

Obra: DCA
Dirección: Oficina Parque de las Ciencias
Presupuesto: 1 - revisión N°1
Fecha: 20 de junio del 2013



USD 20,20

RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 1.201
1,01	Replanteo. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,02	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	353	353
1,03	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	524	524
1,04	Tablero de Obra. Incluido en 14,06	1,00	GL	0	0
1,05	Extintores de obra. INCLUIDO	1,00	UN	0	0
1,06	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,07	Baño de Obra.	1,00	GL	324	324
1,08	Protecciones pallier, INCLUIDO en 3.00	1,00	GL	0	0
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				USD 11.407
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico.	1,00	GL	108	108
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado.	1,00	GL	108	108
2,03	Ayuda a subcontrato de sanitaria.	1,00	GL	108	108
2,04	Ayuda a otros subcontratos.	1,00	GL	108	108
2,05	Leyes sociales. ESTIMADO.	1,00	GL	10975	10975
3,00	TABIQUE DE YESO				USD 6.740
3,01	Tabique STD-STD	75,00	M2	48	3564
3,02	Tabique medianero doble placa común con aislación	30,00	M2	54	1620
3,03	Revestimiento STD	11,00	M2	30	334
3,04	Revestimiento WR	10,00	M2	45	454
3,05	Vano en pared para puerta principal	1,00	GL	130	130
3,06	Antepecho	18,50	ML	35	639
4,00	CIELORRASOS DE YESO				USD 6.744
4,01	Cielorraso de yeso.	130,00	M2	30	3931
4,02	Calados en cielorrasos	17,00	UN	24	410
4,03	Garganta	7,00	ML	69	484
4,04	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.	110,00	ML	9	950
4,05	Cajón cortinero	24,00	ML	30	726
4,06	Cenefa	8,00	ML	30	242
5,00	CIELORRASOS MODULARES				USD 786
5,01	Cielorraso desmontable.	26,00	M2	30	786
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 2.485
6,01	Colocación de alfombra modular, incluye provisión de adhesivo con memoria y colocación. NO INCLUYE ALFOMBRA	145,20	M2	6	847
6,02	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	2,00	ML	16	32
6,03	Zócalo de poliuretano color blanco. Incluye colocación	122,30	ML	7	907
6,04	Zócalo de madera para columnas circulares	4,00	UN	107	428
6,05	Baldosas vinílicas. Incluye colocación.	6,00	M2	33	196
6,06	Zócalo para piso vinílico. Incluye colocación	10,06	ML	7	75
7,00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS				USD 1.551
7,01	Instalación piso técnico, provisión a cargo del Cliente.	145,00	M2	9	1276
7,02	Cemento de contacto para pegado de torretas	1,00	GL	275	275
8,00	PINTURA				USD 6.958
8,01	Preparacion y pintado de cielorrasos con latex Premium.	1,00	GL	1461	1461
8,02	Preparacion y pintado de tabiques y revestimientos con latex Premium.	1,00	GL	5496	5496
8,03	Preparación pintado con color especial. INCLUIDO	1,00	M2	0	0
8,04	Pintura de puertas y marcos. INCLUIDO	1,00	UN	0	0
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				USD 5.159
	Mamparas				
9,01	Cristal laminado incoloro, 5+5mm, perfil U aluminio anodizado 18x18mm y 18x32mm.	10,30	M2	116	1190
9,02	Guías para su colocación.	1,00	GL	220	220
	Puertas				
9,03	Puerta Blindex batiente con pivot libre y pomo sin cerradura	4,00	UN	655	2618
9,04	Tirador en acero inoxidable 120cm	4,00	UN	132	528
9,05	Topes para puertas INCLUIDO	0,00	UN	0	0
	Otros				
9,06	Cristal Coverglass color blanco.	3,92	M2	154	604

10,00	GRÁFICA				USD 1.012
10,01	Vinilo esmerilado de diseño sobre mamparas y puertas de vidrio, h=160cm	20,30	M2	36	737
10,02	Cartel corpóreo en polifoam pintado	1,00	UN	275	275
11,00	MÁRMOLES Y GRANITOS				USD 541
11,01	Granito "Negro absoluto", espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) en coffee. Incluye perforación para pileta, zócalos y frentines	1,44	M2	376	541
12,00	PUERTAS DE MADERA				USD 2.606
12,01	Puerta batiente con VF lateral ídem diseño que puertas de acceso existentes a unidades. Marco: cedro real 2" x 6" c/m: cedro real 20 x 71mm en ambas caras. Hoja: bastidor con caras en compensado de jequetibá 4mm, cubrecanto perimetral. Se incluye lustre poliuretánico, amure de marcos con poliuretano y herrajes. Se incluye vidrio laminado 5+5mm con 1 cara opacíd. Medidas totales: 2.09 x 1.68	1,00	UN	2133	2133
12,02	Puerta de madera. Incluye herrajes y muletilla.	1,00	UN	473	473
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT. 6 - Marca Panduit, línea PAD NET				USD 18.425
	CABLEADO ESTRUCTURADO				
14,01	Canalizaciones libres para datos	1,00	UN	1208	1208
	ELÉCTRICA				
14,02	Canalizaciones bajo piso bandejas metalicas	1,00	GL	458	458
14,03	Canalizaciones libres alarma y detección	1,00	GL	857	857
14,04	Porter Eléctrico simple (2 hilos) con cerrojo con la base en la recepción	1,00	GL	117	117
14,05	Acometida	1,00	U	0	0
14,06	Tableros. Incluye tablero provisorio de obra.	1,00	GL	597	597
14,07	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores,etc	1,00	GL	992	992
14,08	Bateria de condensadores	1,00	GL	0	0
14,09	Puesto de trabajo (1 tomas schuko estab, + 1 tomas estandar + cableado) 3 en línea	18,00	UN	78	1396
14,10	Puesto de trabajo (2 tomas schuko estab, + 2 tomas estandar + cableado) 3 en línea	6,00	UN	86	514
14,11	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)	10,00	UN	64	645
14,12	Punto de iluminacion (Cableado + comando+ canalización)	56,00	UN	32	1767
14,13	Termostatos (canalización)	5,00	UN	32	158
14,14	Equipo A.A. (canalización + cableado) alimentación de unid. Ext.	5,00	UN	117	586
14,15	Canalización monitores canalización 50mm desde TV hasta mesa sala de reuniones	1,00	UN	45	45
14,16	Elementos de conexión y fijación	1,00	UN	667	667
14,17	Mano de Obra	1,00	GL	7594	7594
14,18	Proyecto, planos y tramites	1,00	GL	825	825
15,00	LUMINARIAS				USD 4.468
15,01	ARTEFACTO EMPOTRAR EN ARMSTRONG RELAX PAPAR-V A1 L1 BLANCO T5 G5 4X14W C/LOUV CON EQUIPO ELECTRONICO IP20 605X605mm UX	12,00	UN	102	1226
15,02	ARTEFACTO EMPOTRAR EN ARMSTR RELAX PAR-V A1 L1 BLANCO T5 G5 4X14W C/LOUV CON EQUIPO ELECTRONICO IP20 605X605mm UX	10,00	UN	115	1153
15,03	ARTEFACTO DE EMPOTRAR LINEA CONTINUA ORIS MAX IN MODULO PUNTA 1X28W BLANCO CON BALASTO ELECTRONICO ORIS MAX IN (MODULO PARA SISTEMA)	2,00	UN	94	188
15,04	ARTEFACTO DE EMPOTRAR LINEA CONTINUA ORIS MAX IN MODULO CENTRAL 1X28W BLANCO CON BALASTO ELECTRONICO ORIS MAX IN (MODULO PARA SISTEMA)	3,00	UN	94	282
15,05	ARTEFACTO DE EMPOTRAR INDIVIDUAL ORIS 1X28W BLANCO CON BALASTO ELECTRONICO ORIS (INDIVIDUAL)	6,00	UN	89	537
15,06	ARTEFACTO SAMLETTI MOVIL BLANCO PARA DICROICA GU5.3 50W	19,00	UN	41	784
15,07	TRANSFORMADOR STR50 35-50W 12V 50,60Hz MECANICO VOSSLOH ALEMANIA	5,00	UN	9	45
15,08	ARTEFACTO DE EMPOTRAR BLANCO CON REFLECTOR PLATEADO PARA DULUX G24d-3 2X26W CON EQUIPO MAGNÉTICO Y CAPACITOR -0263/33 DIAMETRO DE CALADO 21.8CM	2,00	UN	40	80
15,09	REGLETA FLUORESCENTE PARA T5 G5 1X28W CON TUBO CÁLIDO 118cm	1,00	UN	10	10
15,10	REGLETA FLUORESCENTE PARA T5 G5 1X28W CON TUBO CÁLIDO 118cm	6,00	UN	10	63
15,11	ARTEFACTO DE EMERGENCIA AESTETICA LED 8W SE 1H IP40 16 LEDS DURACIÓN 1h NO PERMANENTE 120 lm	2,00	UN	47	93
15,12	SET ADHESIVO DE 3 LEYENDAS CARTEL DERE IZQU-ABAJO P/AESTETICA 8/11W LED 16221/2/3	1,00	UN	5	5
16,00	INSTALACION SANITARIA				USD 2.326
16,01	Desagües cloacales primarios y secundarios; en coffee.	1,00	GL	1470	1470
16,02	Distribución agua fría y caliente; en coffee. INCLUIDO EN 16.01	1,00	GL	0	0
16,03	Colocación griferías y pileta, INCLUIDO	1,00	GL	0	0
16,04	Desagües aire acondicionado.	5,00	UN	171	855
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS				USD 91
	Cocina				
17,01	"Johnson", pileta simple de acero inox. Dim: 37*34*18 cm. O Similar.	1,00	UN	66	66
17,02	Grifería monocomando para mesada de cocina, con pico móvil, VINDEX GRANADA. O Similar.	1,00	UN	25	25
17,03	Calentador de agua 20lt con tanque de cobre. OPCIONAL. NO SUMA EN TOTAL.	1,00	UN	310	310
18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS				USD 1.975
18,01	Corrimiento de 10 rociadores existentes y el agregado de rociadores nuevos para adecuar la red al nuevo proyecto.	1,00	GL	1877	1877
18,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas, incluidos en punto 16,01	1,00	GL	-	-
18,03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 4kg. Incluye carteles, soporte y colocación.	2,00	UN	49	98

21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN					USD 18.914
21,01	MANEJADORA 12000 REUNIONES	1	UN	501		501
21,02	MANEJADORA 12000 PRIVADOS	3	UN	501		1503
21,03	MANEJADORA 36000 open office	1	UN	2310		2310
21,04	DUCTOS	240	KG	11		2520
21,05	FLEXIBLE	17	UN	16		268
21,06	DIFUSORES DE TECHO	17	UN	158		2678
21,07	KIT POR MANEJADORA	5	UN	1029		5145
21,08	CAÑERÍA 4 CAÑOS	52	ML	53		2730
21,09	VENTILACION	15	ML	42		630
21,10	EXTRACCION	15	ML	42		630
21,11	DRENAJES	-	ML			

NOTA: los kit por manejadora incluyen 1 termostato, filtros de agua, filtro de aire, 2 válvulas motorizables, dos motorizaciones para válvulas; 3 relés para manejadora, una caja de eléctrica, cableado de termostatos, (no canalizaciones)

23,00	MOBILIARIO DE LINEA. OPCIONAL, NO SUMA EN TOTAL--					USD 0
23,01	Escritorio en privado (150x80x73h). Estructura metálica, tapa melamínico color madera a definir. Incluye cajoneras rodantes color madera a definir, cubrepiernas, sistema de electrificación vertebra y pasacable.	O	3,00	UN	990	2969
23,02	Muebles de guardado bajo en privado (90x46x73h). Terminación color madera a definir.	O	1,00	UN	390	390
23,03	Isla de 8 posiciones (400x140x73h). Estructura metálica, tapa melamínico color blanco, mamparas divisorias en melamínico color a definir. Incluye sistema de electrificación, vertebra y pasacable.	O	2,00	UN	2325	4651
23,04	Isla de 2 posiciones adyacentes (200x80x73h). Estructura metálica, tapa melamínico color blanco, mamparas divisorias en melamínico color a definir. Incluye sistema de electrificación, vertebra y pasacable.	O	1,00	UN	488	488
23,05	Muebles de guardado bajo, melamínico color blanco (80x40x90cm).	O	3,00	UN	192	577
23,06	Mesa de reuniones (140x140cm), estructura metálica, tapa melamínico color madera a definir. Incluye sistema de electrificación y pasacables.	O	1,00	UN	722	722
23,07	Mesa para recepción (diam: 40x46h)	O	1,00	UN	228	228

24,00	MOBILIARIO ESPECIAL					USD 6.151
24,01	Me 01 - Mueble recepción. Estructura y tapa en MDF enchapado melamínico blanco, y zócalo en acero inoxidable o pintado color acero.		1,00	UN	1615	1615
24,02	Me 02 - Mueble con fondo, laterales y puertas en MDF enchapado melamínico 18mm BLANCO. Incluye bisagras y perfil tirador en cantos verticales de hojas.		1,00	UN	1890	1890
24,03	Me 03 - Mueble de coffee sobre y bajo mesada en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS. Se incluyen bisagras autorretán, guías telescópicas y tiradores barral en acero inoxidable COFFEE		1,00	UN	1350	1350
24,04	Me 04 - Mueble TRADING con fondo y laterales en MDF enchapado melamínico 18mm BLANCO. Incluye bisagras y perfil tirador en cantos verticales de hojas. Altura 2.40		1,00	UN	1296	1296

25,00	SILLAS. OPCIONAL, NO SUMA EN TOTAL--					USD 0
25,01	Sillas operativas Omega, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base en aluminio cromado.	O	19,00	UN	155	2936
25,02	Sillas gerenciales Boss, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base en aluminio cromado.	O	9,00	UN	313	2814
25,03	Sillas interlocutor, Fly	O	6,00	UN	204	1223
25,04	Sillon Recepción (74x74x74h)	O	1,00	UN	320	320

26,00	CORTINAS					USD 2.218
26,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 1%, sistema standard.		48,00	M2	46	2218

27,00	OTROS					USD 159
27,01	LCD 32" SAMSUNG. OPCIONAL NO SUMA EN TOTAL.	O	1,00	UN	593	593
27,02	Soporte. Incluye colocación.		1,00	UN	159	159

28,00	LIMPIEZA DE OBRA					USD 1.020
28,01	Limpieza de obra diaria		1,00	GL	432	432
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)		1,00	GL	588	588

29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					USD 16.256
29,01	Gastos Generales, incluyen seguro TRC.		1,00	GL	6715	6715
29,02	Beneficio		1,00	GL	9541	9541

TOTAL

USD 119.192

Son dólares estadounidenses: Ciento dieciséis mil doscientos cuarenta y dos con 00/100.-

Bonificación PDC USD 2.950

TOTAL USD 116.242

- * Moneda en dólares americanos, el precio NO incluye impuestos.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * Para todas la provisiones de materiales los precios deben ajustarse de acuerdo a la cotización del USD.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * El presupuesto no incluye la Central Telefónica, como así tampoco elementos activos como routers y switches.
- * No se incluye servicio de Mudanza
- * No se incluyen costos por servicios de agua, gas y luz.
- * No se cotiza cableado estructurado.
- * No se contemplan costos por trámites ante ningún Organismo Público y/o Empresa de Servicios.
- * No incluye tasa por Supervisión de Obra por parte del Edificio.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

- * **El Plazo de Obra es de 60 días corridos. Se deben verificar stock de materiales al momento del la Contratación.**
- * El plazo de obra se considera a partir la acreditación del anticipo, la inscripción de la obra en el BPS y la aprobación del proyecto por parte de Parque de Las Ciencias.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a la Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

Anticipo 50%
A los 30 días: 20%.
25% con la Entrega Provisoria de Obra.
Recepción definitiva, sin observaciones 5%

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

Mantenimiento de la oferta es de 30 días

REFERENCIA

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
CC: Compra directa del cliente.

Montevideo, 27 de junio de 2013.

Por Parque de las Ciencias S.A., Arturo Peguero recibe en este acto el presente presupuesto, declarando aceptarlo expresamente de total conformidad.

Por PARQUE DE LAS CIENCIAS S.A.

Por ARTVIX S.A.