

Cliente: ESET
Obra: Edificio Solis - Oficinas Administrativas
Dirección: Solis 1270- Vte Lopez - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1359 - **Versión N°:** 4 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 12/12/2012 **Atención:** JERONIMO VARELA

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 3.381,93
1.01	Replanteo		549,00	M2	\$ 1,57	\$ 861,93
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		50,00	M2	\$ 36,75	\$ 1.837,50
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 682,50	\$ 682,50
2	DEMOLICIONES					\$ 10.105,16
2.01	Contratación por alquiler de volquete.		8,00	UN	\$ 386,92	\$ 3.095,36
2.02	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		8,00	UN	\$ 416,85	\$ 3.334,80
2.03	Desmonte y retiro de elementos varios. Pared coffe		1,00	GL	\$ 3.675,00	\$ 3.675,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 4.200,00
3.01	Ayuda de gremios Electrico + A° A°		1,00	UN	\$ 4.200,00	\$ 4.200,00
4	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 37.613,52
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		186,40	M2	\$ 140,70	\$ 26.226,48
4.02	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm mayor a 1,00 m (h)		43,92	ML	\$ 147,00	\$ 6.456,24
4.03	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		80,00	ML	\$ 46,20	\$ 3.696,00
4.04	Refuerzo de madera de 1" x 2"		20,00	ML	\$ 16,80	\$ 336,00
4.05	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		8,00	M2	\$ 112,35	\$ 898,80
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 30.107,50
5.01	Continuo placa std 12,5mm		105,00	M2	\$ 109,20	\$ 11.466,00
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		90,00	ML	\$ 92,40	\$ 8.316,00
5.03	Nicho lineal		5,00	ML	\$ 115,50	\$ 577,50
5.04	Cantenera en arista		141,00	ML	\$ 21,00	\$ 2.961,00
5.05	Perfil buña Z		90,00	ML	\$ 21,00	\$ 1.890,00
5.06	Refuerzo de madera 1"x 2"		45,00	ML	\$ 16,80	\$ 756,00
5.07	Tapa de inspección, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		10,00	UN	\$ 124,30	\$ 1.243,00
5.08	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación		38,00	UN	\$ 63,00	\$ 2.394,00
5.09	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		20,00	UN	\$ 25,20	\$ 504,00
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 8.809,50
6.01	Perfil "T" (material y mano obra)		60,00	ML	\$ 18,90	\$ 1.134,00
6.02	Perforación para colocación de artefacto de iluminación tipo Dulux		8,00	UN	\$ 21,00	\$ 168,00
6.03	Perforación para difusor y/o reja de retorno para instalación de aire acondicionado		20,00	UN	\$ 21,00	\$ 420,00
6.04	Desarme y colocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		150,00	M2	\$ 47,25	\$ 7.087,50
7	CIELORRASOS ESPECIALES					\$ 10.395,00
7.01	BARRISOL; lámina flexible de tela, film PVC tensado 180 micrones, color blanco, con perfilera SIST.BARRISOL (provisión e instalación) Corresponde a cielorraso especial en color de recepción		18,00	M2	\$ 577,50	\$ 10.395,00
8	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 117.949,12
8.01	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo DELOS, textura bouclé, tejido tufting, material polipropileno, para aplicación comercial (solamente provisión)		110,00	M2	\$ 47,25	\$ 5.197,50
8.02	En Privados Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA II TRICOLOR, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión)	Alternativo	110,00	M2	\$ 126,00	\$ 13.860,00
8.03	Instalación de alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, incluye provisión de adhesivo Imcluye encintado piso tecnico		100,00	M2	\$ 30,45	\$ 3.045,00
8.04	Instalación de alfombra modular LA EUROPEA , incluye adhesivo con memoria		440,00	M2	\$ 30,45	\$ 13.398,00
8.05	Alfombra modular marca SHAW-LA EUROPEA, línea TRANSPARENT; medidas 61 cm x 61 cm. Textura Bouclé dibujado (solo provisión)		482,75	M2	\$ 199,50	\$ 96.308,62
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 4.132,80
9.01	Instalación de piso de goma encastrable		12,00	M2	\$ 21,00	\$ 252,00

Cliente: ESET
Obra: Edificio Solis - Oficinas Administrativas

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9.02	Piso de goma, INDELVAL Geo TX. Esp.: 3mm, en baldosas 50x50cm		13,20	M2	\$ 294,00	\$ 3.880,80
10	PISOS TECNICOS					\$ 23.520,00
10.01	Cortes, calados y perforaciones		80,00	UN	\$ 42,00	\$ 3.360,00
10.02	Nivelación piso técnico existente	Opcional	549,00	M2	\$ 31,50	\$ 17.293,50
10.03	Pisos técnicos existentes; incluyen descolocación y posterior recolocación Incluye apoyos de goma.		160,00	M2	\$ 126,00	\$ 20.160,00
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 3.326,40
11.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		120,00	ML	\$ 27,72	\$ 3.326,40
12	PINTURA					\$ 33.579,00
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		195,00	M2	\$ 33,06	\$ 6.446,70
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		550,00	M2	\$ 45,54	\$ 25.047,00
12.03	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		7,00	UN	\$ 66,15	\$ 463,05
12.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		7,00	UN	\$ 66,15	\$ 463,05
12.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		120,00	ML	\$ 9,66	\$ 1.159,20
13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 10.725,75
13.01	Tope de puerta		13,00	UN	\$ 78,75	\$ 1.023,75
13.02	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar		3,00	UN	\$ 1.050,00	\$ 3.150,00
13.03	Revestimiento en MDF gofrado, sobre tabiquería Corresponde 15.60m2 de revestimiento de madera laqueada en color en sector recepcion		15,60	M2	\$ 420,00	\$ 6.552,00
14	HERRERIA					\$ 4.725,00
14.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		10,00	ML	\$ 472,50	\$ 4.725,00
15	CRISTALES					\$ 111.289,50
15.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		120,00	M2	\$ 572,25	\$ 68.670,00
15.02	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		1,00	UN	\$ 4.908,75	\$ 4.908,75
15.03	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central)		11,00	UN	\$ 3.428,25	\$ 37.710,75
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 11.508,00
16.01	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		4,00	UN	\$ 2.877,00	\$ 11.508,00
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 75.076,68
17.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.984,50	\$ 1.984,50
17.02	Iluminación provisoria de obra		494,00	M2	\$ 4,62	\$ 2.282,28
17.03	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		494,00	M2	\$ 2,10	\$ 1.037,40
17.04	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		60,00	ML	\$ 110,25	\$ 6.615,00
17.05	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado		25,00	ML	\$ 39,90	\$ 997,50
17.06	Boca de tensión común para puestos trabajo		78,00	BC	\$ 115,50	\$ 9.009,00
17.07	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		78,00	BC	\$ 115,50	\$ 9.009,00
17.08	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		76,00	UN	\$ 136,50	\$ 10.374,00
17.09	Provisión e instalación de cajas de piso de 8 módulos incluye accesorios		5,00	UN	\$ 987,00	\$ 4.935,00
17.10	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		2,00	BC	\$ 42,00	\$ 84,00
17.11	Boca de iluminación		20,00	BC	\$ 115,50	\$ 2.310,00
17.12	Reubicación de boca iluminacion existente		60,00	BC	\$ 84,00	\$ 5.040,00
17.13	Instalación artefactos iluminación		80,00	UN	\$ 63,00	\$ 5.040,00
17.14	Instalación carteles evacuación		10,00	UN	\$ 63,00	\$ 630,00
17.15	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		80,00	UN	\$ 23,10	\$ 1.848,00
17.16	Efecto de iluminación		16,00	UN	\$ 120,75	\$ 1.932,00

Cliente: ESET
Obra: Edificio Solis - Oficinas Administrativas

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17.17	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalización y cableado		2,00	UN	\$ 115,50	\$ 231,00
17.18	Alimentación eléctrica a rack		3,00	UN	\$ 126,00	\$ 378,00
17.19	Tomacorriente de servicio		20,00	UN	\$ 115,50	\$ 2.310,00
17.20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		70,00	ML	\$ 42,00	\$ 2.940,00
17.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		30,00	ML	\$ 42,00	\$ 1.260,00
17.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		25,00	ML	\$ 42,00	\$ 1.050,00
17.23	Adecuación de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 3.780,00	\$ 3.780,00
18	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 72.030,00
18.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.848,00	\$ 1.848,00
18.02	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		78,00	BC	\$ 294,00	\$ 22.932,00
18.03	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		78,00	BC	\$ 294,00	\$ 22.932,00
18.04	Patchcords 1,20m Cat. 6E		70,00	UN	\$ 68,25	\$ 4.777,50
18.05	Patchcords 0,60m Cat. 6E		140,00	UN	\$ 63,00	\$ 8.820,00
18.06	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		3,00	UN	\$ 840,00	\$ 2.520,00
18.07	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		3,00	UN	\$ 1.732,50	\$ 5.197,50
18.08	Rack cerrado, marca GABITEL, modelo EVO 2 de 19", sin equipamiento	Opcional	1,00	UN	\$ 5.775,00	\$ 5.775,00
18.09	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 3.003,00	\$ 3.003,00
19	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 17.096,80
19.01	Artefacto cartel de salida ,marca GAMASONIC, modelo DL16 SPAS,convencional 2x8w, permanente		10,00	UN	\$ 145,53	\$ 1.455,30
19.02	Artefacto colgante cubos decorativo, cuerpo metal pintado epoxi, difusor vidrio esmerilado Corresponde a artefactos especiales de iluminacion para recepcion.		3,00	UN	\$ 1.285,20	\$ 3.855,60
19.03	Tubos de Luz		8,00	UN	\$ 210,00	\$ 1.680,00
19.04	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, modelo LORNA, cuadrado , 1x50w □		70,00	UN	\$ 144,37	\$ 10.105,90
20	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 9.870,00
20.01	Readecuación y ampliación de la instalación existente		1,00	GL	\$ 9.870,00	\$ 9.870,00
21	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ -
21.01	Sistema Control Acceso	Opcional	1,00	GL	\$ 8.662,50	\$ 8.662,50
22	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 142.054,50
22.01	Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout Corresponde a la provision e instalacion de un equipo Baja Silueta Capacidad 5TR (15000Frig/h) marca Surrey. Provision y montaje de nuevos conductos en sector de oficinas privadas. Provision e instalacion de equipo Split en local de seerver marca SURREY cap. 5500 frig/h, frio solo con kit de bajas temperaturas.		1,00	GL	\$ 137.550,00	\$ 137.550,00
22.02	Modificación de ubicación de rejillas y difusores existentes, de acuerdo a nuevo layout		20,00	UN	\$ 80,85	\$ 1.617,00
22.03	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.887,50	\$ 2.887,50
23	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 25.798,50
23.01	Vinilos; esmerilado Palopoli		90,00	M2	\$ 184,80	\$ 16.632,00
23.02	Vinilos; impresos y/o especiales		10,00	M2	\$ 265,65	\$ 2.656,50
23.03	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 6.510,00	\$ 6.510,00
24	 AISLACIONES					\$ 3.718,68
24.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		186,40	M2	\$ 19,95	\$ 3.718,68
25	MUEBLES ESPECIALES					\$ 40.608,75
25.01	Muebles especiales Corresponde a banco en area informal		1,00	GL	\$ 5.958,75	\$ 5.958,75
25.02	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 15.750,00	\$ 15.750,00
25.03	Mueble de guardado Especial (segun descripcion) Corresponde a muebles de copiado.		2,00	UN	\$ 9.450,00	\$ 18.900,00
26	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 14.834,82
26.01	Limpieza de obra diaria		494,00	M2	\$ 16,17	\$ 7.987,98
26.02	Limpieza de obra final		494,00	M2	\$ 13,86	\$ 6.846,84



Son Pesos: Un millón treinta y cinco mil ochocientos sesenta y cinco

Cliente: ESET
Obra: Edificio Solis - Oficinas Administrativas

Pág. 5/5

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Natalia Grau
Contract Rent S.A.