



Presupuesto Aguas Nuevas ETAPA 4
Ciente: Aguas Nuevas
Obra: Habilitación de oficina
Dirección: Av. Isidora Goyenechea 3600, piso 4

contract

Santiago, 29 de Abril de 2013.

Dólar \$ 472
 UF \$ 22.937
 M2 230

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección ascensores piso.		1	GL	\$ 126.000	\$ 126.000		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 472.500	\$ 472.500		
	Demolicion							
1, 03	Tabiques y otros		1	GL	\$ 682.500	\$ 682.500		
1, 04	Retiro de cielo americano		1	GL	\$ 399.000	\$ 399.000		
1, 05	Retiro de pisos cerámicos, alfombra y flotante		1	GL	\$ 472.500	\$ 472.500		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2.152.500	UF 93,84
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa. Pisos 4 y 8		26	M2	\$ 20.475	\$ 533.783		
	Vigas							
2, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal , dinteles de puertas y confinación de cielos duros en volcanita St de 15mm dos por cara		23	ML	\$ 20.475	\$ 461.711		
	Refuerzos							
3, 03	Refuerzos en tabique para muebles colgantes y pizarras de cristal		1	GL	\$ 420.000	\$ 420.000		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 1.415.495	UF 61,71
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano modelo Feinstratos, modulación 61x61, perfilera 9/16 color blanco. Rebajado		165	M2	\$ 9.440	\$ 1.557.518		
3, 02	Instalación de cielo americano.		150	M2	\$ 1.575	\$ 236.250		
3, 03	Cielo duro en placa de volcanita de 10 mm.		8	M2	\$ 18.375	\$ 141.488		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 1.935.255	UF 84,37
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación	O	220	M2	\$ 8.925	\$ 1.963.500		
4, 02	Provisión mármol travertino mate 30x120		51	M2	\$ 35.595	\$ 1.801.107		
4, 03	Instalación mármol		51	M2	\$ 21.000	\$ 1.062.600		
4, 04	Descuento provisión e instalación porcelanato en recepción		51	M2	-\$ 15.913	-\$ 805.185		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 2.058.522	UF 89,75
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo enchapado en madera		116	ML	\$ 7.140	\$ 824.670		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 824.670	UF 35,95
6, 00	CARPINTERÍA							
6, 01	Provisión de puerta placarol enchapada en lamitech color a definir.		10	U	\$ 241.500	\$ 2.415.000		
6, 02	Montaje de puertas		10	U	\$ 52.500	\$ 525.000		
6, 03	Provision e instalacion de quincallería para puertas nuevas. Incluye manillas cerraduras, y topes de puerta.		10	U	\$ 26.250	\$ 262.500		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 3.202.500	UF 139,62
7, 00	PINTURA							

7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Considera huincha ,pasta y aparejo.	47	M2	\$	3.570	\$	169.218		
7, 02	Pintura en tabiques nuevos.Esmalte al agua SW.	47	M2	\$	3.045	\$	144.333		
7, 06	Preparación de cielo duro de volcanita.Considera huincha ,pasta y aparejo.	8	M2	\$	3.570	\$	27.489		
7, 07	Pintura de cielo duro.Latex SW	8	M2	\$	3.045	\$	23.447		
7, 08	Preparación en dinteles.Considera huincha ,pasta, yeso y aparejo.	21	ML	\$	5.040	\$	103.320		
7, 09	Pintura en dinteles. Latex SW	21	ML	\$	3.045	\$	62.423		
	Subtotal PINTURA 7,00							\$ 530.229	UF 23,12
8, 00	CRISTALES								
	Tabiquería								
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm).En oficinas.	46	M2	\$	60.900	\$	2.781.425		
8, 02	Provisión e instalación de film para tabiques de cristal con corte plotter y aplicación color h:1,60 mts. Incluye film en puertas cristal	30	M2	\$	16.800	\$	511.526		
	Subtotal CRISTALES 8,00							\$ 3.292.951	UF 143,57
9, 00	CORTINAS								
9, 01	Cortinas Roller tela screen sistema manual. Nuevas piso 8.	53	M2	\$	16.800	\$	894.802		
	Subtotal CORTINAS 9,00							\$ 894.802	UF 39,01
10, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6.								
10, 01	multipar 4 pares cat 6	400	U	\$	410	\$	163.800		
10, 02	roseta embutida rj-45 cat 6 A doble	4	U	\$	6.605	\$	26.418		
10, 03	patch panel 24 port CAT 6	0	U	\$	99.225	\$	-		
10, 04	certificación y rotulación	8	U	\$	1.260	\$	10.080		
10, 05	cable de patch Cat 6	8	U	\$	3.129	\$	25.032		
10, 06	cable de user Cat 6	4	U	\$	3.455	\$	13.818		
10, 07	varios	1	U	\$	21.000	\$	21.000		
	ELECTRICIDAD								
10, 08	Tablero eléctrico TDA y F Execonomico incluye alimentador	1	U	\$	588.000	\$	588.000		
10, 09	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques	11	U	\$	13.188	\$	145.068		
10, 10	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A Comp doble	11	U	\$	13.188	\$	145.068		
10, 11	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG (10 X CTO)	2	U	\$	102.900	\$	205.800		
10, 12	circuito de fuerza para climatización	0	U	\$	102.900	\$	-		
10, 13	canaleta 100x50 mm blanca - perimetros y bajadas, y muebles	0	U	\$	13.545	\$	-		
10, 14	epc 200x50 mm c/ separador y cu desnudo	12	U	\$	26.880	\$	322.560		
10, 15	canalizaciones pvc traslado de puesto + cambio artefactos int y tapas + termost	1	U	\$	1.029.000	\$	1.029.000		
10, 16	centro de iluminación o arranque en cenefa	0	GL	\$	16.643	\$	-		
10, 17	desinstalación y montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas + cambio cordones	51	GL	\$	12.600	\$	642.600		
10, 18	instalación de interruptores	4	ML	\$	19.635	\$	78.540		
10, 19	desarme de instalaciones y desconexión y conexión mesa de reunion	1	U	\$	321.300	\$	321.300		
10, 20	plano autocad +(incluye TE-1) solo enchufes y tablero (no iluminación y clima)	1	U	\$	262.500	\$	262.500		
10, 21	varios,fijaciones, instalación de faena, picados de piso (tablero e iluminación)	1	U	\$	367.500	\$	367.500		
10, 22	Mano de obra	1	GL	\$	214.200	\$	214.200		
	SALA SERVIDORES								
10, 23	Traslado y cableado de instalaciones de UPS	1	U	\$	262.500	\$	262.500		
10, 24	Traslado y cableado de tablero UPS	1	U	\$	189.000	\$	189.000		
10, 25	alimentador provisorio y definitivo de sala de servidores 3x 10 awg -incluye Protección	25	U	\$	10.248	\$	256.200		
10, 26	rack 19" x 2100 mm bastidor	1	U	\$	195.300	\$	195.300		
10, 27	rack gabinete 19" x 42 U x 1000 mm	1	U	\$	441.000	\$	441.000		
10, 28	zapatilla de enchufes 19" 8 x 5180	2	U	\$	47.880	\$	95.760		
10, 29	canaleta 100x50 mm Legrand blanca	10	U	\$	18.795	\$	187.950		
10, 30	circuito de computación en sala servidores c/ enchufe industrial	3	U	\$	49.140	\$	147.420		
10, 31	desarme de instalaciones existentes	1	GL	\$	214.200	\$	214.200		
10, 32	apoyo tecnico en reinstalación de equipos , patchs , regletas en Racks y bastidores	1	GL	\$	321.300	\$	321.300		
10, 33	varios	1	ML	\$	94.500	\$	94.500		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 10,00							\$ 6.987.414	UF 304,64
11, 00	ILUMINACIÓN								
11, 01	Se considera reutilización de los mismo equipos existentes	1	U	\$	-	\$	-		
	Subtotal ILUMINACIÓN 11,00							\$ -	UF 0,00
12, 00	AIRE ACONDICIONADO								

12, 01	Movimiento de equipo de aire tipo fan coil	2	U	\$	94.500	\$	189.000		
12, 02	Redistribución de red de suministro agua planta termica	2	U	\$	147.000	\$	294.000		
12, 03	Desconexión y reconexión de circuitos eléctricos desde equipos	2	U	\$	41.790	\$	83.580		
12, 04	Redistribución de aire con ducto rígido y ducto flexible 8"	2	U	\$	63.525	\$	127.050		
12, 05	Puesta en marcha y control de funcionamiento	8	U	\$	33.390	\$	267.120		
12, 06	Suministro de mangas flexibles	6	U	\$	30.135	\$	180.810		
12, 07	Suministro termostato	8	U	\$	46.410	\$	371.280		
12, 08	Suministro de difusores y rejillas de retorno	26	U	\$	15.750	\$	409.500		
12, 09	Mano de obra.	1	GL	\$	1.580.250	\$	1.580.250		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 12,00							3.502.590	UF 152,70
13, 00	MOBILIARIO ESPECIAL								
13, 01	Diferencia por cambio de especificaciones de materiales en Mueble de Recepcion , según diseño.	1	GL	\$	1.260.000	\$	1.260.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 13,00							\$ 1.260.000	UF 54,93
14, 00	MOBILIARIO DE LINEA								
14, 01	Oficina Director 1								
14, 02	Escritorio compuesto por cubierta frontal de 200x80 cm y cubierta lateral de 120x600., incluye faldón, Considera cajonera de pedestal 2 cajones pequeños y 1 grande. Incluye mesa de cubierta circular de 1 mt con base metálica	1	U	\$	660.701	\$	660.701		
	Oficina Secretarios								
14, 03	Puestos de trabajo compuestos por 2 cubiertas de 172x70 cm c/u y 2 cajoneras móviles con 2 cajones pequeños y uno grande. 1 puesto de trabajo compuesto por una cubierta de 200x70 cm y una cajonera móvil con 2 cajones pequeños y uno grande. Incluye cubierta tabolina, estructura para cubiertas metálicas y mueble colgante con puertas abatibles	1	U	\$	1.332.106	\$	1.332.106		
	Oficina Gerente General								
14, 04	Escritorio compuesto por cubierta frontal de 200x80 cm , 3 muebles de guardado bajo con puertas correderas. Incluye mueble cajonera bajo cubierta 2 cajones pequeños y uno grande. Incluye mesa de reuniones cubierta circular 1 mt con base metálica	1	U	\$	1.511.112	\$	1.511.112		
	Mobiliario existente para reciclar.								
14, 05	Desarme de mobiliario existente en areas a intervenir (5 oficinas + 1 sala de reunión).Rearmado de mobiliario a reciclar y reenchape de: 3 escritorios+ 2 mesas de reuniones circulares pequeñas +1 mesa de reuniones grande..	1	GL	\$	3.948.000	\$	3.948.000		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 14,00							\$ 7.451.918	UF 324,89
15, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
15, 01	Limpieza de Obra diaria. (valor diario)	45	U	\$	13.860	\$	623.700		
15, 02	Limpieza de Obra final.	230	M2	\$	2.100	\$	483.000		
15, 03	Retiro de escombros.	13	U	\$	84.000	\$	1.092.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 15,00							\$ 2.198.700	UF 95,86
16, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO								
16, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	1	GL	\$	397.383	\$	397.383		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 16,00							\$ 397.383	UF 17,33
17, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES								
17, 01	Seguro TRC UF 10.000	1	GL	\$	481.676	\$	481.676		
17, 02	Boleta de garantia a favor de la comunidad del edificio x 400 UF.	1	GL	\$	481.676	\$	481.676		
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 17,00							\$ 481.676	UF 21,00
18,00	HONORARIOS PROFESIONALES								
18, 01	Proyecto y planos As-built	1	GL			\$	640.000		
18, 02	Dirección de Obra.	1	GL			\$	4.992.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 18,00							\$ 5.632.000	UF 245,54
19, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
19, 01	Gastos Generales.	1	GL			\$	735.844		
19, 02	Beneficio.	1	GL			\$	1.716.969		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 19,00							\$ 2.452.812	UF 106,94
Total Presupuesto								\$ 46.671.417	UF 2.035

Plazo de entrega: 45 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

- 50 %anticipo
- 20 %avance a los 45 días
- 20 %Recepción Provisoria de la obra u ocupación por parte del cliente.
- 10 %contra entrega Final conforme.

NOTAS:

- 1.- Este presupuesto considera la reutilización de cielo 30%, luces, cortinas piso 4, tablero eléctrico, equipos de clima existentes y sillas.
- 2.- Este presupuesto considera la utilización de 33 equipos de clima existentes, incluyendo termostatos y válvulas motorizadas.
- 3.- No está consideradas sillas nuevas.
- 4.- Los trabajos de remodelación están considerados en 3 etapas consecutivas. La duración total de la obra dependerá de la disponibilidad de
- 5.- En el area de "no intervención del piso 4 ", solo está considerado el cambio de alfombra y la pintura.
- 6.- En La instalacion de clima, Contract no se responsabilizará por ductos, cañerías de agua y desagues que no sean modificados
- 7.- en el caso de la instalacion eléctrica, Contract no se hara responsable de centros de iluminacion, enchufes y puntos de v
- 8.- Producto de la no modificacion de la instalacion eléctrica, no se tramitará certificado TEI para la presente etapa.

REFERENCIAS:

- O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
- A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)

Descuento comercial	\$	671.417	UF 29,27
TOTAL Neto	\$	46.000.000	UF 2.005
IVA 19%	\$	8.740.000	UF 381,04
Total	\$	54.740.000	UF 2.386,54
UF x M2		8,72	