

Cliente: HONDA MOTORS
Obra: Habitación Oficinas Corporativas
Dirección: Edificio VISIÓN. Ciudad Empresarial

Dólar: 505.7
 UF: \$ 22,923.34
 M2: 1072

Santiago, 25 de Julio de 2013

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso y muros hall ascensores piso.		1	GL	\$ 275,000	\$ 275,000		
1, 02	Provisión e instalación de 2 baños provisorios para instalación de faena de obra. (Se utilizarán puntos de descarga y agua existentes).		1	GL	\$ 349,272	\$ 349,272		
1, 03	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 407,000	\$ 407,000		
1, 04	Demolición de tabiques de Volcanita.		14	M2	\$ 7,150	\$ 100,100		
1, 05	Demolición de vigón perimetral Volcanita existente.		166	M2	\$ 7,150	\$ 1,186,900		
1, 06	Pasadas en losas con Testigueros (Para canalizaciones eléctricas y sanitarios).		1	GL	\$ 349,272	\$ 349,272		
1, 07	Picado en losa para electrificación de pool de trabajo y mesas en salas de reuniones.		40	ML	\$ 7,150	\$ 286,000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2,953,544	UF 128.84
2, 00	TABIQUE							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por 1 cara con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		459	M2	\$ 21,010	\$ 9,649,594		
2, 02	Tabique volcometal curvo 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		21	M2	\$ 27,500	\$ 571,725		
2, 03	Tabique volcometal doble estructura con placa 10 mm por ambas caras con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		14	M2	\$ 26,950	\$ 373,527		
2, 04	Tabique volcometal con 1 placa de volcanita RH de 15 mm por cara, con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa. Para baños nuevos.		54	M2	\$ 26,950	\$ 1,466,093		
2, 05	Tabique falso sobre pilares, para canalizaciones eléctricas.		111	M2	\$ 17,710	\$ 1,963,685		
	Vigas							
2, 06	Viga volcometal reforzada para tabiques de vidrio y puertas. Con placa de 15mm.		39	ML	\$ 18,810	\$ 729,358		
2, 07	Viga de volcometal para cielo americano.		350	ML	\$ 17,710	\$ 6,193,010		
	Refuerzos							
2, 08	Refuerzos en tabiquería para instalación Telon en sala reuniones 10 y 12 p.		4	ML	\$ 7,150	\$ 28,600		
2, 09	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD.		6	U	\$ 38,500	\$ 231,000		
2, 10	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles kitchenette y copias.		15	ML	\$ 9,350	\$ 141,933		
	Subtotal TABIQUE 2,00						\$ 21,348,525	UF 931.30
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano de fibra mineral modelo OW Acoustic 61 x 61 cm, espesor 15mm. Canto rebajado y biselado de fábrica. Incluye perfilería 9/16.		181	M2	\$ 15,389	\$ 2,780,049		
3, 02	Cielo duro en volcanita 10 mm.		218	M2	\$ 17,710	\$ 3,865,208		
3, 03	Vigas curvas en cielo duro.		9	ML	\$ 21,010	\$ 184,888		
3, 04	Vigas con nariz entre cielo duro y cielo americano en interior plafones.		92	ML	\$ 17,710	\$ 1,625,884		
3, 05	Tragados para iluminación.		95	ML	\$ 17,710	\$ 1,675,366		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 10,131,394	UF 441.97
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habitación.		1072	M2	\$ 11,000	\$ 11,792,000		
	Pavimentos							
4, 02	Provisión de porcelanato Wood Grey.		172	M2	\$ 8,030	\$ 1,379,273		
4, 03	Instalación de Porcelanato.		156	M2	\$ 11,000	\$ 1,717,650		
4, 04	Provisión alfombra Modelo Vertical Edge formato 46 x 92.		1006	M2	\$ 19,850	\$ 19,963,893		
4, 05	Instalación de alfombra.		914	M2	\$ 3,011	\$ 2,753,276		
4, 06	Traslado de alfombra a obra.		1	U	\$ 114,950	\$ 114,950		
4, 07	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.		16	ML	\$ 8,580	\$ 134,020		
	Revestimiento muro							
4, 08	Provisión de cerámico 60 x 30 rectificado blanco mate. Para muros kitchenette h 2,5.		15	M2	\$ 5,500	\$ 81,675		
4, 09	Instalación de cerámico.		14	M2	\$ 11,000	\$ 148,500		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 38,085,236	UF 1,661.42
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvos en MDF enchapado en mara clara, teñido tinte organico al agua.		446	ML	\$ 7,480	\$ 3,334,808		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 3,334,808	UF 145.48
6, 00	CARPINTERÍA							
	Madera							
6, 01	Provisión de puerta en MDF para vano de 1 mt. Para salas de reuniones, sala server, storage service, pasillo baños y storage. Puerta MDF enchapada en mara clara.		13	U	\$ 423,500	\$ 5,505,500		
6, 02	Provisión de puerta en MDF para vano de 0,80 mt. Para baños nuevos.		2	U	\$ 391,600	\$ 783,200		
	Vidriada							
6, 03	Reutilización de puertas Protex existentes. Contempla desmonte e instalación. Con quicios existentes.		4	U	\$ 258,500	\$ 1,034,000		
6, 04	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro Protex 10 mm, 1 x 2,50 mts.		1	U	\$ 599,500	\$ 599,500		
	Aluminio							
6, 05	Provisión de pilar de aluminio 40 x 100, para puertas con anclaje a cristal laminado en conference room. Aluminio electropintado negro.		3	U	\$ 65,450	\$ 196,350		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 8,118,550	UF 354.16

7, 00	PINTURA								
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.		998	M2	\$	3,850	\$	3,843,840	
7, 02	Pintura en tabiques nuevos.		998	M2	\$	3,410	\$	3,404,544	
7, 03	Preparación de superficie en tabiques curvos con yeso.		38	M2	\$	5,610	\$	212,058	
7, 04	Pintura en muros del núcleo existente.		170	M2	\$	3,410	\$	581,064	
7, 05	Preparación de cielo duro.		198	M2	\$	3,960	\$	785,700	
7, 06	Pintura de cielo duro.		198	M2	\$	3,080	\$	611,100	
7, 07	Preparación en viga.		353	ML	\$	4,400	\$	1,553,860	
7, 08	Pintura de vigas.		353	ML	\$	3,410	\$	1,204,242	
7, 09	Preparación de viga con nariz.		83	ML	\$	4,400	\$	367,224	
7, 10	Pintura de viga con nariz.		83	ML	\$	3,410	\$	284,599	
7, 11	Preparación para tragados en cielo.		86	ML	\$	4,400	\$	378,400	
7, 12	Pintura para tragados en cielo.		86	ML	\$	3,410	\$	293,260	
	Subtotal PINTURA 7,00							\$	13,519,890 UF 589.79
8, 00	CRISTALES								
	Tabiquería								
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e= 8mm) H= 2,50. Perfilera color mate.		59	M2	\$	57,200	\$	3,375,343	
8, 02	Provisión e instalación de film color para tabique de cristal con corte plotter h:1,20 mts. Incluye film en puertas Protex y fijos.	○	48	M2	\$	18,590	\$	890,089	
	Espejos								
8, 03	Provisión e instalación de espejo cristal 4 mm pegado, sin marco ni bastidor, en baños nuevos. Espejo de muro a muro H= 1,5 m.		8	M2	\$	49,500	\$	388,080	
	Subtotal CRISTALES 8,00							\$	3,763,423 UF 164.17
9, 00	CORTINAS								
9, 01	Cortinas Roller Screen 3% en fachadas norte, oriente y poniente. Color a elegir.		242	M2	\$	17,050	\$	4,128,231	
9, 02	Cortinas Blackout en salas de reunión.		108	M2	\$	20,900	\$	2,261,903	
	Subtotal CORTINAS 9,00							\$	6,390,134 UF 278.76
10, 00	LOGO CORPOREO								
10, 01	Logo corporeo en MDF lacado.		1	GL	\$	495,000	\$	495,000	
	Subtotal LOGO CORPOREO 10,00							\$	495,000 UF 21.59
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	ELECTRICIDAD								
11, 01	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Para Aseo y Otros		10	U	\$	10,175	\$	101,750	
11, 02	Centro Eléctrico 5113 Normal Triple Puesto de Trabajo		137	U	\$	14,284	\$	1,956,840	
11, 03	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5100 Computación Triple		105	U	\$	21,758	\$	2,284,590	
11, 04	Circuitos de Enchufes Normales, Computación y Alumbrado		50	U	\$	90,750	\$	4,537,500	
11, 05	Circuito de Fuerza para Kitchenette y Otros c/ 2 Enchufes Dobles		2	U	\$	90,750	\$	181,500	
11, 06	Centros de Iluminación y Montaje de Luminarias		324	U	\$	10,835	\$	3,510,540	
11, 07	Arranque para Equipos de Emergencias y Salidas de Emergencia		12	U	\$	16,225	\$	194,700	
11, 08	Instalación ó Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		35	U	\$	18,150	\$	635,250	
11, 09	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		26	U	\$	80,080	\$	2,082,080	
11, 10	Canalización para Instalación de Termostatos		1	GL	\$	979,770	\$	979,770	
11, 11	Canalización Eléctrica EPC y PVC 1/2, 3/4, Voz, Datos y Fuerza de Acercamiento		1	GL	\$	6,586,415	\$	6,586,415	
11, 12	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia) para Muebles y Perimetral		206	ML	\$	19,250	\$	3,965,500	
11, 13	Provisión e Instalación de VGA		2	U	\$	71,500	\$	143,000	
11, 14	Provisión e Instalación de HDMI		6	U	\$	98,670	\$	592,020	
11, 15	Instalación de Soporte y conecconado de DATA SHOW		2	U	\$	149,204	\$	298,408	
11, 16	Instalación de Soporte y conecconado de LCD		6	U	\$	60,500	\$	363,000	
11, 17	Provisión e instalación de By - Pass para UPS		1	U	\$	426,360	\$	426,360	
11, 18	Provisión e Instalación de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza y computación		1	U	\$	3,286,415			
11, 19	Provisión e Instalación de Alimentador Eléctrico desde Sala Tablero General Hasta Tablero del Piso		1	U	\$	756,058	\$	756,058	
11, 20	Proyecto Electrico, Planos As- Built , TE1 y Tramitación Aumento de Capacidad		1	U	\$	704,000	\$	704,000	
11, 21	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores, Ferreteria y Picados		1	U	\$	1,237,874	\$	1,237,874	
	CABLEADO ESTRUCTURADO								
11, 22	Ordenador Panduit 1U 19 "		4	U	\$	30,250	\$	121,000	
11, 23	Zapatillas y Enchufes 12 X 5113		4	U	\$	31,570	\$	126,280	
11, 24	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		13420	ML	\$	418	\$	5,609,560	
11, 25	Face Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar		122	U	\$	2,475	\$	301,950	
11, 26	Módulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		130	U	\$	2,805	\$	364,650	
11, 27	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		6	U	\$	98,417	\$	590,502	
11, 28	Certificación y Rotulación		130	U	\$	2,750	\$	357,500	
11, 29	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		130	U	\$	2,475	\$	321,750	
11, 30	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		130	U	\$	3,135	\$	407,550	
11, 31	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	523,215	\$	523,215	
11, 32	Mano de Obra		1	GL	\$	5,556,616	\$	5,556,616	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00							\$	49,104,142 UF 2,142.10
12, 00	ILUMINACIÓN								
	Embutidos								
12, 01	Foco embutido modelo NOVA PLC 2x26W 83 u 84, con ballast electrónico		30	U	\$	16,280	\$	488,400	
12, 02	Foco embutido PL LED 22W/220 Volts		17	U	\$	50,747	\$	862,706	
12, 03	Foco dicraico móvil con ampolleta Led 3W calida		47	U	\$	10,013	\$	470,625	
12, 04	Panel LED 45W/220 Volts. 60 x 60 cm.		34	U	\$	109,890	\$	3,736,260	
12, 05	Luminaria fluorescentes, contiene 02 tubos de 1 x 28 W, pantalla acrilica y perfiles de aluminio para soportar pantallas		12	U	\$	69,025	\$	828,300	
	Sobrepuestos								
12, 06	Foco modelo PLC de sobreponer 2 x 26 W 83 u 84, con ballast electrónico		115	U	\$	22,495	\$	2,586,925	
	Colgantes								
12, 07	Panel LED 35W/220 Volts. 120 x 30 cm.		86	U	\$	109,890	\$	9,450,540	
	Emergencia								
12, 08	KIT de emergencia		12	U	\$	11,550	\$	138,600	
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00							\$	18,562,356 UF 809.76
13, 00	SENSORES ILUMINACIÓN								
13, 01	Sensor de presencia ultrasonido + fotosensor WATTSTOPPER 20/70 m2		18	U	\$	146,300	\$	2,633,400	
13, 02	Sensor de presencia ultrasonido WATTSTOPPER 40 m2		12	U	\$	115,500	\$	1,386,000	
13, 03	Sensor de presencia lineal WATTSTOPPER 27 mts		6	U	\$	139,590	\$	837,540	
13, 04	Reloj control digital semanal		2	U	\$	107,360	\$	214,720	

13, 05	Instalación, conexionado y pruebas			1		\$	2,244,000	\$	2,244,000		
13, 06	Varios, fijaciones			1	U	\$	264,000	\$	264,000		
Subtotal SENSORES ILUMINACIÓN 13,00									\$	7,579,660	UF 330.65
14, 00	INSTALACIÓN SANITARIA										
ALCANTARILLADO											
14, 01	Suministro e instalación de PVC 110mm.			8	ML	\$	15,232	\$	121,857		
14, 02	Suministro e instalación de PVC 75mm.			9	ML	\$	13,846	\$	124,615		
14, 03	Suministro e instalación de PVC de 50mm.			6	ML	\$	13,846	\$	83,077		
14, 04	Suministro e instalación de PVC de 40mm			3	ML	\$	12,460	\$	37,380		
AGUA POTABLE											
14, 05	Suministro e instalación de Cu de 20mm			8	ML	\$	22,685	\$	181,477		
14, 06	Suministro e instalación de Cu 13mm			12	ML	\$	18,868	\$	226,411		
INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS											
14, 07	Instalacion de W.C.			2	U	\$	28,815	\$	57,630		
14, 08	Instalación de Lavamanos			2	U	\$	28,815	\$	57,630		
14, 09	Instalación de Lavaplatos			2	U	\$	28,815	\$	57,630		
CERTIFICACIONES											
14, 10	Proyecto y certificado sanitario			1	GL	\$	582,121	\$	582,121		
Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 14,00									\$	1,529,829	UF 66.74
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS										
Lavamanos											
15, 01	Provisión Lavamanos Sobreponer Blanco 430 x 430 x 170 mm			2	U	\$	16,746	\$	33,491		
15, 02	Sifon Botella Tubular Cromo para Lavamanos 1.1/4"			2	U	\$	30,524	\$	61,048		
15, 03	Desague Manual Click para Lavamanos 1.1/4"			2	U	\$	13,013	\$	26,027		
15, 04	Grifería Lavamanos Tau Alta			2	U	\$	57,118	\$	114,235		
WC											
15, 05	Vaso Nexo Descarga dual			2	U	\$	67,771	\$	135,542		
15, 06	Asiento y tapa Resina Termoendurecida			2	U	\$	30,507	\$	61,013		
15, 07	Estanque y Mecanismo Nexo Descarga 3/6 litros			2	U	\$	66,352	\$	132,704		
15, 08	kit de Tornillos de fijación horizontal WC			2	U	\$	1,659	\$	3,318		
15, 09	Manguito Curvo de Evacuación Desague a piso a 25 cm			2	U	\$	6,156	\$	12,312		
15, 10	Llave Angular para WC 1/2" x 1/2"			2	U	\$	3,008	\$	6,016		
15, 11	Flexible 1/2x3/8 x 30 cm HI HL L= 300 mm			2	U	\$	1,951	\$	3,902		
Lavaplatos											
15, 12	Lavaplatos de 100 x 50 cm. Derecho			2	U	\$	66,990	\$	133,980		
15, 13	Provisión de grifería para lavaplatos monomando			2	U	\$	40,425	\$	80,850		
15, 14	Provisión de sifón para lavaplatos			2	U	\$	2,888	\$	5,775		
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00									\$	810,214	UF 35.34
16, 00	SEGURIDAD										
SISTEMA DE EXTINCIÓN											
16, 01	Rociador cob. estándar; K= 5.6; tem. 68°C; resp. rápida; Pendant semiembutido			88	U	\$	28,401	\$	2,499,255		
16, 02	Cañerías, fitting y ferretería			1	U	\$	1,444,014	\$	1,444,014		
16, 03	Montaje y puesta en marcha			1	GL	\$	1,999,404	\$	1,999,404		
SISTEMA DE DETECCIÓN Y AUDIOEVACUACIÓN											
16, 04	Detector de Humo Inteligente			19	U	\$	51,121	\$	971,301		
16, 05	Reubicación de detector			19	U	\$	17,040	\$	323,767		
16, 06	Reubicación de pulsador			4	U	\$	17,040	\$	68,162		
16, 07	Reubicación de parlante			6	U	\$	17,040	\$	102,242		
16, 08	Reubicación de bocina			4	U	\$	17,040	\$	68,162		
16, 09	Canalización conduit EMT			180	U	\$	1,363	\$	245,381		
16, 10	Cable apantallado trenzado			234	U	\$	432	\$	101,081		
16, 11	Ferretería			1	U	\$	28,401	\$	28,401		
16, 12	Montaje y puesta en marcha			1	GL	\$	1,312,740	\$	1,312,740		
Subtotal SEGURIDAD 16,00									\$	9,163,910	UF 399.76
17, 00	SEGURIDAD SERVER										
SISTEMA DE EXTINCIÓN FM -200											
17, 01	Cilindro FM-200			1	U	\$	3,927,000	\$	3,927,000		
17, 02	Montaje y puesta en marcha			1	GL	\$	701,250	\$	701,250		
EQUIPOS DE DETECCIÓN											
17, 03	Detector de Humo Inteligente			2	U	\$	22,440	\$	44,880		
17, 04	Pulsador de Descarga con Boton de aborto			1	U	\$	81,345	\$	81,345		
17, 05	Bocina con Luz Estroboscópica			1	U	\$	17,531	\$	17,531		
17, 06	Campanilla de Descarga			1	U	\$	29,453	\$	29,453		
17, 07	Panel de Incendio			1	U	\$	420,750	\$	420,750		
17, 08	Canalización Eléctrica EMT / Materiales Eléctricos			1	U	\$	56,100	\$	56,100		
17, 09	Montaje y puesta en marcha			1	U	\$	350,625	\$	350,625		
Subtotal SEGURIDAD SERVER 17,00									\$	5,628,934	UF 245.55
18, 00	CONTROL DE ACCESO										
18, 01	Controlador control de acceso Biométrico			4	U	\$	196,350	\$	785,400		
18, 02	Cerradura Electromagnética o chapa electrica, según corresponda			4	GL	\$	65,450	\$	261,800		
18, 03	Botón destrabador			6	U	\$	9,163	\$	54,978		
18, 04	Controlador para puerta			1	U	\$	23,562	\$	23,562		
18, 05	Fuente de Poder con Baterías			5	U	\$	39,270	\$	196,350		
18, 06	Cableado			200	U	\$	327	\$	65,450		
18, 07	Montaje y puesta en marcha			1	U	\$	654,500	\$	654,500		
Subtotal CONTROL DE ACCESO 18,00									\$	2,042,040	UF 89.08
19, 00	CCTV										
19, 01	DVR 16 CH disco 1 Tb			1	U	\$	485,100	\$	485,100		
19, 02	Cámara Minidomo Color			9	U	\$	103,811	\$	934,303		
19, 03	Cableado			360	U	\$	485	\$	174,636		
19, 04	Montaje, puesta en marcha y reubicación			1	GL	\$	1,247,400	\$	1,247,400		
Subtotal CCTV 19,00									\$	2,841,439	UF 123.95
20, 00	AIRE ACONDICIONADO										
EQUIPAMIENTO VRH											
20, 01	Unidades, interiores (existentes)			26	U	\$	0	\$	0		
20, 02	Cajas de Válvulas de Control HR (existentes)			7	U	\$	0	\$	0		
20, 03	Controles termostaticos remotos alambricos (existentes)			26	U	\$	0	\$	0		
20, 04	Branch ARBLB-07120 (existentes)			1	GL	\$	0	\$	0		
RED DE TUBERIAS REFRIGERACION DE VRV											
20, 05	Diametro 9.52 mms			190	ML	\$	2,695	\$	512,050		
20, 06	Diametro 12.70 mms			70	ML	\$	2,915	\$	204,050		

20, 07	Diametro 15,88 mms		190	ML	\$	3,278	\$	622,820		
20, 08	Diametro 19,05 mms		70	ML	\$	3,740	\$	261,800		
20, 09	Diametro 22,20 mms		70	ML	\$	4,950	\$	346,500		
20, 10	Diametro 28,58 mms		70	ML	\$	5,280	\$	369,600		
20, 11	Fittings y Branchs		20	U	\$	38,269	\$	765,380		
20, 12	Soldadura a la plata al 15 %, gases inertes		105	U	\$	9,900	\$	1,039,500		
20, 13	Soportes de redes de tuberías		120	GL	\$	4,400	\$	528,000		
20, 14	Procedimiento de Carga de refrigerante		12	U	\$	21,982	\$	263,789		
20, 15	Refrigerante adicional R410a		45	KG	\$	8,800	\$	396,000		
20, 16	Materiales Menores		1	GL	\$	114,400	\$	114,400		
	 AISLAMIENTO TERMICO TUBRIAS DE REFRIGERACION 									
20, 17	Diametro 9,52 mms		95	ML	\$	770	\$	73,150		
20, 18	Diametro 12,70 mms		35	ML	\$	880	\$	30,800		
20, 19	Diametro 15,88 mms		95	ML	\$	990	\$	94,050		
20, 20	Diametro 19,05 mms		35	ML	\$	1,045	\$	36,575		
20, 21	Diametro 22,20 mms		35	ML	\$	1,210	\$	42,350		
20, 22	Diametro 28,58 mms		35	ML	\$	1,430	\$	50,050		
20, 23	Materiales menores		1	GL	\$	108,570	\$	108,570		
	 REDES DE DUCTOS 									
20, 24	Ductos fe Galvanizado		935	KG	\$	3,190	\$	2,982,650		
20, 25	Soporte de Ductos		115	GL	\$	4,400	\$	506,000		
20, 26	Aislación de ductos		350	M2	\$	1,980	\$	693,000		
20, 27	Uniones Flexibles		26	U	\$	6,600	\$	171,600		
20, 28	Ducto Flexible		105	ML	\$	4,290	\$	450,450		
20, 29	Aislación Termica		250	M2	\$	1,980	\$	495,000		
20, 30	Materiales Menores		1	GL	\$	178,200	\$	178,200		
	 TUBERIAS AGUA CONDENSADA 									
20, 31	Tubería PVC 25mm		250	ML	\$	319	\$	79,750		
20, 32	Tubería PVC 32 mm		435	ML	\$	495	\$	215,325		
20, 33	Fittings		1	GL	\$	123,200	\$	123,200		
20, 34	Soportes		85	ML	\$	4,400	\$	374,000		
20, 35	Pruebas		1	U	\$	88,000	\$	88,000		
20, 36	Materiales menores		1	GL	\$	112,750	\$	112,750		
	 DISTRIBUCIÓN DE AIRE 									
20, 37	Difusores Inyección 4 vías		104	U	\$	28,128	\$	2,925,322		
20, 38	Rejillas de Extracción		12	U	\$	19,172	\$	230,063		
20, 39	Templadores de Regulación		26	U	\$	32,560	\$	846,560		
20, 40	Rejillas Retorno de Aire		52	U	\$	28,128	\$	1,462,661		
	 ELECTRICIDAD Y CONTROL 									
20, 41	Conexiones de fuerza de Equipos		26	U	\$	20,724	\$	538,824		
20, 42	Conexiones de control de Equipos		26	U	\$	24,134	\$	627,484		
20, 43	Materiales Menores		1	GL	\$	211,310	\$	211,310		
20, 44	Canalizaciones y cableado de Control, bus comunicación nivel 1 y 2		26	GL	\$	83,600	\$	2,173,600		
	 OTROS 									
20, 45	Pruebas y Puesta en Marcha		1	GL	\$	4,125,000	\$	4,125,000		
20, 46	Supervisión		1	GL	\$	2,112,165	\$	2,112,165		
20, 47	Fletes		1	GL	\$	191,675	\$	191,675		
20, 48	Planos as built		1	GL	\$	385,000	\$	385,000		
20, 49	Otros no considerados (Análisis del sistema, visita y puesta en marcha por L.G.)		1	GL	\$	719,400	\$	719,400		
	 SALA DE SERVIDORES 									
20, 50	Suministro Equipo Split 18,000 Btu/h		2	U	\$	1,933,800	\$	3,867,600		
20, 51	Suministro de Cañerías para refrigeración		100	ML	\$	9,790	\$	979,000		
20, 52	Suministro Aislación Cañerías		100	ML	\$	1,232	\$	123,200		
20, 53	Soldadura a la plata al 15 %, gases inertes		28	U	\$	9,900	\$	277,200		
20, 54	Conexiones de fuerza de Equipos		2	U	\$	20,724	\$	41,448		
20, 55	Conexiones de control de Equipos		2	U	\$	24,134	\$	48,268		
20, 56	Materiales Menores		1	GL	\$	134,310	\$	134,310		
	 Subtotal AIRE ACONDICIONADO 20,00 							 34,349,449 	 UF 1,498.45 	
 21, 00 	 MOBILIARIO DE LINEA PRIVADOS MANAGER 									
21, 01	Puesto de trabajo en "L" 1 cubierta principal + 1 cubierta lateral + 1 gabinete bajo de guardado		4	U	\$	468,600	\$	1,874,400		
21, 02	Gabinete bajo de guardado 70 x 50 x h74 cm.		7	U	\$	112,750	\$	789,250		
21, 03	Mesa de reuniones circular, diámetro 120 cm. Base plato		4	U	\$	154,000	\$	616,000		
	 OPEN PLAN 									
21, 04	Gabinete bajo de guardado, delante de puestos de trabajo		12	U	\$	326,040	\$	3,912,480		
21, 05	Gabinete bajo de guardado, ubicados en línea con las columnas		14	U	\$	418,000	\$	5,852,000		
	 CONFERENCE ROOM 									
21, 06	Mesa de reuniones para 8 personas 240 x 120 cm. Patas bench, electrificables.		2	U	\$	323,730	\$	647,460		
21, 07	Mesa de reuniones circular, diámetro 100 cm. Base plato.		2	U	\$	170,500	\$	341,000		
21, 08	Mesa de reuniones para 16 personas 450 x 160 cm. Patas bench, electrificables.		1	U	\$	1,095,600	\$	1,095,600		
21, 09	Mesa de reuniones para 16 personas 350 x 120 cm. Patas bench, electrificables.		1	U	\$	836,000	\$	836,000		
	 KITCHENETTE 									
21, 10	Mesa circular D= 100cm H=75cm.		3	U	\$	116,655	\$	349,965		
	 CLOSET PASILLOS BAÑOS 									
21, 11	Closet 2 puertas		2	U	\$	154,028	\$	308,055		
21, 12	Armario closet 1 puerta		2	U	\$	122,183	\$	244,365		
	 MOBILIARIO RECICLADO 									
21, 13	Desarme de los muebles existentes, desinstalación, embalaje, transporte y reinstalación de 72 puestos de trabajo en pool y 5 escritorios jefatura. Considera traslado en 4 etapas.		1	GL	\$	7,716,500	\$	7,716,500		
	 Subtotal MUEBLES DE LINEA 21,00 							 24,583,075 	 UF 1,072.40 	
 22, 00 	 MOBILIARIO ESPECIALES 									
	 M1 - MUEBLE DE RECEPCIÓN 									
22, 01	Mueble de 2.80 mt x 0,75 mt H= 90cm. Estructurado en MDF regresado y enchapado en laminado plástico, color a definir. Incluye una cajonera de 2 cajones y un Kardex, correderas telescópicas y tiradores CHVT. Módulo guardado con 2 puertas y repisa interior, bisagras de reten con cierre suave. Pata terminal en Fe 50 x 50 electropintado negro.		1	U	\$	1,650,000	\$	1,650,000		

	M2 - TABIQUERIA CON CURVA ALTURA 1.20 mt (Bastidor estructurado en terciado o MDF forrado en láminas MDF 3mm . Enchape en laminado plástico). Para boxes.							
22, 02	Tabique Manager PP una curva	1	U	\$	1,213,245	\$	1,213,245	
22, 03	Tabique Service y Parts una curva	2	U	\$	353,628	\$	707,256	
22, 04	Tabique Service y Parts dos curvas	1	U	\$	1,060,884	\$	1,060,884	
22, 05	Tabique Manager Auto dos curvas	1	U	\$	2,729,801	\$	2,729,801	
22, 06	Tabique Manager Auto, Presidente y Moto recto	3	U	\$	1,034,550	\$	3,103,650	
22, 07	Tabique Administración y Operaciones dos curvas más un recto	1	U	\$	2,805,512	\$	2,805,512	
22, 08	Tabique Accounting y IT dos curvas	1	U	\$	1,060,884	\$	1,060,884	
22, 09	Tabique Accounting y IT una curva	2	U	\$	1,213,245	\$	2,426,490	
	M4 - GUARDADOS PARA TABIQUES CURVOS H=1.50 mt							
22, 10	Mueble de guardado estructurado en melamina y enchapado en laminado plástico. Tirador a definir 250 x 70 x 150.	2	U	\$	1,069,200	\$	2,138,400	
	M5 - GUARDADOS PARA TABIQUES CURVOS H= 0,75 mt							
22, 11	Mueble de guardado estructurado en melamina y enchapado en laminado plastico. Tirador a definir 250 x 70 x 75	3	U	\$	595,100	\$	1,785,300	
	M10 - MUEBLES KITCHENETTE							
22, 12	Mueble de 525 x 50 H= 2,5mt. Estructurado en melamina blanca, revestimiento exterior de puertas en laminado plastico y Duragloss según diseño. Cubierta en granito blanco, tiradores a definir.	1	U	\$	2,860,000	\$	2,860,000	
	M11 - MUEBLES KITCHENETTE							
22, 13	Cubierta de 573 x 50 H= 1mt, para taburetes altos en Kitchenette. Estructurada en melamina y enchapada en lamina plastico. Pata terminal en Fe 50 x 50 electropintado negro.	1	U	\$	935,000	\$	935,000	
22, 14	Cubierta de 385 x 50 H= 1mt, para taburetes altos en Kitchenette. Estructurada en melamina y enchapada en lamina plastico. Pata terminal en Fe 50 x 50 electropintado negro.	1	U	\$	825,000	\$	825,000	
	M12 - GUARDADO COPIES							
22, 15	Mueble de guardado de 245 x 65 H= 2,50mt. Estructurado en melamina blanca enchapado en laminado plastico color a definir. Con repisas interiores y bisagras de reten con cierre suave. Tirador a definir.	2	U	\$	935,000	\$	1,870,000	
	M13 - MESA CONFERENCE ROOM 6P							
22, 16	Mesa con base metálica, cubierta enchapada en laminado plástico de 292 x 100 x h75 cm. Considera sistema electrificable.	2	U	\$	550,000	\$	1,100,000	
	M14 - LOCKERS							
22, 17	Mueble Lockers.	2	U	\$	528,000	\$	1,056,000	
	M15 - ESTANTERÍAS METÁLICAS SERVER							
22, 18	Estanterías metálicas tipo mecano, 3 niveles en cuerpos de 90 cm.	7	U	\$	193,600	\$	1,355,200	
	M16 - MUEBLE KITCHEN PEQUEÑA							
22, 19	Mueble en "L" . Estructurado en melamina blanca revestimiento exterior de puertas en laminado plastico según diseño. Cubierta en posformada, tiradores a definir.	1	U	\$	550,000	\$	550,000	
	M17 - Puertas TDA							
22, 20	Puertas tipo closet enchapadas en lamitech color a definir para cubrir TDA ubicado en pasillo. Altura piso a cielo.	1	U	\$	385,000	\$	385,000	
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 22.00						31,617,622	UF 1,379.28
23, 00	SILLAS, SILLONES Y MESAS							
	SILLAS CONFERENCE ROOMS y SALAS DE REUNIÓN							
23, 01	Silla modelo Zeus con brazos regulables, reclinable, asiento tapizado en tela, respaldo en malla negra, base tipo estrella giratoria con 5 ruedas.	52	U	\$	107,003	\$	5,564,130	
	RECEPCIÓN							
23, 02	Poltrona Shell Chair. Estructua prensada en nogal ó madera de Haya. Acabado lacado y asiento de espuma, con tela de cuero.	3	U	\$	242,000	\$	726,000	
23, 03	Poltrona modelo Swan base de acero, tapizada de lana, cocida a mano ó versión en cuero.	2	U	\$	308,000	\$	616,000	
23, 04	Poltrona modelo Womb chair base metálica, tapizada en lana.	1	U	\$	324,500	\$	324,500	
23, 05	Mesa coffee modelo Farn.	1	U	\$	35,112	\$	35,112	
23, 06	Mesa coffee modelo Centro Alex negro.	1	U	\$	72,490	\$	72,490	
	KITCHENETTE							
23, 07	Piso bar modelo Carlos, madera contraplacada, terminación acrílica negro brillante.	14	U	\$	35,112	\$	491,568	
23, 08	Silla polipropileno color, modelo shell.	12	U	\$	35,200	\$	422,400	
	Subtotal SILLAS, SILLONES Y MESAS 23.00						\$ 8,252,200	UF 359.99
24, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
24, 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$	2,706,000	\$	2,706,000	
24, 02	Limpieza de Obra Final.	1	GL	\$	2,948,000	\$	2,948,000	
24, 03	Retiro de escombros.	20	U	\$	88,000	\$	1,760,000	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 24.00						\$ 7,414,000	UF 323.43
25, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
25, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	1	GL	\$	416,059	\$	416,059	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 25.00						\$ 416,059	UF 18.15
26, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES							
26, 01	Seguro todo riesgo construcción por 10,000 UF	1	GL	\$	1,188,000	\$	1,188,000	
26, 02	Boleta de garantía para administración	1	GL	\$	504,313	\$	504,313	
26, 03	Tramitación municipal	1	GL	\$	1,621,872	\$	1,621,872	
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 26.00						\$ 3,314,186	UF 144.58
27, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
27, 01	Proyecto y planos As - built	1	GL			\$	1,980,000	
27, 02	Dirección de Obra	1	GL			\$	7,560,000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 27.00						\$ 9,540,000	UF 416.17

28, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
28, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$	20,096,247	
28, 02	Beneficio.		1	GL		\$	49,201,157	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 28,00						\$	69,297,405
								UF 3,023.01

Total Presupuesto						\$	394,187,024	UF 17,196
-------------------	--	--	--	--	--	----	-------------	-----------

Plazo de entrega: 90 días corridos. No incluye días festivos.

Forma de Pago:

- 50 % Anticipo
- 20 % Avance a los 45 días de iniciada la obra
- 20 % Contra Recepción Provisoria
- 10 % Contra Recepción Final

NOTAS:

- 1.- No se considera aumento de empalme eléctrico
- 2.- Se considera utilizar los equipos de clima provistos por el edificio
- 3.- No se consideran costes por visaciones o certificaciones de los proyectos de especialidades
- 4.- El horario de trabajo es diurno

Referencias:

- O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
- A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)

IVA 19%	\$	74,895,534	UF 3,267.22
Total	\$	469,082,558	UF 20,463.10
UF x M2		16.04	