

**Cliente:** SCHLUMBERGER ARGENTINA SA  
**Obra:** Nuevas Oficinas  
**Dirección:** Juana Manso 999 Piso 3° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina  
**Presupuesto N°:** 1249 - **Versión N°:** 3 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0  
**Fecha:** 06/02/2013 **Atención:** FERNANDO ESPECHE

Pág. 1/14

| Rubro Item | Descripción                                                                                                                                                           | O/A      | Cant.    | UM  | P. Unit.     | P. Total          |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----|--------------|-------------------|
| <b>1</b>   | <b>PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                   |          |          |     | <b>\$</b>    | <b>85.279,65</b>  |
| 1.01       | Replanteo<br>CONTRACT                                                                                                                                                 |          | 5.000,00 | M2  | \$ 1,57      | \$ 7.850,00       |
| 1.02       | Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso<br>En los cuatro accesos principales                                          |          | 51,00    | M2  | \$ 126,00    | \$ 6.426,00       |
| 1.03       | Andamios tubulares, con tabloncillos de chapa reforzada, incluye accesorios, alquiler                                                                                 |          | 3,00     | MES | \$ 3.360,00  | \$ 10.080,00      |
| 1.04       | Protecciones para interiores ( nylon y cartón corrugado )<br>En el transcurso del plazo de obra (halls, equipos A°A°, curtain wall, etc)                              |          | 5.000,00 | M2  | \$ 8,92      | \$ 44.600,00      |
| 1.05       | Matafuegos reglamentarios                                                                                                                                             |          | 5,00     | UN  | \$ 273,00    | \$ 1.365,00       |
| 1.06       | Sereno de Obra                                                                                                                                                        | Opcional | 120,00   | DIA | \$ 294,00    | \$ 35.280,00      |
| 1.07       | Desmonte y retiro de cerco existente<br>En los cuatro accesos principales. Final de obra                                                                              |          | 1,00     | GL  | \$ 958,65    | \$ 958,65         |
| 1.08       | Oficina técnica de obra<br>Incluye: escritorios (2)+ mesa grande de reuniones (1) +wifi +impresora para planos+ sillitas+dispenser de agua+cafetera                   |          | 1,00     | GL  | \$ 14.000,00 | \$ 14.000,00      |
| <b>2</b>   | <b>DEMOLICIONES</b>                                                                                                                                                   |          |          |     | <b>\$</b>    | <b>27.745,20</b>  |
| 2.01       | Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo, esp. 0,15m<br>Pared intermedia divisoria                                                                |          | 76,00    | M2  | \$ 25,20     | \$ 1.915,20       |
| 2.02       | Contratación por alquiler de volquete.<br>Envoltorios, basura, desperdicios, demoliciones, etc                                                                        |          | 25,00    | UN  | \$ 351,75    | \$ 8.793,75       |
| 2.03       | Mano de obra para carga y descarga de volquetes                                                                                                                       |          | 25,00    | UN  | \$ 416,85    | \$ 10.421,25      |
| 2.04       | Desmonte y retiro de elementos varios.<br>Varios                                                                                                                      |          | 1,00     | GL  | \$ 6.615,00  | \$ 6.615,00       |
| <b>3</b>   | <b>ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO</b>                                                                                                                                  |          |          |     | <b>\$</b>    | <b>4.725,00</b>   |
| 3.01       | Calculo estructural<br>Para refuerzos metalicos en Data Center y Archivos Deslizantes                                                                                 |          | 1,00     | GL  | \$ 4.725,00  | \$ 4.725,00       |
| <b>4</b>   | <b>ALBAÑILERIA</b>                                                                                                                                                    |          |          |     | <b>\$</b>    | <b>110.878,42</b> |
| 4.01       | Mampostería ladrillo cerámico hueco, elevación, 12x18x33cm<br>Banquinas bajo piso técnico, en Datas y como bateas bajo artefactos y cañerías con alimentación de agua |          | 8,50     | M2  | \$ 229,95    | \$ 1.954,57       |
| 4.02       | Carpeta de concreto bajo solados<br>En Sanitario CEO                                                                                                                  |          | 12,40    | M2  | \$ 78,75     | \$ 976,50         |
| 4.03       | Carpeta hidrófuga<br>En Sanitario CEO y Coffe                                                                                                                         |          | 37,00    | M2  | \$ 78,75     | \$ 2.913,75       |
| 4.04       | Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado<br>En Sanitario CEO                                                                              |          | 12,40    | M2  | \$ 136,50    | \$ 1.692,60       |
| 4.05       | Colocación de revestimiento porcelanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc. y empastinado<br>En Sanitario CEO                               |          | 36,00    | M2  | \$ 136,50    | \$ 4.914,00       |
| 4.06       | Contrapiso de leca, espesor 10cm<br>Banquina perimetral (420ml) de ancho variable para ajuste de piso técnico                                                         |          | 126,00   | M2  | \$ 315,00    | \$ 39.690,00      |
| 4.07       | Contrapiso de leca, espesor 15cm<br>En nuevas Recepciones Generales y Baño Ceo                                                                                        |          | 118,00   | M2  | \$ 315,00    | \$ 37.170,00      |
| 4.08       | Membrana asfáltica con foil de aluminio 4mm, provisión y colocación<br>En baño CEO y Coffes                                                                           |          | 24,00    | M2  | \$ 89,25     | \$ 2.142,00       |
| 4.09       | Ayuda de gremios<br>Para demoliciones-albañilería-materiales-movimientos internos                                                                                     |          | 1,00     | UN  | \$ 19.425,00 | \$ 19.425,00      |
| <b>5</b>   | <b>ESTRUCTURA METALICA</b>                                                                                                                                            |          |          |     | <b>\$</b>    | <b>49.875,00</b>  |
| 5.01       | Estructura metálica<br>Para Ups, apoyo equipos Aire Acondic.equipo                                                                                                    |          | 1,00     | GL  | \$ 44.415,00 | \$ 44.415,00      |
| 5.02       | Cálculo de estructura<br>Para refuerzos. Y verificación existente                                                                                                     |          | 1,00     | UN  | \$ 5.460,00  | \$ 5.460,00       |
| <b>6</b>   | <b>TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO</b>                                                                                                                              |          |          |     | <b>\$</b>    | <b>870.792,82</b> |
| 6.01       | Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm                                                                                                               |          | 1.980,00 | M2  | \$ 140,70    | \$ 278.586,00     |
| 6.02       | Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm                                                                                                              |          | 77,00    | M2  | \$ 173,25    | \$ 13.340,25      |
| 6.03       | Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm                                                                                                            |          | 976,00   | M2  | \$ 97,65     | \$ 95.306,40      |
| 6.04       | Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa hidrófuga 12,5 mm                                                                                                           |          | 55,00    | M2  | \$ 110,25    | \$ 6.063,75       |

**Cliente:** SCHLUMBERGER ARGENTINA SA  
**Obra:** Nuevas Oficinas

Pág. 2/14

| Rubro Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | O/A | Cant.    | UM | P. Unit.    | P. Total             |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|-------------|----------------------|
| 6.05       | Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa ignífuga 12,5 mm                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 9,50     | M2 | \$ 108,15   | \$ 1.027,42          |
| 6.06       | Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm                                                                                                                                                                                               |     | 910,00   | M2 | \$ 210,00   | \$ 191.100,00        |
| 6.07       | Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)<br>Equivalen a 230 m lineales                                                                                                                                                                                                             |     | 573,00   | M2 | \$ 147,00   | \$ 84.231,00         |
| 6.08       | Tapacanto de placa standard de 12,5mm                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 1.054,00 | ML | \$ 46,20    | \$ 48.694,80         |
| 6.09       | Dintel 0,10m; h= 1,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     | 52,00    | ML | \$ 147,00   | \$ 7.644,00          |
| 6.10       | Cantoneira en arista ( provisión y colocación )                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 717,00   | ML | \$ 22,05    | \$ 15.809,85         |
| 6.11       | Perfil buña Z                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 32,00    | ML | \$ 21,00    | \$ 672,00            |
| 6.12       | Refuerzo de madera de 1" x 2"<br>Verticales,para carpinterias                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 1.078,00 | ML | \$ 16,80    | \$ 18.110,40         |
| 6.13       | Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa ignífuga 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa ignífuga 12,5 mm                                                                                                                                                                                               |     | 334,00   | M2 | \$ 218,40   | \$ 72.945,60         |
| 6.14       | Refuerzo para cristales o tabiqueria modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"                                                                                                                                                                 |     | 120,00   | ML | \$ 68,25    | \$ 8.190,00          |
| 6.15       | Refuerzo de madera de 1" x 2", para separación horizontal entre tabiques y cielorrasos existentes                                                                                                                                                                                                                |     | 295,00   | ML | \$ 73,50    | \$ 21.682,50         |
| 6.16       | Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.<br>Para tv plasma/LCD                                                              |     | 51,00    | M2 | \$ 112,35   | \$ 5.729,85          |
| 6.17       | Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo estructura hierro<br>En depositos                                                                                                                                                                                                                         |     | 4,00     | UN | \$ 299,25   | \$ 1.197,00          |
| 6.18       | Colocación de tapa de inspección, para acceso a instalaciones varias                                                                                                                                                                                                                                             |     | 8,00     | UN | \$ 57,75    | \$ 462,00            |
| <b>7</b>   | <b>TABIQUES SEGUN SISTEMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |    |             | <b>\$ 858.362,40</b> |
| 7.01       | Tabiqueria marca INTERIEUR FORMA sistema INTERWALL; tabiqueria modular, estructura compuesta por perfilera aluminio anodizado natural, paños vidriados de dos cristales float de 6mm espesor, puertas 47mm espesor, enchapadas en Sicomoro natural, incluye herrajes, H=2,60m . Accesorios de buñes perimetrales |     | 158,00   | ML | \$ 5.392,80 | \$ 852.062,40        |
|            | Aclaracion: Corresponde 1/un cristal de 6 mm                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |    |             |                      |
| 7.02       | Tabiqueria según sistema modular, tabique vidrio simple con estructura de acero inoxidable<br>En Recepciones. terminaciones de acero inoxidable en Video Wall                                                                                                                                                    |     | 12,00    | M2 | \$ 525,00   | \$ 6.300,00          |
| <b>8</b>   | <b>CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |    |             | <b>\$ 407.541,75</b> |
| 8.01       | Continuo placa std 12,5mm                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | 590,00   | M2 | \$ 109,20   | \$ 64.428,00         |
| 8.02       | Banda de ajuste hasta 0,60m                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 1.240,00 | ML | \$ 92,40    | \$ 114.576,00        |
| 8.03       | Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m                                                                                                                                                                                                                                                                             |     | 162,00   | ML | \$ 115,50   | \$ 18.711,00         |
| 8.04       | Cajón tipo cornisa<br>En Sala de ReunionesPrincipal                                                                                                                                                                                                                                                              |     | 45,00    | ML | \$ 115,50   | \$ 5.197,50          |
| 8.05       | Nicho para artefacto de iluminación y/o reja aire acondicionado                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 118,00   | UN | \$ 115,50   | \$ 13.629,00         |
| 8.06       | Nicho lineal<br>Garganta 0,10 x 0,10 x 0,10 m                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 905,00   | ML | \$ 115,50   | \$ 104.527,50        |
| 8.07       | Perfil buña Z                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 2.810,00 | ML | \$ 21,00    | \$ 59.010,00         |
| 8.08       | Marcos perfil "T" para artefactos fluorescentes, incluye perforación y perfilera chapa galvanizada perimetral                                                                                                                                                                                                    |     | 50,00    | ML | \$ 115,50   | \$ 5.775,00          |
| 8.09       | Tapa de inspección aluminio 60x60cm                                                                                                                                                                                                                                                                              |     | 4,00     | UN | \$ 903,00   | \$ 3.612,00          |
| 8.10       | Perforación 60x60cm para artefacto iluminación                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 33,00    | UN | \$ 63,00    | \$ 2.079,00          |
| 8.11       | Perforación para artefacto iluminación tipo dulux                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 65,00    | UN | \$ 36,75    | \$ 2.388,75          |
| 8.12       | Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler                                                                                                                                                                                                                                                          |     | 540,00   | UN | \$ 25,20    | \$ 13.608,00         |
| <b>9</b>   | <b>CIELORRASO MODULAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |    |             | <b>\$ 228.138,75</b> |
| 9.01       | Perfil "T" (material y mano obra)                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 575,00   | ML | \$ 18,90    | \$ 10.867,50         |
| 9.02       | Perfil perimetral "L" (material y mano obra)<br>Equivale a Mano de Obra de colocacion : 1791 ml                                                                                                                                                                                                                  |     | 620,00   | ML | \$ 12,60    | \$ 7.812,00          |
| 9.03       | Perforación para colocación de artefacto de iluminación tipo Dulux                                                                                                                                                                                                                                               |     | 210,00   | UN | \$ 21,00    | \$ 4.410,00          |
| 9.04       | Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler                                                                                                                                                                                                                |     | 151,00   | UN | \$ 15,75    | \$ 2.378,25          |
| 9.05       | Perforación para difusor y/o reja de retorno para instalación de aire acondicionado                                                                                                                                                                                                                              |     | 129,00   | UN | \$ 21,00    | \$ 2.709,00          |
|            | Para artefactos de iluminacion asimetricos                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |    |             |                      |
| 9.06       | Montaje y armado de cielorraso modular, no incluye provisión de materiales                                                                                                                                                                                                                                       |     | 2.830,00 | M2 | \$ 36,75    | \$ 104.002,50        |
| 9.07       | Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca USG Modelo OLYMPIA, con placas desmontables de fibra de lana mineral, borde regular, espesor 15,9 mm (incluye solamente material)                                                                                                                                         |     | 703,00   | M2 | \$ 136,50   | \$ 95.959,50         |

**Cliente:** SCHLUMBERGER ARGENTINA SA  
**Obra:** Nuevas Oficinas

Pág. 3/14

| Rubro Item                                              | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | O/A | Cant.    | UM | P. Unit.    | P. Total          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|-------------|-------------------|
| En oficinas N-2. Equivale a Cielorraso Exsound : 340 m2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |    |             |                   |
| <b>10</b>                                               | <b>PISOS Y REVESTIMIENTOS DE PIEDRAS NATURALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |    | \$          | <b>181.557,60</b> |
| 10.01                                                   | Colocación mármol y/o granito sobre pisos, incluye mezcla                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 94,00    | M2 | \$ 341,25   | \$ 32.077,50      |
| 10.02                                                   | Mármol ROJO ALICANTE, placas de espesor 20mm, para muros ( provisión de material )<br>En Recepciones Principal y Secundaria, en PISOS.Alternativa Botticino                                                                                                                                                                                                          |     | 99,00    | M2 | \$ 1.509,90 | \$ 149.480,10     |
| <b>11</b>                                               | <b>PISOS ALFOMBRADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |    | \$          | <b>114.693,70</b> |
| 11.01                                                   | Calado y corte para ubicación de periscopio<br>Caja ackerman o subida vertebra o caja o periscopio                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 320,00   | UN | \$ 8,40     | \$ 2.688,00       |
| 11.02                                                   | Calado y corte para ubicación de caja de piso<br>Para puertas tipo blindex                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 85,00    | UN | \$ 2,10     | \$ 178,50         |
| 11.03                                                   | Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural, LA EUROPEA ( provisión y colocación )<br>Para cambios de solados                                                                                                                                                                                                                                             |     | 24,00    | UN | \$ 34,65    | \$ 831,60         |
| 11.04                                                   | Marco perimetral para piso, perfil "z" en acero inoxidable terminación pulido mate para tapete/felpudo, LA EUROPEA<br>Encuentros varios                                                                                                                                                                                                                              |     | 24,00    | ML | \$ 55,65    | \$ 1.335,60       |
| 11.05                                                   | Instalación de alfombra modular LA EUROPEA , incluye adhesivo con memoria                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 4.760,00 | M2 | \$ 21,00    | \$ 99.960,00      |
| 11.06                                                   | Encintado de placas de piso técnico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 5.000,00 | M2 | \$ 1,94     | \$ 9.700,00       |
| <b>12</b>                                               | <b>PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |    | \$          | <b>1.463,70</b>   |
| 12.01                                                   | Piso Porcellanto<br>Piso Baño CEO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 8,20     | M2 | \$ 178,50   | \$ 1.463,70       |
| <b>13</b>                                               | <b>PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |    | \$          | <b>115.242,75</b> |
| 13.01                                                   | Capa Niveladora<br>sobre fenólicos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 242,00   | M2 | \$ 33,60    | \$ 8.131,20       |
| 13.02                                                   | Piso vinílico en rollo TARKETT, Standard. Esp.: 2 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     | 260,00   | M2 | \$ 189,00   | \$ 49.140,00      |
| 13.03                                                   | Instalacion piso de goma en rollo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 242,00   | M2 | \$ 121,80   | \$ 29.475,60      |
| 13.04                                                   | Cordon de soldadura para piso de goma en rollo (provision y colocacion)<br>Dos de 8.00 ml                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 102,00   | ML | \$ 225,75   | \$ 23.026,50      |
| 13.05                                                   | Hydroencerado, terminacion superficie para pisos vinilicos                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 242,00   | M2 | \$ 21,00    | \$ 5.082,00       |
| 13.06                                                   | Guardacanto de Goma<br>En bajo puertas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 3,00     | ML | \$ 129,15   | \$ 387,45         |
| <b>14</b>                                               | <b>PISOS TECNICOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |    | \$          | <b>194.378,84</b> |
| 14.01                                                   | Piso técnico incombustible, marca INDICO, modelo INDIFLOOR, placas acero espesor 0,8mm de 610x610mm rellenas con argamasa cemento alveolar expandido con revestimiento y terminación laminado melamínico, con pedestal con regulación telescópica hasta altura 150mm ( provisión material )<br>En 2 Data Center y Sala UPS ,la altura de los pedestales es de 60cm.. |     | 115,00   | M2 | \$ 598,50   | \$ 68.827,50      |
| 14.02                                                   | Colocación e instalación de piso técnico nuevo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 107,00   | M2 | \$ 26,25    | \$ 2.808,75       |
| 14.03                                                   | Cortes, calados y perforaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 250,00   | UN | \$ 26,25    | \$ 6.562,50       |
| 14.04                                                   | Reinstalación piso técnico existente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     | 4.682,00 | M2 | \$ 23,62    | \$ 110.588,84     |
| 14.05                                                   | Frentín altura 0,15m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     | 5,00     | ML | \$ 68,25    | \$ 341,25         |
| 14.06                                                   | Limpieza piso técnico<br>Accesorios faltantes y/o tornilleria. Estimado                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     | 5.000,00 | M2 | \$ 1,05     | \$ 5.250,00       |
| <b>15</b>                                               | <b>REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |    | \$          | <b>13.760,25</b>  |
| 15.01                                                   | SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos, NET, blanco satinado 31x47cm<br>Con 2 m2 de desperdicio. Con borde rectificado                                                                                                                                                                                                                                           |     | 39,00    | M2 | \$ 141,75   | \$ 5.528,25       |
| 15.02                                                   | Varillas listeles acero inoxidable, 10x30mm<br>Guarda medio nivel                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 14,00    | ML | \$ 588,00   | \$ 8.232,00       |
| <b>16</b>                                               | <b>REVESTIMIENTOS ESPECIALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |    | \$          | <b>15.025,50</b>  |
| 16.01                                                   | Solias en ACERO INOXIDABLE terminación pulido mate<br>En Recepciones y acceso a Coffe                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 7,00     | ML | \$ 1.417,50 | \$ 9.922,50       |
| 16.02                                                   | Frentín en acero inoxidable terminación pulido mate, para desniveles en solados                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 18,00    | ML | \$ 283,50   | \$ 5.103,00       |
| <b>17</b>                                               | <b>ZOCALOS Y GUARDASILLAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |    | \$          | <b>50.935,50</b>  |
| 17.01                                                   | Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" ( provisión, corte y colocación )<br>En toda la planta                                                                                                                                                                                                                                                                     |     | 2.030,00 | ML | \$ 17,85    | \$ 36.235,50      |
| 17.02                                                   | Zócalo en acero inoxidable terminación pulido mate, altura 7 a 10cm ( provisión, corte y colocación )<br>En recepciones                                                                                                                                                                                                                                              |     | 50,00    | ML | \$ 294,00   | \$ 14.700,00      |

**Cliente:** SCHLUMBERGER ARGENTINA SA  
**Obra:** Nuevas Oficinas

Pág. 4/14

| Rubro Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                        | O/A | Cant.    | UM | P. Unit.    | P. Total             |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|-------------|----------------------|
| <b>18</b>  | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |    |             | <b>\$ 462.082,63</b> |
| 18.01      | Preparación de paredes para bañar con luz rasante, hasta 3,20m altura<br>En Recepcion Principal                                                                                                                                                                    |     | 33,00    | M2 | \$ 28,36    | \$ 935,88            |
| 18.02      | Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura<br>Incluye superficie de cielorrasos acusticos (en centros)                                                                                                                                |     | 2.080,94 | M2 | \$ 33,06    | \$ 68.795,88         |
| 18.03      | Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura<br>En Recepcion Principal                                                                                                                          |     | 90,00    | M2 | \$ 58,70    | \$ 5.283,00          |
| 18.04      | Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado, hasta 3,20m altura                                                                                                                                                                       |     | 5.200,00 | M2 | \$ 52,09    | \$ 270.868,00        |
| 18.05      | Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura                                                                                                                                                                                               |     | 320,00   | M2 | \$ 25,63    | \$ 8.201,60          |
| 18.06      | Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado<br>En nucleos centrales                                                                                                        |     | 16,00    | UN | \$ 66,15    | \$ 1.058,40          |
| 18.07      | Limpieza y pintado de puertas existentes<br>En nucleos centrales                                                                                                                                                                                                   |     | 16,00    | UN | \$ 71,40    | \$ 1.142,40          |
| 18.08      | Pintado de zócalos de madera/MDF                                                                                                                                                                                                                                   |     | 1.928,00 | ML | \$ 9,66     | \$ 18.624,48         |
| 18.09      | Pintura anticondensante para conductos de chapa galvanizada en inst. de aire acondicionado, 1 kg/m2<br>En sala de aire acondicionado                                                                                                                               |     | 6,00     | M2 | \$ 76,76    | \$ 460,56            |
| 18.10      | Pintura para rejillas de aire acondicionado, en esmalte sintético mate, brillante o satinado, medida de rejillas hasta 1 m2 en cielorrasos desmontables y/o especiales<br><br>Retornos, en Data Centers                                                            |     | 40,00    | UN | \$ 46,51    | \$ 1.860,40          |
| 18.11      | Pintura tipo esmalte epoxi poliamida, para aplicación en solados de hormigón<br>En Data Centers (dos)                                                                                                                                                              |     | 120,00   | M2 | \$ 65,87    | \$ 7.904,40          |
| 18.12      | Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura                                                                                                                                                                                |     | 452,69   | ML | \$ 33,06    | \$ 14.965,93         |
| 18.13      | Reparación de muros y cielorrasos, hasta 3,20m altura<br>Repintado de cielorrasos continuos , en baños existentes                                                                                                                                                  |     | 337,00   | M2 | \$ 23,30    | \$ 7.852,10          |
| 18.14      | Esmalte sintético en carpinterías (marcos/contramarcos/hojas) metálicas<br>Reemplaza a Pintura de Ajustes perimetrales en cielorraso de oficinas cerradas                                                                                                          |     | 1.330,00 | UN | \$ 36,75    | \$ 48.877,50         |
| 18.15      | Esmalte sintético en persianas metálicas<br>Para equipos de aire acondicionado                                                                                                                                                                                     |     | 14,00    | M2 | \$ 150,15   | \$ 2.102,10          |
| 18.16      | Pintura vigas y columnas exteriores<br>Tareas generales de pintura interior - ayuda de gremios por repintados                                                                                                                                                      |     | 100,00   | M2 | \$ 31,50    | \$ 3.150,00          |
| <b>19</b>  | <b>CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES</b>                                                                                                                                                                                                                           |     |          |    |             | <b>\$ 156.685,20</b> |
| 19.01      | Puerta especial, corrediza de aplicar, a medida<br>P7                                                                                                                                                                                                              |     | 2,00     | UN | \$ 1.890,00 | \$ 3.780,00          |
| 19.02      | Puerta especial, simple hoja , enchape especial lustrada , a medida<br>P1 Y P2                                                                                                                                                                                     |     | 23,00    | UN | \$ 3.360,00 | \$ 77.280,00         |
| 19.03      | Puerta especial, doble hoja , enchape especial lustrada , a medida<br>P8                                                                                                                                                                                           |     | 1,50     | UN | \$ 7.875,00 | \$ 11.812,50         |
| 19.04      | Puerta especial, doble hoja , laminada , a medida<br>P9                                                                                                                                                                                                            |     | 2,00     | UN | \$ 8.925,00 | \$ 17.850,00         |
| 19.05      | Tope de piso                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 137,00   | UN | \$ 12,60    | \$ 1.726,20          |
| 19.06      | Placas de fenólico espesor variable, provisión y colocación, a instalar sobre piso técnico existente para recibir solado vinílico ó goma<br>Con traslado a obra                                                                                                    |     | 242,00   | M2 | \$ 78,75    | \$ 19.057,50         |
| 19.07      | MERONI, cerradura modelo Forma ( CER-F13-NA ) color terminación aluminio, para puerta blindex<br>Salas de reuniones, oficina CEO, coffee, oficinas grandes, N-2                                                                                                    |     | 104,00   | UN | \$ 225,75   | \$ 23.478,00         |
| 19.08      | Cierrapuerta aéreo<br>Data centers y Salas de maquinas                                                                                                                                                                                                             |     | 6,00     | UN | \$ 283,50   | \$ 1.701,00          |
| <b>20</b>  | <b>HERRERIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |    |             | <b>\$ 410.382,00</b> |
| 20.01      | Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido ( provisión y colocación )<br>Para Tabique Divisorio Movil, ded 4,10 m de largo, colocacion doble |     | 8,20     | ML | \$ 472,50   | \$ 3.874,50          |
| 20.02      | Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido ( provisión y colocación )<br>Para puertas principales excl.                                     |     | 24,00    | ML | \$ 546,00   | \$ 13.104,00         |
| 20.03      | Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido ( provisión y colocación )                                                                     |     | 4,00     | ML | \$ 472,50   | \$ 1.890,00          |

**Cliente:** SCHLUMBERGER ARGENTINA SA  
**Obra:** Nuevas Oficinas

Pág. 5/14

| Rubro Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | O/A | Cant.    | UM | P. Unit.     | P. Total             |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|--------------|----------------------|
| 20.04      | Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido ( provisión y colocación )                                                                                                                                                                                                    |     | 1,00     | ML | \$ 724,50    | \$ 724,50            |
| 20.05      | Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido ( provisión y colocación )<br>En oficinas cerradas                                                                                                                                                       |     | 235,00   | ML | \$ 147,00    | \$ 34.545,00         |
| 20.06      | Refuerzos p/alacenas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido ( provisión y colocación )<br>En Coffe                                                                                                                                                                         |     | 890,00   | ML | \$ 147,00    | \$ 130.830,00        |
| 20.07      | Refuerzos p/pack de baterías UPS, con perfilera metálica, con una mano de convertidor de óxido, según cálculo estructural ( provisión y colocación )                                                                                                                                                                                                                       |     | 4,00     | M2 | \$ 945,00    | \$ 3.780,00          |
| 20.08      | Refuerzos p/archivos deslizantes, con perfilera metálica, con una mano de convertidor de óxido, según cálculo estructural ( provisión y colocación )<br>Superficie de distribución (coef seg.3)                                                                                                                                                                            |     | 36,00    | M2 | \$ 2.730,00  | \$ 98.280,00         |
| 20.09      | Puerta simple, marco y hoja en chapa doblada BWG N° 14, bisagras a munición, c/cerradura seguridad Acytra ó similar, de ancho 0,90 x altura 2,00m, con una mano de convertidor de óxido ( provisión y colocación )<br>P6                                                                                                                                                   |     | 8,00     | UN | \$ 2.625,00  | \$ 21.000,00         |
| 20.10      | Chapa plegada para cubrir cañería aire acondicionado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 20,00    | M2 | \$ 367,50    | \$ 7.350,00          |
| 20.11      | Barandas y/o pasamanos en acero inoxidable en Data Center `h:0,60 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | 4,00     | ML | \$ 2.730,00  | \$ 10.920,00         |
| 20.12      | Puerta P1<br>P5 - F60 a instalar en data centers, Salas AA y Salas UPS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 6,00     | UN | \$ 5.565,00  | \$ 33.390,00         |
| 20.13      | Batea en chapa galvanizada<br>Bajo Equipos AA'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     | 10,00    | M2 | \$ 367,50    | \$ 3.675,00          |
| 20.14      | Distribución y refuerzo para data Center                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 100,00   | M2 | \$ 420,00    | \$ 42.000,00         |
| 20.15      | Reja de ventilación en Sala de aire acondicionado y Ups                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 2,00     | UN | \$ 2.509,50  | \$ 5.019,00          |
| <b>21</b>  | <b>CRISTALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |    |              | <b>\$ 962.398,50</b> |
| 21.01      | Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 1.029,00 | M2 | \$ 588,00    | \$ 605.052,00        |
| 21.02      | Frente de cristal float laminado incoloro, 3 + 3 mm, PVB 0,38 mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm<br>Encuentro con curtain wall con perfil U de acero inoxidable. De acuerdo con el detalle adjunto                                                                                                                                             |     | 25,00    | M2 | \$ 1.585,50  | \$ 39.637,50         |
| 21.03      | Revestimiento en cristal laminado float incoloro (3 + 3 mm con PVB 0,38mm), con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm<br>Vidrio extraclear con PVB color blanco. Laminado. En N1 y N.                                                                                                                                                                     |     | 126,00   | M2 | \$ 1.029,00  | \$ 129.654,00        |
| 21.04      | Espejo de cristal float de 5 mm, bordes pulidos, sin perforaciones<br>Baño CEO                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     | 2,00     | M2 | \$ 525,00    | \$ 1.050,00          |
| 21.05      | Vidrio armado de 6 mm<br>Pyroshield F60. A instalr entre Data Center y Oficinas delT                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 4,00     | M2 | \$ 1.050,00  | \$ 4.200,00          |
| 21.06      | Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central)<br>P5                                                                                                                                                    |     | 63,00    | UN | \$ 2.572,50  | \$ 162.067,50        |
| 21.07      | PV puerta en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes<br>P3 - Con caja de frenos y manijón de A° I° de 1.80mt                                                                                                                                                                                                                                               |     | 5,00     | UN | \$ 4.147,50  | \$ 20.737,50         |
| <b>22</b>  | <b>DIVISORIOS MOVILES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |    |              | <b>\$ 52.185,21</b>  |
| 22.01      | DECIBEL, divisorios móviles modulares acústicos, sistema de placas suspendidas de un riel superior, estructura metálica interna, bastidor aluminio anodizado natural, con sellos acústicos, listo para recibir terminación superficial, altura 2,50m<br><br>Altura:2,70m. cuatro paneles intermedios,espesor 92 mm con sellos hermeticos retractiles. terminacion melamico |     | 4,10     | ML | \$ 12.728,10 | \$ 52.185,21         |
| <b>23</b>  | <b>INSTALACION SANITARIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |    |              | <b>\$ 65.436,00</b>  |
| 23.01      | Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B ( Sanitarios tipo privado ), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.<br>Baño CEO                                                                                                                                                                     |     | 1,00     | UN | \$ 8.400,00  | \$ 8.400,00          |
| 23.02      | Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C ( Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office ), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.                                                                                                                                                             |     | 2,00     | UN | \$ 2.625,00  | \$ 5.250,00          |

**Cliente:** SCHLUMBERGER ARGENTINA SA  
**Obra:** Nuevas Oficinas

Pág. 6/14

| Rubro Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | O/A | Cant.  | UM | P. Unit.    | P. Total             |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|-------------|----------------------|
|            | Coffe=Comedor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |        |    |             |                      |
| 23.03      | Distribución agua fría; NUCLEO B ( Sanitarios tipo privado ), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | 1,00   | UN | \$ 3.885,00 | \$ 3.885,00          |
| 23.04      | Distribución agua fría; NUCLEO C ( Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office ), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 2,00   | UN | \$ 2.415,00 | \$ 4.830,00          |
| 23.05      | Distribución agua caliente; NUCLEO B ( Sanitarios tipo privado ), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 1,00   | UN | \$ 2.415,00 | \$ 2.415,00          |
| 23.06      | Distribución agua caliente; NUCLEO C ( Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office ), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 2,00   | UN | \$ 1.785,00 | \$ 3.570,00          |
| 23.07      | Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso ( no incluye provisión de artefacto )                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 3,00   | UN | \$ 1.365,00 | \$ 4.095,00          |
| 23.08      | Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso ( no incluye provisión de máquinas )                                                                                                                                                                                                                                                              |     | 3,00   | UN | \$ 1.050,00 | \$ 3.150,00          |
| 23.09      | Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado Desde Data Center                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | 120,00 | ML | \$ 126,00   | \$ 15.120,00         |
| 23.10      | Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 4,00   | UN | \$ 787,50   | \$ 3.150,00          |
| 23.11      | Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales. Costo por artefacto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     | 32,00  | UN | \$ 126,00   | \$ 4.032,00          |
| 23.12      | Ingeniería específica de instalación sanitaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     | 1,00   | GL | \$ 6.510,00 | \$ 6.510,00          |
| 23.13      | Portapapel de aplicar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 1,00   | UN | \$ 241,50   | \$ 241,50            |
| 23.14      | Toalleros de aplicar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 2,00   | UN | \$ 283,50   | \$ 567,00            |
| 23.15      | Rejillas y tornillería varias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     | 1,00   | GL | \$ 220,50   | \$ 220,50            |
| <b>24</b>  | <b>ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |        |    |             | <b>\$ 12.309,15</b>  |
| 24.01      | Bacha bajo mesada FERRUM, Congreso grande, blanca ( LCS )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 1,00   | UN | \$ 472,50   | \$ 472,50            |
| 24.02      | Inodoro largo FERRUM, Adriática blanco ( ILMJ )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 1,00   | UN | \$ 546,00   | \$ 546,00            |
| 24.03      | Tapa asiento FERRUM, Adriática                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     | 1,00   | UN | \$ 160,65   | \$ 160,65            |
| 24.04      | Bidet FERRUM, Adriática                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 1,00   | UN | \$ 504,00   | \$ 504,00            |
| 24.05      | FV Ducha articulada de lujo 0126.07/ 87, Ø 23 cm, Temple                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 1,00   | UN | \$ 1.176,00 | \$ 1.176,00          |
| 24.06      | FV Grifería monocomando, 0189/87 Temple para bidet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     | 1,00   | UN | \$ 441,00   | \$ 441,00            |
| 24.07      | FV Grifería automática pressmatic cromo para lavatorio ( 0361 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 1,00   | UN | \$ 430,50   | \$ 430,50            |
| 24.08      | MI PILETA, piletta doble de acero inox 405, Dim: 64*37*20 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 2,00   | UN | \$ 194,25   | \$ 388,50            |
| 24.09      | Termotanque eléctrico de 80 litros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     | 3,00   | UN | \$ 1.890,00 | \$ 5.670,00          |
| 24.10      | FV Grifería monocomando para mesada de cocina, UNIMIX ( 0411.01 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     | 2,00   | UN | \$ 546,00   | \$ 1.092,00          |
| 24.11      | Depósito inodoro FERRUM, Verona ( DVMXF )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 1,00   | UN | \$ 1.428,00 | \$ 1.428,00          |
| <b>25</b>  | <b>INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |        |    |             | <b>\$ 808.454,22</b> |
| 25.01      | Válvulas, esclusas, mariposas, esféricas, de retención; incluye accesorios Global ,ver plano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 1,00   | UN | \$ 8.610,00 | \$ 8.610,00          |
| 25.02      | Matafuego, base CO2 ( para inst.eléctricas ) de 5 kg, incluye chapa baliza reglamentaria, soporte para pared, auditoria IRAM extintor nuevo, tarjeta identificación GCBA, e instalación                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 4,00   | UN | \$ 294,00   | \$ 1.176,00          |
| 25.03      | Matafuego, base polvo químico ABC de 5 kg, incluye chapa baliza reglamentaria, soporte para pared, auditoria IRAM extintor nuevo, tarjeta identificación GCBA, e instalación                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 20,00  | GL | \$ 199,50   | \$ 3.990,00          |
| 25.04      | Boca incendio para nueva instalación sprinklers ó rociadores; aprox. área cobertura de 10/12 m2 por rociador. Se considera cañería incendio troncal de diámetro 76mm hasta 60 rociadores para superficie obra 600/720 m2<br>Se considera la superficie total de la planta y los locales indicados en el plano respectivo: Extinción de Incendios (1"=248 m +1 1/4"=1322 m + 2"= 18 m + 2 1/2"=467 m)                                                       |     | 416,00 | UN | \$ 1.212,88 | \$ 504.558,08        |
| 25.05      | Sistema extinción incendio en base a gas FM-200, compuesto por cilindro gas alta presión, cañería distribución, y sistema comando y accesorios, para 3 circuitos ( sobre cielorraso, local, y bajo piso técnico ). Incluye montaje y puesta en marcha.<br><br>En dos Datas Centers. Incluye: tuberías+toberas+válvulas+Panel de control+detectores en tres zonas+dispositivo de aviso con strobe+vínculos y soporte eléctrico. Con pruebas y documentación |     | 272,00 | M3 | \$ 982,07   | \$ 267.123,04        |
| 25.06      | Colocación de matafuegos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 24,00  | UN | \$ 78,75    | \$ 1.890,00          |
| 25.07      | Sellos Corta fuego RF 2 hs.<br>En Data C°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 8,00   | UN | \$ 1.260,00 | \$ 10.080,00         |

**Cliente:** SCHLUMBERGER ARGENTINA SA  
**Obra:** Nuevas Oficinas

Pág. 7/14

| Rubro<br>Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | O/A      | Cant.  | UM | P. Unit.      | P. Total               |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----|---------------|------------------------|
| 25.08         | Provisión e instalación de electrobombas y bomba jockey con todos sis accesorios según especificaciones                                                                                                                                                                                                                        |          | 1,00   | GL | \$ 8.925,00   | \$ 8.925,00            |
| 25.09         | Provisión e instalación de hidrantes con sus accesorios correspondientes<br>Corresponde a la reubicación de dos hidrantes existentes.                                                                                                                                                                                          |          | 1,00   | GL | \$ 2.102,10   | \$ 2.102,10            |
| <b>26</b>     | <b>INSTALACION ELECTRICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |        |    |               | <b>\$ 2.547.290,55</b> |
| 26.01         | Ingeniería básica<br>En Data Centers                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | 1,00   | GL | \$ 945.000,00 | \$ 945.000,00          |
| 26.02         | Obra medidor Tarifa 3 ( incluye, tablero toma c/gabinete, protecciones, etc. ) según requerimientos Edenor/Edesur/Apse                                                                                                                                                                                                         |          | 1,00   | GL | \$ 27.290,55  | \$ 27.290,55           |
| 26.03         | Provisión de equipo UPS                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | 1,00   | UN | \$ 630.000,00 | \$ 630.000,00          |
| 26.04         | Instalacion de UPS, incluye conexionado a tablero correspondiente y puesta en marcha                                                                                                                                                                                                                                           |          | 1,00   | UN | \$ 525.000,00 | \$ 525.000,00          |
| 26.05         | Sistema PLC (controlador lógico programable) para automatización de tableros electricos, incluye programación                                                                                                                                                                                                                  |          | 1,00   | UN | \$ 420.000,00 | \$ 420.000,00          |
| <b>27</b>     | <b>INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |        |    |               | <b>\$ 925.344,00</b>   |
| 27.01         | Ingeniería básica<br>En Data Centers                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | 1,00   | GL | \$ 925.344,00 | \$ 925.344,00          |
| <b>28</b>     | <b>ARTEFACTOS DE ILUMINACION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |        |    |               | <b>\$ 305.114,25</b>   |
| 28.01         | Artefacto embutir marca LUMENAC, modelo ALBA C236 DP EL, 60x60cm con louver doble parabólico central brillante 2x36w dulux Osram<br>En oficinas N2                                                                                                                                                                             | Opcional | 130,00 | UN | \$ 512,40     | \$ 66.612,00           |
| 28.02         | Artefacto de embutir marca LUMENAC, modelo OFFICE 236 DP/90 X E, 30x120cm con louver doble parabólico brillante 2x36w fluorescente tubo trifosforo Osram y balasto electrónico VOSSLOH<br>En oficinas N1. Equivale a mod. LO1531 2x 36 watt doble iluminacion y cuerpo central. Con rajás para retornos de aire acondicionado. | Opcional | 74,00  | UN | \$ 521,85     | \$ 38.616,90           |
| 28.03         | Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226 X EL, diámetro 230mm con louver doble parabólico brillante 2x26w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH                                                                                                                                                         |          | 38,00  | UN | \$ 172,20     | \$ 6.543,60            |
| 28.04         | Artefacto tipo listón marca LUMENAC, modelo DELTA 136 E, 1x36w fluorescente trifosforo Osram<br>Artefacto estanco rectangular a instalar en data center.                                                                                                                                                                       |          | 29,00  | UN | \$ 411,60     | \$ 11.936,40           |
| 28.05         | Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio                                                                                                                                                                                                            |          | 50,00  | UN | \$ 189,00     | \$ 9.450,00            |
| 28.06         | Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutir circulares, batería níquel cadmio                                                                                                                                                                                                                      |          | 50,00  | UN | \$ 189,00     | \$ 9.450,00            |
| 28.07         | Artefacto cartel de salida led, marca GAMASONIC, modelo DX12, permanente                                                                                                                                                                                                                                                       |          | 30,00  | UN | \$ 682,50     | \$ 20.475,00           |
| 28.08         | Artefacto de embutir, marca MOVILUX, modelo QUADRO 4410, cuadrado 14 x 14 cm con vidrio esmerilado y lámpara bipin 50 w<br>En Recepciones                                                                                                                                                                                      |          | 15,00  | UN | \$ 430,50     | \$ 6.457,50            |
| 28.09         | Artefacto embutir marca LUMENAC, modelo FIT1, 19x19x9cm, 1x50w, lámpara AR111<br>empotrable cuadrado 2 x 36 watt con difusor central de cristal templado y satinado LO 318                                                                                                                                                     |          | 25,00  | UN | \$ 546,00     | \$ 13.650,00           |
| 28.10         | Artefacto perimetral de LED, para salas especiales, incluye fuente alimentación                                                                                                                                                                                                                                                | Opcional | 23,00  | ML | \$ 703,50     | \$ 16.180,50           |
| 28.11         | Readecuación de artefactos de iluminación existentes 60x60 fluorescentes de 3x18 ó 3x26w; incluye reposición de lámparas, arrancadores, balastos, y provisión de capacitores<br>a verificar cantidad y estado                                                                                                                  | Opcional | 400,00 | UN | \$ 220,50     | \$ 88.200,00           |
| 28.12         | Artefactos para empotrar basculante marca LUCCIOLA, modelo SER, LUCCIOLA, modelo SER, con balastro electronico marca Osram ( ET.306 )<br><br>Bajo mochilas N2. Equivale a modulo iluminante orientable Lo 7007 led 180 de alta luminosidad Medidas 1500mm                                                                      |          | 60,00  | UN | \$ 514,50     | \$ 30.870,00           |
| 28.13         | Artefacto de aplicar marca LUMENAC, modelo MAREA, tipo plafón estanco, difusor policarbonato, 2x18w tubo fluorescente Osram, arrancadores, capacitores y balastos electrónicos de 1º calidad ( MAREA 218 E )<br>En Data Deters. Secc. cuadrada mos. LO-1360 2x 36 watt                                                         |          | 33,00  | UN | \$ 578,55     | \$ 19.092,15           |
| 28.14         | Artefacto con sistema fluorescente interior, aluminio 2 x 36 w<br>Corresponde artefacto embutido rectangular con louver doble parabolicco 2 x 36 w                                                                                                                                                                             |          | 129,00 | UN | \$ 344,40     | \$ 44.427,60           |
| 28.15         | Luminaria de colgar ,marca FASS YAKOL, modelo Tati, lámpara incandescente ( 2022 )<br>Salas de reuniones, meeting y phone booth. Equivale a LAMPARA COLGANTE CON TENSORES y TELA LISA 30x40x40 cm E27                                                                                                                          |          | 22,00  | UN | \$ 840,00     | \$ 18.480,00           |

**Cliente:** SCHLUMBERGER ARGENTINA SA  
**Obra:** Nuevas Oficinas

Pág. 8/14

| Rubro Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                     | O/A | Cant.  | UM | P. Unit.      | P. Total             |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|---------------|----------------------|
| 28.16      | Artefacto de embutir para dicroica, modelo E240, con lámpara dicroica de bajo consumo 11w 220 v Sylvania, con zócalo GU10, diámetro exterior 98mm, color blanco                                                                                                 |     | 222,00 | UN | \$ 102,90     | \$ 22.843,80         |
| 28.17      | Artefacto para embutir rectangular , fluorescente<br>En pasillos, coffee y salas de reuniones grande. Artefacto 1x 58 watt. Medidas 1500 x130 mm                                                                                                                |     | 95,00  | UN | \$ 449,40     | \$ 42.693,00         |
| 28.18      | Colgante vidrio-color, cuarzo mod.Ovale<br>En coffee. Equivale a LAMPARAS COLGANTES DE MADERA Aprox. 20 x25 cm.Equipo completo con lamparas                                                                                                                     |     | 30,00  | UN | \$ 1.050,00   | \$ 31.500,00         |
| 28.19      | Artefacto de embutir, marca DULUX, diametro 21 □                                                                                                                                                                                                                |     | 38,00  | UN | \$ 172,20     | \$ 6.543,60          |
| 28.20      | Artefacto plafón estanco marca PHILIPS, modelo PACIFIC TBS260, lámpara fluorescente 2x25w TL5 , zócalos arrancadores, capacitor, y equipo autónomo incorporado<br>Equivale a Artefacto empotrable 1x 36 w Med. 1250x130 mm                                      |     | 26,00  | UN | \$ 411,60     | \$ 10.701,60         |
| <b>29</b>  | <b>GRUPO ELECTROGENO</b>                                                                                                                                                                                                                                        |     |        |    |               | <b>\$ 94.500,00</b>  |
| 29.01      | Puesta en obra<br>Incluye tendodo de 4 alimentadores en cable afumex y conexionado general , tableros, conectores y bandejas (canalizaciones interna) desde azotea hasta Data Centers. aprox 120mts                                                             |     | 1,00   | GL | \$ 94.500,00  | \$ 94.500,00         |
| <b>30</b>  | <b>INSTALACION DETECCION DE INCENDIO</b>                                                                                                                                                                                                                        |     |        |    |               | <b>\$ 299.159,94</b> |
| 30.01      | Conexión a enlace disponible de central incendio existente<br>Modulo para contacto seco                                                                                                                                                                         |     | 1,00   | ML | \$ 821,10     | \$ 821,10            |
| 30.02      | Canalizaciones vacias, cañerías metálicas 3/4", para instalación detección incendio                                                                                                                                                                             |     | 790,00 | ML | \$ 42,00      | \$ 33.180,00         |
| 30.03      | Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal ( para áreas operativas y privados )                                                                                                                               |     | 290,00 | UN | \$ 388,28     | \$ 112.601,20        |
| 30.04      | Sirena ó bocina electrónica de alarma, con luz estroboscópica de 24v                                                                                                                                                                                            |     | 8,00   | UN | \$ 319,33     | \$ 2.554,64          |
| 30.05      | Cableado, conexionado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha<br>Materialesw y mano, específicos de la instalacion                                                                                                                |     | 1,00   | GL | \$ 111.615,00 | \$ 111.615,00        |
| 30.06      | Bateria de gel, libre mantenimiento                                                                                                                                                                                                                             |     | 3,00   | UN | \$ 492,45     | \$ 1.477,35          |
| 30.07      | Módulos control y monitoreo para sist.analógico                                                                                                                                                                                                                 |     | 1,00   | GL | \$ 3.874,50   | \$ 3.874,50          |
| 30.08      | Avisador manual para sist.analógico                                                                                                                                                                                                                             |     | 8,00   | UN | \$ 189,00     | \$ 1.512,00          |
| 30.09      | Ingeniería básica<br>Reemplaza a uente de alimentacion audible/visual & amperes de corriente continua.aliment 220 v                                                                                                                                             |     | 1,00   | GL | \$ 2.700,60   | \$ 2.700,60          |
| 30.10      | Unidad de control central de detección y aviso de incendio microprocesada, multiplex avanzada, direccionable analógica algorítmica. Capacidad 2 lazos para 126 dispositivos c/u. Sello UL.<br>Cap 2 lazos ára 159 detectotores mas 159 de monitoreo CPU 2-640 E |     | 1,00   | UN | \$ 28.823,55  | \$ 28.823,55         |
| <b>31</b>  | <b>CIRCUITO CERRADO DE T.V.</b>                                                                                                                                                                                                                                 |     |        |    |               | <b>\$ 32.791,50</b>  |
| 31.01      | Circuito cerrado televisión ( CCTV ); cableado, conexionado, montaje, programación y pruebas de funcionamiento                                                                                                                                                  |     | 1,00   | GL | \$ 14.910,00  | \$ 14.910,00         |
| 31.02      | Camara Color CCD<br>Accesos y Data Centers                                                                                                                                                                                                                      |     | 4,00   | UN | \$ 651,00     | \$ 2.604,00          |
| 31.03      | Soporte Plastico para colgar camara<br>Accesos y data Centers                                                                                                                                                                                                   |     | 4,00   | UN | \$ 115,50     | \$ 462,00            |
| 31.04      | DVR                                                                                                                                                                                                                                                             |     | 1,00   | UN | \$ 3.034,50   | \$ 3.034,50          |
| 31.05      | Monitor para CCTV, LCD 19" Widescreen<br>Ofic. Seguridad                                                                                                                                                                                                        |     | 2,00   | UN | \$ 787,50     | \$ 1.575,00          |
| 31.06      | Cable HDMI<br>En oficinas cerradas y salas de reuniones                                                                                                                                                                                                         |     | 36,00  | UN | \$ 283,50     | \$ 10.206,00         |
| <b>32</b>  | <b>INSTALACION CONTROL DE ACCESO</b>                                                                                                                                                                                                                            |     |        |    |               | <b>\$ 50.851,50</b>  |
| 32.01      | Tarjeta para control de acceso                                                                                                                                                                                                                                  |     | 350,00 | UN | \$ 26,25      | \$ 9.187,50          |
| 32.02      | Soft de gestión                                                                                                                                                                                                                                                 |     | 1,00   | UN | \$ 2.625,00   | \$ 2.625,00          |
| 32.03      | Conversor                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 1,00   | UN | \$ 3.150,00   | \$ 3.150,00          |
| 32.04      | Controlador para puertas                                                                                                                                                                                                                                        |     | 6,00   | UN | \$ 2.625,00   | \$ 15.750,00         |
| 32.05      | Lector de tarjetas de proximidad                                                                                                                                                                                                                                |     | 6,00   | UN | \$ 735,00     | \$ 4.410,00          |
| 32.06      | Retención electromagnética                                                                                                                                                                                                                                      |     | 6,00   | UN | \$ 420,00     | \$ 2.520,00          |
| 32.07      | Pulsador manual de apertura, frente metálico                                                                                                                                                                                                                    |     | 6,00   | UN | \$ 157,50     | \$ 945,00            |
| 32.08      | Sensor magnético de aplicar                                                                                                                                                                                                                                     |     | 6,00   | UN | \$ 31,50      | \$ 189,00            |
| 32.09      | Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca                                                                                                                                                                                                                             |     | 6,00   | UN | \$ 262,50     | \$ 1.575,00          |
| 32.10      | Mano de obra de conexionado del sistema                                                                                                                                                                                                                         |     | 1,00   | GL | \$ 10.500,00  | \$ 10.500,00         |

**Cliente:** SCHLUMBERGER ARGENTINA SA  
**Obra:** Nuevas Oficinas

Pág. 9/14

| Rubro<br>Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                   | O/A | Cant.    | UM | P. Unit.      | P. Total               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|---------------|------------------------|
| <b>33</b>     | <b>SISTEMAS MULTIMEDIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |    |               | <b>\$ 472.500,00</b>   |
| 33.01         | Video Wall. Incluye Pantalla LCD con marco ultradelgado, soportes, Reproductor de DVD-Blue Ray, HDMI 1.8, amplificador stereo, y altavoces                                                                                                                                    |     | 1,00     | GL | \$ 472.500,00 | \$ 472.500,00          |
|               | A verificar según diseño definitivo.                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |    |               |                        |
| <b>34</b>     | <b>INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION</b>                                                                                                                                                                                                                           |     |          |    |               | <b>\$ 1.625.433,31</b> |
| 34.01         | Instalación de Conductos principales de mando ( conductos troncales ); rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor hasta 70cm ( construido en chapa plegada BWG 25 ); incluye montaje, material de soporte- fijaciones y sellado entre ellos         |     | 75,00    | ML | \$ 558,01     | \$ 41.850,75           |
| 34.02         | Instalación de Conductos derivación de mando o inyección; rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor hasta 40cm ( construido en chapa plegada BWG 25 ); incluye montaje, material de soporte y sellado                                              |     | 1.245,00 | ML | \$ 301,09     | \$ 374.857,05          |
| 34.03         | Conductos metalicos;chapa galvanizada:Verr plano                                                                                                                                                                                                                              |     | 50,00    | ML | \$ 1.927,80   | \$ 96.390,00           |
| 34.04         | Instalación de Conductos derivación de mando e inyección; rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor entre 40 y 70cm ( construido en chapa plegada BWG 25 ); incluye montaje y fijaciones, material de soporte y sellado                            |     |          |    |               |                        |
|               | En Data Centers                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |    |               |                        |
| 34.04         | Instalación de Conductos derivación de retorno; rectangulares de chapa galvanizada, lado mayor hasta 40cm ( construidos en chapa plegada BWG 25 ); incluye montaje, material de soporte y sellado entre ellos                                                                 |     | 48,00    | ML | \$ 901,40     | \$ 43.267,20           |
| 34.05         | Instalación de Conductos flexibles; (con armado y aislación) incluye caja pleno de chapa plegada para difusor, collares de acople y montaje del conjunto                                                                                                                      |     | 980,00   | ML | \$ 103,80     | \$ 101.724,00          |
| 34.06         | Provisión y montaje de juntas de lona (conexiones generales de conductos y equipos)                                                                                                                                                                                           |     | 50,00    | UN | \$ 766,50     | \$ 38.325,00           |
|               | P/trampas acusticas.Ver plano de detalle                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |    |               |                        |
| 34.07         | Difusores Omni; construidos en chapa; con pintada al horno. Medidas:60 x 60cm, incluye pieza transición entre difusor y conducto flexible, y regulador de caudal de aire en el collar interior. Para cielorrasos modulares                                                    |     | 278,00   | UN | \$ 599,02     | \$ 166.527,56          |
|               | Aprox                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |    |               |                        |
| 34.08         | Difusores lineales de aire acondicionado; de ranuras aluminio anodizado, de una via; incluye cajón de chapa galvanizada con su aislación térmica, accesorios y soportes o fijaciones                                                                                          |     | 110,00   | ML | \$ 905,23     | \$ 99.575,30           |
| 34.09         | Rejas retorno; construidas en chapa pintada al horno, medidas desde 30x30cm hasta 60x60 cm, incluye collar de ajuste entre reja y conducto, con regulador de caudal de aire                                                                                                   |     | 8,00     | M2 | \$ 2.060,76   | \$ 16.486,08           |
| 34.10         | Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de más de 9000 frig/h |     | 245,00   | ML | \$ 310,80     | \$ 76.146,00           |
|               | Para equipos de precision: 2 actuales y dos a futuro (back up)                                                                                                                                                                                                                |     |          |    |               |                        |
| 34.11         | Instalacion de bandejas metálicas de ancho 150 mm; para colocación de cañerías refrigerantes, incluye material de soporte y sujeción                                                                                                                                          |     | 90,00    | ML | \$ 227,53     | \$ 20.477,70           |
|               | Entre equipos de presicion                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |    |               |                        |
| 34.12         | Instalación de Cañería Condensado de polipropileno con sifón ( 3/4" ó 1" ó 1 1/2" ), el trabajo incluye aislaciones y material de soporte-fijación                                                                                                                            |     | 42,00    | ML | \$ 126,00     | \$ 5.292,00            |
| 34.13         | Planos conforme a obra, confección de balance térmico,entrega de manuales operación y mantenimiento, mediciones, regulación de caudales, y puesta en marcha del sistema.                                                                                                      |     | 1,00     | GL | \$ 8.925,00   | \$ 8.925,00            |
| 34.14         | Regulación de caudales de difusores y rejas                                                                                                                                                                                                                                   |     | 1,00     | UN | \$ 3.675,00   | \$ 3.675,00            |
|               | Global de la instalacion                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |    |               |                        |
| 34.15         | Cableado de interconexión entre equipos y/o unidades separadas. Conexionado eléctrico entre unidades                                                                                                                                                                          |     | 42,00    | ML | \$ 528,76     | \$ 22.207,92           |
| 34.16         | Aislación para conductos, en lana de vidrio de espesor 38mm revestida exteriormente con lámina aluminio reforzada                                                                                                                                                             |     | 1.245,00 | ML | \$ 3,15       | \$ 3.921,75            |
| 34.17         | Accesorios y tareas complementarias                                                                                                                                                                                                                                           |     | 1,00     | GL | \$ 29.820,00  | \$ 29.820,00           |
|               | Montaje e instalacion de Nuevos equipos (en cielorrasos)                                                                                                                                                                                                                      |     |          |    |               |                        |
| 34.18         | Acondicionamiento y modificación equipos sistemas SEPARADOS existentes; para conductos, condensación por agua ( unidad interior + torre enfriamiento + bombas y cañerías )                                                                                                    |     | 1,00     | GL | \$ 221.970,00 | \$ 221.970,00          |
|               | Equipos Nuevos VRV, Ver plano por cantidades y especificaciones                                                                                                                                                                                                               |     |          |    |               |                        |
| 34.19         | lizado de equipos en obra                                                                                                                                                                                                                                                     |     | 1,00     | UN | \$ 9.345,00   | \$ 9.345,00            |
|               | Global para nuevos equipos                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |    |               |                        |
| 34.20         | Colocación de termostatos, controles, con cableado, no incluye cañerías                                                                                                                                                                                                       |     | 1,00     | GL | \$ 6.510,00   | \$ 6.510,00            |
| 34.21         | Instalación eléctrica para equipos                                                                                                                                                                                                                                            |     | 1,00     | GL | \$ 17.010,00  | \$ 17.010,00           |

**Cliente:** SCHLUMBERGER ARGENTINA SA  
**Obra:** Nuevas Oficinas

Pág. 10/14

| Rubro Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                               | O/A      | Cant.    | UM | P. Unit.      | P. Total               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----|---------------|------------------------|
| 34.22      | Para ambos equipos de precision y preparado para los de back up<br>Accesorios ( kit de unión ) para cañerías<br>Global: Cañería de cobre e interconexion                                                                                  |          | 1,00     | UN | \$ 133.980,00 | \$ 133.980,00          |
| 34.23      | Persianas motorizadas con termostato de ambiente<br>Incluye (para equipos de precision en Data): Persianas motorizadas + Accesorios + bases                                                                                               |          | 1,00     | UN | \$ 23.730,00  | \$ 23.730,00           |
| 34.24      | Puesta en marcha y regulación<br>Para equipos de precision en Data Center. Incluye movimientos horizontales y verticales; izajes - Para equipos VRV nuevos                                                                                |          | 1,00     | UN | \$ 61.215,00  | \$ 61.215,00           |
| 34.25      | Difusores alimentación lineales de dos vías<br>Incluidos                                                                                                                                                                                  |          | 21,00    | UN | \$ 105,00     | \$ 2.205,00            |
| <b>35</b>  | <b>INSTALACION VENTILACION Y EXTRACCION AIRE</b>                                                                                                                                                                                          |          |          |    |               | <b>\$ 11.617,86</b>    |
| 35.01      | Conductos principales inyección/extracción, rectangulares de chapa galvanizada, lado mayor hasta 40cm ( chapa BWG 25 ), incluye montaje, material de soportación y sellado                                                                |          | 24,00    | ML | \$ 350,64     | \$ 8.415,36            |
| 35.02      | Conductos flexibles para inst. extracción aire, incluyen collares de acople y montaje                                                                                                                                                     |          | 12,00    | ML | \$ 210,00     | \$ 2.520,00            |
| 35.03      | Conexionado de extractor aire en sanitarios                                                                                                                                                                                               |          | 1,00     | UN | \$ 283,50     | \$ 283,50              |
| 35.04      | Extractor de aire para sanitario                                                                                                                                                                                                          |          | 1,00     | UN | \$ 399,00     | \$ 399,00              |
| <b>36</b>  | <b>GRAFICA Y SEÑALIZACION</b>                                                                                                                                                                                                             |          |          |    |               | <b>\$ 109.501,35</b>   |
| 36.01      | Vinilos; esmerilado LG CHEM<br>Corresponde a Vinilo Esmerilado                                                                                                                                                                            |          | 31,00    | M2 | \$ 184,80     | \$ 5.728,80            |
| 36.02      | Vinilos; esmerilado Palopoli<br>Corresponde a Vinilo Blanco sin impresion                                                                                                                                                                 |          | 16,00    | M2 | \$ 158,55     | \$ 2.536,80            |
| 36.03      | Vinilos; colores plenos<br>Corresponde s Vinilo Clear impreso, sin respaldo Blanco                                                                                                                                                        |          | 545,00   | M2 | \$ 162,75     | \$ 88.698,75           |
| 36.04      | Logos corpóreos; en acero inoxidable                                                                                                                                                                                                      | Opcional | 1,00     | UN | \$ 7.035,00   | \$ 7.035,00            |
| 36.05      | Logos corpóreos; en chapa galvanizada pintada                                                                                                                                                                                             | Opcional | 1,00     | UN | \$ 4.473,00   | \$ 4.473,00            |
| 36.06      | Señalética; en MDF                                                                                                                                                                                                                        |          | 12,00    | UN | \$ 493,50     | \$ 5.922,00            |
| 36.07      | Cartelería; marquesina en alucobond<br>Comunicacion interna                                                                                                                                                                               |          | 4,00     | ML | \$ 1.522,50   | \$ 6.090,00            |
| 36.08      | Colocación cartelería                                                                                                                                                                                                                     |          | 2,00     | UN | \$ 262,50     | \$ 525,00              |
| <b>37</b>  | <b> AISLACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                       |          |          |    |               | <b>\$ 193.460,40</b>   |
| 37.01      | Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3                                                                                                                                                   |          | 3.348,00 | M2 | \$ 53,55      | \$ 179.285,40          |
| 37.02      | Aislación acústica BARRIER de FONAC en rollo, vinilo de alta densidad 5 kg/m2, para interior tabiquerías placas de roca de yeso, espesor 3mm<br>En Sala de Reuniones Principal y oficina CEO                                              |          | 150,00   | M2 | \$ 94,50      | \$ 14.175,00           |
| <b>38</b>  | <b>CORTINAS Y PERSIANAS</b>                                                                                                                                                                                                               |          |          |    |               | <b>\$ 10.694,25</b>    |
| 38.01      | ROLLERS, sistema reforzado ( ancho hasta 2,60m ); tela black out vinilico<br>En frente oficina CEO y Sala de reunión principal.                                                                                                           |          | 42,00    | M2 | \$ 168,00     | \$ 7.056,00            |
| 38.02      | Accesorios p/rollers, guías laterales con felpa, de 50x18mm                                                                                                                                                                               |          | 33,00    | ML | \$ 89,25      | \$ 2.945,25            |
| 38.03      | Instalación standard cortina manual ROLLERS                                                                                                                                                                                               |          | 10,00    | UN | \$ 69,30      | \$ 693,00              |
| <b>39</b>  | <b>MUEBLES ESPECIALES</b>                                                                                                                                                                                                                 |          |          |    |               | <b>\$ 1.714.951,35</b> |
| 39.01      | Muebles especiales<br>M-14 - Frente despacho CEO. Revestimiento sobre pared. Construido con MDF enchapado en madera. Mueble de guardado colgado delrevestimiento con puertas corredizas y cerraduras. Puerta de abrir para acceso a baño. |          | 1,00     | GL | \$ 50.826,30  | \$ 50.826,30           |
| 39.02      | Mueble de recepción<br>M-01 - Correspondiente a Torre Norte. Construido en MDF 18mm. Terminación Laqueado semi mate color blanco. Tapa interior en melamina con cantos ABS. Laterales laqueados con zócalos de acero inox. Incl cajoneras |          | 1,00     | UN | \$ 51.673,65  | \$ 51.673,65           |
| 39.03      | Mesa para coffee<br>M-09 - Mesa crisa Coffee. Tapa construida con MDF 18mm enchapada en fórmica. Cantos en ABS. Base tubo de hierro con terminación en pintura epoxi de alta resistencia.                                                 |          | 3,00     | UN | \$ 4.429,95   | \$ 13.289,85           |
| 39.04      | Mesa de apoyo para sala de reuniones<br>M-12 - Mesa para meeting points laterales . Tapa en MDF regruesada. Cantos de ABS con barra superpuesta                                                                                           |          | 2,00     | UN | \$ 19.169,85  | \$ 38.339,70           |
| 39.05      | Mueble de recepción<br>M-02 - Correspondiente a Torre Sur. Construido en MDF 18mm. Terminación Laqueado semi mate color blanco. Tapa interior en melamina con cantos ABS. Laterales laqueados con zócalos de acero inox. Incl cajoneras   |          | 1,00     | UN | \$ 30.107,70  | \$ 30.107,70           |

**Cliente:** SCHLUMBERGER ARGENTINA SA  
**Obra:** Nuevas Oficinas

Pág. 11/14

| Rubro<br>Item        | Descripción                                                                                                                                                                                                                   | O/A | Cant.    | UM | P. Unit.      | P. Total                |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|---------------|-------------------------|
| 39.06                | Panel estriado<br>M-07 - Revestimientos y frentes de meeting points y phone booth. Construido en MDF con listones de madera maciza costre poliuretánico. Mesada de trabajo fijada a revestimiento.                            |     | 15,00    | UN | \$ 30.032,10  | \$ 450.481,50           |
| 39.07                | Mueble de café<br>M-10 - Mesa snack. Tapa en MDF 18mm enchapada en fórmica con cantos ABS. columna de 3". altura 1,10m                                                                                                        |     | 4,00     | UN | \$ 1.765,05   | \$ 7.060,20             |
| 39.08                | Barra coffee<br>M-05 - Kitchen corners. Construido en MDF 18mm. Laqueado semi mate. Mesada en melamina regruesada con cantos ABS. Puertas con perfil de aluminio. estantes regulables. sin cerraduras                         |     | 7,00     | UN | \$ 11.550,00  | \$ 80.850,00            |
| 39.09                | Puesto operativo recto, terminación laminado plástico, con canto en ABS y cajonera<br><br>M-13 - Mesa laboratorios IT. Tapa construida en MDF con melamina. Cantos ABS dividido en 3 módulos.                                 |     | 2,00     | UN | \$ 8.591,10   | \$ 17.182,20            |
| 39.10                | Mueble Coffee<br>M-08 (x2) y M-11 (x1) - Mueble coffee. Construido con MDF 18mm. Puertas y estantes regulables. Tapa en granito Negro Absoluto. Un mueble con dos bachas de A° I°, otro con una bacha y el tercero sin bacha. |     | 3,00     | UN | \$ 24.378,90  | \$ 73.136,70            |
| 39.11                | Mueble Asistentes<br>M-15 - Mueble de guardado secretaria. Construido en MDF con cantos de ABS. Puetas con cerraduras y estantes regulables para carpetas y bibloratos                                                        |     | 1,00     | UN | \$ 8.925,00   | \$ 8.925,00             |
| 39.12                | Mueble copy area sector corporate<br>M-16 - Mueble meeting points centrales                                                                                                                                                   |     | 2,00     | UN | \$ 32.550,00  | \$ 65.100,00            |
| 39.13                | Mueble de guardado tipo 1<br>M-06 - Mueble guardado alto. Construido en MDF 18mm con termianción laqueado semi mate. Puertas con perfil de aluminio. con estantes regulables                                                  |     | 17,00    | UN | \$ 17.850,00  | \$ 303.450,00           |
| 39.14                | Mueble Copy Area<br>M-04 - Mueble copy area. Construido en MDF 18mm enchapado en fórmica. Cantos ABS. Mueble interno consruuido en melamina 18mm                                                                              |     | 7,00     | UN | \$ 13.650,00  | \$ 95.550,00            |
| 39.15                | Mueble de guardado Especial (segun descripcion)<br>M-03 - Muebles de guardado en columnas. Construido en MDF 18mm enchapado en fórmica. Interior construido con melamina con puertas y estantes. sin cerradura                |     | 13,00    | UN | \$ 32.998,35  | \$ 428.978,55           |
| <b>40</b>            | <b>ARCHIVOS MOVILES</b>                                                                                                                                                                                                       |     |          |    |               | <b>\$ 235.200,00</b>    |
| 40.01                | Archivos móviles/deslizantes<br>Son dos unidades de 3,075m x 1,20m x 2,27m y una unidad de 10,020m x 1,20m x 2,27m                                                                                                            |     | 1,00     | UN | \$ 235.200,00 | \$ 235.200,00           |
| <b>41</b>            | <b>LIMPIEZA DE OBRA</b>                                                                                                                                                                                                       |     |          |    |               | <b>\$ 71.489,05</b>     |
| 41.01                | Limpieza de obra diaria                                                                                                                                                                                                       |     | 5.000,00 | M2 | \$ 4,41       | \$ 22.050,00            |
| 41.02                | Limpieza de obra final                                                                                                                                                                                                        |     | 5.000,00 | M2 | \$ 5,15       | \$ 25.750,00            |
| 41.03                | Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles                                                                                                                                                                         |     | 1.170,00 | M2 | \$ 18,90      | \$ 22.113,00            |
| 41.04                | Provisión, carga y acarreo de sobrante de obra, por limpieza final s/leed                                                                                                                                                     |     | 1,00     | GL | \$ 1.576,05   | \$ 1.576,05             |
| <b>42</b>            | <b>SEGURIDAD E HIGIENE</b>                                                                                                                                                                                                    |     |          |    |               | <b>\$ 29.882,34</b>     |
| 42.01                | Técnico en Seguridad e Higiene<br>Tecnico exclusivo.                                                                                                                                                                          |     | 1,00     | GL | \$ 29.882,34  | \$ 29.882,34            |
| <b>SUBTOTAL OBRA</b> |                                                                                                                                                                                                                               |     |          |    |               | <b>\$ 14.990.111,39</b> |
| <b>43</b>            | <b>GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b>                                                                                                                                                                                           |     |          |    |               | <b>\$ 2.998.022,26</b>  |
| 43.01                | Beneficio                                                                                                                                                                                                                     |     | 10%      |    |               | \$ 1.499.011,13         |
| 43.02                | Gastos Generales                                                                                                                                                                                                              |     | 10%      |    |               | \$ 1.499.011,13         |
| <b>TOTAL OBRA</b>    |                                                                                                                                                                                                                               |     |          |    |               | <b>\$ 17.988.133,65</b> |

**Cliente:** SCHLUMBERGER ARGENTINA SA  
**Obra:** Nuevas Oficinas

Pág. 12/14

| Rubro<br>Item            | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | O/A | Cant. | UM | P. Unit. | P. Total                |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----|----------|-------------------------|
| <b>44</b>                | <b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |       |    | \$       | <b>115.325,00</b>       |
| 44.01                    | Anteproyecto<br>Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □<br>Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □<br>Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □<br>Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 1,00  | GL | \$       | -                       |
| 44.02                    | Proyecto Ejecutivo<br>El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □<br>La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     | 1,00  | GL | \$       | -                       |
| 44.03                    | Dirección de Obra<br>La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □<br>Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □<br>Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □<br>Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □<br>Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente. |     | 1,00  | GL | \$       | 115.325,00              |
| 44.04                    | Documentación y Planos conforme a Obra<br>Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 1,00  | GL | \$       | -                       |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |       |    |          | <b>\$ 18.103.458,65</b> |

Son Pesos: Dieciocho millones ciento tres mil cuatrocientos cincuenta y ocho con 65/100.-

**Notas:**

**Cliente:** SCHLUMBERGER ARGENTINA SA  
**Obra:** Nuevas Oficinas

Pág. 14/14



**Cliente:** SCHLUMBERGER ARGENTINA SA  
**Obra:** Nuevas Oficinas

| Rubro<br>Item | Descripción | O/A | Cant. | UM | P. Unit. | P. Total |
|---------------|-------------|-----|-------|----|----------|----------|
|---------------|-------------|-----|-------|----|----------|----------|

- \* Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- \* Los precios de la presente no incluyen IVA
- \* El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- \* No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- \* Garantía de un año
- \* LAS MEDIDAS, LOS COMPUTOS Y NIVELES DEBEN VERIFICARSE EN OBRA. (Los cómputos de la planilla son estimados y cada oferente deberá realizar sus propio cómputos)
- \* La provisión de los siguientes ítems corren por cuenta de Schlumberger:
  - \* 1- GRUPOS ELECTRÓGENOS
  - \* 2- ALFOMBRAS
  - \* 3- EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN
  - \* 4- EQUIPAMIENTO DE LINEA Y SILLAS
- \* El oferente deberá contemplar la coordinación en obra de la entrega, la instalación y la puesta en marcha de los mismos
- \* El presente presupuesto contempla las siguientes condiciones de entrega del piso por parte del edificio:
  - \* 1) Piso técnico acopiado en el piso.
  - \* 2) Cielorraso modular 60x60, solo provisión acopiado en piso.
  - \* 3) Artefactos de iluminación 60x60. acopiados en piso

**Plazo de Entrega:**  
\* El Plazo de Obra es en 120 días corridos.

**Forma de Pago:**  
+ Anticipo %50  
+ Avance de obra %20  
+ Avance de obra %20  
+ Final de Obra %5  
+ Fondo de Garantía %5

**Mantenimiento de la oferta:**  
\* 20 días corridos

**Referencia:**  
**O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio  
**A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio  
\* Este presupuesto corresponde a la versión de plano N°

Natalia Grau  
Contract Rent S.A.