

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Piso 1º
Dirección: San Martín 629 1º - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1573 - **Versión N°:** 4 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 24/01/2013 **Atención:** Pablo Ha

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 2.130,05
1.01	Replanteo		235,00	M2	\$ 3,39	\$ 796,65
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		30,00	M2	\$ 33,90	\$ 1.017,00
	Protección de hall de ascensores					
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 316,40	\$ 316,40
2	DEMOLICIONES					\$ 7.000,20
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		30,00	M2	\$ 48,02	\$ 1.440,60
2.02	Contratación por alquiler de volquete.		6,00	UN	\$ 463,30	\$ 2.779,80
2.03	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		6,00	UN	\$ 463,30	\$ 2.779,80
3	ALBAÑILERIA					\$ 3.446,50
3.01	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		12,00	ML	\$ 84,75	\$ 1.017,00
3.02	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 2.429,50	\$ 2.429,50
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 14.309,86
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		46,00	M2	\$ 151,42	\$ 6.965,32
4.02	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		51,48	M2	\$ 113,00	\$ 5.817,24
4.03	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		4,60	ML	\$ 49,72	\$ 228,71
4.04	Cantenera en arista (provisión y colocación)		14,80	ML	\$ 23,73	\$ 351,20
4.05	Perfil buña Z		4,80	ML	\$ 22,60	\$ 108,48
4.06	Refuerzo de madera de 1" x 2"		4,40	ML	\$ 18,08	\$ 79,55
4.07	Revestimiento columna placa std, 4 caras, incluye perfilera		2,40	ML	\$ 316,40	\$ 759,36
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 25.275,61
5.01	Continuo placa std 12,5mm		40,00	M2	\$ 117,52	\$ 4.700,80
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		127,00	ML	\$ 99,44	\$ 12.628,88
5.03	Cajón cortinero		19,36	ML	\$ 146,90	\$ 2.843,98
5.04	Perfil buña Z		180,00	ML	\$ 22,60	\$ 4.068,00
5.05	Tapa de inspección, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		2,00	UN	\$ 124,30	\$ 248,60
5.06	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación		4,00	UN	\$ 67,80	\$ 271,20
5.07	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		13,00	UN	\$ 39,55	\$ 514,15
	Corresponde a 7 artefactos de iluminación y 6 difusores de aire					
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 22.229,36
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso con revestimiento vinílico, espesor 6,4 mm, con estructura Suprafine 19 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		147,00	M2	\$ 135,60	\$ 19.933,20
6.02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		126,00	ML	\$ 13,56	\$ 1.708,56
6.03	Perforación para difusor y/o reja de retorno para instalación de aire acondicionado		26,00	UN	\$ 22,60	\$ 587,60
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 59.677,56
7.01	Alfombra modular marca SHAW-LA EUROPEA, modelo 59564 CLEAR, baldosas 60 x 60 cm, textura bouclé, tejido loop, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solo provisión)		245,00	M2	\$ 216,96	\$ 53.155,20
7.02	Instalación de alfombra modular, incluye adhesivo con memoria		222,00	M2	\$ 29,38	\$ 6.522,36
8	PISOS TECNICOS					\$ 139.221,65
8.01	Piso técnico incombustible, marca INDICO, modelo INDIFLOOR,, placas acero espesor 0,8mm de 610x610mm rellenas con argamasa cemento alveolar expandido sin revestimiento, con pedestal con regulación telescópica hasta altura 150mm (provisión material)		7,00	M2	\$ 655,40	\$ 4.587,80
8.02	Piso técnico incombustible, marca INDICO, modelo INDIFLOOR, placas acero espesor 0,8mm de 610x610mm rellenas con argamasa cemento alveolar expandido con revestimiento y terminación laminado melamínico, con pedestal con regulación telescópica hasta altura 150mm (provisión material) Corresponde : Marca: FOBO, placa lisa de 60 x 60. altura pedestal: 18cm		230,00	M2	\$ 548,05	\$ 126.051,50
8.03	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		230,00	M2	\$ 28,25	\$ 6.497,50
8.04	Cortes, calados y perforaciones		20,00	UN	\$ 22,60	\$ 452,00
8.05	Frentín altura 0,15m		17,00	ML	\$ 96,05	\$ 1.632,85

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Piso 1°

Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 4.096,25
9.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		125,00	ML	\$ 32,77	\$ 4.096,25
10	PINTURA					\$ 24.916,89
10.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura Incluye sanitario		145,00	M2	\$ 35,58	\$ 5.159,10
10.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		325,00	M2	\$ 49,01	\$ 15.928,25
10.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura		75,00	M2	\$ 27,58	\$ 2.068,50
10.04	Limpieza y pintado de puertas existentes Sanitarios		6,00	UN	\$ 76,84	\$ 461,04
10.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		125,00	ML	\$ 10,40	\$ 1.300,00
11	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 12.983,70
11.01	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		1,30	ML	\$ 1.864,50	\$ 2.423,85
11.02	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		1,30	ML	\$ 1.864,50	\$ 2.423,85
11.03	Adecuación de puerta simple Puertas Sanitarios		6,00	UN	\$ 819,25	\$ 4.915,50
11.04	Reparación carpinterías existentes Marco para puerta principal		1,00	UN	\$ 3.220,50	\$ 3.220,50
12	HERRERIA					\$ 1.305,15
12.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		3,00	ML	\$ 435,05	\$ 1.305,15
13	CRISTALES					\$ 13.353,66
13.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		5,72	M2	\$ 615,85	\$ 3.522,66
13.02	Puerta doble con pivot, en cristal float incoloro de 10 mm templado, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (dos cajas de freno, cuatro zócalos de pivotación, dos pasadores para zócalo, cerradura y contracerradura central, y dos juegos manijones acero inoxidable de 38 x 500 mm)		1,00	UN	\$ 7.062,50	\$ 7.062,50
13.03	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central)		1,00	UN	\$ 2.768,50	\$ 2.768,50
14	INSTALACION SANITARIA					\$ 2.147,00
14.01	Distribución agua fria; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 2.147,00	\$ 2.147,00
Corresponde a instalacion de dispenser de agua en office existente						
15	INSTALACION ELECTRICA					\$ 91.104,65
15.01	Iluminación provisoria de obra		235,00	M2	\$ 4,52	\$ 1.062,20
15.02	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		235,00	M2	\$ 2,26	\$ 531,10
15.03	Desarme de instalaciones existentes sobre cielorraso		235,00	M2	\$ 4,97	\$ 1.167,95
15.04	Tablero principal, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 14.125,00	\$ 14.125,00
15.05	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 10.735,00	\$ 10.735,00
15.06	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 10.735,00	\$ 10.735,00
15.07	Tablero seccional de aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 7.288,50	\$ 7.288,50
15.08	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		70,00	ML	\$ 47,46	\$ 3.322,20
15.09	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		50,00	ML	\$ 118,65	\$ 5.932,50
15.10	Boca de tensión común para puestos trabajo		22,00	BC	\$ 124,30	\$ 2.734,60
15.11	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		22,00	BC	\$ 124,30	\$ 2.734,60
15.12	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		21,00	UN	\$ 146,90	\$ 3.084,90
15.13	Boca de iluminación		63,00	BC	\$ 124,30	\$ 7.830,90

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Piso 1°

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
15.14	Boca de iluminación de emergencia		12,00	BC	\$ 124,30	\$ 1.491,60
15.15	Instalación artefactos iluminación		63,00	UN	\$ 67,80	\$ 4.271,40
15.16	Instalación artefactos iluminación emergencia		12,00	UN	\$ 73,45	\$ 881,40
15.17	Instalación carteles evacuación		3,00	UN	\$ 67,80	\$ 203,40
15.18	Efecto de iluminación		4,00	UN	\$ 129,95	\$ 519,80
15.19	Efecto de iluminación dimerizado		1,00	UN	\$ 226,00	\$ 226,00
15.20	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)		3,00	UN	\$ 293,80	\$ 881,40
15.21	Tomacorriente de servicio		4,00	UN	\$ 124,30	\$ 497,20
15.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		60,00	ML	\$ 45,20	\$ 2.712,00
15.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		45,00	ML	\$ 45,20	\$ 2.034,00
15.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		45,00	ML	\$ 45,20	\$ 2.034,00
15.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		45,00	ML	\$ 90,40	\$ 4.068,00
16	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 45.053,10
16.01	Boca red Cat. 6E para voz, marca AMP		20,00	BC	\$ 316,40	\$ 6.328,00
16.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca AMP Incluye 2 bocas para acces point		22,00	BC	\$ 316,40	\$ 6.960,80
16.03	Patchcords 1,80m Cat. 6E		20,00	UN	\$ 76,84	\$ 1.536,80
16.04	Patchcords 0,60m Cat. 6E		40,00	UN	\$ 67,80	\$ 2.712,00
16.05	Backbones de datos, marca AMP		70,00	ML	\$ 16,95	\$ 1.186,50
16.06	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP		6,00	UN	\$ 1.864,50	\$ 11.187,00
16.07	Rack cerrado, marca GABITEL, modelo EVO 4 de 19", sin equipamiento Corresponde a Rack Server		1,00	UN	\$ 10.396,00	\$ 10.396,00
16.08	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		70,00	ML	\$ 67,80	\$ 4.746,00
17	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 20.316,27
17.01	Artefacto aplicar marca LUMENAC, modelo COMFORT 236 DP/90 E, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 2x36W fluorescente trifosforo Osram		50,00	UN	\$ 336,74	\$ 16.837,00
17.02	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V X EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		8,00	UN	\$ 171,76	\$ 1.374,08
17.03	Artefacto aplicar ó colgante, marca LUMENAC, modelo FLY 236 ME, de extrusión aluminio y louver cromo brillante 2x36w fluorescente trifosforo Osram Sanitarios		6,00	UN	\$ 240,69	\$ 1.444,14
17.04	Artefacto cartel de salida led, marca GAMASONIC, modelo DX12, permanente		3,00	UN	\$ 220,35	\$ 661,05
18	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 10.735,00
18.01	Instalación de Cañería Condensado de polipropileno con sifón (3/4" ó 1" ó 1 1/2"), el trabajo incluye aislaciones y material de soporte-fijación		1,00	ML	\$ 10.735,00	\$ 10.735,00
19	 AISLACIONES					\$ 515,28
19.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		24,00	M2	\$ 21,47	\$ 515,28
20	MUEBLES ESPECIALES					\$ 51.528,00
20.01	Muebles especiales CORRESPONDE a mesas componibles con ruedas en melamina de 1.40x0.70m		24,00	GL	\$ 2.147,00	\$ 51.528,00
21	MOBILIARIO DE TEMPO					\$ 71.835,90
21.01	Línea AREAS 2; puesto de trabajo 144x167 c/ base esc c/ caj.ped.2 caj. + arch.		18,00	UN	\$ 2.370,75	\$ 42.673,50
21.02	Línea AREAS 2; pantalla 144 CORRESPONDE a Panel Medio 144 x 147 x 112		18,00	UN	\$ 611,90	\$ 11.014,20
21.03	Línea AREAS 2; pantalla 162 CORRESPONDE a Panel Medio 162 x 165 x 112		14,00	UN	\$ 681,50	\$ 9.541,00
21.04	LÍNEA SYMPHONY, Biblioteca baja con puertas CORRESPONDE a biblioteca baja con puertas para sala de capacitaciones		8,00	UN	\$ 1.075,90	\$ 8.607,20
22	ASIENTOS					\$ 58.818,48
22.01	Silla operativa PORTANTINO, modelo SP100; base compuesta por nylon y fibra de vidrio de alta resistencia, contacto permanente, regulación neumática de altura, asiento, profundidad y altura de respaldo. Tapizado en tela. Apoyabrazos 680		49,00	UN	\$ 644,00	\$ 31.556,00
22.02	Silla operativa PORTANTINO, modelo CYRENE AIR BACK; base y brazos cromados negras; Apoyabrazos 339		4,00	UN	\$ 1.156,12	\$ 4.624,48

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Piso 1°

Pág. 4/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
22.03	Sillón PORTANTINO, modelo KOUROS 300; giratorio rodante con brazos, giratorio con gas, con basculante, con apoyo. Tapizado en ecocuero		22,00	UN	\$ 1.029,00	\$ 22.638,00
23	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 8.192,50
23.01	Limpieza de obra diaria		250,00	M2	\$ 19,21	\$ 4.802,50
23.02	Limpieza de obra final		250,00	M2	\$ 13,56	\$ 3.390,00
24	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 37.119,00
24.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 15.937,50
24.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 21.181,50
25	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 76.273,86
25.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 76.273,86
SUBTOTAL						\$ 803.585,48
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (3 %) (\$ 24.107,56)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 779.477,92

Son Pesos: Setecientos setenta y nueve mil cuatrocientos setenta y siete con 92/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluyen trabajos de instalación de aire acondicionado

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Maria Laura Speranza
Contract Rent S.A.