

Santiago, 27 de Febrero de 2013

Señores
Rio Exploradores
Sr. Juan José Gana
Presente

At:

Ref: Honorarios profesionales por Anteproyecto de Arquitectura.

De nuestra consideración:

Por la presente, hacemos llegar nuestra propuesta de Honorarios Profesionales según solicitud, para la habilitación de la oficinas ubicadas en Av. Apoquindo N° 3472, Las Condes, Santiago, Edificio Patio Foster, en una superficie aproximada de 430 m2.

El objeto de la presente propuesta es presentar a RIO EXPLORADORES las condiciones por las cuales la empresa CONTRACT CHILE S.A en adelante denominada CONTRACT se propone ejecutar los Servicios que se describen a continuación.

Descripción de Servicios

FASE I: Anteproyecto

1).-En esta etapa inicial, las tareas a desarrollar serán las siguientes:

- Desarrollo de Lay-Out, incluye 3 modificaciones.
- Imágenes referenciales de mobiliario y terminaciones.
- Desarrollo de imágenes 3D
- Desarrollo de presupuesto de obra.
- Desarrollo de Especificaciones Técnicas.

Presentación de Servicios

Todos los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, siempre basados en prácticas profesionales de buena arquitectura y observando siempre las normas y reglamentaciones vigentes.

Todos los documentos técnicos que forman parte de este proyecto como planos, presentaciones 3D, imágenes, minutas de reuniones, estarán disponibles para un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la **INTRANET** para clientes de **CONTRACT**.
www.contract.cl

A cargo de RIO EXPLORADORES

RIO EXPLORADORES deberá designar un representante debidamente autorizado, con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.

Deberá también preparar la información y documentación en tiempo y forma, colaborando con **CONTRACT** para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte y dentro de los plazos programados.

Equipo Técnico

La dirección de los servicios será ejercida por un coordinador de proyecto, que estará a cargo de la conducción administrativa de los servicios, la orientación general del equipo de trabajo y el contacto con RIO EXPLORADORES.

El equipo estimado para el desenvolvimiento de los servicios estará formado por profesionales experimentados, cuya definición será hecha según las necesidades del servicio objeto de esta propuesta.

Honorarios Profesionales

RIO EXPLORADORES pagará a **CONTRACT** por los trabajos anteriormente descritos, los siguientes montos:

- **Anteproyecto de Arquitectura** **0.15 UF/M2 + IVA**

Formas de Pago

Los servicios serán abonados de la siguiente forma:

- **Anteproyecto** 50% Anticipo
 50% Entrega de Anteproyecto.

Plazos

Los servicios serán iniciados por **CONTRACT** después de recibida la aceptación por parte de **RIO EXPLORADORES** y toda la información necesaria por parte de la empresa y esta etapa se desarrolla en un plazo de 15 días hábiles.

Disposiciones Generales.

En caso que el cliente realice la obra de habilitación con **Contract**, los honorarios expuestos en la Fase I **serán descontados del presupuesto de obra final.**

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

Ignacia Barros
Coordinadora comercial
Contract Chile