

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	8.181,08
1.01	Replanteo		849,00	M2	\$ 2,12	\$ 1.799,88
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		40,00	M2	\$ 135,68	\$ 5.427,20
	Corresponde al vallado del hall de ascensores.					
1.03	Oficina técnica de obra		1,00	GL	\$ 954,00	\$ 954,00
2	DEMOLICIONES				\$	5.117,16
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		40,00	M2	\$ 25,96	\$ 1.038,40
	Corresponde a la demolición del cielorraso modular existente.					
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		10,80	M2	\$ 28,32	\$ 305,86
2.03	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcelanato		17,00	M2	\$ 40,80	\$ 693,60
	Corresponde al piso existente en el palier de ascensores.					
2.04	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		2,00	UN	\$ 116,60	\$ 233,20
	Puerta existentes de vidrio, ubicadas donde se proyectan el coffee y el depósito.					
2.05	Contratación por alquiler de volquete.		3,00	UN	\$ 450,50	\$ 1.351,50
2.06	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		3,00	UN	\$ 498,20	\$ 1.494,60
3	ALBANILERIA				\$	28.392,10
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		17,00	M2	\$ 111,30	\$ 1.892,10
3.02	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 26.500,00	\$ 26.500,00
	Considerar como Unidad de medición: GLOBAL					
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	66.679,72
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		224,00	M2	\$ 153,70	\$ 34.428,80
4.02	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		83,00	M2	\$ 161,12	\$ 13.372,96
	Considerar como unidad de medición: ML					
4.03	Encuentro entre tabique y curtain wall		5,50	ML	\$ 95,40	\$ 524,70
4.04	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		74,00	ML	\$ 47,70	\$ 3.529,80
4.05	Dintel 0,10m; h= 1,00 m		7,20	ML	\$ 161,12	\$ 1.160,06
4.06	Cantonera en arista (provisión y colocación)		15,50	ML	\$ 22,26	\$ 345,03
4.07	Perfil buña Z		175,50	ML	\$ 22,26	\$ 3.906,63
4.08	Refuerzo de madera de 1" x 2"		25,00	ML	\$ 18,02	\$ 450,50
4.09	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		86,00	ML	\$ 73,14	\$ 6.290,04
4.10	Revestimiento columna placa std, 4 caras, incluye perfilera		9,00	ML	\$ 296,80	\$ 2.671,20
5	PINTURA				\$	46.327,40
5.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		382,00	M2	\$ 33,38	\$ 12.751,16
5.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		572,00	M2	\$ 45,97	\$ 26.294,84
5.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		67,00	M2	\$ 59,26	\$ 3.970,42
	Muros de color en recepción.					
5.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		8,00	UN	\$ 66,78	\$ 534,24
	Puertas de chapa existentes en servicios.					
5.05	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		8,00	UN	\$ 66,78	\$ 534,24
5.06	Pintado de zócalos de madera/MDF		230,00	ML	\$ 9,75	\$ 2.242,50
6	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	6.444,80
6.01	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		1,60	ML	\$ 2.332,00	\$ 3.731,20
6.02	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		1,60	ML	\$ 1.696,00	\$ 2.713,60
7	HERRERIA				\$	21.666,40
7.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		37,00	ML	\$ 386,90	\$ 14.315,30

Cliente: BRENNTAG ARGENTINA SA

Pág. 2/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
7.02	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ò 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Solo en sala de reunión principal.		3,00	ML	\$ 386,90	\$ 1.160,70
7.03	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Solo en sala de reunión principal.		2,00	ML	\$ 386,90	\$ 773,80
7.04	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) En salas de reunión.		14,00	ML	\$ 386,90	\$ 5.416,60
8	CRISTALES					\$ 173.909,96
8.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		165,00	M2	\$ 604,20	\$ 99.693,00
8.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		19,00	UN	\$ 2.756,00	\$ 52.364,00
8.03	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm Puertas de acceso.		4,00	UN	\$ 4.187,00	\$ 16.748,00
8.04	Pizarra en cristal templado 10mm pintado color blanco con fijaciones en aluminio En sala de reunión principal.		4,30	M2	\$ 1.187,20	\$ 5.104,96
9	MESADAS					\$ 1.925,38
9.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		0,96	M2	\$ 1.420,40	\$ 1.363,58
9.02	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		1,00	UN	\$ 212,00	\$ 212,00
9.03	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		2,20	ML	\$ 159,00	\$ 349,80
10	INSTALACION SANITARIA					\$ 3.816,00
10.01	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		20,00	ML	\$ 190,80	\$ 3.816,00
11	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 1.181,90
11.01	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		1,00	UN	\$ 487,60	\$ 487,60
11.02	MI PILETA, piletta simple de acero inox 410, Dim: 60*37*20 cm		1,00	UN	\$ 694,30	\$ 694,30
12	INSTALACION ELECTRICA					\$ 113.700,16
12.01	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		13,50	ML	\$ 302,40	\$ 4.082,40
12.02	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 10.640,00	\$ 10.640,00
12.03	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		90,00	ML	\$ 47,04	\$ 4.233,60
12.04	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		151,00	ML	\$ 117,60	\$ 17.757,60
12.05	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado		18,50	ML	\$ 42,56	\$ 787,36
12.06	Boca de tensión común para puestos trabajo		60,00	BC	\$ 123,20	\$ 7.392,00
12.07	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		60,00	BC	\$ 123,20	\$ 7.392,00
12.08	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios En privados gerenciales y en recepción.		10,00	UN	\$ 145,60	\$ 1.456,00
12.09	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios En salas de reunión.		7,00	UN	\$ 996,80	\$ 6.977,60
12.10	Unicanal 100 x 50 mm		66,00	ML	\$ 84,00	\$ 5.544,00
12.11	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		40,00	BC	\$ 44,80	\$ 1.792,00
12.12	Boca de iluminación Bocas nuevas.		50,00	BC	\$ 123,20	\$ 6.160,00
12.13	Reubicación de boca iluminación existente		24,00	BC	\$ 89,60	\$ 2.150,40
12.14	Instalación artefactos iluminación		69,00	UN	\$ 67,20	\$ 4.636,80

Ciente: BRENNTAG ARGENTINA SA

Pág. 3/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
12.15	Instalación carteles evacuación		8,00	UN	\$ 67,20	\$ 537,60
12.16	Efecto de iluminación		35,00	UN	\$ 128,80	\$ 4.508,00
12.17	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)		2,00	UN	\$ 291,20	\$ 582,40
12.18	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado 5 CA + 2 LCD		7,00	UN	\$ 123,20	\$ 862,40
12.19	Alimentación eléctrica a rack		2,00	UN	\$ 134,40	\$ 268,80
12.20	Tomacorriente de servicio		20,00	UN	\$ 123,20	\$ 2.464,00
12.21	Tomacorriente de servicio reforzado		2,00	UN	\$ 179,20	\$ 358,40
12.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc. Bandeja		83,00	ML	\$ 89,60	\$ 7.436,80
12.23	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		2,00	UN	\$ 7.840,00	\$ 15.680,00
13	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 49.281,50
13.01	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX Se considera IP		60,00	BC	\$ 313,60	\$ 18.816,00
13.02	Patchcords 1,20m Cat. 6E		180,00	UN	\$ 72,15	\$ 12.987,00
13.03	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		3,00	UN	\$ 1.831,50	\$ 5.494,50
13.04	Rack cerrado, marca GABITEL, modelo EVO 3 de 19", sin equipamiento		2,00	UN	\$ 4.592,00	\$ 9.184,00
13.05	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos DTV		25,00	ML	\$ 112,00	\$ 2.800,00
14	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 19.047,14
14.01	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		8,00	UN	\$ 190,80	\$ 1.526,40
14.02	Artefacto de embutir para lámpara dicroica marca LUCCIOLA modelo 205, con lámpara dicroica de bajo consumo 11w 220 v Sylvania, con zócalo GU10, diámetro exterior 80 mm, color negro		25,00	UN	\$ 58,30	\$ 1.457,50
14.03	Artefacto colgante, marca FABRICA DE LUZ, modelo ALAS GRANDE, con lámpara bipin		2,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 3.180,00
14.04	Tubos de Luz Para gargantas de recepción.		20,00	UN	\$ 79,50	\$ 1.590,00
14.05	Artefacto colgante, marca LUCCIOLA, modelo FLASH, 1x54w		9,00	UN	\$ 578,76	\$ 5.208,84
14.06	TICAR RTC-314		14,00	UN	\$ 434,60	\$ 6.084,40
15	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 23.320,00
15.01	Mano de obra de conexionado del sistema Para 5 puertas lectora exterior y pulsador interior. En puertas de acceso y Server.		1,00	GL	\$ 23.320,00	\$ 23.320,00
16	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 24.284,60
16.01	Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de hasta 4500 frig/h Considerar como Unidad de medición: GLOBAL. Para dos oficinas de Directores. No incluye bomba. Incluye instalación de cañería de condensado. Aprox. 25 ml.		1,00	ML	\$ 5.575,60	\$ 5.575,60
16.02	Bomba de condensado; incluye material de soporte y fijaciones, conexión a equipo de aire acondicionados. Con conexionado eléctrico y drenaje Para equipo a instalar en Server.		1,00	UN	\$ 1.325,00	\$ 1.325,00
16.03	Modificación de ubicación de rejillas y difusores existentes, de acuerdo a nuevo layout		1,00	UN	\$ 4.770,00	\$ 4.770,00
16.04	Montaje de equipo en Server Room-Datacenter		1,00	UN	\$ 4.346,00	\$ 4.346,00
16.05	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío/calor completo, cap. 6000 frig/h El ítem cotizado corresponde a: 1 Equipo marca ICP (fabricado por Carrier). Cap. 5500 Frig/h. Solo FRÍO.		1,00	UN	\$ 7.261,00	\$ 7.261,00
16.06	Control de condensación para equipos del Data Center		1,00	UN	\$ 1.007,00	\$ 1.007,00
17	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 16.324,00
17.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM Altura 1,20 m		80,00	M2	\$ 137,80	\$ 11.024,00
17.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable		1,00	UN	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00

Cliente: BRENNTAG ARGENTINA SA

Pág. 4/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
18	AISLACIONES					\$ 13.780,00
18.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		250,00	M2	\$ 55,12	\$ 13.780,00
19	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 13.398,40
19.01	Continuo placa std 12,5mm Incluye reparaciones		64,00	M2	\$ 121,90	\$ 7.801,60
19.02	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		19,00	ML	\$ 148,40	\$ 2.819,60
19.03	Nicho lineal		16,00	ML	\$ 127,20	\$ 2.035,20
19.04	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		25,00	UN	\$ 29,68	\$ 742,00
20	CIELORRASO MODULAR					\$ 5.889,00
20.01	Montaje y armado de cielorraso modular, no incluye provisión de materiales		100,00	M2	\$ 58,89	\$ 5.889,00
21	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 178.181,20
21.01	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA II, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión) Privados y salas de reunión.		280,00	M2	\$ 148,08	\$ 41.462,40
21.02	Instalación de alfombra modular SHAW-LA EUROPEA, sobre piso técnico, incluye provisión de adhesivo con memoria Instalación de alfombra modular + alfombra en rollo.		720,00	M2	\$ 25,44	\$ 18.316,80
21.03	Alfombra modular marca SHAW-LA EUROPEA, línea TRANSPARENT; medidas 61 cm x 61 cm. Textura Bouclé dibujado (solo provisión)		505,00	M2	\$ 233,20	\$ 117.766,00
21.04	Alfombra modular marca SHAW-LA EUROPEA, modelo 59564 CLEAR, baldosas 60 x 60 cm, textura bouclé, tejido loop, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solo provisión) Privados y salas de reunión.	Alternativo	280,00	M2	\$ 248,60	\$ 69.608,00
21.05	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural (provisión y colocación)		8,00	UN	\$ 79,50	\$ 636,00
22	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 29.128,80
22.01	PISO INGENIERIL, piso flotante de madera macizo, con capas hidrolaqueado, alto tránsito, con acabado prefinish (material) En recepción.		82,00	M2	\$ 307,40	\$ 25.206,80
22.02	Colocación piso madera prefinished (instalación)		74,00	M2	\$ 53,00	\$ 3.922,00
23	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 25.630,80
23.01	Instalacion piso vinilico en rollo En coffee y depósito.		62,00	M2	\$ 206,70	\$ 12.815,40
23.02	Piso vinilico TARKETT Tapiflex TX 163/164 Matrix. Esp. 3,3mm Incluye fibrofacil de 3mm		62,00	M2	\$ 206,70	\$ 12.815,40
24	PISOS TECNICOS					\$ 9.778,50
24.01	Cortes, calados y perforaciones		31,00	UN	\$ 58,30	\$ 1.807,30
24.02	Nivelación piso técnico existente		160,00	M2	\$ 49,82	\$ 7.971,20
25	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 5.363,60
25.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		253,00	ML	\$ 21,20	\$ 5.363,60
26	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 36.557,28
26.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		162,00	M2	\$ 208,82	\$ 33.828,84
26.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS Cortinas en los frentes de vidrio de las ventanas exteriores de las oficinas y el coffee.		39,00	UN	\$ 69,96	\$ 2.728,44
27	MUEBLES ESPECIALES					\$ 110.364,87
27.01	Mesa para coffee Mesas bajas para el coffee.		9,00	UN	\$ 991,43	\$ 8.922,87
27.02	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 10.600,00	\$ 10.600,00
27.03	Barra coffee Medida 3,60 x 0,40 m.	Opcional	1,00	UN	\$ 3.127,00	\$ 3.127,00
27.04	Escritorio Gerencial enchapado y lustrados con extensión y cajonera 2 cajones Incluye bibliotecas bajas.		8,00	UN	\$ 5.565,00	\$ 44.520,00
27.05	Mueble de guardado tipo 1 Muebles para copiado, medida 5,25 ml.		2,00	UN	\$ 19.610,00	\$ 39.220,00

Cliente: BRENNTAG ARGENTINA SA

Pág. 5/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
27.06	Mueble de guardado tipo 3	Opcional	1,00	UN	\$ 6.890,00	\$ 6.890,00
	Mueble de apoyo para la sala de reunión ppal.					
27.07	Trillage		1,00	UN	\$ 5.830,00	\$ 5.830,00
	En recepción.					
27.08	Mesa baja de apoyo		1,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
	En espera. Similar a la mesa existente de 1.00 x 0.50 m.					
28	MOBILIARIO DE TEMPO					\$ 138.817,04
28.01	Línea Symphony; Puesto DOBLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m - Medidas totales: 3,29 m x 0,70 m		4,00	UN	\$ 2.931,03	\$ 11.724,12
	CON TAPA PASACABLE PLASTICA Y BANDEJA PORTACABLE METÁLICA.					
28.02	Línea Symphony; Puesto TRIPLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m - Medidas totales: 4,91 m x 0,70 m		4,00	UN	\$ 4.222,36	\$ 16.889,44
	CON TAPA PASACABLE PLASTICA Y BANDEJA PORTACABLE METÁLICA.					
28.03	Línea Symphony; Mampara MDF laqueado (adicional) para escritorio 1,62 m x 0,70 m - Medidas de mampara: 1,55 m x 0,35 m		20,00	UN	\$ 449,09	\$ 8.981,80
28.04	Línea Symphony; Mampara MDF laqueado 0,70 m (adicional)		8,00	UN	\$ 267,07	\$ 2.136,56
28.05	Línea Symphony; Puesto CUÁDRUPLE ENFRENTADO con mamparas - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m - Medidas totales: 3,29 m x 1,45 m		2,00	UN	\$ 5.436,10	\$ 10.872,20
28.06	Línea Symphony; Puesto SÉXTUPLE ENFRENTADO con mamparas - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m - Medidas totales: 4,91 m x 1,45 m		2,00	UN	\$ 7.962,80	\$ 15.925,60
28.07	Línea Symphony; Cajonera Rodante (3 cajones)		40,00	UN	\$ 856,41	\$ 34.256,40
28.08	Línea Symphony; Biblioteca Baja - Medidas individuales: 0,45 m x 0,44 m x 0,74 m		7,00	UN	\$ 697,06	\$ 4.879,42
28.09	Línea Symphony; Biblioteca Baja - Medidas individuales: 0,90 m x 0,44 m x 0,74 m		30,00	UN	\$ 1.105,05	\$ 33.151,50
29	ASIENTOS					\$ 68.209,76
29.01	Silla operativa PORTANTINO, modelo LUANDA; base trineo cromada y monocasco en homopolímero		18,00	UN	\$ 333,97	\$ 6.011,46
	Sillas bajas para el coffee.					
29.02	Banqueta SIMET modelo 801 casco de madera multilaminada, forrado en simil cuero, con base cromada	Opcional	4,00	UN	\$ 1.323,40	\$ 5.293,60
	Banquetas para el coffee.					
29.03	Silla CITIZ c/ Asyncro		8,00	UN	\$ 1.534,38	\$ 12.275,04
	Sillas para gerentes.					
29.04	Silla PORTANTINO modelo INDIA, con regulación a gas.		41,00	UN	\$ 860,86	\$ 35.295,26
	Sillas para puestos operativos y recepción.					
29.05	Silla CAPORASO, modelo BRNO-Planchuela		12,00	UN	\$ 1.219,00	\$ 14.628,00
	Sillas para visitas.					
30	SILLONES					\$ 7.075,20
30.01	Sillón LC2-1 cuerpo, diseño LE CORBUSIER, estructura hierro trafilado, pulido espejo, tapizado cuero esp. 1,4mm, colores según muestrario para espera en recepción.		2,00	UN	\$ 3.537,60	\$ 7.075,20
31	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 21.624,00
31.01	Limpieza de obra diaria		850,00	M2	\$ 19,08	\$ 16.218,00
31.02	Limpieza de obra final		850,00	M2	\$ 6,36	\$ 5.406,00
32	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 2.120,00
32.01	Técnico en Seguridad e Higiene		1,00	GL	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 1.275.517,75
33	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 229.593,19
33.01	Beneficio		11%			\$ 140.306,95
33.02	Gastos Generales		7%			\$ 89.286,24
TOTAL OBRA						\$ 1.505.110,94

Ciente: BRENNTAG ARGENTINA SA

Pág. 6/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
34	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	61.530,00
34.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	2.730,00
34.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	10.640,00
34.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	43.680,00
34.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	4.480,00

TOTAL PRESUPUESTO

\$ 1.566.640,94

Son Pesos: Un millón quinientos sesenta y seis mil seiscientos cuarenta con 94/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV y WIFI; solo cañerías vacías
- * No se cotizan modificaciones en las instalaciones de extinción y detección de incendio
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso
- * Se presupuesto de acuerdo al plano de layout presentado el día 18/12/2012.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos.

Cliente: BRENNTAG ARGENTINA SA

Pág. 8/8

Pág. 7/8

Forma de Pago:

Cliente: BRENNTAG ARGENTINA SA

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	+ Anticipo %40					
	+ Avance de obra %50					
	+ Final de Obra %10					

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.