

Cliente: BRENNTAG ARGENTINA SA
Obra: Nuevas oficinas Italia
Dirección: Italia 415 5° piso - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1399 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 9 - Versión Anexo N°: 1
Fecha: 22/05/2013 **Atención:** Sr. Alberto Onagoity

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 318,00
1.01	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado) La unidad corresponde a un global.		1,00	M2	\$ 318,00	\$ 318,00
2	DEMOLICIONES					\$ 1.429,10
2.01	Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato		8,00	M2	\$ 37,10	\$ 296,80
2.02	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcelanato		4,50	M2	\$ 40,80	\$ 183,60
2.03	Contratación por alquiler de volquete.		1,00	UN	\$ 450,50	\$ 450,50
2.04	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		1,00	UN	\$ 498,20	\$ 498,20
3	ALBAÑILERIA					\$ 4.955,55
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		4,50	M2	\$ 111,30	\$ 500,85
3.02	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		8,00	M2	\$ 101,70	\$ 813,60
3.03	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		4,50	M2	\$ 131,44	\$ 591,48
3.04	Colocación de revestimiento porcelanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado		8,00	M2	\$ 131,44	\$ 1.051,52
3.05	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		7,00	ML	\$ 58,30	\$ 408,10
3.06	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
4	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 3.694,10
4.01	PORCELANATO ILVA DESERTS PULIDO 60*60 RECTIFICADO LINEA ECOLAND Mismo revestimiento para piso y pared		17,00	M2	\$ 217,30	\$ 3.694,10
5	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 344,50
5.01	ATRIM, varillas listeles acero inoxidable cuadrado 30mm, largo 2,50m		5,00	UN	\$ 53,00	\$ 265,00
5.02	ATRIM, junta de dilatación acero inoxidable, modelo A-JOINT altura 8mm, largo 2,50m Varilla de unión bajo puerta de ingreso		1,00	UN	\$ 79,50	\$ 79,50
6	PINTURA					\$ 689,00
6.01	Preparación y pintado de cielorraso con latex acrilico Corresponde 1GL por pintura antihongos en cielorraso de baño presidencia		1,00	M2	\$ 689,00	\$ 689,00
7	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 2.332,00
7.01	Mueble alto/bajo de guardado en laminado plástico Corresponde a mueble bajo mesada en Baño presidencia		1,00	ML	\$ 2.332,00	\$ 2.332,00
8	CRISTALES					\$ 954,00
8.01	Espejo de cristal float de 4 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		2,00	M2	\$ 477,00	\$ 954,00
9	MESADAS					\$ 2.756,00
9.01	SILESTONE color BLANCO NORTE (Incluye provisión de material y colocación) Idem Baños Gerenciales		1,00	M2	\$ 2.756,00	\$ 2.756,00
10	INSTALACION SANITARIA					\$ 4.770,00
10.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		2,00	UN	\$ 530,00	\$ 1.060,00
10.02	Distribución agua fria; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		2,00	UN	\$ 318,00	\$ 636,00
10.03	Distribución agua caliente; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		2,00	UN	\$ 318,00	\$ 636,00
10.04	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	UN	\$ 530,00	\$ 530,00
10.05	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios Inlcuye colocación de mampara		3,00	UN	\$ 636,00	\$ 1.908,00

Cliente: BRENNTAG ARGENTINA SA
Obra: Nuevas oficinas Italia

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
11	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 9.815,60
11.01	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH) Idem Baños Gerenciales		1,00	UN	\$ 371,00	\$ 371,00
11.02	FV Juego para lavatorio, Libby 0207/39 desagüe con tapita		1,00	UN	\$ 890,40	\$ 890,40
11.03	FV Kit accesorios para baño Libby Idem Baños Gerenciales		1,00	GL	\$ 943,40	\$ 943,40
11.04	FV Descarga con sifón, modelo 0242.01 Idem Baños Gerenciales		1,00	UN	\$ 286,20	\$ 286,20
11.05	Termotanque eléctrico de 55 lts		1,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
11.06	FV Grifería para ducha, s/transferencia TEMPLE cromo 0109/87 Corresponde a línea Libby modelo 109/39 CR.		1,00	UN	\$ 985,80	\$ 985,80
11.07	Mámpara en cristal templado con bordes pulidos		1,00	UN	\$ 4.748,80	\$ 4.748,80
12	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 1.356,00
12.01	Limpieza de obra, mantenimiento		4,00	DIA	\$ 339,00	\$ 1.356,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 33.413,85
13	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 6.014,48
13.01	Beneficio		11%			\$ 3.675,52
13.02	Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene					\$ 2.338,96
TOTAL OBRA						\$ 39.428,33
14	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 3.080,00
14.01	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL		\$ 3.080,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 42.508,33

Son Pesos: Cuarenta y dos mil quinientos ocho con 33/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 20 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10



Cliente: BRENNTAG ARGENTINA SA
Obra: Nuevas oficinas Italia

Pág. 3/3

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Torres Ximena
Contract Rent S.A.