



PRESUPUESTO OBRA CIVIL Y MOBILIARIO

Cliente: EMI

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Santa María 2670



Santiago, 24 de septiembre de 2007

UF \$ 19,300
DÓLAR \$ 527,00

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES						
1, 01	Trazado		1	GI	\$ 72,800	\$ 72,800	
1, 02	Iluminación provisoria		1	GI	\$ 50,400	\$ 50,400	
1, 03	Picado de losa para canalizar a mesa de reunion y reparación. (ver nota al pie)		1	GL	\$ 98,000	\$ 98,000	
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 221,200
2, 00	TABIQUES VOLCANITA Y VIGA						
2, 01	Tabique Volcanita placa de 15 mm, 1 por cara, incl lana mineral de 50 mm.	A	120	M2	\$ 14,939	\$ 1,798,776	
2, 02	Tabique Volcanita doble placa de 10 y 15 mm, incl lana mineral de 50 mm.		120	M2	\$ 19,219	\$ 2,314,101	
2, 03	Viga reforzada sobre tabiquería de cristales y puertas		36	MI	\$ 14,420	\$ 513,860	
2, 04	Refuerzo en tabique para pantalla LCD, contempla volcanita y palo de 2x2		1	GL	\$ 21,756	\$ 21,756	
2, 05	Ajuste de volcanita en perímetro		1	GL	\$ 385,561	\$ 385,561	
	Subtotal TABIQUES VOLCANITA Y VIGA 2,00						\$ 3,235,278
3, 00	CIELO AMERICANO						
3, 01	Provisión de cielo americano modelo Dune con canto rebajado y perfiles Superfine		139	M2	\$ 8,400	\$ 1,169,245	
3, 02	Provisión de cielo americano modelo Ultima con una resistencia acustica NRC 0.70%, canto rebajado y perfiles Superfine	O	139	M2	\$ 17,808	\$ 2,478,799	
3, 03	Instalación de cielo		131	M2	\$ 1,120	\$ 146,872	
	Subtotal CIELO AMERICANO 3,00						\$ 1,316,117
4, 00	PAVIMENTOS						
4, 01	Vitrificado de losa		122	M2	\$ 1,883	\$ 229,040	
4, 02	Lavado de losa para vitrificado		1	GL	\$ 62,496	\$ 62,496	
4, 03	Provisión, Porcelanato 30x60 modelo Casa Beige	A	122	M2	\$ 15,202	\$ 1,861,555	
4, 04	Instalación de Porcelanato, incluye pegamento y frague	A	117	M2	\$ 7,790	\$ 913,611	
4, 05	Provisión de piso elevado en sala de rack, h 30cm, incluye guardapolvo de pvc		6	M2	\$ 82,141	\$ 466,231	
4, 06	Instalacion piso elevado en sala de rack		5	M2	\$ 9,727	\$ 50,192	
4, 07	Provisión alfombra bucle mod. Elegance color nuance de 952gr por m2 para sala de reuniones		10	M2	\$ 7,734	\$ 73,925	
4, 08	Instalación alfombra incluye cubrejunta de aluminio		9	M2	\$ 1,610	\$ 13,989	
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 895,874
5, 00	GUARDAPOLVOS						
5, 01	Provisión guardapolvo de aluminio perfil 25 x 25 mm, cuarto rodón		112	ML	\$ 2,912	\$ 325,283	
5, 02	Instalación guardapolvo de aluminio.		103	ML	\$ 840	\$ 86,881	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 412,164
6, 00	PINTURA						
6, 01	Preparación de superficie en tabiques, incluye huincha y pasta.		554	M2	\$ 2,490	\$ 1,379,755	
6, 02	Esmalte al agua en muros y tabiques		554	M2	\$ 2,117	\$ 1,173,071	
6, 03	Barniz en puerta semi brillo		6	U	\$ 20,160	\$ 120,960	
6, 04	Pintura ignifuga para sala de servidor		25	M2	\$ 6,272	\$ 158,812	
	Subtotal PINTURA 6,00						\$ 2,832,599
7, 00	CRISTALES Y FILM						
7, 01	Tabique de cristal laminado 8mm, estrcutura aluminio color mate de 0,81 x 2,65		1	U	\$ 204,346	\$ 204,346	
7, 02	Tabique de cristal laminado 8mm, estrcutura aluminio color mate de 1,34 x 2,65		1	U	\$ 338,055	\$ 338,055	
7, 03	Tabique de cristal laminado 8mm, estrcutura aluminio color mate de 1,65 x 2,65		1	U	\$ 416,261	\$ 416,261	
7, 04	Tabique de cristal laminado 8mm, estrcutura aluminio color mate de 1,35 x 2,65		1	U	\$ 340,577	\$ 340,577	
7, 05	Tabique de cristal laminado 8mm, estrcutura aluminio color mate de 2,2 x 2,65		1	U	\$ 667,016	\$ 667,016	
7, 06	Tabique de cristal laminado 8mm, estrcutura aluminio color mate de 2,1 x 2,65		1	U	\$ 529,788	\$ 529,788	
7, 07	Tabique de cristal laminado 8mm, estrcutura aluminio color mate de 1,21 x 2,65		1	U	\$ 305,258	\$ 305,258	
7, 08	Tabique de cristal laminado 8mm, estrcutura aluminio color mate de 1,65 x 2,65		1	U	\$ 378,420	\$ 378,420	
7, 09	Tabique de cristal laminado 8mm, estrcutura aluminio color mate de 5,96 x 2,65		1	U	\$ 618,457	\$ 618,457	
7, 10	Diferencia en el laminado de los tabiques de cristal, por un film con mayor absorción acústica	O	1	GL	\$ 379,818	\$ 379,818	
7, 11	Film esmerilado con diseño		49	M2	\$ 16,240	\$ 798,230	
	Subtotal CRISTALES Y FILM 7,00						\$ 4,596,410
8, 00	CARPINTERIA						
8, 01	Puerta templada de 1,09x2,65m contempla herrajes,quicio y tirador		1	U	\$ 610,985	\$ 610,985	
8, 02	Puerta templada de 0,94x2,65m contempla herrajes,quicio y tirador		1	U	\$ 573,143	\$ 573,143	
8, 03	Provisión puerta enchapada en cedro de 90x2,65, incluye marco de cedro, cerradura de embutir con manilla recta en acero inox y cuatro bisagras por puerta		7	U	\$ 221,273	\$ 1,548,910	
8, 04	Puertas correderas confeccionada en mdf y enchapada en cedro con riel superior y guia a piso		1	U	\$ 548,800	\$ 548,800	
8, 05	Puertas correderas confeccionada en mdf y enchapada en cedro con riel superior y guia a piso	A	1	U	\$ 548,800	\$ 548,800	
8, 06	Puerta para area frigobar enchapada en cedro		1	U	\$ 179,200	\$ 179,200	
8, 07	Provisión puerta enchapada en cedro de 70x2,65, para area limpieza		1	U	\$ 168,000	\$ 168,000	
8, 08	Provisión chapa de seguridad para puerta principal	O	1	U	\$ 27,451	\$ 27,451	
8, 09	Provisión destrabador eléctrico	O	1	U	\$ 9,495	\$ 9,495	
8, 10	Instalación detrabador eléctrico	O	1	U	\$ 33,600	\$ 33,600	
8, 11	Instalación Chapa de seguridad	O	1	GL	\$ 33,600	\$ 33,600	
	Subtotal CARPINTERIA 8,00						\$ 3,629,037
9, 00	CONTROL ACCESO						

9, 01	Sistema de control de acceso	0	1	U	\$ 263,715	\$ 263,715	
9, 02	Batería de respaldo	0	1	U	\$ 23,345	\$ 23,345	
9, 03	Retenedor electromagnético	0	1	U	\$ 166,011	\$ 166,011	
9, 04	Lector de proximidad	0	1	U	\$ 86,248	\$ 86,248	
9, 05	Tarjeta de proximidad	0	5	U	\$ 3,675	\$ 18,374	
9, 06	Puerta corta fuego 0,9x2,65 retardante 30 minutos	0	1	U	\$ 1,162,292	\$ 1,162,292	
9, 07	Canalización EMT	0	1	GL	\$ 250,529	\$ 250,529	
9, 08	Vanos y fijaciones	0	1	GL	\$ 103,108	\$ 103,108	
Subtotal CONTROL ACCESO 9,00						\$	-
10, 00	INSTALACIONES ELECTRICAS						
10, 01	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal. Doble		33	U	\$ 11,424	\$ 376,992	
10, 02	Centro eléctrico puesto trabajo 5300 computacion doble		21	U	\$ 12,544	\$ 263,424	
10, 03	Enchufe Simple 5180 Fuerza		13	U	\$ 12,544	\$ 163,072	
10, 04	Instalación interruptor 9/12		6	U	\$ 6,720	\$ 40,320	
10, 05	Instalación interruptor 9/15		4	U	\$ 8,960	\$ 35,840	
10, 06	Instalación interruptor 9/32		1	U	\$ 13,440	\$ 13,440	
10, 07	Centro de Iluminación		68	U	\$ 10,304	\$ 700,672	
10, 08	Conector RCA para parlantes		2	U	\$ 9,968	\$ 19,936	
10, 09	Centro VGA con reflejo en mesa de reuniones		2	U	\$ 17,360	\$ 34,720	
10, 10	Electrificación del pulsador para destrabador		1	U	\$ 18,480	\$ 18,480	
10, 11	Punto TV refleja en escalanilla exterior		1	U	\$ 58,520	\$ 58,520	
10, 12	TDA F-C		1	U	\$ 176,288	\$ 176,288	
10, 13	TDA independiente, sólo para servidor, trifasico		1	U	\$ 212,800	\$ 212,800	
10, 14	Instalacion KIT emergencia en luminarias		5	U	\$ 11,200	\$ 56,000	
10, 15	Timer para control de horarios de luminarias Legrand	0	1	U	\$ 50,400	\$ 50,400	
10, 16	Caja de paso, metálica		150	U	\$ 784	\$ 117,600	
Subtotal INSTALACIONES ELECTRICAS 10,00						\$	2,288,104
11, 00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO						
11, 01	Patch Panel 48 bocas cat 5e (Reflejo PBX)	0	2	U	\$ 114,240	\$ 228,480	
11, 02	Patch Panel 48 bocas cat 6e	0	2	U	\$ 174,720	\$ 349,440	
11, 03	Ordenadores horizontales	0	2	U	\$ 28,560	\$ 57,120	
11, 04	Switch 48 bocas 3com	0	1	U	\$ 280,000	\$ 280,000	
11, 05	User Cord 2,1m cat 6 AMP	0	44	U	\$ 4,032	\$ 177,408	
11, 06	Patch Cord 0,6cm cat 6 AMP	0	79	U	\$ 3,360	\$ 265,440	
11, 07	Rack Gabinete 19" modelo GM40040 2,1m de alto x 0,8m de fondo incluye 4 ruedas giratorias	0	2	U	\$ 499,401	\$ 998,803	
11, 08	Punto estructurado cat 6 marca AMP voz	0	35	U	\$ 40,320	\$ 1,411,200	
11, 09	Punto estructurado cat 6 marca AMP Datos	0	44	U	\$ 40,320	\$ 1,774,080	
11, 10	Canalizacion EMT	0	130	U	\$ 2,290	\$ 297,752	
11, 11	Bandeja DLP 100x50 mm Legrand	0	15	ML	\$ 10,127	\$ 151,906	
11, 12	Rotulación	0	158	U	\$ 392	\$ 61,936	
11, 13	Tramites SEC - Anexo 1 - Planos Asbuill - Memoria de calculo	0	1	GL	\$ 313,600	\$ 313,600	
11, 14	Vanos y Fijaciones	0	1	GL	\$ 89,600	\$ 89,600	
11, 15	Mano de obra	0	1	GL	\$ 613,760	\$ 613,760	
Subtotal INSTALACIÓN CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00						\$	7,070,524
12, 00	LUMINARIAS						
12, 01	Provisión luminaria de alta eficiencia 3 x 18 embutida		28	U	\$ 24,610	\$ 689,073	
12, 02	Provisión foco embutido dicrico modelo 5012 orientable		40	U	\$ 5,432	\$ 217,280	
12, 03	Provisión Kit emergencia, con autonomia de 1:30 h en luminarias		5	U	\$ 27,216	\$ 136,080	
Subtotal LUMINARIAS 12,00						\$	1,042,433
13, 00	AIRE ACONDICIONADO						
13, 01	Proyecto técnico de clima		1	GL	\$ 324,240	\$ 324,240	
13, 02	Suministro de fan coil 42ce 010 con calefactor de 3 KW		2	U	\$ 343,000	\$ 686,000	
13, 03	Suministro de termostatos digitales		2	U	\$ 76,160	\$ 152,320	
13, 04	Suministro de valvulas de tres vías de 1/2		2	U	\$ 84,000	\$ 168,000	
13, 05	Suministro de contactores para resistencias electricas		2	U	\$ 42,560	\$ 85,120	
13, 06	Suminitro de llaves de bola		4	U	\$ 4,256	\$ 17,024	
13, 07	Materiales menores		1	U	\$ 134,400	\$ 134,400	
13, 08	Suministro de cañería de fierro según normas		1	U	\$ 95,200	\$ 95,200	
13, 09	Suministro de ramales de ducto galvanizado		4	U	\$ 72,800	\$ 291,200	
13, 10	Suministro de mangas flexibles de 10"		3	U	\$ 54,880	\$ 164,640	
13, 11	Suministro derejillas de retorno según especificaciones		10	U	\$ 20,160	\$ 201,600	
13, 12	Suministro de difusores de cuatro vias		11	U	\$ 18,480	\$ 203,280	
13, 13	Suministro de caja para difusores		11	U	\$ 8,960	\$ 98,560	
13, 14	Traslado de termostatos con canalización		2	U	\$ 99,680	\$ 199,360	
13, 15	Instalacion y modificaciones fan coil, equipos split, ductos, mangas y difusores		1	GL	\$ 1,120,000	\$ 1,120,000	
13, 16	Suministro de equipos split presentación muro de 9000 BTU/HR marca Carrier	0	2	U	\$ 264,835	\$ 529,670	
Subtotal AIRE ACONDICIONADO 13,00						\$	3,940,944
14, 00	LIMPIEZA DE OBRA						
14, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$ 276,864	\$ 276,864	
14, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$ 128,800	\$ 128,800	
14, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$ 173,040	\$ 173,040	
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 14,00						\$	578,704
15, 00	MUEBLES DE LINEA INTERGROUPE						
15, 01	Gerente administracion y finanzas						
15, 02	Cubierta Ergo línea PRIMMA, de 150 x 150 x 74h cms. Incluye 3 pilar metálico Ø21/2", faldon metálico y cajonera pedestal de dos cajones y un kardex		1	U	\$ 204,052	\$ 204,052	
15, 03	Armario bajo línea PRIMMA, de 70 x 45 x 74h cms, con puerta de abatir y repisa interior.		1	U	\$ 82,973	\$ 82,973	
15, 04	Gabinete Colgante línea PRIMMA, de 80 x 31 x 40,1h cms. con puerta levadiza		2	U	\$ 64,759	\$ 129,518	
15, 05	Gerente marketing A-B y Ventas						
15, 06	Cubierta Ergo línea PRIMMA, de 150 x 150 x 74h cms. Incluye 3 pilar metálico Ø21/2", faldon metálico y cajonera pedestal de dos cajones y un kardex		3	U	\$ 204,052	\$ 612,157	

15, 07	Armario bajo línea PRIMMA, de 70 x 45 x 74h cms, con puerta de abatir y repisa interior.		3	U	\$ 82,973	\$ 248,918	
15, 08	Gabinete Colgante línea PRIMMA, de 80 x 31 x 40,1h cms. con puerta levadiza		6	U	\$ 64,759	\$ 388,555	
15, 09	Operaciones						
15, 10	Escritorio Forma línea PRIMMA, de 140 x 70/50 x 74h cms. con cuatro bases metalicas de 2 1/2"		1	U	\$ 95,829	\$ 95,829	
15, 11	Cajonera rodante línea PRIMMA, de 42,9 x 50,7 x 65,3h cms, 2 cajones y 1 kardex		1	U	\$ 109,281	\$ 109,281	
15, 12	Gabinete Colgante línea PRIMMA, de 80 x 31 x 40,1h cms. con puerta levadiza		1	U			
15, 13	Servidor						
15, 14	Escritorio Recto línea PRIMMA, de 190 x 70 x 74h cms. con cuatro bases metalicas de 2 1/2"		1	U	\$ 121,125	\$ 121,125	
15, 15	Cajonera rodante línea PRIMMA, de 42,9 x 50,7 x 65,3h cms, 2 cajones y 1 kardex		1	U	\$ 109,281	\$ 109,281	
15, 16	Gabinete Colgante línea PRIMMA, de 90 x 31 x 40,1h cms. con puerta levadiza		2	U	\$ 68,807	\$ 137,613	
15, 17	Sala de reunion						
15, 18	Mesa de reunión línea ALLEGRO, de 290 x 100 x 74h cms. estructura metálica con 03 bases plato con canal de electrificación y 02 soportes módulo electrico		1	U	\$ 388,157	\$ 388,157	
15, 19	Asistentes						
15, 20	Escritorio Forma línea PRIMMA, de 140 x 70/50 x 74h cms. con cuatro bases metalicas de 2 1/2"		4	U	\$ 105,411	\$ 421,646	
15, 21	Escritorio Forma línea PRIMMA, de 220 x 70/50 x 74h cms. incluye armario PRA74D sin cubierta con dos bases metalicas de 2 1/2"		4	U	\$ 231,350	\$ 925,400	
15, 22	Pantalla divisoria curva línea PRIMMA de 140 x 1,2 x 48 h, en MDF pintado, canto recto.		2	U	\$ 36,427	\$ 72,854	
15, 23	Panel de 80x5xh:160 Tela + Vidrio		2	U	\$ 88,603	\$ 177,206	
15, 24	Panel de 70x5xh:160 Tela + Vidrio		4	U	\$ 81,066	\$ 324,262	
15, 25	Pilar Inicio Fijacion al Muro H=160		2	U	\$ 21,025	\$ 42,051	
15, 26	Pilar Terminal Final H=160		2	U	\$ 9,124	\$ 18,248	
15, 27	Escuadra der/iz		4	U	\$ 2,035	\$ 8,141	
15, 28	Instalacion mobiliario		1	GL	\$ 97,817	\$ 97,817	
Subtotal MUEBLES DE LINEA INTERGROUPE 15,00						\$	4,715,085
16, 00	MUEBLES DE LINEA EPOCA						
16, 01	Sala de reunion						
16, 02	Mesa reunion l.Titanio 2800x1200	A	1	U	\$ 590,430	\$ 590,430	
16, 03	Gerente. Marketing a y b, ventas gerente administracion y Finanzas						
16, 04	Escritorio jamon titanio medio punto 1600	A	2	U	\$ 233,240	\$ 466,480	
16, 05	Escritorio jamon titanio 1600 de largo	A	2	U	\$ 233,240	\$ 466,480	
16, 06	Cubierta recta titanio c/1 pata lateral	A	2	U	\$ 53,978	\$ 107,957	
16, 07	Cubierta recta titanio c/1pata lateral	A	2	U	\$ 49,314	\$ 98,627	
16, 08	Cajonera fija titanio 2cajones 1kardex	A	4	U	\$ 91,202	\$ 364,806	
16, 09	Armario bajo titanio 2 puertas abatir 700 l	A	4	U	\$ 131,662	\$ 526,646	
16, 10	Gabinete colgante titanio 800largo c/freno	A	8	U	\$ 141,182	\$ 1,129,453	
16, 11	Operaciones						
16, 12	Cubierta piano titanio 800x1400c/patas tit	A	1	U	\$ 192,304	\$ 192,304	
16, 13	Gabinete colgante titanio 800largo c/freno	A	1	U	\$ 141,182	\$ 141,182	
16, 14	Estación	A					
16, 15	escritorio recto titanio 1970x600	A	1	U	\$ 190,971	\$ 190,971	
16, 16	cajonera c/ruedas titanio 1cajon 1kardex	A	2	U	\$ 83,776	\$ 167,552	
16, 17	gabinete colgante titanio 800largo c/freno	A	2	U	\$ 141,182	\$ 282,363	
16, 18	Administracion y Asistentes						
16, 19	Cubierta piano titanio 800x1400 pata tita	A	4	U	\$ 211,534	\$ 846,138	
16, 20	Armario bajo titanio s/cubierta 700largo	A	4	U	\$ 131,662	\$ 526,646	
16, 21	Pantalla divisoria en MDF 15mm. Pintada 1800x500	A	2	U	\$ 34,177	\$ 68,354	
16, 22	Cubierta piano titaneo 800x210 pata tita	A	4	U	\$ 202,947	\$ 811,789	
16, 23	Pilar de inicio, mdf 500x1650x30	A	2	U	\$ 29,010	\$ 58,021	
16, 24	Tapa terminal 500x1650x	A	2	U	\$ 12,332	\$ 24,664	
16, 25	panel opaco hasta 1000mt, resto vidrio	A	2	U	\$ 176,310	\$ 352,621	
16, 26	panel opaco hasta 1000mt.resto vidrioado	A	4	U	\$ 200,967	\$ 803,869	
Subtotal MUEBLES DE LINEA EPOCA 16,00						\$	8,217,354
17, 00	MUEBLES DE LINEA BASH					\$	-
17, 01	Mobiliario y paneleria de linea	A	1	GL	\$ 4,534,029	\$ 4,534,029	
Subtotal MUEBLES DE LINEA BASH 17,00						\$	-
18, 00	SILLAS						
18, 01	Sillas operativas Bora con brazos regulables en tela a definir		15	U	\$ 46,713	\$ 700,694	
18, 02	Sillas de visita modelo confort con estructura, color aluminio		9	U	\$ 19,284	\$ 173,557	
18, 03	Sillón modelo BE con Brazos y base cromada		10	U	\$ 87,273	\$ 872,726	
Subtotal SILLAS 19,00						\$	1,746,978
19, 00	MUEBLES ESPECIALES						
19, 01	Mueble recepcion, incluye cajoner movil		1	U	\$ 1,010,240	\$ 1,010,240	
19, 02	Mueble de muro, confeccionado en mdf de 18mm con 8 puertas abatibles y repisas interiores		1	U	\$ 1,612,800	\$ 1,612,800	
19, 03	Mueble Divisorio confeccionado en mdf de 18mm por un lado con repisas y por el otro gaveteros con puertas abatibles, lacado		1	U	\$ 1,680,000	\$ 1,680,000	
19, 04	Soporte para proyector, incluye instalacion		1	U	\$ 112,000	\$ 112,000	
19, 05	Soporte para LCD en sala de reuniones, incluye instalacion		1	U	\$ 123,200	\$ 123,200	
19, 06	Provision e instalacion de repisa para guardado en mdf 18mm laminado color a definir incluye fijaciones		4	U	\$ 33,040	\$ 132,160	
Subtotal MUEBLES ESPECIALES 19,00						\$	4,670,400
20, 00	CORTINAS						
20, 01	Provision e instalacion de cortinas de rollo modelo carina, flexalum		11	U	\$ 43,395	\$ 477,344	
20, 02	Provision e instalacion de cortinas de rollo modelo carina, flexalum blackout para sala de reuniones		4	U	\$ 62,664	\$ 250,656	
20, 03	Instalacion cortina		15	U	\$ 5,600	\$ 84,000	

Total Presupuesto	\$ 44,657,217
-------------------	---------------

IVA 19%	\$	8,484,871
Total	\$	53,142,088

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)

