



Ciente: D.M.E.D. SRL
Obra: Nuevas oficinas y showroom
Dirección: Ruta 9 km 289 - Rosario - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
ESTIMACIÓN DE COSTOS DE OBRA
Fecha: 02/05/2013



Atención: Pablo Delbono

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	33.222,00
1.01	Replanteo		1.250,00	M2		
1.02	Andamios tubulares, con tablonos pino Brasil, incluye accesorios, alquiler		4,00	MES		
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		350,00	M2		
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL		
1.05	Oficina técnica de obra		1,00	GL		
2	DEMOLICIONES				\$	39.585,00
2.01	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcellanato		95,00	M2		
2.02	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		30,00	UN		
2.03	Desmante y retiro de elementos varios.		30,00	GL		
3	ALBAÑILERIA				\$	119.964,00
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		400,00	M2		
3.02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		5,00	ML		
3.03	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		120,00	M2		
3.04	Ayuda de gremios		1,00	UN		
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	111.917,00
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		290,00	M2		
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		23,00	M2		
4.03	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		35,00	M2		
4.04	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		3,00	M2		
4.05	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa hidrófuga 12,5 mm		12,00	M2		
4.06	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		90,00	ML		
4.07	Cantonera en arista (provisión y colocación)		21,00	ML		
4.08	Perfil buña Z		114,00	ML		
4.09	Refuerzo de madera de 1" x 2"		30,00	ML		
4.10	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		75,00	ML		
4.11	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		10,00	M2		
4.12	Revestimiento columna placa std, 3 caras, incluye perfilera		90,00	ML		
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	140.896,60
5.01	Continuo placa std 12,5mm		278,00	M2		
5.02	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		206,00	ML		
5.03	Salto de nivel hasta 0,60m		75,00	ML		
5.04	Cajón cortinero		128,00	ML		
5.05	Nicho para artefacto de iluminación y/o reja aire acondicionado		30,00	UN		
5.06	Perfil buña Z		440,00	ML		
5.07	Tapa de inspección aluminio 50x50cm		12,00	UN		
5.08	Perforación rectangular para artefacto iluminación		8,00	UN		
5.09	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		34,00	UN		
5.10	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		46,00	UN		
6	CIELORRASO MODULAR				\$	49.952,50
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo GEORGIAN 763/64, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinilica. Borde SQ, espesor 15mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		265,00	M2		
6.02	Perfil "T" (material y mano obra)		265,00	ML		
7	PISOS ALFOMBRADOS				\$	36.075,00
7.01	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo		185,00	M2		
7.02	Alfombra en rollo marca SHAW-LA EUROPEA, modelo MELD 5A165, bouclé multinivel, fibra 100%Nylon Solution Dyed, 24oz, aplicación comercial (solo provisión)		185,00	M2		
8	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	29.520,00
8.01	MURVI, pisos/revestimientos MOSAICO VENECIANO F10 (10x10mm), medida plancha de 316x316mm		12,00	M2		



Ciente: D.M.E.D. SRL
Obra: Nuevas oficinas y showroom
Dirección: Ruta 9 km 289 - Rosario - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
ESTIMACIÓN DE COSTOS DE OBRA
Fecha: 02/05/2013



Atención: Pablo Delbono

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8.02	PORCELANATO ILVA DESERTS PULIDO 60*60 RECTIFICADO LINEA ECOLAND		120,00	M2		
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 221.520,00
9.01	Piso linoleum ARMSTRONG Marmorette. Espesor.: 2.5 mm		600,00	M2		
9.02	Instalacion piso vinilico en rollo		600,00	M2		
10	PISOS TECNICOS					\$ 17.139,20
10.01	Piso técnico, marca LA EUROPEA modelo HUATONG CC700, placas lisas espesor 0,6mm de 610x610mm con terminación en pintura epoxi con revestimiento y terminación laminado melamínico, con pedestal altura 200mm terminado (provisión material)		18,00	M2		
10.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		18,00	M2		
10.03	Cortes, calados y perforaciones		2,00	UN		
10.04	Frentín altura 0,15m		2,00	ML		
11	PISOS ESPECIALES					\$ 112.112,00
11.01	Micropiso MOLINOS TARQUINI S.A.I.C. , microcemento para pisos, mortero de alta estabilidad, espesor aprox. 3mm, material compuesto por mármoles triturados, cemento Portland, aditivos, endurecedores y pigmentos inorgánicos, incluye mano de obra		308,00	M2		
12	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ 16.950,00
12.01	Revestimientos de madera		12,00	M2		
13	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 11.435,60
13.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		460,00	ML		
14	PINTURA					\$ 121.061,77
14.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		500,00	M2		
14.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		385,00	M2		
14.03	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		11,00	UN		
14.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		11,00	UN		
14.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		460,00	ML		
14.06	Pintura de barandas metálicas, en esmalte sintético mate, brillante o satinado		28,00	ML		
14.07	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura		128,00	ML		
14.08	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, mayor a 3,20m altura		392,00	M2		
14.09	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mayor a 3,20m altura		1.170,00	M2		
15	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 38.081,00
15.01	Puerta especial, doble hoja , enchape standard lustrada , a medida		1,00	UN		
15.02	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		7,00	ML		
15.03	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		7,00	ML		
15.04	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,10m, hoja en laminado plástico en ambas caras y canto		2,00	UN		
16	HERRERIA					\$ 26.555,00
16.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		50,00	ML		
16.02	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		8,00	ML		
16.03	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		6,00	ML		
16.04	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML		
16.05	Refuerzo p/soporte alacenas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		7,00	ML		



Cliente: D.M.E.D. SRL
Obra: Nuevas oficinas y showroom
Dirección: Ruta 9 km 289 - Rosario - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
ESTIMACIÓN DE COSTOS DE OBRA
Fecha: 02/05/2013



Atención: Pablo Delbono

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16.06	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga con visor vidriado, y barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON		1,00	UN		
16.07	Colocación de puerta cortafuego RF60 simple.		1,00	UN		
17	CRISTALES					\$ 128.029,00
17.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		165,00	M2		
17.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		18,00	UN		
17.03	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		2,00	UN		
18	MESADAS					\$ 48.477,00
18.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		13,00	M2		
19	INSTALACION SANITARIA					\$ 8.362,00
19.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN		
19.02	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN		
19.03	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN		
19.04	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		10,00	ML		
19.05	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		1,00	UN		
19.06	Cañería conexión de agua corriente embutida (C.A.C.); desde termotanque. hasta artefacto, incluye soportes, aislaciones, llave paso ppal. y accesorios, material y diámetro según cálculo		3,00	ML		
19.07	Ingeniería básica		1,00	GL		
20	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 810,21
20.01	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		1,00	UN		
20.02	MI PILETA, piletta doble de acero inox 405, Dim: 64*37*20 cm		1,00	UN		
21	INSTALACION ELECTRICA					\$ 300.556,25
21.01	Ingeniería básica		1,00	GL		
21.02	Iluminación provisoria de obra		1.200,00	M2		
21.03	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		1.200,00	M2		
21.04	Alimentador secundario desde tablero seccional hasta azotea para conexionado de unidades exteriores de aire acondicionado		50,00	ML		
21.05	Tablero principal, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN		
21.06	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		2,00	UN		
21.07	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN		
21.08	Tablero seccional de aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN		
21.09	Instalacion de UPS, incluye conexionado a tablero correspondiente y puesta en marcha		1,00	UN		
21.10	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL		
21.11	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		100,00	ML		
21.12	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		335,00	ML		
21.13	Canalizaciones por pisoducto chapa de 3 vías completo con cajas de derivación y accesorios		100,00	ML		



Cliente: D.M.E.D. SRL
Obra: Nuevas oficinas y showroom
Dirección: Ruta 9 km 289 - Rosario - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
ESTIMACIÓN DE COSTOS DE OBRA
Fecha: 02/05/2013



Atención: Pablo Delbono

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
21.14	Boca de tensión común para puestos trabajo		50,00	BC		
21.15	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		50,00	BC		
21.16	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		14,00	UN		
21.17	Unicanal 100 x 50 mm		50,00	ML		
21.18	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		108,00	BC		
21.19	Boca de iluminación		252,00	BC		
21.20	Boca de iluminación de emergencia		60,00	BC		
21.21	Instalación artefactos iluminación		252,00	UN		
21.22	Instalación artefactos iluminación emergencia		60,00	UN		
21.23	Instalación carteles evacuación		8,00	UN		
21.24	Efecto de iluminación		48,00	UN		
21.25	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.		15,00	UN		
21.26	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)		16,00	UN		
21.27	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)		16,00	UN		
21.28	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado		6,00	UN		
21.29	Alimentación eléctrica a rack		2,00	UN		
21.30	Tomacorriente de servicio		25,00	UN		
21.31	Tomacorriente de servicio reforzado		10,00	UN		
21.32	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		150,00	ML		
21.33	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		40,00	ML		
21.34	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		60,00	ML		
21.35	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		80,00	ML		
21.36	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		20,00	ML		
22	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	65.312,50
22.01	Ingeniería básica		1,00	GL		
22.02	Boca red Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX		50,00	BC		
22.03	Boca red Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		50,00	BC		
22.04	Patchcords 1,20m Cat. 5E		300,00	UN		
22.05	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		3,00	UN		
22.06	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		3,00	UN		
22.07	Interracks cobre		1,00	UN		
22.08	Rack cerrado, marca GABITEL, modelo EVO 2 de 19", sin equipamiento		1,00	UN		
22.09	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		50,00	ML		
22.10	Accesorios para Racks, bandejas planas de 40cm		6,00	UN		
23	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	106.265,20
23.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 EL, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram		82,00	UN		
23.02	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram		34,00	UN		
23.03	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		60,00	UN		
23.04	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		8,00	UN		
23.05	Luminaria de colgar ,marca FASS YAKOL,modelo Tati, lámpara incandescente (2022)		13,00	UN		
23.06	Artefacto de embutir para lámpara dicroica marca LUCCIOLA modelo 205, con lámpara dicroica de bajo consumo 11w 220 v Sylvania, con zócalo GU10, diámetro exterior 80 mm, color negro		46,00	UN		
23.07	Campana industrial en aluminio, diámetro 310 mm		16,00	UN		
23.08	Artefacto colgante, marca FABRICA DE LUZ, modelo ALAS GRANDE, con lámpara bipin		1,00	UN		
23.09	Artefacto colgante, marca LUCCIOLA, modelo FLASH, 1x54w□		28,00	UN		
23.10	Spot Zoom c/Dicro Master LED Philips		20,00	UN		
24	INSTALACION CONTROL DE ACCESO				\$	33.900,00
24.01	Sistema Control Acceso		1,00	GL		
25	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	969.687,50
25.01	Instalación de Conductos derivación de mando e inyección; rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor entre 40 y 70cm (construido en chapa plegada BWG 25); incluye montaje y fijaciones, material de soporte y sellado		1,00	ML		



Ciente: D.M.E.D. SRL
Obra: Nuevas oficinas y showroom
Dirección: Ruta 9 km 289 - Rosario - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
ESTIMACIÓN DE COSTOS DE OBRA
Fecha: 02/05/2013



Atención: Pablo Delbono

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
25.02	Incluye retorno Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexión eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de más de 9000 frig/h		1,00	ML		
25.03	Instalación de Cañería Condensado de polipropileno con sifón (3/4" ó 1" ó 1 1/2"), el trabajo incluye aislaciones y material de soporte-fijación		200,00	ML		
25.04	Provisión de bases para unidades condensadoras en ubicaciones de azoteas de edificio		15,00	GL		
25.05	Ingeniería básica		1,00	GL		
25.06	Montaje de ventiladores para extracción de aire		1,00	UN		
25.07	Ventiladores tipo centrífugo; en instalación de inyección aire exterior, para conductos chapa galvanizada, incluye sistema de filtrado y plaqueta para sistema de control centralizado		1,00	GL		
25.08	Equipo aire acondicionado SPLIT baja silueta, frío/calor completo, capacidad 5 TR		13,00	UN		
25.09	Equipo aire acondicionado SPLIT baja silueta YORK, frío completo, capacidad 6000 frig/h, incluye kit para control condensación, para sala server/rack		2,00	UN		
26	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 25.764,00
26.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		120,00	M2		
26.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN		
27	AISLACIONES					\$ 20.448,48
27.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		348,00	M2		
28	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 61.325,10
28.01	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela screen FV/PVC FA5%		270,00	M2		
29	MUEBLES ESPECIALES					\$ 176.393,00
29.01	Mueble de recepción		1,00	UN		
29.02	Barra coffee		3,50	ML		
29.03	Mueble Coffee, bajo mesada coffee		2,50	ML		
29.04	Mueble de guardado tipo 1 Sala de reuniones PB Y PA		2,00	UN		
29.05	Mueble de guardado tipo 2 En Open Space		1,00	UN		
29.06	Panel exhibidor varios		230,00	UN		
29.07	Mueble Exhibidor Corresponde a estanteria de exhibidores		30,00	UN		
30	MOBILIARIO DE TIEMPO					\$ 324.961,91
30.01	Línea AREAS 2; mesa redonda de 120 diámetro		1,00	UN		
30.02	Línea Symphony; Puesto SIMPLE - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 1,49 m x 0,70 m		4,00	UN		
30.03	Línea Symphony; Puesto SIMPLE - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m - Medidas totales: 1,67 m x 0,70 m		1,00	UN		
30.04	Línea Symphony; Puesto DOBLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 2,93 m x 0,70 m		2,00	UN		
30.05	Línea Symphony; Puesto DOBLE ENFRENTADO con mampara - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 1,49 m x 1,45 m		3,00	UN		
30.06	Línea Symphony; Puesto CUÁDRUPLE ENFRENTADO con mamparas - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 2,93 m x 1,45 m		3,00	UN		
30.07	Línea Symphony; Mesa DE REUNION DOBLE - Medidas individuales: 1,62 m x 1,45 m - Medidas totales: 3,29 m x 1,45 m		2,00	UN		
30.08	Línea Symphony; Biblioteca Baja - Medidas individuales: 0,45 m x 0,44 m x 0,74 m		2,00	UN		
30.09	Línea Symphony; Biblioteca Baja - Medidas individuales: 0,90 m x 0,44 m x 0,74 m		54,00	UN		
30.10	Escritorio para puesto en privados CONCEPT; conformado por tapa de 1,60 x 0,80 x 0,74 mts. de altura, con extensión de 1,00 x 0,55 x 0,74, terminacion laminado plastico simil madera, Con cajonera pedestal de tres cajones.		4,00	UN		
30.11	Escritorio para puesto operativo simple SYMPHONY; conformado por tapa de 1,44 x 0,70 x 0,74 mts. de altura, con extension de 0,90 x 0,50m y cajonera con 3 cajones. Terminacion laminado plastico		2,00	UN		
30.12	Biblioteca Baja CONCEPT 0,90 x 0,44 x 0,74 Con Puerta en Melamina		18,00	UN		



Ciente: D.M.E.D. SRL
Obra: Nuevas oficinas y showroom
Dirección: Ruta 9 km 289 - Rosario - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
ESTIMACIÓN DE COSTOS DE OBRA
Fecha: 02/05/2013



Atención: Pablo Delbono

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
30.13	Línea CONCEPT: Mesa de 0.80 m de diámetro con columna con plato STD		4,00	UN		
31	MOBILIARIO DE SIMET					\$ 19.884,56
31.01	Mesa en laminado plástico, de 1,60x0,80m, con base metálica plegable Corresponde a base fija pintada		6,00	UN		
31.02	Mesa SIMET, alta, diámetro 0,65m, en laminado plástico, pata cromada (art.199) Corresponde a base pintada		2,00	UN		
32	MOBILIARIO DE CAPORASO					\$ 5.926,78
32.01	Sillón FORUM 3 cuerpos simil cuero		1,00	UN		
33	ASIENTOS					\$ 127.719,80
33.01	Silla operativa PORTANTINO, modelo LUANDA; base trineo cromada y monocasco en homopolímero		48,00	UN		
33.02	Sillón JAZZ 900		4,00	UN		
33.03	Silla PORTANTINO modelo INDIA, con regulación a gas.		72,00	UN		
34	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 54.240,00
34.01	Limpieza de obra diaria		1.200,00	M2		
34.02	Limpieza de obra final		1.200,00	M2		
35	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 6.712,20
35.01	Instalación standard cortina manual ROLLERS		90,00	UN		
SUBTOTAL OBRA						\$ 3.610.762,16
36	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 541.457,72
36.01	Beneficio					
36.02	Gastos Generales					
TOTAL OBRA						\$ 4.152.219,88
37	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 117.880,00
37.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL		
37.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL		
37.03	Dirección de Obra		1,00	GL		



Ciente: D.M.E.D. SRL
Obra: Nuevas oficinas y showroom
Dirección: Ruta 9 km 289 - Rosario - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
ESTIMACIÓN DE COSTOS DE OBRA
Fecha: 02/05/2013



Atención: Pablo Delbono

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.					
37.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL		

T O T A L P R E S U P U E S T O

\$ 4.270.099,88

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 120 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Torres Ximena
Contract Rent S.A.