



contract

ESTIMACION DE INVERSION

Ciente: RIO EXPLORADORES

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Apoquindo / Enrique Foster

Fecha: Santiago 07 de Marzo de 2013

UF	\$ 22.846,63
DÓLAR	480,3572,95
EURO	\$ 808,10
M2	470

Rubro	Descripción	A/O	Subtotal	Total	Total UF
-------	-------------	-----	----------	-------	----------

	Cielos modulares			\$ 5.032.500	UF 220,27
	Clima			\$ 26.400.000	UF 1.155,53
	Cortinas			\$ 4.865.630	UF 212,97
	Demoliciones y retiros de escombros			\$ 385.000	UF 16,85
	Detección y extinción incendios			\$ 3.520.000	UF 154,07
	Iluminación			\$ 4.390.100	UF 192,16
	Instalaciones eléctricas			\$ 22.000.000	UF 962,94
	Instalaciones sanitarias			\$ 5.391.740	UF 236,00
	Limpieza de Obra			\$ 4.399.340	UF 192,56
	Mobiliario			\$ 46.253.375	UF 2.024,52
	Obras civiles			\$ 21.987.664	UF 962,40
	Pavimentos			\$ 12.159.367	UF 532,22
	Pinturas y revestimientos			\$ 12.052.683	UF 527,55
	Ventanas, puertas y cristales			\$ 23.082.950	UF 1.010,34
	Gráfica y señalización			\$ 1.929.433	UF 84,45
	Honorarios Profesionales			\$ 8.498.463	UF 371,98
	Gastos Generales y Beneficio			\$ 36.425.328	UF 1.594,34
Total Presupuesto				\$ 238.773.573	UF 10.451,15

Plazo de entrega: 75 DÍAS CORRIDOS

IVA 19%	\$ 45.366.979	UF 1.749,20
Total	\$ 284.140.552	UF 12.200,35

UFXM2	22,24
-------	-------

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50% Anticipo

20% A los 30 días

20% Contra recepción provisoria

10% Contra recepción final.

NOTAS:

1.- Para efectos contractuales este presupuesto considerará sus valores en UF.

- 2.- Boletas de garantía y seguros, de acuerdo al reglamento de Copropiedad, son de cargo del Mandante.
- 3.- Cualquier costo resultante de revisiones por parte de la Administración del edificio no están incluidas en este presupuesto y deben ser abonadas por el Mandante.