



Santiago, 27 de Septiembre de 2007

PRESUPUESTO N° 1 OBRA CIVIL Y MOBILIARIO

Ciente: BOART LONGYEAR

Obra: OFICINAS

Dirección: Edificio Magnus. Ciudad Empresarial.

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES						
1, 01	Trazado.		1	GL	\$ 124,200	\$ 124,200	
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 124,200
2, 00	DEMOLICIONES						
2, 01	De muro divisorio de oficinas.		1	GL	\$ 63,480	\$ 63,480	
	Subtotal DEMOLICIONES 2,00						\$ 63,480
3, 00	TABIQUES VOLCANITA						
3, 01	Tabique simple 0,10 m, hasta losa, 1 placa de 15 mm por cara.		179	M2	\$ 15,962	\$ 2,851,731	
3, 02	Cantería fija vertical.		75	ML	\$ 1,380	\$ 103,657	
3, 03	Viga de volcometal con refuerzo de madera sobre tabiquería de cristal y puertas.		54	ML	\$ 15,502	\$ 831,862	
3, 04	Aislación acústica con lana de vidrio pesada.		217	M2	\$ 1,546	\$ 335,849	
3, 05	Refuerzo en tabiques de volcometal, para instalar tabiques de cristal.		1	GL	\$ 382,375	\$ 382,375	
3, 06	Refuerzo en tabiques de volcometal, para instalar telón		1	GL	\$ 52,157	\$ 52,157	
	Subtotal TABIQUES DE VOLCANITA 3,00						\$ 4,557,631
4, 00	CIELORRASO						
4, 01	Desarme de cielo americano existente para trabajar con instalaciones, se considera el 15 % del total.		56	M2	\$ 1,159	\$ 64,683	
4, 02	Provisión de palmetas de cielo marca Armstrong, 0,61 x 0,61 m, modelo Georgian, idem existente.		61	M2	\$ 9,047	\$ 555,329	
4, 03	Instalación de palmetas de cielo marca Armstrong, 0,61 x 0,61 m, modelo Georgian, idem existente.		56	M2	\$ 2,185	\$ 121,923	
4, 04	Provisión de soporte para proyector incluye instalación		1	U	\$ 115,000	\$ 115,000	
	Subtotal CIELORRASO 4,00						\$ 856,935
5, 00	PAVIMENTOS						
5, 01	Masa niveladora, emplantillado de piso vinílico para Server (retape doble).		6	M2	\$ 460	\$ 2,585	
5, 02	Provisión de piso vinílico marca Arquitac 3,2 mm, en palmetas de 0,30 x 0,30 m.		6	M2	\$ 6,178	\$ 38,183	
5, 03	Instalación de piso vinílico con adhesivo acrílico.		6	M2	\$ 2,760	\$ 15,508	
5, 04	Instalación de sello acrílico.		6	M2	\$ 1,150	\$ 6,462	
5, 05	Provisión de alfombra, Office. Idem existente, se considera solo un 10 % del total de la planta para eventuales parches.		37	M2	\$ 7,245	\$ 269,514	
5, 06	Instalación de alfombra y levante de alfombra existente.		33	M2	\$ 1,277	\$ 42,737	
	Subtotal PAVIMENTOS 5,00						\$ 374,988
6, 00	GUARDAPOLVOS						
6, 01	Provisión de 1/4 rodón de madera en tabiques de volcometal nuevos.		106	ML	\$ 1,684	\$ 179,107	
6, 02	Colocación de 1/4 rodón de madera.		101	ML	\$ 575	\$ 58,242	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00						\$ 237,349
7, 00	PINTURA						
7, 01	Preparación de superficie en tabiques y vigas nuevos.		465	M2	\$ 2,041	\$ 948,443	
7, 02	Esmalte para interior satinado de color en muro curvo de recepción, Sherwin Williams.		54	M2	\$ 3,260	\$ 177,462	
7, 03	Esmalte satinado para interior, Sherwin Williams.		410	M2	\$ 2,174	\$ 891,583	
7, 04	Barniz para 1/4 rodón de madera.		106	ML	\$ 863	\$ 91,731	
	Subtotal PINTURA 7,00						\$ 2,109,219
8, 00	CRISTALES						
8, 01	Tabiquería de Vidrio Laminado 4+4 mm, h: 2,70 m.	0	3	M2	\$ 77,417	\$ 241,423	
8, 02	Puerta templada e = 10 mm, ancho 1,15 m, h: 2,70 m. Incluye tirador de A° inox de 1 m de h.	0	2	U	\$ 662,400	\$ 1,324,800	
8, 03	Film esmerilado en tabiques de cristal y puerta de acceso, h: 1,60 m.		60	M2	\$ 16,675	\$ 998,139	
	Subtotal CRISTALES 8,00						\$ 998,139

9, 00	CORTINAS						
9, 01	Persianas enrollables Eccosolar, Flexalum, 1,20 x 2,70 m de altura, medidas a ser rectificadas en obra.		46	U	\$ 96,258	\$ 4,427,868	
9, 02	Instalación de cortinas.		46	U	\$ 5,750	\$ 264,500	
	Subtotal CORTINAS 9,00						\$ 4,692,368
10, 00	TABIQUERIA						
10, 01	Tabiques de cristal y puertas. EPOCA, modelo Panelbox, incluye puertas.	A	1	GL	\$ 27,726,600	\$ 27,726,600	
10, 02	Tabiques de cristal y puertas. EPOCA, modelo FF75, incluye puertas.	A	1	GL	\$ 33,234,300	\$ 33,234,300	
10, 03	Tabiques de cristal y puertas. BURO, incluye puertas.	A	1	GL	\$ 20,048,481	\$ 20,048,481	
10, 04	Tabiques de cristal y puertas. INTERGROUPE, incluye puertas.		1	GL	\$ 11,414,658	\$ 11,414,658	
10, 05	Topes de puertas.		13	U	\$ 4,025	\$ 52,325	
	Subtotal TABIQUERIA 10,00						\$ 11,466,983
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
	INSTALACION DE 57 PUESTOS DE VOZ Y DATOS						
11, 01	Rack bastidor metálico 19" x 2100 mm		1	U	\$ 191,820	\$ 191,820	
11, 02	Ordenador PANDUIT 2U 19"		3	U	\$ 62,928	\$ 188,784	
11, 03	Zapatilla c/ enchufes 6 x 5113 + 6 x 5100		1	U	\$ 60,306	\$ 60,306	
11, 04	Multipar 4 pares cat 5e AMP		1	GI	\$ 868,296	\$ 868,296	
11, 05	Roseta embutida rj-45 cat 5e DOBLE AMP		40	U	\$ 5,920	\$ 236,808	
11, 06	Patch panel 24 port AMP		6	U	\$ 107,640	\$ 645,840	
11, 07	Certificación y rotulación		80	U	\$ 690	\$ 55,200	
11, 08	Cable de patch AMP Cat 5e		80	U	\$ 2,484	\$ 198,720	
11, 09	Cable de user AMP Cat 5e		40	MT	\$ 3,657	\$ 146,280	
11, 10	Diferencia por cat 6		1	GI	\$ 1,036,822	\$ 1,036,822	
11, 11	Varios, fijaciones		1	GI	\$ 34,500	\$ 34,500	
11, 12	Mano de obra		1	GI	\$ 966,000	\$ 966,000	
	INSTALACION ELECTRICA EN OFICINAS						
11, 13	Regularización de tablero eléctrico TDA F de piso		2	U	\$ 57,500	\$ 115,000	
11, 14	Centro eléctrico puesto trabajo 5100 computacion doble		21	U	\$ 21,505	\$ 451,605	
11, 15	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal		28	U	\$ 7,970	\$ 223,146	
11, 16	Traslado de enchufes existentes normal y computacion		10	U	\$ 5,750	\$ 57,500	
11, 17	Circuitos de computacion y normal		6	U	\$ 89,700	\$ 538,200	
11, 18	Circuitos de fuerza		5	U	\$ 89,700	\$ 448,500	
11, 19	Canalización corrientes debiles y electricas acercamiento		1	GL	\$ 207,000	\$ 207,000	
11, 20	Instalación de centros para iluminación.		99	U	\$ 9,074	\$ 898,277	
11, 21	Instalación de luminarias nuevas		99	U	\$ 2,875	\$ 284,625	
11, 22	Instalación de kits de emergencia		8	U	\$ 2,875	\$ 23,000	
11, 23	Traslado y ajuste de centros de iluminacion y luminarias existentes.		1	GL	\$ 460,000	\$ 460,000	
11, 24	Varios, fijaciones		1	GL	\$ 172,500	\$ 172,500	
	PROYECTOS, ESTUDIOS Y TRAMITES						
11, 25	Proyecto eléctrico y de cableado estructurado, estudio de malla de tierra.		1	GL	\$ 506,000	\$ 506,000	
11, 26	Estudio de potencia y trámite anexo 1.		1	GL	\$ 207,000	\$ 207,000	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00						\$ 9,221,728
12, 00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						
12, 01	Luminaria Dicroica.		41	U	\$ 5,578	\$ 228,678	
12, 02	Optica alta eficiencia Arrow Cud.		58	U	\$ 39,043	\$ 2,264,465	
12, 03	Kit de emergencia		8	U	\$ 27,888	\$ 223,100	
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN 12,00						\$ 2,716,243
13, 00	UPS						
13, 01	Provisión de UPS de 3 KVA, monofásica, APC Smart, 2700 w, 220 V	O	1	U	\$ 555,450	\$ 555,450	
13, 02	Instalación de UPS	O	1	U	\$ 327,750	\$ 327,750	
	Subtotal UPS 13,00						\$ -
14, 00	INSTALACION CONTRA INCENDIO						
14, 01	Sistema de deteccion de incendios, contempla reubicación de sensores existentes y provisión de 15 nuevos, cableado y programación.		1	GL	\$ 2,313,707	\$ 2,313,707	
14, 02	Sistema de extinción de incendios, contempla reubicación de rociadores existentes y provisión de 8 nuevos, cañerías y pruebas.		1	GL	\$ 1,195,004	\$ 1,195,004	
NOTA:	Se verificará si la central del Edificio admite ampliación.						
	Subtotal INSTALACION CONTRA INCENDIO 14,00						\$ 3,508,711
15, 00	CONTROL DE ACCESO						
15, 01	Controles de accesos (3) con 6 lectoras de proximidad, 100 tarjetas y 3 botones para desbloquear, canalización y cableado.	O	1	GL	\$ 3,143,755	\$ 3,143,755	
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 15,00						\$ -

16, 00	CLIMATIZACION						
16, 01	Distribución de mangas incluye mangas flexibles.		1	GL	\$ 1,288,000	\$ 1,288,000	
	Subtotal CLIMATIZACION 16,00						\$ 1,288,000
17, 00	LIMPIEZA DE OBRA						
17, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 745,200	\$ 745,200	
17, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 287,500	\$ 287,500	
17, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 339,480	\$ 339,480	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17,00						\$ 1,372,180
18, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y HABILITACION MUNICIPAL						
18, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 246,675	\$ 246,675	
18, 02	Habilitacion municipal.	0	1	GL	\$ 575,000	\$ 575,000	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y HABILITACION MUNICIPAL 18,00						\$ 246,675
19, 00	HONORARIOS PROFESIONALES						
19, 01	Proyecto y Documentación de Obra.		1	GL		\$ 2,293,500	
19, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 3,675,000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 19,00						\$ 5,968,500
20, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
20, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 1,944,797	
20, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 5,205,193	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 20,00						\$ 7,149,990
Total Presupuesto							\$ 56,953,318

Dto 2%	\$ 1,139,066
	\$ 55,814,252
Bonif especial	\$ 607,126
	\$ 55,207,126
IVA 19%	\$ 10,489,354
Total	\$ 67,442,672

Plazo de entrega: 60 días corridos OBRA CIVIL, a partir de la acreditacion del anticipo.

Mantenimiento de la oferta: Precios del día
Forma de Pago:
40% anticipo.
25% por avance de obra, a los 30 días.
25% contra recepción provisoria.
10% Contra entrega definitiva.

NOTAS:

No se consideran trabajos de climatización de ningún tipo por no contarse con la información necesaria por parte del edificio.

El rack es de 2,10 metros de altura y estará fijado a losa por medio de fijaciones adicionales.

La climatización contempla únicamente corrimiento de mangas y las mangas flexibles necesarias para dicho corrimiento, no contempla rejillas de retorno, difusores ni cajas para los mismos.

No se considera proyector ni telón.

El plazo de obra queda supeditado a la entrega en tiempo y forma de los muebles por parte del cliente.