



Santiago, 04 de Abril de 2013.

Cliete: Indenor

Obra: Oficinas Indenor

Dirección: Vitacura 3565

Dólar 473
UF 22.870,85
M2 250

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de acceso, puertas de cristal y tabiques de cristal existentes.		1	GI	\$ 115.500	\$ 115.500		
1, 02	Provisión e instalación de 1 baño provisorio para instalación de faena de obra. (Se utilizarán puntos de descarga y agua existentes).		1	GL	\$ 367.500	\$ 367.500		
1, 03	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 420.000	\$ 420.000		
1, 04	Provisión e instalación de iluminación provisorio.		1	GL	\$ 157.500	\$ 157.500		
1, 05	Pasadas en losas con Testigueros para instalaciones sanitarias		2	U	\$ 126.000	\$ 252.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 1.312.500	UF 57,39
2, 00	OBRAS CIVILES							
	ESTRUCTURAS							
2, 01	Plataforma estructurada en perfiles metalicos y rellena en hormigon liviano, para sala de reuniones 8 personas.		1	GL	\$ 1.181.250	\$ 1.181.250		
	Subtotal OBRAS CIVILES 2,00						\$ 1.181.250	UF 51,65
3, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
	Tabiques							
3, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		201	M2	\$ 21.599	\$ 4.335.272		
3, 02	Tabique volcometal una placa de volcanita RF de 15 mm por cara, con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		13	M2	\$ 33.600	\$ 449.649		
	Vigas							
3, 04	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y puertas en volcanita St de 10mm		37	ML	\$ 22.061	\$ 820.937		
	Refuerzos							
3, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD		1	U	\$ 9.450	\$ 9.450		
3, 07	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aereos		17	U	\$ 9.450	\$ 159.422		
3, 08	Refuerzos en tabiquería para instalación de Pizarras de Cristal		2	U	\$ 9.450	\$ 18.900		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 3,00						\$ 5.793.629	UF 253,32
4, 00	CIELOS							
4, 01	Cielo duro en volcanita 10 mm. En sala 8 personas y baños.		33	M2	\$ 18.596	\$ 618.300		
4, 02	Provision e instalacion de tapa Knauf para registro de clima.		1	M2	\$ 117.600	\$ 117.600		
4, 04	Nariz perimetral horizontal en volcometal 10mm para cielo duro		21	M2	\$ 22.061	\$ 463.271		
	Subtotal CIELOS 4,00						\$ 1.199.171	UF 52,43
5, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		250	M2	\$ 10.049	\$ 2.512.125		
	Pavimentos							
5, 02	Provisión Porcelanato Concretissima 60x120 para pavimento primer nivel.	A	99	M2	\$ 20.480	\$ 2.017.295		
5, 02	Provisión Porcelanato Traffic Gris Atika 60 x60 para pavimento primer nivel.		99	M2	\$ 7.665	\$ 755.003		
5, 04	Instalacion Porcelanato de piso, incluye pegamento y frague.		90	M2	\$ 11.550	\$ 1.034.250		
5, 04	Provisión piso de madera clara, para sala de reuniones 8 personas.		28	M2	\$ 32.779	\$ 916.203		

5, 04	Instalación piso de madera clara, para sala de reuniones 8 personas.	28	M2	\$	12.600	\$	352.183		
5, 06	Provisión e instalacion de Alfombra modelo a definir según stock, para nivel Zocalo	112	M2	\$	17.420	\$	1.949.678		
5, 07	Provisión e instalación de cubre juntas de acero inoxidable en cambio de pavimento.	7	M2	\$	8.190	\$	59.459		
	Revestimiento muro								
5, 08	Provisión Porcelanato para interior baños.	35	M2	\$	8.085	\$	285.320		
5, 09	Instalación de Porcelanato para interior baños.	32	M2	\$	11.550	\$	370.545		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 5,00						\$ 8.234.765	UF 360,06	
6, 00	GUARDAPOLVOS								
6, 01	Provisión e instalación de guardapolvo aluminio. Recto.	133	ML	\$	7.098	\$	946.944		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00						\$ 946.944	UF 41,40	
7, 00	CARPINTERÍA								
	Madera								
7, 01	Provisión e instalación de puerta en MDF enchapada en laminado plastico, hoja 70 x 250	5	U	\$	273.000	\$	1.365.000		
7, 02	Set de Marcos Lacados de 30x 90	5	U	\$	56.490	\$	282.450		
	Vidriada								
7, 03	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 1,0x 2,50 mts, incluye manillon de acero inox.	2	U	\$	630.000	\$	1.260.000		
	Aluminio								
7, 04	Perfil Aluminio para canalizaciones electricas en informal meeting nivel zocalo	2	U	\$	46.200	\$	92.400		
	Subtotal CARPINTERÍA 7,00						\$ 2.999.850	UF 131,16	
8, 00	QUINCALLERIA								
8, 01	Quincalleria para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla	5	U	\$	16.603	\$	83.013		
8, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	20	U	\$	2.100	\$	42.000		
	Subtotal QUINCALLERIA 8,00						\$ 125.013	UF 5,47	
9, 00	ACCESORIOS								
9, 01	Tope de Puertas acero satinado	7	U	\$	2.100	\$	14.700		
	Subtotal ACCESORIOS 9,00						\$ 14.700	UF 0,64	
10, 00	PINTURA								
10, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos	354	M2	\$	3.675	\$	1.302.393		
10, 02	Pintura en tabiques nuevos	354	M2	\$	3.255	\$	1.153.548		
10, 03	Preparación de superficie en muros existentes.	96	M2	\$	5.355	\$	515.584		
10, 04	Preparación de superficie en tabiques existentes.	19	M2	\$	2.625	\$	49.723		
10, 05	Pintura en muros existentes.	96	M2	\$	3.255	\$	313.394		
10, 06	Pintura en tabiques existentes.	19	M2	\$	3.255	\$	61.656		
10, 07	Preparación de cielo duro	37	M2	\$	3.780	\$	138.295		
10, 08	Pintura de cielo duro	37	M2	\$	2.940	\$	107.563		
10, 09	Preparación en Viga	37	ML	\$	4.200	\$	156.295		
10, 10	Pintura de vigas	37	ML	\$	3.255	\$	121.128		
10, 11	Preparación de Nichos en cielo volcanita.	18	ML	\$	4.200	\$	76.062		
10, 12	Pintura de Nicho en cielo volcanita.	18	ML	\$	3.255	\$	58.948		
10, 13	Preparación de Nariz perimetral horizontal cielo duro	20	ML	\$	4.200	\$	84.840		
10, 14	Pintura de Nariz perimetral horizontal cielo duro	20	ML	\$	3.255	\$	65.751		
10, 15	Pintura de losa	222	M2	\$	3.360	\$	745.631		
	Subtotal PINTURA 10,00						\$ 4.950.811	UF 216,47	
11, 00	CRISTALES								
	Tabiquería								
11, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15. Altura 2.5mt (cristal laminado e=8mm)	75	M2	\$	56.700	\$	4.259.871		
11, 02	Provisión e instalacion de film para tabique de cristal, con corte protex n:1,1mm. Incluye film en puertas protex nuevas y en puerta doble de cristal existente en primer nivel. Para evitar golpes.	35	M2	\$	11.550	\$	409.355		

	Pizarras							
11, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,35 e=6 mm con bujes a.inox d =20 mm. en Oficina 1	○	1	U	\$ 252.000	\$ 252.000		
11, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal Blanco laminado 1,20x2,2 e=6 mm. En sala de reunion de clientes		1	U	\$ 286.902	\$ 286.902		
	Espejos							
11, 04	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado, sin marco ni bastidor, en baños nuevos. Ancho de espejo de muro a muro, altura desde 0,9mt.		13	M2	\$ 37.800	\$ 474.012		
	Subtotal CRISTALES 11,00						\$ 5.430.140	UF 237,43
12, 00	LOGO CORPOREO							
12, 01	Logo corporativo		1	GL	\$ 997.500	\$ 997.500		
12, 02	Logo Exterior, Valor estimado Sujeto a diseño por desarrollar	○	1	GL	\$ 4.410.000	\$ 4.410.000		
	Subtotal LOGO CORPOREO 12,00						\$ 997.500	UF 43,61
13, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	ELECTRICIDAD							
13, 01	Centro Electrico 5113 Normal Doble (Aseo, Wifi, tv, baños, iluminación en muro.)		13	U	\$ 9.227	\$ 119.956		
13, 02	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		19	U	\$ 9.227	\$ 175.321		
13, 03	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble		19	U	\$ 14.723	\$ 279.739		
13, 04	Centro Electrico 5113 Simple para Control Acceso		1	U	\$ 9.227	\$ 9.227		
13, 05	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		14	U	\$ 82.294	\$ 1.152.113		
13, 06	Circuito de Fuerza para Kitchenette y Otros c/ 2 Enchufes Dobles		2	U	\$ 82.294	\$ 164.588		
13, 07	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		67	U	\$ 9.826	\$ 658.335		
13, 08	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		28	U	\$ 16.459	\$ 460.845		
13, 09	Modificacion de Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		6	U	\$ 72.618	\$ 435.708		
13, 10	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.		1	GL	\$ 484.486	\$ 484.486		
13, 11	Canalizacion Electrica EPC y EMT 1/2, 3/4 , Voz,Datos y Fuerza de Acercamiento.		1	GL	\$ 1.853.255	\$ 1.853.255		
13, 12	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia). para Muebles y Perimetral.		24	ML	\$ 16.709	\$ 401.008		
13, 13	Provision e Instalacion de VGA		1	U	\$ 64.838	\$ 64.838		
13, 14	Provision e Instalacion de HDMI		2	U	\$ 89.426	\$ 178.853		
13, 15	Instalacion de Soporte y coneccionado de LCD		2	U	\$ 44.888	\$ 89.775		
13, 16	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW		1	U	\$ 135.301	\$ 135.301		
13, 17	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion		2	U	\$ 454.461	\$ 908.922		
13, 18	Proyecto Electrico , Planos As- Built y TEI		1	U	\$ 638.400	\$ 638.400		
13, 19	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.		1	U	\$ 554.470	\$ 554.470		
	CABLEADO ESTRUCTURADO				\$ -			
13, 20	Rack de Comunicaciones Tipo Microonda 19" X 450 M/M		1	U	\$ 98.453	\$ 98.453		
13, 21	Ordenador Panduit 2U 19 "		3	U	\$ 27.431	\$ 82.294		
13, 22	Zapatillas y Enchufes 12 X 5113		1	U	\$ 28.628	\$ 28.628		
13, 23	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		3100	ML	\$ 379	\$ 1.175.055		
13, 24	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar		22	U	\$ 2.245	\$ 49.388		
13, 25	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		48	U	\$ 2.544	\$ 122.119		
13, 26	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		3	U	\$ 89.247	\$ 267.741		
13, 27	Certificacion y Rotulacion		48	U	\$ 2.494	\$ 119.700		
13, 28	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		48	U	\$ 2.245	\$ 107.755		
13, 29	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		19	U	\$ 2.843	\$ 54.025		
13, 30	Varios y Fijaciones		1	GL	\$ 384.487	\$ 384.487		
13, 31	Mano de Obra		1	GL	\$ 1.708.546	\$ 1.708.546		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 13,00						\$ 12.963.329	UF 566,81
14, 00	ILUMINACIÓN							
14, 01	Foco lineal embutido en cielo raso, 1x23w		5	U	\$ 36.330	\$ 181.650		
14, 02	Cinta Led 14,5w. Rollo de 5ml.		3	U	\$ 52.899	\$ 158.697		
14, 03	Foco tipo proyector. Sobrepuesto para lampara par 30.		17	U	\$ 20.318	\$ 345.398		
14, 04	Lampara colgante, Equipo T5.		32	U	\$ 39.900	\$ 1.276.800		
14, 05	Kit de emergencia		6	U	\$ 13.650	\$ 81.900		

	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00						\$ 2.044.445	UF 89,39
15, 00	INSTALACIÓN SANITARIA							
15, 01	Instalación de agua potable y alcantarillado para 4 baños, incluye tramitación.		1	GL	\$ 2.068.471	\$ 2.068.471		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 15,00						\$ 2.068.471	UF 90,44
16, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
16, 01	Provisión de lavamanos para embutir bajo cubierta		4	U	\$ 27.300	\$ 109.200		
16, 02	WC con descarga Dual modelo Gala.		4	U	\$ 77.700	\$ 310.800		
16, 03	Provisión de grifería para lavamanos monomando		4	U	\$ 18.900	\$ 75.600		
16, 04	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC agua		4	U	\$ 1.770	\$ 7.079		
16, 05	Provisión de llave angular para conexión de WC		4	U	\$ 1.788	\$ 7.152		
16, 06	Provisión de sifon para lavamanos		4	U	\$ 2.585	\$ 10.341		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 16,00						\$ 520.173	UF 22,74
17, 00	SEGURIDAD							
	SISTEMA DE DETECCIÓN Y AUDIOEVACUACIÓN							
17, 01	Detector de Humo/Temperatura Inteligente		16	U	\$ 11.025	\$ 176.400		
17, 02	Fuente de poder		2	U	\$ 50.862	\$ 101.724		
17, 03	Pulsador		1	U	\$ 19.661	\$ 19.661		
17, 04	Sirena con luz stoboscópica		1	U	\$ 22.050	\$ 22.050		
17, 05	Reubicación de Detector		1	U	\$ 7.350	\$ 7.350		
17, 06	Canalización conduit EMT		150	U	\$ 1.764	\$ 264.600		
17, 07	Cable apantallado trenzado		195	U	\$ 559	\$ 108.927		
17, 08	Ferretería		1	U	\$ 73.500	\$ 73.500		
17, 09	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 493.920	\$ 493.920		
	SISTEMA CCTV							
17, 10	DVR 4 CH	○	1	U	\$ 283.500	\$ 283.500		
17, 11	Camara Infrarroja Domo BLUNET	○	3	U	\$ 45.927	\$ 137.781		
17, 12	Montaje y puesta en marcha	○	1	GL	\$ 354.375	\$ 354.375		
	Subtotal SEGURIDAD 17,00						\$ 1.268.132	UF 55,45
18, 00	AIRE ACONDICIONADO							
	PRIMER NIVEL							
18, 01	Equipos GMV-Rh56PS/NaB-K Split Ducto		4	U	\$ 389.025	\$ 1.556.100		
18, 02	Cajas HR CHS71		4	U	\$ 169.575	\$ 678.300		
18, 03	Branch FQ02Na/A		2	U	\$ 77.805	\$ 155.610		
18, 04	Branch FQ03Na/A		1	U	\$ 88.778	\$ 88.778		
18, 05	Modulo de comunicacion ME30-00/E2		1	U	\$ 130.673	\$ 130.673		
18, 06	Mudulo para control central CE51-24/E		1	U	\$ 278.801	\$ 278.801		
18, 07	Tuberías de cobre 19.05mm		5	ML	\$ 78.041	\$ 390.207		
18, 08	Tuberías de cobre 15.9mm		6	ML	\$ 62.735	\$ 376.409		
18, 09	Tuberías de cobre 12.7mm		6	ML	\$ 44.363	\$ 266.177		
18, 10	Aislacion elastomerica 12x09 2mt Ø1/2" INTERNO		45	ML	\$ 1.242	\$ 55.885		
18, 11	Aislacion elastomerica 15x09 2mt Ø5/8" INTERNO		45	ML	\$ 1.401	\$ 63.067		
18, 12	Aislacion elastomerica 18x09 2mt Ø3/4" INTERNO		38	ML	\$ 1.586	\$ 60.269		
18, 13	Cables de comunicacion		1	GL	\$ 278.203	\$ 278.203		
18, 14	Cables para conexion a fuerza unidades interiores		4	U	\$ 54.164	\$ 216.657		
18, 15	Conexion a matriz de desagues		4	U	\$ 5.586	\$ 22.344		
18, 16	Materiales menores		1	GL	\$ 121.695	\$ 121.695		
	NIVEL ZOCALO							
18, 17	Equipos GMV-Rh50P/NaB-K Split Ducto		4	U	\$ 356.108	\$ 1.424.430		
18, 18	Cajas HR CHS36		4	U	\$ 144.638	\$ 578.550		
18, 19	Branch FQ02Na/A		3	U	\$ 77.805	\$ 233.415		
18, 20	Modulo de comunicacion ME30-00/E2		1	U	\$ 130.673	\$ 130.673		
18, 21	Mudulo para control central CE51-24/E		1	U	\$ 278.801	\$ 278.801		
18, 22	Tuberías de cobre 19.05mm		5	ML	\$ 78.041	\$ 390.207		
18, 22	Tuberías de cobre 15.9mm		6	ML	\$ 62.735	\$ 376.409		
18, 22	Tuberías de cobre 12.7mm		6	ML	\$ 44.363	\$ 266.177		

18, 22	Aislacion elastomerica 12x09 2mt Ø1/2" INTERNO		45	ML	\$	1.242	\$	55.885		
18, 22	Aislacion elastomerica 15x09 2mt Ø5/8" INTERNO		45	ML	\$	1.401	\$	63.067		
18, 22	Aislacion elastomerica 18x09 2mt Ø3/4" INTERNO		38	ML	\$	1.586	\$	60.269		
18, 22	Cables de comunicacion		1	GL	\$	278.203	\$	278.203		
18, 22	Cables para conexion a fuerza unidades interiores		4	U	\$	54.164	\$	216.657		
18, 22	Conexion a matriz de desagues		4	U	\$	5.586	\$	22.344		
18, 22	Materiales Menores		1	U	\$	121.695	\$	121.695		
18, 22	Intalacion, programacion y puesta en marcha		1	GL	\$	3.591.000	\$	3.591.000		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 18,00							12.826.954	UF 560,84	
19, 00	PROYECTOS Y CERTIFICACIONES									
19, 01	Certificación sanitario	○	1	GL	\$	210.000	\$	210.000		
19, 02	Certificación de clima	○	1	GL	\$	210.000	\$	210.000		
19, 03	Certificación eléctrico	○	1	GL	\$	210.000	\$	210.000		
19, 04	Certificación de seguridad	○	1	GL	\$	210.000	\$	210.000		
19, 05	Certificación calculo estructural	○	1	GL	\$	210.000	\$	210.000		
	Subtotal PROYECTO Y CERTIFICACIÓN 19,00							\$ -	UF 0,00	
20, 00	MOBILIARIO ESPECIAL									
20, 01	Muebles Recepción a en MDF de 15 mm enchapado en lamitech color a definir		1	U	\$	1.417.500	\$	1.417.500		
20, 02	Mueble coffe, cubierta		1	U	\$	420.000	\$	420.000		
20, 03	Closet area impresión		1	U	\$	840.000	\$	840.000		
20, 04	Closet baño visita		1	U	\$	315.000	\$	315.000		
20, 05	Closet TDA		1	U	\$	472.500	\$	472.500		
20, 06	Closet rack		1	U	\$	210.000	\$	210.000		
20, 07	Cubierta de granito 50x70cm, para baño primer nivel.		1	U	\$	367.500	\$	367.500		
20, 08	Cubierta postformada de 43x60cm, para baños nivel Zocalo.		3	U	\$	162.960	\$	488.880		
20, 09	Caja de luz Tester Cortinas / persianas	○	1	GL	\$	4.725.000	\$	4.725.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 20,00							\$ 4.531.380	UF 198,13	
21, 00	MOBILIARIO DE LINEA									
21, 01	Privados gerencia		1	U	\$	787.500	\$	787.500		
21, 02	Semi privados contabilidad y Open plan		12	U	\$	328.125	\$	3.937.500		
21, 03	Meson area ventas		1	GL	\$	1.260.000	\$	1.260.000		
21, 04	Mesa de reuniones 8p		1	U	\$	945.000	\$	945.000		
21, 05	mesas laterales		5	U	\$	141.176	\$	705.882		
21, 06	Archivos bajos para impresoras, inc gabimete colgante		4	U	\$	189.000	\$	756.000		
21, 07	Archivos piso -1		5	U	\$	210.000	\$	1.050.000		
21, 08	Mueble guardado bajos y aereos open plan y contabilidad		3	U	\$	189.000	\$	567.000		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 21,00							\$ 10.008.882	UF 437,63	
22, 00	SILLAS									
22, 01	Silla GG Modelo Vegas, respaldo alto en malla y asiento en tela		1	U	\$	210.000	\$	210.000		
22, 02	Silla opertiva, Modelo a definir		19	U	\$	115.500	\$	2.194.500		
22, 03	Sillas de visita, Model Fairy		2	U	\$	84.000	\$	168.000		
22, 04	Sillones area showroom, modelo por definir		4	U	\$	136.500	\$	546.000		
22, 05	Poltronas, modelo a definir		4	U	\$	73.500	\$	294.000		
22, 06	taburetes coffe, modelo a definir		3	U	\$	63.000	\$	189.000		
	Subtotal SILLAS 22,00							\$ 3.601.500	UF 157,47	
23, 00	CONTROL DE ACCESO									
23, 01	Controlador control de acceso. Se incorpora sistema de acceso biometrico		1	U	\$	231.000	\$	231.000		
23, 02	Cerradura Electromagnética, para puerta principal doble hoja.		1	U	\$	78.750	\$	78.750		

23, 03	Boton destrabador		1	U	\$ 8.400	\$ 8.400		
23, 04	Fuente de Poder con Baterias		1	U	\$ 63.000	\$ 63.000		
23, 05	Pedestal para lectora en acero		1	U	\$ 157.500	\$ 157.500		
23, 06	Canalización y Cableado 4 PIN		1	U	\$ 105.000	\$ 105.000		
23, 07	Montaje y puesta en marcha.		1	GL	\$ 210.000	\$ 210.000		
23, 08	Citofonono		1	U	\$ 36.750	\$ 36.750		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 23,00						\$ 890.400	UF 38,93
24, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
24, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 1.417.500	\$ 1.417.500		
24, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 498.750	\$ 498.750		
24, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 1.260.000	\$ 1.260.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 24,00						\$ 3.176.250	UF 138,88
25, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES							
25, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 262.500	\$ 262.500		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 25,00						\$ 262.500	UF 11,48
26, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES							
26, 01	Seguro de responsabilidad civil		1	GL	\$ 577.500	\$ 577.500		
26, 02	Boleta de Garantía a nombre de la Comunidad 1000UF		1	GL	\$ 215.931	\$ 215.931		
26, 03	Tramitación municipal		1	GL	\$ 360.216	\$ 360.216		
26, 04								
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 26,00						\$ 1.153.647	UF 50,44
28, 00	VARIOS							
28, 01	Provisión de Telon Electrico para sala de reunion		1	GL	\$ 210.000	\$ 210.000		
28, 02	Provision e instalacion de soporte para proyector		1	U	\$ 105.000	\$ 105.000		
	Subtotal VARIOS 27,00						\$ 315.000	UF 13,77
29, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
29, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL		\$ 3.040.000		
29, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 6.720.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 28,00						\$ 9.760.000	UF 426,74
30, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
30, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 5.395.453		
30, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 12.589.391		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 29,00						\$ 17.984.844	UF 786,37

Total Presupuesto	\$ 116.562.181	UF 5.097
--------------------------	-----------------------	-----------------

Plazo de entrega: 75 días. No incluye dias festivos. Plazo corre a contar de 2 dias una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19% \$ 22.146.814 **UF 968,34**
Total \$ 138.708.995 **UF 6.064,88**

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

UF x M2	20,39
----------------	--------------

NOTAS:

1.- No se considera los honorarios por calculo estructural de especialistas del edificio.

2.- No se considera aumento de empalme electrico

3.-No se considera centrales telefonicas

4.- El presupuesto no considera cortinas, mecanismos, instalacion, ni elementos de exhibicion de estas.

5.- El presupuesto considera la habilitacion de la Etapa I.

6.- No se considera boletas o seguros adicionales solicitados por la administacion

7.- El ingreso a obra esta sujeto a autorizacion por parte de la adminstracion

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)