

Santiago, 07 de Febrero de 2013.

Cliente: CAPITAL EXPRESS / OPCION MODIFICADO V5

Obra: Habilitacion de oficina

Dirección: Nueva de Lyon n° 145, piso 6.

Dólar \$ 473
UF \$ 22,807.54
M2 411

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 349,800	\$ 349,800		
1, 02	Demolición de tabiques volcanita en kitchenette existente		11	M2	\$ 7,150	\$ 79,161		
1, 03	Demolición de cielo Duro de kitchenette existente		6	M2	\$ 7,150	\$ 44,831		
1, 04	Demolición de piso porcelanato de kitchenette existentes		6	M2	\$ 7,150	\$ 43,651		
1, 05	Demolición de muros cerámicos de kitchenette existentes		10	M2	\$ 7,150	\$ 73,288		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 590,730	UF 25.90
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		192	M2	\$ 20,350	\$ 3,908,701		
2, 02	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm simple por una cara con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa para shaft .		53	M2	\$ 18,920	\$ 999,756		
2, 03	Tabique metalcon 2 placas RF- 15 mm por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa .Para boveda de semi-privado operacional y hall de ascensores.		76	M2	\$ 47,080	\$ 3,599,548		
	Vigas							
2, 04	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas en volcanita St de 10mm dos por cara		58	ML	\$ 17,710	\$ 1,018,856		
2, 05	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perimetro, llegada a muro cortina, perimetro de celos duros, nichos para luminarias . En volcanita 10mm, una por cara.		132	ML	\$ 17,710	\$ 2,342,590		
	Zocalos							
2, 06	Zocalo perimetral bajo, en volcanita para descarga de baño de gerencia a shaft del edificio.		6	ML	\$ 17,710	\$ 97,405		
	Refuerzos							
2, 07	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD , Logo etc.		3	U	\$ 40,810	\$ 122,430		
2, 08	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aereos		28	ML	\$ 7,150	\$ 201,988		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 12,291,275	UF 538.91

3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo Serene, celotex de 12 mm. Canto recto		347	M2	\$ 6,589	\$ 2,286,383		
3, 02	Instalación de cielo americano		315	M2	\$ 2,409	\$ 759,930		
3, 03	Cielo duro en volcánita 10 mm.		51	M2	\$ 17,710	\$ 899,292		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 3,945,605	UF 173.00
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		362	M2	\$ 9,350	\$ 3,384,700		
	Pavimentos							
4, 02	Provisión de Porcelanato piso 30 x 60 modelo aqua proveedor MK, en recepción y sala de reuniones 6 personas.		43	M2	\$ 7,165	\$ 309,545		
4, 03	Instalación de Porcelanato piso. Considera mano de obra, pegamento y frague.		39	M2	\$ 11,000	\$ 432,000		
4, 04	Provisión de Porcelanato piso 30 x 60 modelo Aqua proveedor MK, en kitchenette y baño de gerencia.		35	M2	\$ 7,165	\$ 247,636		
4, 05	Instalación de Porcelanato piso. Considera mano de obra, pegamento y frague.		31	M2	\$ 11,000	\$ 345,600		
4, 06	Provisión de Porcelanato piso similar al existente en baños en servidor.		4	M2	\$ 16,500	\$ 71,280		
4, 07	Instalación de Porcelanato piso. Considera mano de obra, pegamento y frague.		4	M2	\$ 11,000	\$ 43,200		
4, 08	Provisión alfombra en palmeta modelo First line proveedor Movinord en oficinas y open planes.		245	M2	\$ 11,641	\$ 2,851,129		
4, 09	Instalación de alfombra		223	M2	\$ 1,815	\$ 404,110		
4, 10	Provisión alfombra en palmeta mod. First line Liso, proveedor Movinord en pasillos.		78	M2	\$ 11,381	\$ 883,567		
4, 11	Instalación de alfombra		71	M2	\$ 1,815	\$ 128,103		
4, 12	Provisión e instalación de cobre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento, 250 cm		10	U	\$ 19,250	\$ 189,035		
	Revestimiento							
4, 13	Provisión de Porcelanato modelo aqua de 30x60 cm proveedor MK, en muro de baño de gerencia.		27	M2	\$ 7,179	\$ 196,410		
4, 14	Instalación de Porcelanato muro. Considera mano de obra, pegamento y frague.		25	M2	\$ 11,000	\$ 273,600		
4, 15	Provisión de Porcelanato muro similar al existente en kitchenette.		12	M2	\$ 16,500	\$ 190,080		
4, 16	Instalación de Porcelanato muro. Considera mano de obra, pegamento y frague.		10	M2	\$ 11,000	\$ 115,200		
4, 17	Revestimiento en laminado plástico color a definir en muro tras recepción (enchape en ambas caras)	o	22	M2	\$ 51,150	\$ 1,111,234		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 10,065,195	UF 441.31
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo de aluminio.		229	ML	\$ 4,950	\$ 1,134,050		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 1,134,050	UF 49.72
6, 00	CARPINTERIA							
	Madera							
6, 01	Hoja de puerta 90 x 250 cm enchapada en madera		11	U	\$ 201,300	\$ 2,214,300		
6, 02	Marco de madera		11	U	\$ 82,500	\$ 907,500		
6, 03	Instalación de puerta		11	U	\$ 49,500	\$ 544,500		
6, 04	Barniz y teñido		11	U	\$ 46,200	\$ 508,200		
6, 05	Quincallería considera cerradura con llave, juego de manillas, 4 bisagras, juego de rosetas, bocallave y 1 tope de puerta.		11	U	\$ 27,500	\$ 302,500		

6, 06	Reubicación de puertas existentes para servidor		1	U	\$	49,500	\$	49,500		
	Seguridad									
6, 07	Provisión e instalación de puerta de seguridad Hemecenter Sodimac. Incluye instalación.		1	U	\$	200,189	\$	200,189		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00								\$ 4,726,689	UF 207.24
7, 00	PINTURA									
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Considera huincha ,pasta y aparejo.		478	M2	\$	4,180	\$	1,997,188		
7, 02	Pintura en tabiques nuevos.Esmalte al agua SW.		478	M2	\$	3,190	\$	1,524,170		
7, 03	Preparación de superficie en muros, pilares y tabiques existentes.Considera yeso,pasta y aparejo.		132	M2	\$	4,180	\$	552,512		
7, 04	Pintura en muros, pilares y tabiques existentes. Esmalte al agua SW.		132	M2	\$	3,190	\$	421,654		
7, 05	Preparación de cielo duro de volcánita.Considera huincha ,pasta y aparejo.		51	M2	\$	4,180	\$	212,255		
7, 06	Pintura de cielo duro.Latex SW		51	M2	\$	3,190	\$	161,984		
7, 07	Preparación en dinteles, vigas reforzadas, viga perimetral y zócalo sanitario.Considera huincha ,pasta y aparejo.		195	ML	\$	4,950	\$	966,760		
7, 08	Pintura en dinteles, viga perimetral y zócalo sanitario.Latex SW		195	ML	\$	3,190	\$	623,023		
7, 09	Preparación (enlucido yeso , pasta y aparejo) de losa a la vista (entre fachada y viga perimetral)		34	M2	\$	8,305	\$	285,277		
7, 10	Pintura de losa a la vista (entre fachada y viga perimetral)		34	M2	\$	3,190	\$	109,577		
	Subtotal PINTURA 7,00								\$ 6,854,400	UF 300.53
8, 00	CRISTALES									
	Tabiquería									
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		72	M2	\$	57,200	\$	4,145,570		
8, 02	Provisión e instalación de film para tabiques de cristal sin corte plotter h:1.60 mts. Incluye film en puerta protex de acceso con h: 1,60 mts.		51	M2	\$	10,450	\$	535,291		
	Espejos									
8, 03	Provisión e instalación de espejo con canto biselado en baño de gerencia.		1	U	\$	60,500	\$	60,500		
	Subtotal CRISTALES 8,00								\$ 4,741,361	UF 207.89
9, 00	CORTINAS									
9, 01	Cortinas roller con tela screen 3% en fachada Poniente		39	M2	\$	18,700	\$	724,345		
9, 02	Cortinas roller con tela screen 3% en fachada Oriente		64	M2	\$	18,700	\$	1,203,439		
9, 03	Cortinas roller con black out en fachada sala de Directorio		14	M2	\$	25,300	\$	354,959		
	Subtotal CORTINAS 9,00								\$ 2,282,742	UF 100.09
10, 00	LOGO CORPOREO									
10, 01	Logo corporeo en acero inoxidable en hall de accesos		1	GL	\$	715,000	\$	715,000		
	Subtotal LOGO CORPOREO 10,00								\$ 715,000	UF 31.35
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6									
11, 01	Rack de Comunicaciones tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M		1	U	\$	108,570	\$	108,570		
11, 02	Ordenador Panduit 1U 19"		1	U	\$	83,160	\$	83,160		
11, 03	Ordenador Vertical Panduit		4	U	\$	30,250	\$	121,000		
11, 04	Zapatillas y Enchutes 12" X 5113		1	U	\$	31,570	\$	31,570		
11, 05	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		5185	ML	\$	418	\$	2,167,330		
11, 06	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar		46	U	\$	2,475	\$	113,850		
11, 07	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		88	U	\$	2,805	\$	246,840		
11, 08	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		4	U	\$	98,417	\$	393,668		

11, 09	Certificación y Rotulación		88	U	\$	2,750	\$	242,000		
11, 10	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		88	U	\$	2,475	\$	217,800		
11, 11	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		42	U	\$	3,135	\$	131,670		
11, 12	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	423,995	\$	423,995		
11, 13	Mano de Obra		1	GL	\$	2,824,701	\$	2,824,701		
	ELECTRICIDAD									
11, 14	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo y otros		10	U	\$	10,175	\$	101,750		
11, 15	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		42	U	\$	10,175	\$	427,350		
11, 16	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble		42	U	\$	16,236	\$	681,912		
11, 17	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		18	U	\$	90,750	\$	1,633,500		
11, 18	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles		4	U	\$	90,750	\$	363,000		
11, 19	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		128	U	\$	10,835	\$	1,386,880		
11, 20	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		16	U	\$	18,150	\$	290,400		
11, 21	Arranque para Equipo de Clima Trifasicos 3 X 12 AWG		8	U	\$	80,080	\$	640,640		
11, 22	Canalización para Instalacion de Termostatos.		1	U	\$	512,358	\$	512,358		
11, 23	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).		70	ML	\$	18,425	\$	1,289,750		
11, 24	Canalizaciones Escalerilla, PVC acercamiento , flexibles y corrientes débiles		1	GL	\$	3,041,995	\$	3,041,995		
11, 25	Provision e Instalacion de HDMI para sala de reuniones 10 personas.		1	U	\$	98,615	\$	98,615		
11, 26	Provision e instalacion de soporte para LCD (no incluye LCD).		2	U	\$	88,000	\$	176,000		
11, 27	Readecuacion de Tablero electrico 1DA y F- proyectado y cambio de alimentador		1	U	\$	841,995	\$	841,995		
11, 28	Proyecto Electrico , Plano Cad y IEI		1	U	\$	704,000	\$	704,000		
11, 29	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.		1	GL	\$	864,160	\$	864,160		
11, 30	Tablero electrico Sala de servidores c/ by-pass UPS 5 KVA - 3 CTIOS		1	U	\$	715,990	\$	715,990		
11, 31	Alimentador electrico 5x10 awg		1	ML	\$	495,660	\$	495,660		
11, 32	Circuito electrico RVK 3x2,5 mm c/ enchufe industrial		1	U	\$	152,570	\$	152,570		
11, 33	Conexión sistema UPS 5 KVA con enchufes industriales en sala		1	U	\$	137,940	\$	137,940		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00							\$ 21,662,619	UF 949.80	
12, 00	ILUMINACION									
	Embutidos									
12, 01	Foco embutido modelo cuadrado PLC 2x26W 83 u 84, con ballast electronico en pasillos, privados, sala de reuniones 6 y 10 personas, kitchenette		76	U	\$	18,150	\$	1,379,400		
12, 02	Foco embutido dicroico movil con ampolleta GU10 ahorro energia en privado 4 y nichos en cielo de recepción		18	U	\$	10,780	\$	194,040		
12, 03	Equipo embutido fluorescente modelo TBS 2x4 pies (60 x60) 3x14W electrificado con ballast electrónico con tubo color 83 u 84, para open planes y semi-privados.		34	U	\$	30,250	\$	1,028,500		
12, 04	Kit de emergencia		10	U	\$	15,400	\$	154,000		
12, 05	Luminaria colgante 2 x 28 w para recepción.		1	U	\$	64,534	\$	64,534		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00							\$ 2,820,474	UF 123.66	
13, 00	INSTALACION SANITARIA									
13, 01	Readecuación de red de agua y alcantarillado para baño gerencial nuevo.		1	GL	\$	649,000	\$	649,000		
13, 02	Provisión e instalación de remarcador de agua potable.		1	GL	\$	-	\$	0		
	Instalación de artefactos									
13, 03	W.C. nuevos para baño gerencia		1	U	\$	20,097	\$	20,097		
13, 04	Lavamanos embutido en mueble.		1	U	\$	20,097	\$	20,097		
13, 05	Termo eléctrico		1	U	\$	50,050	\$	50,050		
13, 06	Proyecto y tramitación sanitaria		1	GL	\$	462,000	\$	462,000		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 13,00							\$ 1,201,244	UF 52.67	

14, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
	Lavamanos							
14, 01	Provisión de Lavamanos de 50x38 cm, embutido en mueble.		1	U	\$ 21,016	\$ 21,016		
	WC							
14, 02	WC con descarga Dual para baño gerencia.		1	U	\$ 82,500	\$ 82,500		
	Ducha							
14, 03	Ducha in situ, con piso de porcelanato con paño fijo de cristal templado.		1	U	\$ 371,168	\$ 371,168		
	Termo							
14, 04	Termo Eléctrico para baño de gerencia 30 lts		1	U	\$ 137,929	\$ 137,929		
	Griferías							
14, 05	Provisión de grifería para lavamanos monomando con temporizador para baño nuevo		1	U	\$ 41,800	\$ 41,800		
14, 06	Provisión de grifería para ducha		1	U	\$ 60,500	\$ 60,500		
	Accesorios Baño Gerencia.							
14, 07	Provisión de porta rollo		1	U	\$ 6,809	\$ 6,809		
14, 08	Provisión de basurero		1	U	\$ 9,669	\$ 9,669		
14, 09	Provisión de perchero		1	U	\$ 3,839	\$ 3,839		
14, 10	Instalación de accesorios		1	U	\$ 38,500	\$ 38,500		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14,00						\$ 773,729	UF 33.92
15, 00	SEGURIDAD							
	Detección de incendio							
15, 01	Detector de Humo Inteligente		17	U	\$ 59,400	\$ 1,009,800		
15, 02	Reubicación de pulsador		2	U	\$ 46,484	\$ 92,968		
15, 03	Reubicación de Bocina		2	U	\$ 22,275	\$ 44,550		
15, 04	Reubicación de detector		7	U	\$ 22,275	\$ 155,925		
15, 05	Reubicación Parlante de Audioevacuación		2	U	\$ 44,164	\$ 88,328		
15, 06	Programación de Equipos		28	U	\$ 37,125	\$ 1,039,500		
15, 07	Canalización conduit EMT		80	U	\$ 1,263	\$ 101,024		
15, 08	Cable apantallado trenzado		104	U	\$ 365	\$ 37,981		
15, 09	Ferretería		1	GL	\$ 59,400	\$ 59,400		
15, 10	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 712,800	\$ 712,800		
	Extinción de incendio							
15, 11	Reubicación de rociador		22	U	\$ 29,700	\$ 653,400		
15, 12	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido		19	U	\$ 37,125	\$ 705,375		
15, 13	Cañerías, fitting y ferretería		1	GL	\$ 791,505	\$ 791,505		
15, 14	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 913,275	\$ 913,275		
	Control de Acceso							
15, 15	Control de acceso biométrico en acceso principal.		1	U	\$ 591,030	\$ 591,030		
	Subtotal SEGURIDAD 15,00						\$ 6,996,860	UF 306.78
16, 00	AIRE ACONDICIONADO							
	Tendido de cañerías de distribución aislación, ductos y rejillas de inyección.							
16, 01	Ventiladores de extracción forzada para sala de rack y baños. Considera proyecto utilizando 8 equipos VRV provistos por el mandante.		1	U	\$ 7,870,500	\$ 7,870,500		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 16,00						7,870,500	UF 345.08

17, 00	PROYECTOS Y CERTIFICACIONES							
17, 01	Certificación sanitario	o	1	GL	\$ 506,000	\$ 506,000		
17, 02	Certificación de clima	o	1	GL	\$ 924,000	\$ 924,000		
17, 03	Certificación eléctrico	o	1	GL	\$ 1,045,000	\$ 1,045,000		
17, 04	Certificación de seguridad	o	1	GL	\$ 366,582	\$ 366,582		
17, 05	Certificación calculo estructural	o	1	GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal PROYECTO Y CERTIFICACIÓN 17,00						\$ -	UF 0.00
18, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
	Open Plan Comerciales							
18, 01	M1 Mueble considera guardado tipo kardex y aéreo según diseño. Laminado plástico.		1	U	\$ 979,000	\$ 979,000		
18, 02	M2 Mueble en nicho considera guardado tipo kardex y aéreo según diseño. Laminado plástico.		4	U	\$ 561,000	\$ 2,244,000		
	Recepción							
18, 04	M3Mueble piso a cielo para TDA , considera archivos , según diseño.Laminado plástico.		1	U	\$ 990,000	\$ 990,000		
18, 05	M10 Mueble de recepción 2 personas según diseño,considera 1 cajoneras movil 2 cajones + 1 kardex. Laminado plástico.		1	U	\$ 1,870,000	\$ 1,870,000		
18, 06	M9 Mueble Coffee Comer en nicho tras recepción.Considera mueble base y aéreo. Laminado plástico.		1	U	\$ 407,000	\$ 407,000		
18, 07	Paillaje decorativo enchapado en laminado plástico, altura de piso a cielo. Para muro de hall de ascensores.	o	1	U	\$ 660,000	\$ 660,000		
18, 08	Muro de madera decorativo en recepción.		1	U	\$ 1,320,000	\$ 1,320,000		
	Sala reunión 6 P							
18, 09	Mueble decorativo apoyo, según diseño.		1	U	\$ 286,000	\$ 286,000		
	Sala reunión 10P							
	Mueble decorativo apoyo, según diseño.		1	U	\$ 143,000	\$ 143,000		
	Baño Gerencia							
18, 10	Mueble termo - lavamanos		1	U	\$ 137,500	\$ 137,500		
	Privado 1							
18, 11	M4 Mueble piso a cielo, según diseño.Láminado plástico.		1	U	\$ 187,000	\$ 187,000		
	Open Plan Operaciones							
18, 12	M6 Mueble en nicho considera guardado base y aéreo según diseño. Laminado plástico.		1	U	\$ 2,079,000	\$ 2,079,000		
18, 13	M5 Mueble considera guardado base y aéreo según diseño. Laminado plástico.		1	U	\$ 891,000	\$ 891,000		
	Baños							
18, 14	M7Mueble piso a cielo ,closet de aseo, según diseño.Laminado plástico.		1	U	\$ 253,000	\$ 253,000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 18,00						\$ 11,786,500	UF 516.78
19, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	Oficina de Gerentes.							
19, 01	Escritorio en "I" compuesto por 1 cubierta principal de 180 x 80 + 2 cubierta laterales de 120 x 50 y 160 x 50 cm, estructura metálica . Fórmica espesor 25 mm. Considera 1 cajonera rodante 1 cajon / 1 kardex .Cuerpos en melamina, cubiertas y frentes fórmica.		3	U	\$ 473,601	\$ 1,420,803		
19, 02	Mueble guardado 2 puertas 75 x 50 cm.Cuerpos en melamina, cubiertas y frentes fórmica.		6	U	\$ 109,395	\$ 656,370		
	Semi-Privado							

19, 04	Puesto de trabajo con 1 cubierta principal frente curvo de 100 x 230 cm, patas metálicas tubulares . Fórmica espesor 25 mm. Considera 1 cajonera pedestal 2 cajones / 1 kardex .Cuerpos en melamina, cubiertas y frentes fórmica.		2	U	\$	285,736	\$	571,472		
	Privado Contabilidad.									
19, 05	Puestos de trabajo perimetrales con 1 cubiertas en fórmica espesor 25 mm, patas metálicas tubulares . Considera 3 cajonera pedestal 2 cajones / 1 kardex .Cuerpos en melamina, cubiertas y frentes fórmica. Incluye 6 muebles colgantes.		1	GL	\$	1,230,647	\$	1,230,647		
	Pool de trabajo									
19, 06	Pool de trabajo para 4 personas compuesto por 4 cubiertas de 160 x 70cm , estructura metálica.Fórmica espesor 25 mm. Considera 2 pantallas cristal Fosco de 40x150 + 4 cajoneras fijas con 2 cajones+ 1 kardex c/u. Cuerpos en melamina, cubiertas y frentes fórmica.		6	U	\$	1,006,808	\$	6,040,848		
19, 07	Pool de trabajo para 2 personas compuesto por 2 cubiertas de 160 x 70cm , estructura metálica.Fórmica espesor 25 mm. Considera 2 cajoneras fijas con 2 cajones+ 1 kardex c/u. Cuerpos en melamina, cubiertas y frentes fórmica.		2	U	\$	592,229	\$	1,184,458		
19, 08	Mueble guardado 2 puertas 70 x 50 cm x h170 cm .Cuerpos en melamina, cubiertas y frentes fórmica.		7	U	\$	174,378	\$	1,220,642.50		
	Sala reuniones 10 personas									
19, 09	Mesa de reuniones con cubierta de 120x280 cm, base pedestal laminado. Formica espesor 30 mm. Considera bandeja de electrificación 1 ml.		1	U	\$	506,396	\$	506,396		
	Sala reuniones 6 personas									
19, 10	Mesa de reuniones con cubierta diámetro 100 cm, base plato diámetro 50 cm. Formica espesor 25 mm.		1	U	\$	128,002	\$	128,002		
	Visita Comercial									
19, 11	Mesa de reuniones con cubierta diámetro 90 cm, base plato diámetro 50 cm. Formica espesor 25 mm.		1	U	\$	115,192	\$	115,192		
	Kitchenette									
19, 11	Mesa de reuniones con cubierta diámetro 100 cm, base plato diámetro 50 cm. Formica espesor 25 mm.		1	U	\$	128,002	\$	128,002		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 19,00							\$	13,202,831	UF 578.88
20, 00	SILLAS									
	Sillas/Sillones/Mesas									
20, 01	Silla modelo Atenas para operativos y sala de reuniones.		50	U	\$	107,800	\$	5,390,000		
20, 02	Silla ejecutiva modelo Loop para privados.		3	U	\$	135,575	\$	406,725		
20, 03	Silla de visitas modelo Fairy para privados, semi-privados y visita comercial.		8	U	\$	69,740	\$	557,920		
	Recepción									
20, 04	Sitíal modelo Shell Chair.		1	U	\$	308,000	\$	308,000		
20, 05	Mesa modelo Dur.		1	U	\$	58,190	\$	58,190		
	Kitchenette									
20, 06	Silla terraza modelo OKI, color rojo, estructura acero cromado.		11	U	\$	26,950	\$	296,450		
	Subtotal SILLAS 20,00							\$	7,017,285	UF 307.67

22, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
22, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 1,089,000	\$ 1,089,000			
22, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 1,130,250	\$ 1,130,250			
22, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 1,232,000	\$ 1,232,000			
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 22,00						\$ 3,451,250	UF 151.32	
23, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES								
23, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 413,957	\$ 413,957			
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 23,00						\$ 413,957	UF 18.15	
24, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES								
24, 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF		1	GL	\$ 501,766	\$ 501,766			
24, 02	Boleta de garantía bancaria, solicitada por la administración	o	1	GL	\$ 475,200	\$ 475,200			
24, 03	Tramites municipales		1	GL	\$ 618,677	\$ 618,677			
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 24,00						\$ 1,120,443	UF 49.13	
25, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
25, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL		\$ 1,320,000			
25, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 5,280,000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 25,00						\$ 6,600,000	UF 289.38	
26, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
26, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 5,902,606			
26, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 13,772,748			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 26,00						\$ 19,675,354	UF 862.67	

Total Presupuesto							\$ 151,940,093	UF 6,662	
--------------------------	--	--	--	--	--	--	-----------------------	-----------------	--

Dcto	\$ 3,000,000	UF 132
-------------	---------------------	---------------

TOTAL NETO	\$ 148,940,093	UF 6,530
-------------------	-----------------------	-----------------

Plazo de entrega: 60 días corridos. No incluye festivos legales. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 % Anticipo

20% A los 30 días de obra

20% Contra Recepción Provisoria u ocupacion del mandante

10% Contra Recepción Final

IVA 19% \$ 28,868,618 **UF 1,265.75**

Total \$ 180,808,711 **UF 7,927.58**

UF x M2 **15.89**

NOTAS:

1.- El proyecto de clima considera utilizar solamente los 8 equipos provistos por el mandante

2.- El proyecto de clima no contempla un equipo dedicado para la sala de servidores.

3.- Los costos de las certificaciones de los distintos proyectos de especialidades están opcionales ya que pese a ser exigidas por la administración no existe certeza de que estas sean cobradas.De ser efectivamente cobradas serán de costo del mandante.

- 4.- El recirculador de agua debe ser negociado por el mandante y provisto por el edificio.
- 5.- El presupuesto no considera aumento de empalme eléctrico. Si fuese necesario éste será a cargo del mandante.
- 6.- La sala de servidor NO considera equipo de clima dedicado.
- 7.- Los plazos de la tramitación municipal depende de que el mandante negocie el ítem 13.02 con la comunidad. Los valores indicados no consideran pagos de derechos municipales

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)