

Obra: Mercantil Valores
Dirección: Luis Bonavita 1294 oficina 608 - World Trade Center Free Zone - Montevideo, Uruguay
Presupuesto: 1 - revisión N°0
Fecha: 12 de junio de 2013



USD 19,95

Rubro Item	DESCRIPCION	Q	Unit	nit. Price	Total	
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 1.438	
1,01	Gestoría de trámite ante Dirección Nacional de Bomberos. NO SE INCLUYE, se facturará directamente al cliente.	1,00	GL	0	0	
1,02	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	351	351	
1,03	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	521	521	
1,04	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,05	Luz de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,06	Oficina de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,07	Replanteo. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,08	Extintores de obra. INCLUIDO	1,00	UN	0	0	
1,09	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,10	Volquetas	1,00	GL	206	206	
1,11	Protecciones (en palier de la unidad y dentro de la obra: puerta acceso, tramo vertical y horizontal de antepechos perimetrales durante toda la obra).	1,00	GL	361	361	
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				USD 9.688	
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0	
2,03	Ayuda a subcontrato de detección de incendios. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0	
2,04	Ayuda a subcontrato de sanitaria. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0	
2,06	Colocación de porcelanato en paredes de baños, incluye adhesivo y pastina (9,41 M2)	1,00	GL	1060	1060	
2,07	Colocación de porcelanato en pisos de baños, incluye adhesivo y pastina (6,27 M2). INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
2,08	Descarga de materiales y acarreo.	1,00	GL	318	318	
2,09	Leyes sociales. ESTIMADO.	1,00	GL	8310	8310	
3,00	TABIQUES DE YESO				USD 5.599	
3,01	Tabique WR-WR (T3)	7,00	M2	51	356	
3,02	Tabique STD-WR (T6)	23,00	M2	49	1121	
3,03	Tabique STD-STD (T1)	22,00	M2	48	1049	
3,03a	Tabique STDx2-STDx2 (T1a)	27,00	M2	64	1717	
3,04	Revestimiento WR (solo la placa, sin estructura, sobre la medianera en sector baños)	12,00	M2	33	401	
3,05	Cajón cortinero contra fachada	20,00	ML	32	636	
3,06	Calados en tabiques INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
3,07	Aislación de lana de vidrio 18kg/m3. INCLUIDO	91,00	M2	0	0	
3,08	Refuerzos interiores de madera. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
3,09	Cajón nivel 2.65 a lo largo de frentes de oficinas y coffee.	10,00	ML	32	318	
3,10	Detalle cenefa en forma de cuadrado en Sala de Reuniones. OPCIONAL, no suma en el total.	0	1,00	GL	424	424
4,00	CIELORRASOS DE YESO				USD 3.515	
4,01	Cielorraso de yeso. Incluye refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal.	80,00	M2	32	2544	
4,02	Calados en cielorrasos	24,00	UN	7	162	
4,03	Tapas de registro en PVC	3,00	UN	48	143	
4,04	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.	75,00	ML	7	517	
4,05	Registros en placa de yeso y perfiles metálicos prepintados	7,00	UN	21	149	
5,00	CIELORRASOS MODULARES				USD 700	
5,01	Cielorraso desmontable	22,00	M2	32	700	
5,02	Ajuste desmontable ancho entre 20cm y 70cm. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 4.892	
6,01	Provisión Alfombra Modular Desso modelo Essence 9501. 50 x 50 cm c/u - Nylon.	45,00	M2	38	1707	
6,01a	Provisión Alfombra Modular Desso modelo Essence Stripe 9501. 50 x 50 cm c/u - Nylon.	40,00	M2	41	1643	
6,02	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	2,50	ML	11	27	
6,03	Zócalo de poliuretano color blanco. Incluye colocación	68,90	ML	9	634	
6,04	Baldosas vinílicas. Incluye colocación	9,96	M2	21	212	
6,05	Porcelanato pulido y rectificado 30x60cm, en pisos de baños y pared de artefactos	2,56	M2	18	45	
6,06	Colocación de moquette modular, incluye adhesivo con memoria	72,00	M2	6	412	
6,07	Flete de moquette hasta obra y descarga en única etapa	1,00	GL	212	212	
7,00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS				USD 5.650	
7,01	Placa 60X60cm, placa sup. de acero de 0,7mm lisa y placa inf. de estampada con 64 cavidades de 0,60mm	86,40	M2	41	3518	
7,02	Torreta en cruz	240,00	UN	3	746	
7,03	Torreta perimetral	110,00	UN	3	280	
7,04	Colocación de piso técnico	83,00	M2	7	616	
7,05	Calados en piso técnico, según plano.	3,00	UN	16	48	
7,06	Contrapiso de hormigón alivianado, y alisado de arena y cemento Portland en baños.	6,42	M2	69	443	
8,00	PINTURA				USD 4.174	
8,01	Pintura cielorraso (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	95,00	M2	10	909	
8,02	Pintura color especial en tabiques (Enduido y pintura color tipo latex premium) , y en sectores puntuales cielorraso	143,00	M2	12	1748	
8,03	Pintura puertas y marcos (Fondo para madera y esmalte sintético color blanco)	1,00	GL	298	298	
8,04	Pintura Epoxi color especial en tabiques y muros en baños	37,00	M2	20	744	
8,05	Preparación y pintado de tabiques y/o muros existentes con pintura tipo látex premium	39,00	M2	12	477	

9,00 VIDRIOS Y ESPEJOS						USD 3.777
Mamparas						
Cristal laminado						
9,01	Cristal laminado incoloro, 5+5mm, perfil U aluminio anodizado 18x18mm y 18x32mm. Frente de Coffee, Privado y Sala de Reuniones. Altura 2.50m. ALTERNATIVA, no suma en el total	A	13,95	M2	101	1405
9,02	Guías para su colocación. ALTERNATIVA, no suma en el total	A	1,00	GL	302	302
Cristal DVH						
9,03	Cristal laminado incoloro, 5+5mm, perfil U aluminio anodizado 18x18mm y 18x32mm. Frente de Coffee. Altura 2,50		4,50	M2	101	453
9,04	Guías para su colocación.		1,00	GL	97	97
9,05	Panel vidriado 6+5 DVH con cámara de aire. Frente Privado y Sala de Reuniones. Altura 2.50m.		9,50	M2	110	1047
9,06	Guías para su colocación.		1,00	GL	335	335
Puertas						
9,07	Puerta Blindex batiente con pivot libre y pomo con cerradura de 0.90x 2.50. ALTERNATIVA, no suma en el total	A	3,00	UN	857	2571
9,08	Tirador en acero inoxidable 120cm. INCLUIDOS. ALTERNATIVA, no suma en el total	A	3,00	UN	0	0
9,09	Topes para puertas. INCLUIDOS. ALTERNATIVA, no suma en el total	A	3,00	UN	0	0
Otros						
9,10	Espejos en baños. 2 espejos de 1.80m x 0.60m		2,16	M2	60	131
9,10a	Cristal Coverglass color blanco (V4). En Sala de Reuniones.		5,77	M2	176	1016
9,11	Cristal Coverglass color blanco (V4). En Open Office y Privado. OPCIONAL, no suma en el total.	O	13,30	M2	176	2344
9,12	Cristal laminado en panel en sector acceso, ME01		4,95	M2	141	698
9,13	Cristal laminado arenado liso en panel en sector acceso, ME01. ALTERNATIVA, no suma en el total.	A	4,95	M2	141	698
10,00 GRÁFICA						USD 1.004
10,01	Vinilo esmerilado de diseño sobre panel de vidrio (sala espera) y coffee.		1,00	GL	485	485
10,02	Cartel corpóreo en espuma Polifoam con pintura acrílica		1,00	UN	424	424
10,03	Señalética en baños		3,00	UN	32	95
11,00 MÁRMOLES Y GRANITOS						USD 1.307
11,01	Mesada para cocina, medidas 170 x 60cm. Hueco y pegado de pileta. Terminación faja doble 4cm. Zócalo de 20cm. En granito negro absoluto.		1,00	UN	398	398
11,02	Mesadas para baños, medidas 85 x 60cm. Hueco y pegado de pileta. Pollera ingletada altura 30cm. En granito negro absoluto.		2,00	UN	391	782
11,03	Colocación mesada de cocina sobre mueble de madera. Colocación mesada de baño sobre ménsulas		1,00	GL	127	127
11,04	Mesada para cocina, medidas 170 x 60cm. Hueco y pegado de pileta. Terminación faja doble 4cm. Zócalo de 20cm. En Silestone gris expo. ALTERNATIVA, no suma en el total.	A	1,00	UN	636	636
11,05	Mesadas para baños, medidas 85 x 60cm. Hueco y pegado de pileta. Pollera ingletada altura 30cm. En Silestone gris expo. ALTERNATIVA, no suma en el total.	A	2,00	UN	572	1145
12,00 PUERTAS DE MADERA						USD 3.249
12,01	Puertas de bastidor enchapadas en MDF 5mm con marcos de madera dura para pintar, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras, picaporte y bisagras, medidas: 0,75 x 2,10. Acceso a baños.		2,00	UN	358	716
12,02	Topes para puertas. INCLUIDO		3,00	UN	0	0
12,03	Puerta enchapada en roble reconstituído, lustre a definir. Incluye cerraduras, picaporte y bisagras, medidas: 0,90x2,50. Forma parte del ME02.		3,00	UN	707	2120
12,04	Puertas de bastidor enchapadas en MDF 5mm con marcos de madera dura para pintar, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras, picaporte y bisagras, medidas: 0,80x2,25. Acceso a depósito.		1,00	UN	413	413
13,00 CARPINTERÍA METÁLICA						USD 106
13,01	Ménsulas para mesadas baños.		4,00	UN	27	106
14,00 ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT. 6 - CABLEADO ESTRUCTURADO						USD 14.405
14,01	Rack Mural		1,00	UN	217	217
14,03	Patch panel Cat. 6		2,00	UN	152	304
14,04	Patch coard 0,90m		28,00	UN	7	207
14,05	Puesto de red (utp + caja2 jack + canalización) Cat. 6, incluye 2 puntos para impresoras		13,00	UN	100	1299
14,06	Puesto de red (utp + caja2 jack + canalización) Cat. 6 para Bloomberg		1,00	UN	100	100
14,07	Boca tel. sala de datos		1,00	UN	50	50
14,08	Toma para rack		1,00	UN	64	64
14,09	Organizadores horizontales		0,00	UN	36	0
14,10	Certificación y rotulado		28,00	UN	6	158
14,11	Canalizaciones libres para conexión mesa de Sala de Reuniones con TV, portero eléctrico con central telefónica		1,00	GL	182	182
14,12	Suministro y colocación de cable VGA y Cable HDMI (10 mts) en TV mesa de reuniones.		1,00	GL	96	96
ELÉCTRICA						
14,13	Canalizaciones bajo piso y/o cielorraso de bandejas metalicas acanaladas		1,00	GL	304	304
14,14	Cableado para TV Led. INCLUIDO en 14,13		1,00	GL	0	0
14,15	Acometida		1,00	GL	678	678
14,16	Tableros		1,00	UN	209	209
14,17	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores,etc		1,00	GL	678	678
14,18	Puesto de trabajo (2 tomas estab. schuko, + 2 tomas estandar 3 en línea + cableado), incluye 2 tomas para impresoras		13,00	UN	79	1022
14,19	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)		7,00	UN	62	435
14,20	Punto de iluminación (Cableado + comando+ canalización)		41,00	UN	30	1247
14,21	Sensores de movimiento para iluminación. INCLUIDOS		4,00	UN	0	0
14,22	Termostatos (canalización)		5,00	UN	30	152
14,23	Wi-Fi - Para cada punto de Wi-Fi se prevé canalización y cableado de 1 tomacorriente y 1 punto de datos		1,00	UN	135	135
14,24	Equipo A.A. (canalización + cableado)		5,00	UN	66	330
14,25	Elementos de conexión y fijación		1,00	UN	304	304
14,26	Provisorio de Obra		1,00	GL	217	217
14,27	Mano de Obra		1,00	GL	5669	5669
14,28	Proyecto, planos y tramites		1,00	GL	348	348

15,00 LUMINARIAS					USD 2.846	
Open Office						
15,01	Artefacto de embutir (60x60). Louver espejado, Lámpara T5 4x14w.	8,00	UN	96	770	
Recepción						
15,02	Artefacto de empotrar linea continua Oris Max. 1x28w, blanco con balastro electronico Oris Max In.	4,00	UN	90	358	
15,03	Artefacto de Emergencia con cartel de Salida.	1,00	UN	46	46	
Deposito						
15,04	Artefacto de embutir blanco con reflector plateado dulux 2x26w	2,00	UN	38	76	
Sala de Reuniones						
15,05	Artefacto de embutir (60x60). Louver espejado, Lámpara T5 4x14w.	4,00	UN	96	385	
15,06	Regleta fluorescente para T5 G5 1X28W, para cenefa yeso. OPCIONAL, no suma en el total.	O	4,00	UN	10	40
15,07	Artefacto de colgar. OPCIONAL, no suma en el total.	O	1,00	UN	437	437
15,08	Artefacto de embutir aro blanco, Led 10w	7,00	UN	49	344	
15,08a	Transformador para artefacto de embutir aro blanco Led 10w	2,00	UN	9	17	
Privado						
15,09	Artefacto de embutir (60x60). Louver espejado, Lámpara T5 4x14w.	2,00	UN	96	192	
Coffee y SS.HH						
15,10	Artefacto de embutir aro blanco, Led 10w	11,00	UN	49	541	
15,10a	Transformador para artefacto de embutir aro blanco Led 10w	3,00	UN	9	26	
15,11	Artefacto de embutir blanco con reflector plateado dulux 2x26w	2,00	UN	38	76	
15,12	Regleta fluorescente para T5 G5 1X28W, para cenefa mueble de cocina.	1,00	UN	16	16	
16,00 INSTALACION SANITARIA					USD 3.498	
Instalación sanitaria. Incluye: distribución de agua fría y caliente, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, desagües de AA, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías.						
16,01		1,00	GL	3498	3498	
Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 20 cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra. INCLUIDO EN 16.01						
16,02		1,00	GL	0	0	
Nota: Incluidos: materiales de sanitaria, materiales de albañilería, llaves de paso, sifones cromados tipo botella en baños y sifones de PVC en cocina.						
17,00 ARTEFACTOS SANITARIOS					USD 615	
Baños						
17,01	Bacha de losa RGB-21 para pegar a mesada 38,5X33cm, color blanco (incluye válvula)	2,00	UN	31	61	
17,02	DOCOL Grifería monocomando PRESSMATIC 110 para lavatorio.	2,00	UN	58	116	
17,03	Inodoro blanco con mochila c/descarga vertical. Incluye tapa.	2,00	UN	178	356	
17,04	Percha individual RG 8127 cromo	2,00	UN	5	10	
17,05	Portarrollo "FLAT"	2,00	UN	14	28	
Cocina						
17,07	Pileta simple de acero inox. (incluye válvula).	1,00	UN	23	23	
17,08	Grifería monocomando para mesada de cocina	1,00	UN	20	20	
17,09	Calentador marca "James" de 20 lts. Con tanque de cobre. OPCIONAL, no suma en el total.	O	1,00	UN	236	236
18,00 EXTINCIÓN DE INCENDIOS					USD 4.197	
Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías. Incluye Monto Imponible.						
18,01		1,00	GL	3981	3981	
18,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
18,03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 4kg. Incluye carteles, soporte y colocación.	1,00	UN	51	51	
18,04	Matafuegos de CO2 para server room de 3,5KG. Incluye cartel, soporte y colocación.	1,00	UN	165	165	
19,00 DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS					USD 3.163	
Detector de humo fotoelectrico FSP-851 con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional)						
19,01		8,00	UN	95	758	
19,02	Detector de humo laser, direccionable y analógico de bajo perfil. Incluye base B501 y materiales de instalación.	1,00	UN	241	241	
19,03	Parlante redondo notifier SPCWV montaje en cielorraso y materiales para la instalación.	4,00	UN	51	206	
19,04	Módulo de control para direccionamiento de audio.	1,00	UN	97	97	
19,05	Planos conforme a Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
19,06	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha.	14,00	UN	77	1077	
19,07	Servicios de canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1,00	GL	784	784	
20,00 DETECCIÓN DE DERRAMES DE AGUA					USD 924	
Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos.						
20,01	Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevé montaje en tablero de control de piso), incluye relé de supervisión y relé de corte de alimentación.	1,00	UN	282	282	
Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.						
20,02		5,00	UN	75	373	
20,03	Servicios de instalación (1 controlador y 1 electrodo)	1,00	GL	77	77	
20,04	Servicio de instalación (por electrodo adicional)	5,00	UN	38	192	
20,05	Servicios de canalización en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa. INCLUIDO EN 19.07	1,00	GL	0	0	
21,00 AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN					USD 14.200	
Provisión de 4 equipos tipo fancoil cassette de 1 vía y 1 equipo tipo fancoil para ductos en open office, armados en origen, capacidades a verificar según proyecto.						
21,01		1,00	GL	7596	7596	
21,02	Instalación de equipos y cañerías	1,00	GL	6604	6604	
21,03	Termostatos. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
21,04	Válvulas termostáticas. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
21,05	Resistencias eléctricas. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
21,06	Instalación ductos y rejas. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
21,07	Extracciones mecánicas. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
21,08	Desagües. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
21,09	Puesta en marcha. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
21,10	Planos conforme a Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	

22,00	SEGURIDAD	USD 2.052				
Centralita Panasonic						
22,01	Portero eléctrico vinculado a telefonía (Timbre puerta suena en un teléfono)	1,00	GL	267	267	
22,02	Cable UTP Cat. 5e para 10 puestos	10,00	UN	24	244	
22,03	Materiales varios para cableado y montaje para 10 puestos	1,00	GL	323	323	
22,04	Ingeniería y Proyecto de Ejecución.	1,00	GL	159	159	
22,05	Cableado, Montaje y Conexión de los equipos	1,00	GL	742	742	
22,06	Programación, Puesta en marcha y Capacitación operativa.	1,00	GL	316	316	
23,00	MOBILIARIO DE LINEA	USD 10.047				
23,01	Mesa triplicate para recepción.	1,00	UN	56	56	
Línea Equinox						
23,02	Isla de 4 posiciones (280x140x73h). Estructura metálica, tapa melamínico color blanco, mamparas divisorias en cristal laminado 3+3 color blanco. Incluye cajoneras rodantes, sistema de electrificación vertebra y pasacable.	2,00	UN	2177	4353	
23,03	Muebles de guardado bajo en open office (140x45x73h). Terminación melaminico blanco.	2,00	UN	748	1496	
23,04	Escritorio en privado (150x80x73h). Estructura metálica, tapa melaminico color madera a definir. Incluye cajoneras rodantes color madera a definir, cubrepiernas, sistema de electrificación vertebra y pasacable.	1,00	UN	1001	1001	
23,05	Muebles de guardado bajo en privado y sala de reuniones (90x45x73h). Terminación color madera a definir.	5,00	UN	375	1874	
23,06	Mesa en sala de reuniones (150x150x73h). Estructura metalica, tapa melaminico color madera a definir. Incluye sistema de electrificación vertebra y pasacable.	1,00	UN	965	965	
23,07	Mesa en coffee (60x60x72h). Pie central metálico, tapa melamínico color madera a definir.	2,00	UN	151	303	
23,08	Muebles de guardado en depósito (90x45x130h). Terminación melaminico blanco. OPCIONAL, no suma en el total.	O	2,00	UN	572	1144
Línea Symphony / Concept						
23,09	Isla de 4 posiciones (280x145x74h). Estructura metálica, tapa melamínico color blanco, mampara frontal a definir. Incluye cajoneras rodantes, sistema de electrificación vertebra y pasacable. ALTERNATIVA, no suma en el total.	A	2,00	UN	2065	4130
23,10	Muebles de guardado bajo en open office (145x45x74h). Terminación melaminico blanco. ALTERNATIVA, no suma en el total.	A	2,00	UN	419	837
23,11	Escritorio en privado linea Concept (160x70x74h). Estructura metálica, tapa melaminico color wengue. Incluye cajoneras rodantes color madera a definir, cubrepiernas, sistema de electrificación vertebra y pasacable rectangular. ALTERNATIVA, no suma en el total.	A	1,00	UN	985	985
23,12	Muebles de guardado bajo en privado y sala de reuniones (90x45x74h). Terminación color wengue. ALTERNATIVA, no suma en el total.	A	5,00	UN	338	1691
23,13	Mesa en sala de reuniones linea Concept (150x150x74h). Estructura metálica, tapa melamínico color wengue. Incluye sistema de electrificación, vertebra y pasacable rectangular. ALTERNATIVA, no suma en el total.	A	1,00	UN	1389	1389
23,14	Mesa en coffee (60x60). Pie central metálico, tapa melamínico blanco. ALTERNATIVA, no suma en el total.	A	2,00	UN	210	420
23,15	Muebles de guardado en depósito (90x45x130h). Terminación melaminico blanco. ALTERNATIVA, no suma en el total.	A	2,00	UN	339	678
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL	USD 7.314				
24,01	Mueble coffee bajo mesada de cocina en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS y perfil tirador en aluminio. Incluye alacena. ME04	1,00	UN	1034	1034	
24,02	Mueble de archivo: estructura en melamínico blanco 18mm prof.:46cm. Mueble con 5 estantes interiores, regulables en altura. Combinado con mueble despojador: estructura y puertas en melamínico blanco, 18mm. Prof.:46cm. Con 1 estante interior y perchero. Todo el mueble con puertas en melamínico blanco 18mm, con tiradores de acero inox. ME03	1,00	UN	1855	1855	
24,03	Marco realizado en madera eucaliptus clear lustre a definir (5x7cm). Incluye panel vidriado laminado 10mm. ME01	1,00	UN	239	239	
24,04	Listones de madera de eucaliptus clear lustrados color a definir. En frente de Coffee, Privado, Sala Reuniones. ME02	1,00	UN	2915	2915	
24,05	Mueble de guardado: estructura en melamínico blanco 18mm prof.: 60cm. Puertas en melamínico blanco, 18mm, con botón tirador de acero inox. 5 estantes interiores regulables en altura. ME05	1,00	UN	636	636	
24,06	Mueble de guardado: estructura en melamínico blanco 18mm prof.: 60cm. Puertas en melamínico blanco, 18mm, con botón tirador de acero inox. 5 estantes interiores regulables en altura. ME06	1,00	UN	636	636	
25,00	SILLAS	USD 4.085				
25,01	Sillas modelo Omega. Respaldo medio con brazos regulables en altura, base de cinco radios. Asiento en tela en color negro y respaldo en malla color negro. Open Office, Privado y Sala de Reuniones.	17,00	UN	148	2522	
25,01a	Sillas modelo Boss. Respaldo medio con brazos regulables en altura, base de cinco radios en aluminio pulido. Asiento en tela en color negro y respaldo en malla color negro. Open Office, Privado y Sala de Reuniones. ALTERNATIVA, no suma en el total.	A	17,00	UN	300	5104
25,02	Sillas Interlocutor modelo Fly, estructura cromada asiento en polipropileno negro. Privado.	2,00	UN	196	391	
25,03	Silla modelo DC-231A. Asiento en PVC color blanco y base en madera y metal. Coffee.	4,00	UN	74	297	
25,04	Silla lounge simil shell madera nogal y tela	2,00	UN	437	875	
26,00	CORTINAS	USD 1.596				
26,01	ROLLER Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 1%, sistema standard.	38,61	M2	41	1596	
26,02	ROLLER, sistema standard, en tela blackout en poliéster y acrílico. OPCIONAL, no suma en el total.	O	38,61	M2	48	1842
26,03	Instalación standard cortina manual ROLLERS. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
27,00	OTROS	USD 89				
27,01	LCD 42". Philips.	O	1,00	UN	738	738
27,02	Soporte fijo. Incluye colocación.	1,00	UN	89	89	
28,00	LIMPIEZA DE OBRA	USD 890				
28,01	Limpieza de obra diaria	1,00	GL	383	383	
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)	1,00	GL	507	507	
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	USD 18.690				
29,01	Gastos Generales, incluyen seguro TRC.	1,00	GL	6861	6861	
29,02	Beneficio	1,00	GL	11830	11830	

30,00	HONORARIOS PROFESIONALES				USD 15.056
30,02	Dirección de Obra	1,00	GL	10754	10754
30,03	Documentación ejecutiva de Obra y documentación Conforme a Obra.	1,00	GL	4302	4302
TOTAL					USD 148.766

Son dólares estadounidenses: Ciento cuarenta y ocho mil setecientos sesenta y seis.-

* Moneda en Dólares Americanos

* El presupuesto solamente considera aquellos ítems expresados en el mismo.

* Se considera usar los baños del Edificio como baños de Obra.

* Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.

* El proyecto de iluminación está a estudio por parte del asesor eléctrico para dar cumplimiento con las exigencias descriptas en el Manual de Usuario de WTC Free Zone. Las cantidades y tipos de luminarias pueden variar así como el costo de las mismas.

No se incluye

* IVA

* Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.

* Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.

* Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.

* Costos asociados a la MUDANZA.

* El costo de la tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO SE INCLUYE, se facturará directamente al cliente.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

* En caso que existan provisiones contratadas en forma directa por el comitente, por la coordinación y la supervisión de los trabajos y se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

60 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.

* El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del edificio WTC FZ, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.

* El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

50% Anticipo

30% a los 30 días

15% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina

5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

Mantenimiento de la oferta es de 30 días

REFERENCIA

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

Montevideo, 12 de junio de 2013

Por Mercantil Valores, Sergio Marynberg recibe en este acto el presente presupuesto, declarando aceptarlo expresamente de total conformidad.

Por Mercantil Valores

por ARTVIX S.A.