

Buenos Aires, 2 de mayo de 2012.

Señores
SCHLUMBERGER
Presente.

At.: Fernando Espeche

Ref.: Propuesta de Servicios de Arquitectura.

De nuestra consideración:

Por la presente, le hacemos llegar nuestra propuesta de honorarios profesionales por la realización del Proyecto arquitectónico de las nuevas oficinas de SCHLUMBERGER a ejecutarse en el piso 3 del edificio ubicado en la calle Juana Manso 909 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en un área aproximada de 4.978 m2.

CONTRACT incluirá en su diseño las mejores soluciones sobre organización, nuevas tendencias y conceptos en los espacios de trabajo, tendrá en cuenta también aspectos de arquitectura sustentable especialmente en los proyectos de iluminación y aire acondicionado con el fin de ofrecer a SCHLUMBERGER opciones para optimizar los costos de operación de las oficinas.

El objeto de la presente propuesta es detallar a SCHLUMBERGER las condiciones por las cuales CONTRACT propone ejecutar los servicios de arquitectura que se describen a continuación.

1- Descripción de los servicios.

Etapas 1: Proyecto arquitectónico.

1.1 Relevamiento Físico.

En esta fase inicial tiene por objeto obtener y evaluar toda la información relacionada con el sitio a proyectar a través de un relevamiento físico que incluye:

- Replanteo de las nuevas oficinas.
- Ajuste de los planos y documentación existente en CAD
- Relevamiento de las instalaciones existentes.
- Relevamiento fotográfico.

1.2 Determinación de programa de necesidades.

Se relevaran los requerimientos y necesidades de los usuarios, en reunión conjunta entre SCHLUMBERGER y CONTRACT para determinar el programa de necesidades, debiéndose contemplar entre otras la siguiente información:

- Organigrama general y por áreas incluido el crecimiento esperado.
- Relación funcional entre las áreas y/o personas.
- Relevamiento de las diferentes modalidades de trabajo.
- Trabajo dentro y fuera de la oficina, Teletrabajo.
- Relevamiento del volumen y tipo de archivo.
- Análisis del tipo y frecuencia de reuniones.
- Relevamiento de los equipos a utilizar (computadoras, impresoras, etc.)
- Definición de cualquier otro parámetro relevante.
- Adecuación a código y normativas vigentes.

1.3 Croquis preliminares y Anteproyecto.

A partir del programa de necesidades aprobado y del relevamiento del edificio, realizados en la etapa anterior, se trabajara en las primeras propuestas de diseño.

Esta etapa se destina al estudio de posibles soluciones para el proyecto en desarrollo que serán consensuadas con SCHLUMBERGER para analizar y seleccionar las alternativas que mejor atiendan las necesidades de los usuarios ayudando a establecer criterios generales del proyecto arquitectónico.

Serán realizados estudios de conjunto, destacando el funcionamiento entre las áreas, conteniendo el mobiliario y equipamientos necesarios, con el objetivo de articular posibles soluciones y proyectos.

Estos estudios serán realizados en planta en escala 1:100, junto con croquis o imágenes 3D para una mejor apreciación del diseño en desarrollo.

1.4 Proyecto arquitectónico.

A partir del anteproyecto aprobado por SCHLUMBERGER se elaborará el proyecto arquitectónico, de forma que se aprecie claramente el diseño propuesto con sus características espaciales, formales y técnicas y el cumplimiento del programa de necesidades solicitado.

Se presentara una maqueta 3D que permitirá apreciar en su totalidad el proyecto para ver como quedara la obra terminada, sus espacios, materiales y colores.

En esta etapa se preparará la siguiente documentación:

- Plantas generales acotadas.
- Cortes y vistas interiores, con sus dimensiones.
- Planos de sanitarios y office (baño Presidencia y cafetería).
- Mobiliario con sus dimensiones y especificaciones.
- Planos de muebles especiales.
- Planos de cielorraso e iluminación.
- Propuesta de colores, materiales y terminaciones, ofreciendo opciones y alternativas.

[illegible]

Bonificación especial:

Es de nuestro interés poder participar de la licitación para la ejecución de la obra. En el caso de resultar seleccionados por SCHLUMBERGER para la construcción de la misma bajo la modalidad "Llave en Mano", CONTRACT bonificará el 100% de los honorarios profesionales de esta propuesta.

Plazo de entrega:

El plazo estimado para la realización de los servicios detallados es de 45 días.

Forma de pago:

Los servicios serán abonados de la siguiente forma 50% al iniciar los trabajos y 50% contra entrega del proyecto.

NOTAS:

- 1) Los precios cotizados son en pesos y no incluyen el IVA.
- 2) Esta propuesta no incluye el costo de gestiones y tramitaciones municipales y ante empresas de servicios, ni el pago de derechos o tasas que pudieran corresponder.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

Santiago Diez
Gerente Comercial
Contract