

Obra: NATION TRAFFIC
Dirección: Dr. Luis Bonavita 1294 , WTC Free Zone, of 804
Presupuesto: 1 - revisión N°2
Fecha: 29 de abril de 2013



USD 18,60

Rubro Ítem	DESCRIPCION	O/A	Q	Unit	Unit. Price	Total
1	TRABAJOS PRELIMINARES					USD 2.649
1,01	Costo trámite ante Dirección Nacional de Bomberos. No incluye sellados ante Dirección Nacional de Bomberos		1	GL	677	677
1,02	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO		1	GL	0	0
1,03	Luz de Obra. INCLUIDO		1	GL	0	0
1,04	Oficina de Obra. INCLUIDO		1	GL	0	0
1,05	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.		1	GL	497	497
1,06	Replanteo. INCLUIDO		1	GL	0	0
1,07	Extintores de obra. INCLUIDO.		1	UN	0	0
1,08	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO		1	GL	0	0
1,09	Prevencionista de Riesgo		1	GL	373	373
1,10	Baño de Obra. INCLUIDO		1	GL	0	0
1,11	Protecciones en palier y antepechos.		1	GL	1103	1103
2	ALBAÑILERÍA					USD 11.325
2,01	Carpeta hidrófuga, incluye membrana. Incluye materiales y mano de obra. INCLUIDO en 15,02.			M2	0	0
2,02	Ejecución de contrapiso alivianado para construcción de nuevos locales sanitarios.		5,54	M2	303	1681
2,03	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo. Incluye materiales y mano de obra. INCLUIDO en 15,02.			M2	0	0
2,04	Transporte de materiales por escaleras. INCLUIDO.			GL	0	0
2,05	Ayuda a subcontrato eléctrico. INCLUIDO			GL	0	0
2,06	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO			GL	0	0
2,07	Ayuda a subcontrato de detección de incendios. INCLUIDO			GL	0	0
2,08	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO			GL	0	0
2,09	Protección, descarga de materiales y limpieza diaria.			GL	0	0
2,10	Leyes sociales.		1	GL	9644	9644
3	TABIQUES DE YESO					USD 4.600
3,01	Tabique STD-WR, placa simple, e= 10cm		21	M2	61	1271
3,02	Tabique STD-STD, placa simple, e= 10cm		20	M2	58	1185
3,03	Tabique STD-STD, placa simple, e= 10cm. Cierre deposito nuevo.		4	M2	58	247
3,04	Revestimiento placa WR en baños y coffee		15	M2	39	588
3,05	Revestimiento placa STD sobre núcleo.		15	M2	38	566
3,06	Dinteles de yeso con aislación, placa estandar en ambas caras.		6	M2	58	323
3,07	Demolición de tabique medianero existente y apertura vano para puerta		6	M2	31	173
3,08	Desmontaje barra y mueble en Tisanería existente		1	GL	173	173
3,09	Refuerzo interior para soporte de TV en Sala de Reuniones		1	UN	6	6
3,1	Aislación liviana. Lana de 18kg/m2. Incluido		41	M2	0	0
3,11	Cantoneras			ML	0	0
3,12	Refuerzos interiores de madera para frentes y aberturas de cristal		1	GL	70	70
3,13	Calados en tabiques. Incluido		1	GL	0	0
3,14	Encuentro con mullion, doble placa de MDF con aislación liviana de lana. H= 1,80			UN	0	0
4	CIELORRASO DE YESO					USD 970
4,01	Cielorraso de yeso.		14	M2	37	514
4,02	Cielorraso de yeso en deposito nuevo		3	M2	37	110
4,03	Refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal. Incluido en 4,01		1	GL	0	0
4,04	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso. Incluido en 4,01		29	ML	9	262
4,05	Perforaciones para luminarias, sprinklers y sensores. Incluido en 4,01		15	UN	6	85
5	ALFOMBRAS / PISOS / ZÓCALOS					USD 617
5,01	Alfombra modular polipropileno. Focus modelo Aubergine. COMPRA DIRECTA CLIENTE. NO SUMA EN TOTAL.	CC	132	M2	29	3867
5,02	Colocación de alfombra. Incluido en ítem 6,01 COMPRA DIRECTA CLIENTE. NO SUMA EN TOTAL.	CC	1	GL	0	0
5,03	Varilla de terminación entre distintos pavimentos.		2,5	ML	11	26
5,04	Zócalos de poliuretano con terminación color blanco. Incluye colocación.		79	ML	7	591
5,05	Piso vinílico. COMPRA DIRECTA CLIENTE. NO SUMA EN TOTAL.	CC	21	M2	23	480
5,06	Colocación de piso vinílico. COMPRA DIRECTA CLIENTE. NO SUMA EN TOTAL.	CC	19	M2	6	120
6	PISO TECNICO ELEVADO --PRECIO CIF -- COMPRA DIRECTA DE CLIENTE --					USD 0
7	REVESTIMIENTOS					USD 122
7,01	Porcelanato en piso de Baños. Colocación incluido en ítem 15,01		6	M2	20	122
8	PINTURA					USD 2.235
8,01	Pintura cielorraso. (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium).		14	M2	16	225
8,02	Enduido sobre tabiques de yeso		77	M2	8	643
8,03	Enduido sobre tabiques de yeso del deposito nuevo.		9	M2	8	71
8,04	Enduido sobre cielorraso de yeso del deposito nuevo.		3	M2	16	48
8,05	Pintura de muros existentes y tabiques de yeso.		91	M2	10	903
8,06	Pintura lavable en baños (tipo pintura de piso)		21	M2	10	206
8,07	Pintura puertas y marcos (Fondo para madera y esmalte sintético color blanco)		2	UN	46	93
8,08	Pintura puerta y marco (Fondo para madera y esmalte sintético color blanco).		1	UN	46	46

9	MAMPARAS Y PUERTAS EN VIDRIO							USD 6.357
9,01	Cristal laminado 5+5mm, incoloro, h=2,50.	26	M2			106		2719
9,02	Guías de aluminio para su colocación.	1	GL			198		198
9,03	Puerta batiente con caja de freno y cerradura.	2	UN			609		1219
9,04	Manotón en acero inoxidable 80cm.	2	UN			100		199
9,05	Espejos en baños	2	UN			70		140
9,06	Cristal 5+5mm laminado, pintado de blanco (Cover Glass). En Sala de Reuniones.	8	M2			144		1088
9,07	Cristal 5+5mm laminado, pintado de blanco (Cover Glass). En Oficina Existente.	6	M2			144		795
10	VINILOS							USD 1.077
10,01	Vinilo esmerilado de diseño sobre mamparas y puertas de vidrio, franja de h= 1,20	14	M2			45		650
10,02	Vinilo señalización baños.	2	UN			15		30
10,03	Vinilo en coffee, h=1,6.	9	M2			45		397
11	PUERTAS							USD 1.626
11,01	Puertas y marcos de madera para pintar, incluye herrajes, medidas: 0,70x2,25	2	UN			542		1084
11,02	Puerta y marco de madera para pintar, incluye herrajes, medidas: 0,70x2,25. Para depósito.	1	UN			542		542
12	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT. 6							USD 16.945
	CABLEADO ESTRUCTURADO Cat. 6							
12,01	Cañería y Cableado de Datos	1	GL			3143		3143
12,02	Switch (alimentado del rack existente, cat. 6)							
12,03	Certificación y etiquetado.	1	GL			699		699
	ELECTRICA							
12,04	Iluminación (con canalizaciones vistas en h. galvanizado)	1	GL			2118		2118
12,05	Tablero	1	GL			3642		3642
12,06	Tomacorrientes (38 Puestos de trabajo: 2 tomacorrientes tipo pase americano + 2 jack de datos RJ45. y Tomacorrientes de Servicio) alimentacion de AA y 3 extractores.	1	GL			4736		4736
12,07	Bandeja metálica	1	GL			859		859
12,08	Aumento de carga (cambio de conductores e interruptores)	1	GL			1138		1138
12,09	Montaje de Luminarias	1	GL			610		610
12,10	Canalizaciones libres para sensores de detección de incendio. Incluido.	1	GL			0		0
12,11	Provisorio de Obra. Incluido	1	GL			0		0
12,12	Proyecto, planos y tramites. Incluido	1	GL			0		0
13	LUMINARIAS							USD 3.328
	OPEN OFFICE							
13,01	Luminaria de suspender Louver par espejado, Lámpara T8 2x36w. (Call Center y Supervisor)	28,0	UN			74		2084
13,02	Kit de suspensión elipsis blanco.	28,0	UN			6		155
	SSHH							
13,03	Artefacto de embutir aro blanco. Lámpara LED 10w.	9,0	UN			43		386
	GERENCIA							
13,04	Luminaria de suspender Louver par espejado, Lámpara T8 2x36w..	2,0	UN			74		149
13,05	Kit de suspensión elipsis blanco.	2,0	UN			6		11
	CIRCULACION							
13,06	Artefacto de adosar multiviga blanco texturado para par 16 GZ10 50W IP20, 10,1 x 10,5cm, lámpara LED 4w. Código MO05745	3,0	UN			54		163
	COFFEE							
13,07	Campana Nasa BAY 70 con portalamparas.	4,0	UN			51		204
13,08	Regleta fluoescnte para T5 1x28w con tubo cálido 118cm.	1,0	UN			9		9
13,09	Luminarias de Emergencia	4,0	UN			42		167
14	INSTALACION SANITARIA							USD 5.341
14,01	Instalación sanitaria. Incluye: distribución de agua fría y caliente en Coffee, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable (baños y coffee), desagües de AA, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías.	1,00	GL	\$		5.341	\$	5.341
14,02	Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10 cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra. INCLUIDO en 15,01.	1,00	GL		\$	-	\$	-
14,03	Nota: Incluidos: materiales de sanitaria, materiales de albañilería, llaves de paso, rejillas cromadas, sifones cromados tipo botella en baños y sifones de PVC en cocina. Incluye Colocacion de revestimiento de piso.	1,00	GL		\$	-	\$	-
15	ARTEFACTOS SANITARIOS							USD 1.003
15,01	Pileta simple de acero inox, Dim: 40*34*12 cm. Incluye válvula	1,00	UN	\$		22	\$	22
15,02	Griferia monocomando para mesada de cocina "Vindex Granada"	1,00	UN	\$		22	\$	22
15,03	Lavatorio loza para pegar circular a mesada 30X30X18, color blanco (incluye válvula)	2,00	UN	\$		23	\$	46
15,04	Griferia monocomando temporizado "Vindex New" para lavatorio	2,00	UN	\$		46	\$	92
15,05	Percha flat cromo "Vindex"	2,00	UN	\$		5	\$	10
15,06	Inodoro con mochila ROCA DAMA SENS. Incluye tapa	2,00	UN	\$		391	\$	782
15,07	Portarrollo "Cubic"	2,00	UN	\$		14	\$	28
16	EXTINCIÓN DE INCENDIOS - PROVEEDOR WITTENBERGER -							USD 3.742
16,01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías. Incluye Monto Imponible. Se estima el corrimiento de 10 rociadores existentes. SE DEBE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE NORMAS NFPA.	1	GL			3215		3215
16,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas. Se estima la colocación de 7 rociadores nuevos. SE DEBE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE NORMAS NFPA.	1	GL			0		0
16,03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 4kg. Incluye carteles, soporte y colocación.	2	UN			54		107
16,04	Sprinkler nuevo para cumplir con normas. Se coloca 1 rociador en Depósito nuevo.	1	GL			420		420
17	DETECCIÓN DE INCENDIOS - PROVEEDOR PROSEGUR -							USD 2.340

17,01	Detector de humo fotoelectronico FSP-851 con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional).	8	UN	94	751
17,02	Parlante redondo notifier SPCWV montaje en cielorraso y materiales para la instalación.	5	UN	51	255
17,03	Módulo de control para direccionamiento de audio.	1	UN	96	96
17,04	Planos conforme a Obra. INCLUIDO en 18,06	1	GL	0	0
17,05	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha.	14	UN	82	1144
17,06	Detector de humo fotoelectronico FSP-851 con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional). EN NUEVO DEPOSITO	1	UN	94	94
18	DERRAMES DE AGUA - PROVEEDOR PROSEGUR -	USD 1.939			
18,01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevee montaje en tablero de control de piso), incluye rele de supervisión y relay de corte de alimentación.	2	UN	279	559
18,02	Electrodo adicional de superficie (de requerirse). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.	5	UN	74	368
18,02	Servicios de instalación (1 controlador y 1 electrodo)	2	UN	82	163
19,02	Servicio de instalación (por electrodo adicional)	5	UN	41	204
18,03	Servicios de canalización en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1	GL	646	646
19	AIRE ACONDICIONADO	USD 15.024			
19,01	Fan coils marca AERMEC, importados de Italia altamente silenciosos. Equipado con filtro descartable, serpentín de cobre y aluminio, ventilador centrífugo de tres velocidades y resistencia eléctricas para el funcionamiento en modo calefacción.	6	UN	797	4783
19,02	Instalación de equipos y cañerías, incluye materiales y manos de obra	1	GL	4580	4580
19,03	Termostatos	6	UN	152	914
19,04	Válvulas termostáticas	6	UN	158	945
19,05	Resistencias eléctricas	6	UN	424	2541
19,06	Instalación de ductos y rejillas, incluye extracciones mecánicas-	1	GL	561	561
19,07	Desagues	1	GL	701	701
19,08	Planos conforme a Obra. INCLUIDO.	1	GL	0	0
19,09	Puesta en marcha. INCLUIDO.	1	GL	0	0
20	MOBILIARIO ESPECIAL / OTROS	USD 2.794			
20,01	Mueble coffee, incluye alacenas.	1	UN	762	762
20,02	Mueble de guardado en Open Office	2	UN	565	1129
20,03	Mueble para Switch	1	UN	565	565
20,04	Mueble Aereo en Open Office	1	UN	339	339
21(a)	MOBILIARIO DE LINEA - Línea DF --PRECIO CIF-- COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE. NO SUMA EN TOTAL.-- Entrega 120 días	USD 0			
21(b)	MOBILIARIO DE LINEA - Classic / Symphony --ALTERNATIVA. NO SUMA EN TOTAL.--	USD 0			
22(a)	SILLETERIA --PRECIO CIF -- COMPRA DIRECTA DE CLIENTE -- NO SUMA EN TOTAL.	USD 0			
22(b)	SILLETERIA - MOBILART --ALTERNATIVA. NO SUMA EN TOTAL.--	USD 0			
23	MESADAS	USD 1.134			
23,01	Granito Negro absoluto, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) en coffee. Incluye perforación para piletta y grifería, Zócalos de 20cm en sus 2 lados, terminación borde recto pulido. ALTERNATIVA. NO SUMA EN TOTAL	A	1,00	UN \$	382 \$ 382
23,02	Desmontaje y Colocación de mesada de Acero Inox. Existente.		1,00	UN \$	131 \$ 131
23,03	Granito Negro absoluto, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) en baños. Incluye perforación para piletta y grifería, Zócalos de 20cm en sus 3 lados. y frente de 30 cm. Incluye Colocación		2,00	UN \$	385 \$ 770
23,04	Suministro de 4 soportes para mesadas de baños. Perfil "L" de 1 y 1/2"x3/16" de hierro. e=5mm. Terminación con fondo antióxido.		4,00	UN \$	58 \$ 233
24	CORTINAS	USD 2.543			
24,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 5%, sistema standard. Sólo en el perímetro de fachada.	49	M2	51	2543
24,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS. INCLUIDO	1	GL	0	0
25	LIMPIEZA DIARIA Y FINAL DE OBRA	USD 1.327			
25,01	Limpieza diaria de obra	1	GL	435	435
25,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)	1	GL	893	893
25,03	Desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería. INCLUIDO	1	GL	0	0
25,04	Limpieza de cristales en fachada. INCLUIDO	1	GL	0	0
26	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	USD 13.184			
26,01	Gastos Generales	1	GL	12449	12449
26,02	Beneficio	1	GL		0
26,03	Seguro TRC	1	GL	735	735
TOTAL					USD 102.223

Son dólares estadounidenses: Ciento dos mil doscientos veintitrés con 00/100.-

NOTAS

* Moneda en Dólares Americanos

* Los precios podrán ser afectados en base a variaciones en la tasa de cambio USD/\$U.

- * Los precios podrán ser afectados en base a variaciones en la tasa de cambio USD/ €
- * El presupuesto solamente considera aquellos ítems expresados en el mismo.
- * Se debe verificar la potencia requerida
- * Los Honorarios Profesionales se facturarán por separado por la empresa Awarthou S.A.

No se incluye:

- * IVA
- * Costos asociados a permisos o tramites ante la Municipalidad ni entes estatales.
- * Centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a MUDANZA.
- * El proyecto de iluminación debe cumplir con las exigencias descriptas en el Manual de Usuario de WTC Free Zone.
- * El costo de la tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, el mismo debe ser reembolsado.

PLAZOS DE ENTREGA

- * El Plazo de Obra es de 60 días corridos.
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del edificio WTC FZ y el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.
- * El presupuesto no considera trabajos durante la Licencia de la Construcción.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.

FORMA DE PAGO

Según Contrato

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

Mantenimiento de la oferta es de 15 días

REFERENCIA

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
CC: Compra directa del cliente. NO SUMA EN TOTAL.