

Obra: BAÑOS COLECTIVOS PISO 1
Dirección: Office 1 - Parque de las Ciencias - Ruta 101 Km. 23 - Canelones Uruguay
Presupuesto: 1 - revisión N°0
Fecha: 20 de junio de 2013



USD 19,30

Rubro Ítem	DESCRIPCION	Q	Unit	Unit. Price	Total
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 2.049
1,01	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	384	384
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	538	538
1,03	Replanteo. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,04	Extintores de obra. INCLUIDO	1,00	UN	0	0
1,05	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,06	Baño provisorio de obra (químico)	1,00	GL	595	595
1,07	Volquetas	1,00	GL	213	213
1,08	Protecciones en cartón corrugado	1,00	GL	318	318
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				USD 19.150
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico.	1,00	GL	106	106
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,03	Ayuda a subcontrato de sanitaria y albañilería	1,00	GL	382	382
2,04	Colocación de porcelanato en paredes de baños, incluye adhesivo y pastina	116,88	M2	33	3852
2,05	Colocación de porcelanato en pisos de baños, incluye adhesivo y pastina	45,00	M2	33	1483
2,06	Descarga de materiales y acarreo por escaleras	1,00	GL	318	318
2,07	Leyes sociales. ESTIMADO.	1,00	GL	13010	13010
3,00	TABIQUES DE YESO				USD 13.333
3,01	Tabique WR-WR. Tabiques dentro de baños y dividiendo baño masculino de femenino.	29,04	M2	55	1595
3,02	Tabique STD-STD. Cierre contra oficinas.	71,06	M2	45	3164
3,03	Revestimiento WR. En baño accesible sobre muros existentes.	16,32	M2	43	699
3,04	Aislación de lana de vidrio 14kg/m3. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
3,05	Refuerzos interiores de madera (para ménsulas mesadas, mingitorios, barrales)	1,00	GL	371	371
3,06	Tabique doble placa STD en 1 cara-WR (perímetro de batería de baños y contra pasillo acceso a baños)	94,97	M2	77	7303
3,07	Placa STD adherida a muro mampostería revocado	8,16	M2	25	202
4,00	CIELORRASOS DE YESO				USD 2.273
4,01	Cielorraso de yeso. Incluye refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal.	48,00	M2	29	1374
4,02	Calados en cielorrasos	49,00	UN	2	108
4,03	Tapas de registro en PVC	3,00	UN	66	198
4,04	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.	70,00	ML	8	594
5,00	CIELORRASOS MODULARES				USD 1.033
5,01	Cielorraso desmontable en pasillo	37,60	M2	27	1033
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 8.772
6,01	Porcelanato rectificado 60x60cm en pisos, Evolution Carbone o similar	49,50	M2	17	834
6,02	Porcelanato rectificado 30x60cm en paredes, Evolution Blanco o similar	128,57	M2	20	2576
6,03	Entrepuerta granito gris mara pulido, cambio de pavimento sector acceso a baños. Largo 1.00m ancho 0.15m. Incluye colocación.	3,00	UN	17	51
6,04	Pavimento granito gris mara pulido, previo a sector acceso a baños. Incluye colocación.	31,28	M2	149	4659
6,05	Zócalos en cedro real de 3" x 3/4" lustrados. Incluye colocación.	49,48	ML	13	652
7,00	CONTRAPISOS				USD 4.017
7,01	Contrapiso de ticholos de 17 x 25 x 25 y malla plástica con hormigón, y alisado de arena y cemento Portland. En baños y circulaciones.	58,30	M2	69	4017
8,00	PINTURA				USD 4.335
8,01	Pintura cielorraso (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	88,00	M2	16	1450
8,02	Pintura tabiques (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	125,03	M2	18	2266
8,03	Pintura puertas y marcos (Fondo para madera y esmalte sintético color blanco)	3,00	UN	77	231
8,04	Preparación y pintado de tabiques y/o muros existentes con pintura color blanco tipo látex premium.	26,22	M2	15	389
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				USD 2.568
	Puertas				
9,01	Puerta batiente vidrio opacit 10mm templado, con caja de freno. Medidas: 1.00m x 2.30m. Incluye tirador vertical en acero inoxidable largo 0.60m.	2,00	UN	1008	2016
	Otros				
9,02	Espejos en baños: 2 de 3.00m x 0.60m y 1 de 4.80m x 0.60m	1,00	GL	552	552
11,00	MÁRMOLES Y GRANITOS				USD 2.165
11,01	Mesadas para baños en granito negro pulido. Hueco y pegado de 3 piletas, 3 monocomandos y 3 dispensadores de jabón. Medidas: Largo 3m ancho 0.50m. Pollera 0.23m de altura, zócalo 0.08m de altura. Suministro y colocación.	2,00	UN	692	1384
11,02	Mesada para baño en granito negro pulido. Medidas: Largo 4.80m ancho 0.30m. zócalo 0.08m de altura. Suministro y colocación.	1,00	UN	462	462
11,03	Colocación mesadas.	1,00	GL	318	318

12,00 PUERTAS DE MADERA						USD 1.662	
12,01	Puertas batientes. Marco: eucaliptus 45 x 150mm c/m: eucaliptus 15 x 45mm en ambas caras hojas: bastidor con caras en MDF 3mm p/pintar, canto perimetral macizo; espesor total 40mm. Se incluyen bisagras ac. inox 4" x 3", manija Hafele mod. Sandra p/baño y cerradura con traba p/baño med: 2.05 x 0.90. Entrada batería baños.	2,00	UN	552	1103		
12,02	Puertas batientes. Marco: eucaliptus 45 x 150mm c/m: eucaliptus 15 x 45mm en ambas caras hojas: bastidor con caras en MDF 3mm p/pintar, canto perimetral macizo; espesor total 40mm. Se incluyen bisagras ac. inox 4" x 3", manija Hafele mod. Sandra p/baño y cerradura con traba p/baño med: 2.05 x 1.00. Acceso batería baños.	1,00	UN	559	559		
12,03	Puerta batiente con VF lateral ídem diseño que puertas de acceso existentes a unidades. Marco: cedro real 2" x 6" c/m: cedro real 20 x 71mm en ambas caras. Hoja: bastidor con caras en compensado de jequetibá 4mm, cubrecanto perimetral. Se incluye lustre poliuretánico, amure de marcos con poliuretano y herrajes. Se incluye vidrio laminado 5+5mm con 1 cara opacid. Medidas totales: 2.09 x 1.68	O	6,00	UN	1884	11306	
13,00 CARPINTERÍA METÁLICA						USD 919	
13,01	Ménsulas para apoyar mesadas	20,00	U	11	220		
13,02	Chambranas de acero inoxidable en cabezas de muros revestidos (ancho 0.15m altura 2.40m)	4,00	U	175	700		
14,00 ELECTRICIDAD						USD 7.344	
ELECTRICA							
14,01	Canalizaciones metálicas	1,00	GL	468	468		
14,02	Tableros	1,00	U	102	102		
14,03	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores,etc	1,00	GL	511	511		
14,04	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)	11,00	GL	61	670		
14,05	Punto de iluminación (Cableado + comando+ canalización)	40,00	UN	30	1192		
14,06	Sensores de movimiento para iluminación (de plaqueta, embutido)	8,00	UN	43	341		
14,07	Elementos de conexión y fijación	1,00	UN	298	298		
14,08	Provisorio de Obra	1,00	GL	238	238		
14,09	Mano de Obra	1,00	GL	3185	3185		
14,10	Proyecto, planos y tramites	1,00	GL	339	339		
15,00 LUMINARIAS						USD 1.752	
Baños							
15,01	Artefacto de empotrar blanco. Lámpara 2x26w.	11,00	UN	41	451		
15,02	Artefacto de embutir multidireccional. Lámpara LED 4w.	4,00	UN	32	129		
15,03	Artefacto de empotrar blanco con reflector plateado para Dulux G24d-3 1X26W. Balasto electrónico.	10,00	UN	54	540		
15,04	Artefacto de emergencia de embutir led 11W, duración 1 hora	5,00	UN	44	222		
Pasillos							
15,05	Artefacto de empotrar blanco. Lámpara 2x26w.	10,00	UN	41	410		
16,00 INSTALACION SANITARIA						USD 11.311	
16,01	Instalación sanitaria. Incluye: distribución de agua fría, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías. NO SE CONSIDERAN PASES EN LOSA SI FUERAN NECESARIOS.	1,00	GL	9812	9812		
16,02	Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra.	42,00	M2	36	1499		
Nota: Incluidos: materiales de sanitaria, materiales de albañilería, llaves de paso.							
17,00 ARTEFACTOS SANITARIOS						USD 5.174	
Baños							
17,01	Lavabo Redondo Tramontina 30x14cm	6,00	UN	41	248		
17,02	Grifo electrónico de mesa DOCOLTRONIC ZENIT eléctrico	6,00	UN	227	1361		
17,03	DOCOL Grifería electrónica Formata para lavatorio.	A	6,00	UN	363	2181	
17,04	Inodoro DECA Ravena con mochila, cisterna doble descarga y tapa MDF. Todo blanco.	6,00	UN	234	1405		
17,05	Inodoro blanco Ferrum Marina. Incluye tapa Marina blanca con herrajes metálicos.	A	6,00	UN	563	3376	
17,06	Inodoro para baño accesible, con tapa y depósito Ferrum espacio	1,00	UN	465	465		
17,07	Set de barrales para discapacitados (1 fijo y 1 rebatible)	1,00	UN	242	242		
17,08	Percha flat cromo	6,00	UN	14	86		
17,09	Portarrollos Ferrum Compacta baño accesible	1,00	UN	12	12		
17,10	Calentador marca "James" de 20 lts. Con tanque de acero.	O	2,00	UN	165	330	
17,11	Tece - Cisterna 8cm doble descarga. Incluye placa de accionamiento de descarga.	A	6,00	UN	247	1483	
17,12	Mingitorio Ferrum Mural corto	A	3,00	UN	422	1267	
17,13	Válvula para mingitorio Docol	3,00	UN	49	146		
17,14	Dispensador de Jabon Pressmatic de mesa Docol	6,00	UN	63	375		
17,15	Sifón Botella para lavatorio	6,00	UN	15	92		
17,16	FV válvula cromo para lavatorio	6,00	UN	11	65		
17,17	Lavatorio mural Espacio para baño accesible	1,00	UN	422	422		
17,18	Grifería DOCOL para baño discapacitados	1,00	UN	159	159		
17,19	Percha simple blanca Ferrum Compacta baño accesible	2,00	UN	5	10		
17,20	Espejo 80x120cm pegado sobre revestimiento	1,00	UN	85	85		
17,21	Espejo basculante Ferrum Espacio	A	1,00	UN	525	525	
Otros accesorios ver Item 27.00							

18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS				USD 2.797	
18,01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías. Incluye Monto Imponible.	1,00	GL	2746	2746	
18,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas. Incluido.	1,00	GL	0	0	
18,03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 3kg. Incluye carteles, soporte y colocación.	1,00	UN	51	51	
19,00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS				USD 0	
19,01	SE CONSIDERA SUMINISTRO POR PARTE DE PARQUE DE LAS CIENCIAS	1,00	UN	0	0	
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN				USD 1.297	
21,01	Instalación de ductos y rejías para ventilación	1,00	GL	1297	1297	
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL				USD 5.755	
24,01	Mamparas de baños de damas y caballeros en MDF enchapado en laminado plástico (frentes) y melamínico (divisores) color a definir, estructuras de soporte de aluminio y herrajes. Med: 2.85 x 2.10 x 1.50m	2,00	UN	1749	3499	
24,02	Divisorias de mingitorios en baños masculinos terminación idem mámparas. Mamparas Med: 0.32 x 0.90m	3,00	UN	138	413	
24,03	Conjunto de jambas en cedro lustrado para puertas de vidrio y revestimientos laterales idem existentes. Med. Aprox.: 2.18 x 2.30m	2,00	UN	921	1843	
27,00	OTROS				USD 2.090	
	Accesorios para baños					
27,01	Secamanos electrónico con fotocélula 1500w, Acero Inoxidable, antivandalismo. Incluye instalación.	2,00	UN	329	658	
27,02	Secamanos electrónico con fotocélula 1800w, Acero Inoxidable, antivandalismo. Incluye instalación.	A	2,00	UN	572	1144
27,03	Portarrollo en acero inoxidable con llave de seguridad a prueba de vandalismo. Capacidad de rollo de papel de 500 mts. Medidas: 27.3 diámetro x 12 cm. Incluye instalación.	6,00	UN	84	503	
27,04	Dispensador de papel toalla combinado con receptáculo para residuos. Empotrable. Bobrick Gamco. En acero inoxidable. Alto : 711 mm, Ancho: 356 mm, Profundidad: 102 mm. Instalación considerada en ayuda a subcontratos.	2,00	UN	465	929	
27,05	Dispensador de papel toalla combinado con receptáculo para residuos. Empotrable. Bobrick Gamco. En acero inoxidable. Alto : 1372 mm, Ancho: 435 mm, Profundidad: 222 mm. Instalación considerada en ayuda a subcontratos.	A	2,00	UN	746	1492
28,00	LIMPIEZA DE OBRA				USD 1.696	
28,01	Limpieza de obra diaria	1,00	GL	1060	1060	
28,02	Limpieza final de obra	1,00	GL	636	636	
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				USD 15.205	
29,01	Gastos Generales, incluyen seguro TRC.	1,00	GL	5601	5601	
29,02	Beneficio	1,00	GL	9605	9605	
TOTAL					USD 116.696	

Son dólares estadounidenses: Ciento dieciséis mil seiscientos noventa y seis con 00/100.-

* Moneda en Dólares Americanos

* El presupuesto solamente considera aquellos items expresados en el mismo.

* No se considera usar los baños del Edificio como baños de Obra.

* Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.

* Se solicitará un deposito de 40 mts cuadrados con luz eléctrica dentro del perímetro de la obra para acopiar materiales de sanitaria y albañilería.

No se incluye

* IVA

* Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.

* **Se consideran cañerías por pared e inodoros de descarga horizontal para evitar realizar cañerías suspendidas. En caso de no ser posible, no se incluye desarme y reconstrucción para armado de instalaciones suspendidas, registros para instalaciones suspendidas ni pases en losa de ser necesarios.**

* Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

* Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

- * 45 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del edificio Parque de las Ciencias, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

- 50% Anticipo
- 45% con la Entrega Provisoria
- 5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

Mantenimiento de la oferta es de 30 días

REFERENCIA

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- CC: Compra directa del cliente.

Montevideo,
Por, recibe en este acto el presente presupuesto, declarando aceptarlo expresamente de total conformidad.

Por por ARTVIX S.A.