

Cliente: BANCO INDUSTRIAL
Obra: Demolición
Dirección: Sarmiento 530 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1871 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 26/06/2013 **Atención:**

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	3.852,00
1.01	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		100,00	M2	\$ 32,10	\$ 3.210,00
1.02	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 642,00	\$ 642,00
2	DEMOLICIONES				\$	67.926,24
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		300,00	M2	\$ 35,31	\$ 10.593,00
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		40,00	M2	\$ 48,15	\$ 1.926,00
2.03	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo, esp. 0,15m		90,00	M2	\$ 58,85	\$ 5.296,50
2.04	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato		12,00	M2	\$ 37,45	\$ 449,40
2.05	Descolocación de alfombras, sin recupero		221,00	M2	\$ 3,74	\$ 826,54
2.06	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		14,00	UN	\$ 42,80	\$ 599,20
2.07	Descolocación de Carpintería Interior. Incluye Marco, sin recupero		250,00	M2	\$ 62,06	\$ 15.515,00
2.08	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior, sin recupero		2,00	ML	\$ 235,40	\$ 470,80
2.09	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recupero		12,00	UN	\$ 64,20	\$ 770,40
2.10	Descolocación de conductos de Aire Acondicionado, sin recupero		15,00	ML	\$ 104,86	\$ 1.572,90
2.11	Contratación por alquiler de volquete.		20,00	UN	\$ 513,60	\$ 10.272,00
2.12	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		20,00	UN	\$ 588,50	\$ 11.770,00
2.13	Desmante de caja fuerte existente. Empotrada, medida hasta 0,40x 0,40m		3,00	UN	\$ 856,00	\$ 2.568,00
2.14	Desmante y retiro de elementos varios. Retiro solado de granito		1,00	GL	\$ 5.296,50	\$ 5.296,50
3	ALBAÑILERIA				\$	43.669,91
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		170,00	M2	\$ 112,35	\$ 19.099,50
3.02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		38,00	ML	\$ 27,82	\$ 1.057,16
3.03	Contrapiso de leca, espesor 10cm		20,00	M2	\$ 192,60	\$ 3.852,00
3.04	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		71,00	M2	\$ 133,75	\$ 9.496,25
3.05	Reparación de contrapiso		45,00	M2	\$ 149,80	\$ 6.741,00
3.06	Remiendo por desarme y tareas varias		1,00	GL	\$ 3.424,00	\$ 3.424,00
4	HERRERIA				\$	13.910,00
4.01	Refuerzos p/archivos deslizantes, con perfilera metálica, con una mano de convertidor de óxido, según cálculo estructural (provisión y colocación)		4,00	M2	\$ 3.477,50	\$ 13.910,00
5	INSTALACION SANITARIA				\$	27.627,40
5.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 27.627,40	\$ 27.627,40
6	INSTALACION ELECTRICA				\$	2.782,50
6.01	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		250,00	M2	\$ 2,14	\$ 535,00
6.02	Desarme de instalaciones existentes bajo piso		250,00	M2	\$ 4,28	\$ 1.070,00
6.03	Desarme de instalaciones existentes sobre cielorraso		250,00	M2	\$ 4,71	\$ 1.177,50
7	LIMPIEZA DE OBRA				\$	4.494,00
7.01	Limpieza de obra diaria		300,00	M2	\$ 14,98	\$ 4.494,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 164.262,05
TOTAL OBRA						\$ 164.262,05
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 164.262,05

Son Pesos: Ciento sesenta y cuatro mil doscientos sesenta y dos con 05/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año

Cliente: BANCO INDUSTRIAL
Obra: Demolición

Pág. 2/2

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 45 días corridos.
- * Plazo de demolición 34 días
- * Plazo de albañilería 21 días
- * Plazo de instalaciones sanitarias 9 días
- * Plazo total de estos rubros solapados 45 días

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio