

ANEXO H

NOMBRE CONSTRUCTORA: CONTRACT SA
R.U.T. CONSTRUCTORA: 76.542.040-7
ITEMIZADO PROPUESTA

OBRA Habilitación Oficinas Inria
MANDANTE
DIRECCIÓN Apoquindo 2827, Las Condes
EDICION 1
FECHA 26 de Febrero de 2013

ITEM	PARTIDA	Un.	Cantidad	PU \$	P.U. UF	Total UF
1.1	OBRAS PROVISIONALES					
1.1.1	Construcciones Provisionales					
1.1.1.1	Vestuarios	gl	1	150.000	6,57	7
1.1.1.2	Comedor	gl	1	152.276	6,67	7
1.1.1.3	Recinto Lockers	gl	1	150.500	6,59	7
	Sub Total Construcciones Provisionales					20
1.1.2	Aseo y Cuidado de la Obra					
1.1.2.1	Aseo Interior diario	gl	1	910.000	39,87	40
	Sub Total Aseo y Cuidado de la Obra					40
1.2	TRABAJOS PREVIOS					
1.2.1	Trazados					
1.2.1.1	Trazados	gl	1	410.000	17,96	18
	Sub Total Trazados					18
2	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN					
2.1	Impermeabilizaciones					
2.1.1	Impermeabilización Membrana Asfáltica Kitchennette	m2	8	8.500	0,37	3
2.1.2	Impermeabilización Membrana Asfáltica Baños	m2	41	8.500	0,37	15
	Sub Total Impermeabilizaciones					18
2.2	Piso Registrable					
2.2.1	Accesible en toda la superficie	m2	733	33.535	1,47	1.077
	Sub Total		0			1.077
3	TERMINACIONES					
3.1.	TABIQUE DIVISORIOS INTERIORES					
3.1.1	Tabiques de Volcometal	m2	355	26.450	1,16	411
3.1.2	Machones entre Recepciones	m2	15	36.000	1,58	24
3.1.3	Dinteles sobre tabiquería vidriada	ml	126	16.100	0,71	89
	Sub Total Tabiques Divisorios Interiores					524
3.2	PAVIMENTOS					
3.2.1	Piso Madera	m2	78	28.808	1,26	98
3.2.2	Porcelanato	m2	283	26.967	1,18	334
3.2.3	Alfombra en Palmetas (Provisión e Inst. por Cuenta Mandante)	m2		0	0,00	0
	Sub Total Pavimentos					433
3.3	REVESTIMIENTOS MUROS					
3.3.1	Cerámica Rectificada 30x45	m2	132	14.387	0,63	83
3.3.2	Pintura lacada sector Recepciones incluidos muebles	m2		0	0,00	0
	Sub Total Revestimientos Muros					83
3.4	PINTURAS					
3.4.1	Latex en cielos	m2	93	6.300	0,28	26
3.4.2	Esmalte al agua	m2	2.132	6.350	0,28	593
3.4.3	Oleo semibrillo	m2	0	0	0,00	0
3.4.4	Pintura intumescente	m2	2	7.800	0,34	1
3.4.5	Barniz	m2	235	5.205	0,23	54
	Sub Total Pinturas					673
3.5	CARPINTERIA DE MADERA					
3.5.1	Puertas Opacas Enchapas en cedro P3	un	13	168.950	7,40	96
3.5.2	Closets incluidas en mueble	un	0	0	0,00	0
3.5.3	Marcos de Puertas ALUMINIO	un	17	98.155	4,30	73
3.5.4	Guardapolvos	ml	238	11.800	0,52	123
	Sub Total Carpintería de Madera					292
3.6	MUEBLES					
3.6.1	Mueble de Recepcion	un	1	7.160.000	313,73	314
3.6.2	Pintura lacada en mueble recepcion INCLUIDA EN MUEBLE	un	0	0	0,00	0
3.6.3	Archivos y closets EN DETALLE	un	0	0	0,00	0
3.6.4	Mueble Cafeteria	un	1	2.490.000	109,10	109
3.6.5	Cubierta Granito Milk shake INCLUIDA EN MUEBLE	un	0	0	0,00	0
3.6.6	Mueble Kitchennette	un	1	655.000	28,70	29
3.6.7	Cubierta Granito Milk shake INCLUIDA EN MUEBLE	un		0	0,00	0
3.6.8	Mueble Coffe	un	1	716.000	31,37	31
3.6.9	Cubierta Granito Milk shake INCLUIDA EN MUEBLE	un	0	0	0,00	0
3.6.10	Otros Muebles, Detallar					
3.6.10	Mueble 7	un	1	284.000	12,44	12
3.6.10	Mueble 8	un	1	146.400	6,41	6
3.6.10	Mueble 9	un	1	136.700	5,99	6
3.6.10	Mueble 10	un	1	533.000	23,35	23
3.6.10	Vanitorios (Baños 1-2-3-4-6-7-8-9)	un	8	130.000	5,70	46
3.6.10	Vanitorios (Baños 5)	un	1	203.600	8,92	9
	Sub Total Muebles					586
3.7	Carpintería Vidriada					
3.7.1	Tabiques vidriado con perfilera de aluminio	m2	213	95.000	4,16	885

ANEXO H

NOMBRE CONSTRUCTORA: CONTRACT SA
R.U.T. CONSTRUCTORA: 76.542.040-7
ITEMIZADO PROPUESTA

OBRA Habilitación Oficinas Inria
MANDANTE
DIRECCIÓN Apoquindo 2827, Las Condes
EDICION 1
FECHA 26 de Febrero de 2013

ITEM	PARTIDA	Un.	Cantidad	PU \$	P.U. UF	Total UF
3.7.2	Vidrio Showroom	m2	34	95.000	4,16	143
3.7.3	Puertas Protex	un	6	794.000	34,79	209
3.7.4	Cristal templado entre machones trasera recepciones	m2	8	95.000	4,16	33
	Subtotal Carpinteria Vidriada					1.270
3.8	Cielos					
3.8.1	Canterías en cielos Recepción	ml	27	16.100	0,71	19
3.8.2	Cielo Modular	m2	640	12.200	0,53	342
3.8.3	Cielo Falso Volcanita	m2	93	16.100	0,71	66
3.8.4	Canterías para montaje de vidrio en cielo hall	ml	3	23.783	1,04	3
	Subtotal Cielos					430
3.9	Quincallería					
3.9.1	Bisagras acero satinado	un	90	3.350	0,15	13
3.9.2	Topes de puerta	un	30	4.965	0,22	7
3.9.3	Cubrejuntas	un	15	6.990	0,31	5
3.9.4	Chapas de puerta	un	12	56.514	2,48	30
3.9.5	Privados y salas	un	14	56.514	2,48	35
3.9.6	Cafetería y Kitchenettes	un	3	55.812	2,45	7
3.9.7	Baños	un	12	58.380	2,56	31
3.9.8	Puertas Protex INC EN PUERTAS PROTEX	un	0	0	0,00	0
	Sub Total Quincallería					127
3.10	Artefactos Sanitarios					
3.10.1	Wc	un	9	143.260	6,28	56
3.10.2	Lavamanos MODELO ADELIE DE ROCA	un	9	34.474	1,51	14
3.10.3	Lavacopas MODELO BB 40-40 TEKA	un	2	64.250	2,82	6
	Sub total Artefactos Sanitarios					76
3.11	Grifería					
3.11.1	Baños	un	9	84.621	3,71	33
3.11.2	Grifería Cafetería y Kitchenettes	un	2	149.117	6,53	13
3.11.2	Grifería Ducha	un	1	114.990	5,04	5
	Sub total grifería					51
3.12	Accesorios					
3.12.1	Portarrollo	un	9	14.943	0,65	6
3.12.2	Dispensador de jabon	un	9	39.765	1,74	16
3.12.3	Portatoalla	un	9	15.092	0,66	6
	Sub total Accesorios					28
4	INSTALACIONES					
4.1	Alcantarillado					
4.1.1	Tuberías PVC sanitario según proyecto					
	Tuberías PVC 110 sanitario según proyecto	ml	24	13.847	0,61	15
	Tuberías PVC 75 sanitario según proyecto	ml	37	12.587	0,55	20
	Tuberías PVC 50sanitario según proyecto	ml	11	12.033	0,53	6
	Tuberías PVC 40sanitario según proyecto	ml	9	11.327	0,50	4
4.1.2	Planos As Built	gl	1	264.600	11,59	12
	Sub Total Alcantarillado					57
4.2	Agua Potable					
4.2.1	Agua Fria					
4.2.1.1	Cañería Cu 20 mm según proyecto sanitario	ml	34	16.612	0,73	24
4.2.1.3	Llaves de Paso A.Fria 20 mm	un	9	12.600	0,55	5
4.2.2	Agua Caliente					
4.2.2.1	Termo cañería 13 mm	ml	40	13.847	0,61	24
4.2.2.2	Llaves de Paso A.Caliente 13 mm	un	4	12.600	0,55	2
4.2.3	Accesorios					
4.2.3.1		un	0	0	0,00	0
4.2.4.	Planos As Built Y CERTIFICACIÓN	gl	1	714.600	31,31	31
	Sub Total Agua potable				0	87
4.3	Habilitación Sistema de detección y audio evaluación					
4.3.1	Detectores de humo	un	30	52.491	2,30	69
4.3.2	Detector de temperatura Cafetería y Kitchenettes	un	1	52.491	2,30	2
4.3.3	Detector de temperatura NO APLICA	un	0	0	0,00	0
4.3.4	Pulsador Manual direccionable	un	2	52.491	2,30	5
4.3.5	Parlante Audio evacuación	un	4	52.491	2,30	9
4.3.6	Parlante con Luz estroboscópica NO APLICA	un	0	0	0,00	0

ANEXO H

NOMBRE CONSTRUCTORA: CONTRACT SA
R.U.T. CONSTRUCTORA: 76.542.040-7
ITEMIZADO PROPUESTA

OBRA Habilitación Oficinas Inria
MANDANTE
DIRECCIÓN Apoquindo 2827, Las Condes
EDICION 1
FECHA 26 de Febrero de 2013

ITEM	PARTIDA	Un.	Cantidad	PU \$	P.U. UF	Total UF
4.3.7	Módulo de Monitoreo	un	2	52.491	2,30	5
4.3.8	Módulo de Control de Alarma direccionable NO APLICA	un	0	0	0,00	0
4.3.9	Módulo relé Direccionable NO APLICA	un	0	0	0,00	0
4.3.10	Cableado	gl	1	136.933	6,00	6
4.3.11	Canalizaciones	ml	150	685	0,03	5
4.3.12	Insumos y materiales menores	gl	1	34.233	1,50	2
4.3.13	Programación del sistema y central de incendios del edificio	gl	1	912.888	40,00	40
4.3.14	Instalación y puesta en marcha	gl	1	639.021	28,00	28
4.3.15	Entrenamiento y entrega de manuales	gl	1	22.822	1,00	1
4.3.16	Planos As-Built	gl	1	22.822	1,00	1
4.3.17	Extintor PQS 6 Kilos 10A:10B:C	c/u	3	22.822	1,00	3
4.3.18	Extintor CO2 5 Kilos 10B:C	c/u	1	41.080	1,80	2
4.3.19	Otros no ítemizados	gl	0	0	0,00	0
	Subtotal sistema de detección y audio evaluación					177
4.4.	Circuito cerrado de televisión					
4.4.1	Cámara fija color para interior con gabinete tipo minidomo	un	3	41.080	1,80	5
4.4.2	Equipo de grabación	un	1	251.044	11,00	11
4.4.3	Transformador	un	3	4.564	0,20	1
4.4.4	Cableado	ml	120	685	0,03	4
4.4.5	Canalizaciones	gl	120	520	0,02	3
4.4.6	Insumos y materiales menores	gl	1	68.467	3,00	3
4.4.7	Programación del sistema	gl	1	22.822	1,00	1
4.4.8	Instalación y puesta en marcha	gl	1	387.977	17,00	17
4.4.9	Entrenamiento y entrega de manuales	gl	1	22.822	1,00	1
4.4.10	Planos As-Built	gl	1	22.822	1,00	1
4.4.11	Otros no ítemizados	gl	0	0	0,00	0
	Subtotal sistema cerrado de televisión				0	46
4.5.	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO					
4.5.1	Lectoras de proximidad	un	6	39.939	1,75	11
4.5.2	Unidad Controladora de Puerta	un	3	149.942	6,57	20
4.5.3	Pulsador de destrabe de puerta	un	2	4.793	0,21	0
4.5.4	Pulsador inalámbrico de destrabe de puerta NO APLICA	un	0	0	0,00	0
4.5.5	Tarjeta de proximidad	un	10	6.847	0,30	3
4.5.6	Chapa electromagnética	un	3	60.707	2,66	8
4.5.7	Computador y Software NO APLICA	un	0	0	0,00	0
4.5.8	Fuente de poder con baterías (para las chapas y uca)	un	2	22.822	1,00	2
4.5.9	Sistema destrabe general de emergencia	gl	1	45.644	2,00	2
4.5.10	Alambrado Cable alimentación y control	ml	120	1.369	0,06	7
4.5.11	Canalizaciones	ml	120	560	0,02	3
4.5.12	Insumos y materiales menores	gl	1	68.467	3,00	3
4.5.13	Programación del sistema	gl	1	22.822	1,00	1
4.5.14	Instalación y puesta en marcha	gl	1	296.688	13,00	13
4.5.15	Entrenamiento y entrega de manuales	gl	1	11.411	0,50	1
4.5.16	Planos As-Built	gl	1	11.411	0,50	1
4.5.17	Otros no ítemizados	gl	0	0	0,00	0
	Subtotal sistema de control de accesos					74
4.6.	SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS CON AGUA					
4.6.1	Rociador k=5,6 ½" NPT 68°C Respuesta Rápida Blanco	un	43	15.976	0,70	30
4.6.2	Rociador k=5,6 ½" NPT 79°C Respuesta Estándar Blanco	un	1	15.976	0,70	1
4.6.3	Roseta de terminación blanca	un	44	456	0,02	1
4.6.4	Cañerías , Sch40, ASTM A-53 Acero Negro	ml	80	1.598	0,07	6
4.6.5	Fittings y materiales menores	un	1	981.354	43,00	43
4.6.6	Pintura	un	1	45.644	2,00	2
4.6.7	Soportes y anclajes antisísmicos de redes	un	1	45.644	2,00	2
4.6.8	Prueba Hidráulica	un	1	22.822	1,00	1
4.6.9	Instalación y puesta en marcha	gl	1	798.777	35,00	35
4.6.10	Planos As-Built	gl	1	22.822	1,00	1
4.6.11	Otros no ítemizados	gl	0	0	0,00	0
	Subtotal sistema de extinción de incendios con agua					121
4.7.	Instalaciones eléctricas y corrientes débiles	Gl				
4.6.7	Materiales según proyecto de especialidad	un	1	38.169.560	1.672,48	1.672
4.6.8	Anexo TE-1	un	1	390.000	17,09	17

ANEXO H

NOMBRE CONSTRUCTORA: CONTRACT SA
R.U.T. CONSTRUCTORA: 76.542.040-7
ITEMIZADO PROPUESTA

OBRA: Habitación Oficinas Inria
MANDANTE:
DIRECCIÓN: Apoquindo 2827, Las Condes
EDICION: 1
FECHA: 26 de Febrero de 2013

ITEM	PARTIDA	Un.	Cantidad	PU \$	P.U. UF	Total UF
4.6.9	Instalación y puesta en marcha	gl	1	6.750.800	295,80	296
4.6.10	Planos As-Built	gl	1	250.000	10,95	11
	Subtotal Instalaciones electricas y corrientes debiles		0		0	1.996
4.8	Instalación Clima					
4.8.1	Materiales según proyecto de especialidad	un	1	19.255.310	843,71	844
4.8.2	Certificados y Garantías	un	1	0	0,00	0
4.8.3	Instalación y puesta en marcha	gl	1	655.910	28,74	29
4.8.4	Planos As-Built	gl	1	125.750	5,51	6
4.9	Control y Recepción de las Obras			0		
4.9.1	Recepciones Parciales	GL	1	1.205.422	52,82	53
4.9.2	Recepción Provisoria Final	GL	1	602.711	26,41	26
4.9.3	Aseo y Entrega	GL	1	200.904	8,80	9
4.9.4	Certificados y Garantías	GL	1	0	0,00	0
	Sub Total Clima					966
5	ITEMS NO CONSIDERADOS					
5.1	Perimetral de ajuste para piso tecnico	ml	110	5.500	0,24	27
5.2	Viga metalica para tabique movil	ml	9	150.000	6,57	59
5.3	Tabique móvil	m2	21	714.100	31,29	647
5.4	Preparación en yeso muros y pilares existentes	m2	182	7.550	0,33	60
5.5	Preparación en yeso en dinteles para recibir tabique vidriados	ml	236	4.500	0,20	47
5.6	Provisión de placa de fibrocemento para nivelación en áreas a instalar alfombra	m2	733	10.100	0,44	324
5.7	Shaft perimetral en volcán para instalación sanitaria	ml	18	16.100	0,71	13
5.8	Viga perimetral para ajuste de cielo americano	ml	110	16.100	0,71	78
5.9	Refuerzos en tabiquería para LCD	un	5	35.000	1,53	8
5.10	Protección de hall de acceso piso,muros y puerta de acceso	gl	1	320.000	14,02	14
5.11	Refuerzo para muebles aéreos	ml	26	8.500	0,37	10
5.12	Puertas Opacas Enchapas en cedro y cristal P1	un	13	377.030	16,52	215
5.13	Puertas Opacas Enchapas en cedro y cristal P2	un	3	541.000	23,70	71
5.14	Puertas Opacas Enchapas en cedro y cristal P4	un	1	443.262	19,42	19
5.15	Marco de puerta enchapado en cedro para P3	un	13	75.000	3,29	43
5.16	Film en puertas vidriadas P1-P2-P4	M2	28	12.900	0,57	16
5.17	Termo Trotter ATM eléctrico 80 lts.	un	1	184.000	8,06	8
5.18	Showerdoor	un	1	480.000	21,03	21
5.19	Receptáculo de ducha	un	1	75.000	3,29	3
5.20	Espejos	m2	9	45.000	1,97	19
5.21	Banca de ducha	un	1	75.000	3,29	3
5.22	Basureros 30 cm alto Marca Atika	un	9	8.202	0,36	3
5.23	Perchero ducha mod. Abend de Roca	un	9	6.137	0,27	3
5.24	PL 2x26 W ballast electrónico.	un	47	18.707	0,82	39
5.25	Dicroicos led	un	10	9.800	0,43	4
5.26	Cinta led	ml	40	15.800	0,69	28
5.27	Aseo final de obra	gl	1	1.832.500	80,29	80
5.28	Aseo final de zonas de acopio y areas comunes (lavado con maquina estacionamiento)	gl	1	1.360.000	59,59	60
5.29	Pintura de zonas de acopio y areas comunes	gl	100	2.900	0,13	13
5.30	Retiros de escombros	un	12	70.000	3,07	37
5.31	Bodega	un	1	350.000	15,34	15
5.32	Extintores de obra	un	7	35.277	1,55	11
5.33	Trámitación municipal	gl	1	1.003.720	43,98	44
	Sub Total Items no Considerados					2.039
	TOTAL COSTO DIRECTO		0		0	11.308
	GASTOS GENERALES %	12,00%		0	0,00	1.357
	UTILIDADES %	8,00%		0	0,00	905
	TOTAL NETO	0,00%		0	0,00	13.570
	IVA	19%		0	0,00	2.578
	TOTAL PRESUPUESTO				0	16.148