamina.                                                         |                             |  |  | 1  | U  | \$ | 892.500   | \$ | 892.500   |            |             |
| 9, 10  | Mesón de coffee área operativo con mueble colgante para guardado en MDF laminado plástico con interior en melamina y cubierta en silestone                         |                             |  |  | 2  | U  | \$ | 682.500   | \$ | 1.365.000 |            |             |
| 9, 11  | Recepción, estructura en MDF enchapado en laminado plastico con alma blanca, incluye 2 cajoneras con cerradura.                                                    |                             |  |  | 1  | U  | \$ | 1.522.500 | \$ | 1.522.500 |            |             |
| 9, 12  | Closeth de aseo para baños de pisoa cielo en MDF con puertas enchapadas en lamitech e interior en melamina                                                         |                             |  |  | 4  | U  | \$ | 189.000   | \$ | 756.000   |            |             |
| 9, 13  | Informal meeting room, banquetas en MDF incluye cojines                                                                                                            |                             |  |  | 4  | U  | \$ | 472.500   | \$ | 1.890.000 |            |             |
| 9, 14  | Informal meeting room, mesas de MDF, enchapadas en lamitech blanco patas de aluminio                                                                               |                             |  |  | 2  | U  | \$ | 273.000   | \$ | 546.000   |            |             |
| 9, 15  | Mueble de apoyo empotrado para meeting room 8 personas en MDF enchapado en lamitech, incluye cajón para guardado                                                   |                             |  |  | 2  | U  | \$ | 378.000   | \$ | 756.000   |            |             |
| 9, 16  | Palillaje para coffee área de gerencia en MDF enchapado en lamitech                                                                                                |                             |  |  | 1  | GL | \$ | 997.500   | \$ | 997.500   |            |             |
| 9, 17  | Muebles de apoyo para sala de directorio 16 P en MDF enchapado en Lamitech con interiores en melamina                                                              |                             |  |  | 1  | U  | \$ | 892.500   | \$ | 892.500   |            |             |
| 9, 18  | Muebles de apoyo para informal meeting gerencia en MDF enchapado en Lamitech con interiores en melamina                                                            |                             |  |  | 1  | U  | \$ | 777.000   | \$ | 777.000   |            |             |
|        | Subtotal MUEBLES DE LINEA, ESPECIALES 9,00                                                                                                                         |                             |  |  |    |    |    |           |    | \$        | 29.338.168 | 1.286,34 UF |
| 10, 00 | SILLAS Y MESAS LATERALES                                                                                                                                           |                             |  |  |    |    |    |           |    |           |            |             |
| 10, 01 | Gerente General - Silla Amia de steelcase estructura negra con brazo regulable y tapiz en tela                                                                     |                             |  |  | 1  | U  | \$ | 368.640   | \$ | 368.640   |            |             |
| 10, 02 | Sub gerentes - Silla EZ 65 HAWORTH giratoria con respaldo MESH, asiento tapiz negro, ajuste en apoya brazos profundidad y altura.                                  |                             |  |  | 6  | U  | \$ | 131.250   | \$ | 787.500   |            |             |
| 10, 03 | Sillas sala directorio, modelo Hermes con respaldo en doble malla,ajustable en altura.                                                                             |                             |  |  | 16 | U  | \$ | 110.250   | \$ | 1.764.000 |            |             |
|        | Sillas operativas y sala de reuniones- Silla multipropósito T50 soft, respaldo doble malla, estructura negra ajustable en altura, tela color gris.                 |                             |  |  | 76 | U  | \$ | 90.875    | \$ | 6.906.508 |            |             |
| 10, 04 | Sillas visitas. Silla modelo Vicent Serie Trineo con respaldo bajo en malla negra y apoyo regulable en altura                                                      |                             |  |  | 30 | U  | \$ | 50.295    | \$ | 1.508.850 |            |             |
|        | Coffee                                                                                                                                                             |                             |  |  |    |    |    |           |    |           |            |             |
| 10, 05 | Taburete coffee operativosplso bar modelo Bill                                                                                                                     |                             |  |  | 6  | U  | \$ | 35.910    | \$ | 215.460   |            |             |
|        | Sillones y Poltronas                                                                                                                                               |                             |  |  |    |    |    |           |    |           |            |             |
| 10, 06 | Poltrona coffee gerencia, modelo cómodo                                                                                                                            |                             |  |  | 4  | U  | \$ | 271.950   | \$ | 1.087.800 |            |             |
| 10, 07 | Pouf area informa meeting                                                                                                                                          |                             |  |  | 2  | U  | \$ | 33.600    | \$ | 67.200    |            |             |
| 10, 08 | Poltronas base trineo acero inox tapiz rojo, area informal meeting gerencia.                                                                                       |                             |  |  | 4  | U  | \$ | 90.300    | \$ | 361.200   |            |             |
| 10, 09 | Silla modelo Ray 2ABS con patas de madera y cuerpo de polipropileno color blanco,                                                                                  |                             |  |  | 3  | U  | \$ | 52.710    | \$ | 158.130   |            |             |

[illegible]

[illegible]

|               |                                                                                                          |   |     |    |    |           |    |           |                     |                  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|----|----|-----------|----|-----------|---------------------|------------------|
| 16, 10        | Cámara Infrarroja Duomo Blunet                                                                           |   | 7   | U  | \$ | 39.047    | \$ | 273.328   |                     |                  |
| 16, 11        | Montaje y puesta en marcha                                                                               |   | 1   | U  | \$ | 542.194   | \$ | 542.194   |                     |                  |
|               |                                                                                                          |   |     |    |    |           |    |           |                     |                  |
|               | <b>Subtotal CONTROL DE ACCESO Y CCTV 16,00</b>                                                           |   |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 2.616.775</b> | <b>114,73 UF</b> |
| <b>17, 00</b> | <b>DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO</b>                                                                 |   |     |    |    |           |    |           |                     |                  |
|               | <b>SISTEMA DE DETECCIÓN Y AUDIOEVACUACIÓN</b>                                                            |   |     |    |    |           |    |           |                     |                  |
| 17, 01        | Detector de Humo Inteligente                                                                             |   | 39  | U  | \$ | 37.461    | \$ | 1.460.969 |                     |                  |
| 17, 02        | Pulsador Manual                                                                                          |   | 4   | U  | \$ | 40.645    | \$ | 162.579   |                     |                  |
| 17, 03        | Sirena con luz Stroboscópica                                                                             |   | 4   | U  | \$ | 31.060    | \$ | 124.239   |                     |                  |
| 17, 04        | Reubicación de detector                                                                                  |   | 2   | U  | \$ | 14.884    | \$ | 29.768    |                     |                  |
| 17, 05        | Programación de Equipos                                                                                  |   | 41  | U  | \$ | 24.806    | \$ | 1.017.056 |                     |                  |
| 17, 06        | Canalización conduit EMT                                                                                 |   | 250 | U  | \$ | 844       | \$ | 210.945   |                     |                  |
| 17, 07        | Cable apantallado trenzado                                                                               |   | 325 | U  | \$ | 244       | \$ | 79.307    |                     |                  |
| 17, 08        | Montaje y Puesta en Marcha                                                                               |   | 1   | GL | \$ | 867.227   | \$ | 867.227   |                     |                  |
|               | <b>SISTEMA DE EXTINCIÓN</b>                                                                              |   |     |    |    |           |    |           |                     |                  |
| 17, 09        | Reubicación de rociador                                                                                  |   | 71  | U  | \$ | 20.213    | \$ | 1.435.088 |                     |                  |
| 17, 10        | Rociador cob estándar k=5,6; temp 68°C; respuesta rápida                                                 |   | 3   | U  | \$ | 24.806    | \$ | 74.419    |                     |                  |
| 17, 11        | Cañerías, fitting y ferreteria                                                                           |   | 1   | U  | \$ | 954.545   | \$ | 954.545   |                     |                  |
| 17, 12        | Montaje y puesta en marcha                                                                               |   | 1   | U  | \$ | 1.101.398 | \$ | 1.101.398 |                     |                  |
|               |                                                                                                          |   |     |    |    |           |    |           |                     |                  |
|               | <b>Subtotal DETECCION Y EXTINCIÓN DE INCENDIO 17,00</b>                                                  |   |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 7.517.537</b> | <b>UF 329,61</b> |
| <b>18, 00</b> | <b>ARTEFACTOS SANITARIOS</b>                                                                             |   |     |    |    |           |    |           |                     |                  |
| 18, 01        | Provisión de lavaplatos incluye desagüe y sifón                                                          |   | 2   | U  | \$ | 108.150   | \$ | 216.300   |                     |                  |
| 18, 02        | Provisión de grifería alta para lavaplatos Teka                                                          |   | 2   | U  | \$ | 28.875    | \$ | 57.750    |                     |                  |
| 18, 03        | Wc cristalino con descarga dual color blanco incluye flexible y llave angular                            |   | 8   | U  | \$ | 93.459    | \$ | 747.672   |                     |                  |
| 18, 04        | Lavamanos mural para área open plan color blanco modelo victoria incluye sifón y flexible                |   | 8   | U  | \$ | 43.024    | \$ | 344.189   |                     |                  |
| 18, 05        | Grifería para lavamanos mural baja monomando genebre klip                                                |   | 8   | U  | \$ | 28.140    | \$ | 225.120   |                     |                  |
|               |                                                                                                          |   |     |    |    |           |    |           |                     |                  |
|               | <b>Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 18,00</b>                                                              |   |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 1.591.031</b> | <b>UF 69,76</b>  |
| <b>19, 00</b> | <b>ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE</b>                                                                     |   |     |    |    |           |    |           |                     |                  |
| 19, 01        | Alcantarillado y agua potable                                                                            |   | 1   | U  | \$ | 1.570.926 | \$ | 1.570.926 |                     |                  |
| 19, 02        | Proyectos Sanitario y tramitación en aguas andinas                                                       |   | 1   | U  | \$ | 500.094   | \$ | 500.094   |                     |                  |
|               |                                                                                                          |   |     |    |    |           |    |           |                     |                  |
|               | <b>Subtotal ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE 19,00</b>                                                      |   |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 2.071.020</b> | <b>UF 90,80</b>  |
| <b>20, 00</b> | <b>VARIOS</b>                                                                                            |   |     |    |    |           |    |           |                     |                  |
| 20, 01        | Pizarra de Cristal 100x120 con film color blanco en salas de reunión de 16 y 8 P.                        |   | 4   | U  | \$ | 168.000   | \$ | 672.000   |                     |                  |
| 20, 02        | Suministro e instalación Porta Borrador de vidrio                                                        |   | 4   | U  | \$ | 36.750    | \$ | 147.000   |                     |                  |
| 20, 03        | Refuerzo en tabiques para muebles colgantes, pizarras de cristal, lavamanos                              |   | 17  | U  | \$ | 31.500    | \$ | 535.500   |                     |                  |
| 20, 04        | Refuerzo en tabiques para pizarras de cristal y LCD                                                      | ○ | 12  | U  | \$ | 31.501    | \$ | 378.013   |                     |                  |
| 20, 05        | Pizarra de Cristal 100x120 con film color blanco                                                         | ○ | 7   | U  | \$ | 168.000   | \$ | 1.176.000 |                     |                  |
| 20, 06        | Sistema de Video conferencia, se adjunta ficha contract                                                  | ○ | 1   | GL | \$ | 4.725.000 | \$ | 4.725.000 |                     |                  |
| 20, 07        | LCD SONY 40" SONY KDL-40EX655                                                                            | ○ | 5   | U  | \$ | 446.250   | \$ | 2.231.250 |                     |                  |
| 20, 08        | PROYECTOR PARA SALA DE REUNIONES 16P                                                                     | ○ | 1   | U  | \$ | 472.500   | \$ | 472.500   |                     |                  |
| 20, 09        | REFRIGERADORES                                                                                           | ○ | 2   | U  | \$ | 367.500   | \$ | 735.000   |                     |                  |
| 20, 10        | Suministro e instalación de Perchas para baños                                                           | ○ | 8   | U  | \$ | 7.350     | \$ | 58.800    |                     |                  |
| 20, 11        | Provisión de basurero para baños                                                                         | ○ | 8   | U  | \$ | 5.775     | \$ | 46.200    |                     |                  |
| 20, 12        | Suministro e instalación de porta rollo papel higiénico                                                  | ○ | 8   | U  | \$ | 11.550    | \$ | 92.400    |                     |                  |
| 20, 13        | Provisión e instalación de enchape laminado plastico Pizarra en muro de informal Meeting, (para pizarra) |   | 1   | GL | \$ | 220.500   | \$ | 220.500   |                     |                  |
|               |                                                                                                          |   |     |    |    |           |    |           |                     |                  |
|               | <b>Subtotal VARIOS 20,00</b>                                                                             |   |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 1.575.000</b> | <b>69,06 UF</b>  |
| <b>21, 00</b> | <b>LIMPIEZA DE OBRA</b>                                                                                  |   |     |    |    |           |    |           |                     |                  |
| 21, 01        | Limpieza de Obra diaria                                                                                  |   | 1   | GL | \$ | 1.134.000 | \$ | 1.134.000 |                     |                  |
| 21, 02        | Limpieza de Obra final                                                                                   |   | 1   | GL | \$ | 2.014.320 | \$ | 2.014.320 |                     |                  |

|                                             |                                                                                           |  |    |    |    |           |    |            |    |             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|----|----|-----------|----|------------|----|-------------|
| 21, 03                                      | Protección Alfombra                                                                       |  | 1  | GL | \$ | 549.360   | \$ | 549.360    |    |             |
| 21, 04                                      | Retiro de escombros Considera dos retiros a la semana, incluye retiro de basura en sacos. |  | 23 | U  | \$ | 78.750    | \$ | 1.800.000  |    |             |
| Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 21,00             |                                                                                           |  |    |    |    |           |    |            | \$ | 5.497.680   |
| 22, 00                                      | ASESORES, PROYECTOS Y OTROS                                                               |  |    |    |    |           |    |            |    |             |
| 22, 01                                      | Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra                                  |  | 1  | GL | \$ | 0         | \$ | 0          |    |             |
| 22, 02                                      | Honorarios por tramitación municipal                                                      |  | 1  | GL | \$ | 1.252.955 | \$ | 1.252.955  |    |             |
| 22, 03                                      | Seguro de responsabilidad civil por UF 10.000                                             |  | 1  | GL | \$ | 550.802   | \$ | 550.802    |    |             |
| 22, 04                                      | Seguro todo riesgo construcción                                                           |  | 1  | GL | \$ | 526.854   | \$ | 526.854    |    |             |
| 22, 05                                      | Seguro de vida y accidentes del personal (30 personas)                                    |  | 1  | GL | \$ | 718.438   | \$ | 718.438    |    |             |
| 22, 06                                      | Boleta de garantía de 500 UF a nombre de la comunidad por daños a terceros                |  | 1  | GI | \$ | 257.440   | \$ | 257.440    |    |             |
| Subtotal ASESORES, PROYECTOS Y OTROS 22,00  |                                                                                           |  |    |    |    |           |    |            | \$ | 3.306.489   |
| 23, 00                                      | HONORARIOS PROFESIONALES                                                                  |  |    |    |    |           |    |            |    |             |
| 23, 01                                      | Proyecto ejecutivo                                                                        |  | 1  | GL |    |           | \$ | 0          |    |             |
| 23, 02                                      | Dirección de Obra                                                                         |  | 1  | GL |    |           | \$ | 8.160.000  |    |             |
| Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 23,00     |                                                                                           |  |    |    |    |           |    |            | \$ | 8.160.000   |
| 24, 00                                      | GASTOS GENERALES Y BENEFICIO                                                              |  |    |    |    |           |    |            |    |             |
| 24, 01                                      | Gastos Generales                                                                          |  | 1  | GL |    |           | \$ | 18.273.295 |    |             |
| 24, 02                                      | Beneficio                                                                                 |  | 1  | GL |    |           | \$ | 27.409.943 |    |             |
| Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 24,00 |                                                                                           |  |    |    |    |           |    |            | \$ | 45.683.238  |
|                                             |                                                                                           |  |    |    |    |           |    |            | \$ | 279.984.837 |

DESCUENTO COMERCIAL 2% \$ 5.599.697

|              |                       |                     |
|--------------|-----------------------|---------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>\$ 274.385.140</b> | <b>12.030,46 UF</b> |
| UF X M2      | 13,80                 |                     |
| IVA 19%      | \$ 52.133.177         | 2.285,79 UF         |
| <b>Total</b> | <b>\$ 326.518.317</b> | <b>14.316,24 UF</b> |

**Plazo de entrega:** 80 días corridos. No considera feriados.

- 1.-Pago de Anticipo por 30% + IVA
- 2.-Firma del layout aprobado por parte del cliente
- 3.-Firma del presupuesto aprobado por parte del cliente
- 4.-Autorización de la administración para iniciar la obra.
- 5.-Firma del contrato de Obra

**6.-Plazo No incluyen feriados legales**

**Mantenimiento de la oferta:** Precios del día

**Forma de Pago:**

- 30% anticipo - factura contra la aceptación de este presupuesto
- 30% a los 30 días de obra
- 30% contra entrega provisoria
- 10% final contra entrega final

#### NOTAS:

- 1- No se considera suministro de equipos de clima adicionales, ni su reubicación de su posición actual. Se considera reubicación de mangas, ductos, difusores.
- 2- No se considera traslado de tableros eléctricos
- 3- No se considera aumento de empalme
- 4- En sala de servidor solo se considera detención de incendio. En sala de servidores no se contempla aire acondicionado 24/7 solo extracción .

5-No se considera ni la provisión ni el traslado de centrales telefónicas, UPS, switch etc.

6.- Se considera boleta de garantías a la vista por 500 UF a nombre de la comunidad de acuerdo a Reglamento de habilitación de oficinas.

7.-No se consideran pasadas en losas

**REFERENCIAS:**

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)

---

**Firma p.p INERCOM**

---

**Firma p.p Contract**