



HABILITACION OFICINAS GENERALES

Cliente: DUKE ENERGY

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Edificio De Las Artes, piso 15, Of 1502

Santiago, 12 de Julio de 2013

Valor UF. \$ 22.853
Dólar \$ 505
M2 320,00

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF	Dólar
1. 00	TRABAJOS PRELIMINARES								
1. 01	Trazado de tabiques y especialidades.		1	GL	\$ 267.500	\$ 267.500			
1. 02	Nivelación de losa. Considerada solo en sectores donde exista pavimento duro existente y eliminación de tabiques de volcánita y vidriados.		80	M2	\$ 10.700	\$ 856.000			
1. 03	Demoliciones, incluye tabiques de volcometal, cielos duros, plafones, tabiques vidriados, desmontaje de puertas de cristal a reutilizar, desconexión eléctrica existente, desmontaje de difusores y retornos de clima, desmontaje de detección de incendio, desmontaje de mueble de kitchenette incluye desconexión sanitaria, demolición de pavimento y muro en kitchenette, desmontaje de cortinas existentes y levante de alfombra, esta última se reutiliza, contempla lavado de palmetas y almacenaje hasta el momento de la reinstalación.		1	GL	\$ 3.755.700	\$ 3.755.700			
1. 04	Picados en losa para electrificación de mobiliario.		1	GL	\$ 123.050	\$ 123.050			
1. 05	Instalación de faenas, incluye protección de hall de acceso y ascensores		1	GL	\$ 406.600	\$ 406.600			
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1.00						\$ 5.408.850	236,68 UF	\$ 10.708,69
2. 00	TABQUES VOLCOMETAL								
2. 01	Tabique Volcanita, 1 placa ST de 15mm por cara, incluye aislación con lana mineral de 50 mm.		172	M2	\$ 21.186	\$ 3.642.001			
2. 02	Tabique Volcanita, Doble placa ST de 15+10mm por cara, incluye aislación con lana mineral de 50 mm. Para privados 1, 2, 3 y sala de reunion Grande	○	69	M2	\$ 28.890	\$ 1.993.179			
2. 03	Tabique Volcanita, Doble placa RF de 15+10mm por cara, incluye aislación con lana mineral de 50 mm. Para Server		20	M2	\$ 34.240	\$ 668.365			
2. 04	Estructura viga falsa sobre tabiquería de cristal, perímetro cielos duros y dinteles puertas. Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		195	ML	\$ 19.367	\$ 3.784.815			
2. 05	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perímetro, llegada a muro cortina en volcánita 10mm, una por cara.		44	ML	\$ 19.367	\$ 854.278			
2. 06	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD, pizarras de cristal y muebles aéreos. Altura de 1,8 mts en tabique de 3,2mts		9	U	\$ 41.730	\$ 375.570			
2. 07	Refuerzo metálico para puerta corredera de cristal en kitchenette.		1	U	\$ 385.040	\$ 385.040			
2. 08	Shaft sanitario para nueva ubicación de lava platos		1	GL	\$ 133.750	\$ 133.750			
	Subtotal TABQUES DE VOLCOMETAL 2.00						\$ 9.843.819	430,75 UF	\$ 19.489,24

3, 00	CIELO								
3, 01	Provisión e instalación de cielo falso, modulado en placa de fibra mineral modelo Dune Armstrong. Modulacion 0,61x0,61mx15mm de espesor con borde recto. Suspension con perfilera OWA cliq 15/16 (ancha) color blanco.	216	M2	\$	11.342	\$	2.445.335		
3, 02	Cielo duro de volcanita plancha ST 10mm	124	M2	\$	19.367	\$	2.401.508		
3, 03	Plafón en cielo duro, comprendido en Sala de reuniones y Privado 1, incluye tragados en Open Plan y oficina 1 y vigas de ajuste.	1	GL	\$	2.034.605	\$	2.034.605		
	Subtotal CIELO 3,00							\$ 6.881.448	301,12 UF \$ 13.624,20
4, 00	PAVIMENTOS								
4, 01	Provisión de porcelanato de piso modelo Concept. 60x60 o similar	86	M2	\$	10.165	\$	878.256		
4, 02	Instalación de porcelanato.	86	M2	\$	10.700	\$	924.480		
4, 03	Reinstalación de alfombra existente, incluye pegamento	237	M2	\$	3.317	\$	786.129		
4, 05	Provisión de alfombra en palmetas modelo Cubic, contemplada en sector espera y recepción	20	M2	\$	19.260	\$	385.200		
4, 06	Provisión e instalación de piso técnico en sala de servidor, altura considerada 15cm, panel HPL	16	M2	\$	71.476	\$	1.115.026		
4, 07	Provisión de herramienta levanta palmetas	1	U	\$	66.340	\$	66.340		
4, 08	Provisión e instalación de aluminio color mate como guardapolvo en muros y tabiques.	203	ML	\$	6.955	\$	1.408.511		
4, 09	Provisión de cubre junta de acero inoxidable para áreas de cambio de pavimento.	8	U	\$	17.234	\$	137.873		
4, 10	Instalación de cubrejunta.	1	GL	\$	90.950	\$	90.950		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00							\$ 5.792.765	253,48 UF \$ 11.468,78
5, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS								
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Incluye huincha, pasta y aparejo.	288	M2	\$	3.852	\$	1.110.757		
5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos. Dos manos	288	M2	\$	3.103	\$	894.776		
5, 03	Preparación de muros y pilares existentes. Incluye huincha, pasta y aparejo.	164	M2	\$	2.354	\$	385.279		
5, 04	Esmalte al agua en muros y pilares existentes. Dos manos	164	M2	\$	3.103	\$	507.868		
5, 05	Preparación de superficie en viga perimetral y dinteles. Incluye huincha, pasta y yeso.	259	ML	\$	4.601	\$	1.192.021		
5, 06	Esmalte al agua en viga perimetral y cenefas. Incluye huincha, pasta y yeso. Dos manos	259	ML	\$	3.103	\$	803.921		
5, 07	Preparación de cielo duro	124	M2	\$	4.173	\$	517.452		
5, 08	Esmalte al agua en cielo duro	124	M2	\$	3.103	\$	384.772		
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 5,00							\$ 5.796.846	253,66 UF \$ 11.476,86
6, 00	CRISTALES								
	Tabiques								
6, 01	Tabiquería de cristal laminado 4+4 incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm, h=2,5m.	146	M2	\$	66.340	\$	9.715.360		
6, 02	Tabiquería de cristal laminado Acustico 4+4 incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm, h=2,5m. Privados 2 y 3	19	M2	\$	71.690	\$	1.380.033		
6, 03	Tabiquería de cristal laminado 4+4 Blanco con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm, h=2,5m.Sector Recepción	11	M2	\$	102.720	\$	1.175.117		
6, 04	Film en tabiquería de cristal, con diseño, incluye corte de plotter, altura 2 mts. Incluye puertas de cristal, con color	133	M2	\$	18.083	\$	2.407.903		
	Pizarras								
6, 05	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado, e= 8mm con bujes a.inox 120x100, comprendidas en Oficinas 1, 2, 3 y Sala de reuniones 6 personas	4	U	\$	187.250	\$	749.000		
	Subtotal CRISTALES 6,00							\$ 14.047.380	614,69 UF \$27.811,64

7, 00	CORTINAS ROLLER								
7, 01	Rollo Urban Tela serie 700, se consideran todas las cortinas nuevas, para igualar tela y color uniforme para toda la oficina, Incluye soporte especial requerido por edificio	128	M2	\$	19.688	\$	2.520.064		
7, 02	Mantenimiento de cortinas existentes, incluye lavado de tela y cambio de piezas defectuosas	1	GL	\$	187.250	\$	187.250		
	Subtotal CORTINAS ROLLER 7,00						\$ 2.707.314	118,47 UF	\$5.360,06
8, 00	MUEBLES ESPECIALES Y LOGO								
8, 01	Mueble de Recepción, Considera estructura MDF, enchapado laminado plastico y cubierta de Vidrio templado suspendido. Estructuras en 20mm	1	GL	\$	2.247.000	\$	2.247.000		
8, 02	Mueble de guardado alto e impresiones, área Open Plan, considera estructura MDF, enchapado laminado plastico, puertas con tiradores metalicos Estructuras en 20mm	1	GL	\$	1.177.000	\$	1.177.000		
8, 03	Mueble de apoyo bajo sala de reuniones 6 personas considera estructura MDF, enchapado laminado plastico, puertas con tiradores metalicos Estructuras en 20mm	1	GL	\$	856.000	\$	856.000		
8, 04	Mueble empotrado alto para sala de directorio considera estructura MDF, enchapado laminado plastico, puertas con tiradores metalicos	1	GL	\$	1.551.500	\$	1.551.500		
8, 05	Mueble de archivos y lockers, sector pasillo de baños considera estructura MDF, enchapado laminado plastico, puertas con tiradores metalicos Estructuras en 20mm	1	GL	\$	1.177.000	\$	1.177.000		
8, 06	Closet de aseo para pasillo de baños, incluye espejo piso a cielo considera estructura MDF, enchapado laminado plastico, puertas con tiradores metalicos Estructuras en 20mm	1	GL	\$	749.000	\$	749.000		
8, 07	Mueble de kitchenette, cubierta Silestone, color a definir, incluye mueble base y aéreo considera estructura MDF y metalica, Estructuras en 20mm	1	GL	\$	1.765.500	\$	1.765.500		
8, 08	Puertas para TDA considera estructura MDF, enchapado laminado plastico, puertas con tiradores metalicos Estructuras en 20mm	1	GL	\$	267.500	\$	267.500		
8, 07	LOGO ACCESO Y DIARIO MURAL								
8, 09	Logo Acceso en MDF lacado	1	GL	\$	749.000	\$	749.000		
8, 10	Diario Mural, vidrio con metal para lmanes 1m x 1,3m	1	GL	\$	374.500	\$	374.500		
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 8,00						\$ 10.914.000	477,58 UF	\$21.608,03
9, 00	CARPINTERÍA								
	Madera								
9, 01	Provisión de puertas de MDF de 96 x h250 enchapadas en lamitech color a definir, incluye marco, comprendidas para pasillo de baños y servidor	3	U	\$	385.200	\$	1.155.600		
9, 02	Instalación de Puertas	3	U	\$	48.150	\$	144.450		
	Vidriada								
9, 03	Provisión e instalación de puerta cristal corredera templado incoloro protex 10mm, 1,1 x 2,6 mts, incluye riel, herrajes y tirador, comprendida para Kitchenette	1	U	\$	1.064.650	\$	1.064.650		
9, 04	Reinstalación de puertas de cristal existentes, incluye quicio, tirador y herrajes, se contempla además el traslado desde el lugar de acopio a la obra	5	U	\$	230.050	\$	1.150.250		
9, 05	Provisión e instalación de puerta de cristal templado incoloro tipo Protex 10mm, medidas 1,00 x 2,50 mts, incluye quicio, herrajes y tirador	3	U	\$	652.700	\$	1.958.100		
	Subtotal CARPINTERÍA 9.00						\$ 5.473.050	239,49 UF	\$10.835,79

10, 00	QUINCALLERIA								
10, 01	Quincallería para puertas de madera, en acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave y manilla, DAP ducasse	3	U	\$	23.326	\$	69.978		
10, 02	Tope de puerta acero satinado en puertas de madera y cristal, además incluye puertas de baño existentes	16	U	\$	2.461	\$	39.376		
10, 03	Bisagra para puertas de madera 3 1/2 x 3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	12	U	\$	2.354	\$	28.248		
	Subtotal QUINCALLERIA 10,00							\$ 137.602	6.02 UF \$272,43
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
11, 01	Centro eléctrico 5113 normal doble para aseo y otros	8	U	\$	9.898	\$	79.180		
11, 02	Centro eléctrico 5113 normal doble puesto de trabajo	29	U	\$	9.898	\$	287.028		
11, 03	Centro eléctrico puesto de trabajo 5100 computación doble	30	U	\$	25.680	\$	770.400		
11, 04	Centro eléctrico 5113 simple para control de acceso	1	U	\$	9.898	\$	9.898		
11, 05	Circuitos de enchufes normales, computación y alumbrado	18	U	\$	88.275	\$	1.588.950		
11, 06	Circuito de fuerza para Kitchenette y otros c/2 enchufes dobles	2	U	\$	88.275	\$	176.550		
11, 07	Centros de iluminación y montaje de luminarias	137	U	\$	10.540	\$	1.443.912		
11, 08	Instalación o traslado / interruptor 9/12 - 9/24	20	U	\$	17.655	\$	353.100		
11, 09	Arranque para equipo de clima monofasicos 3 X 12 AWG	9	U	\$	77.896	\$	701.064		
11, 10	Canalización para instalación de termostatos.	1	GL	\$	512.198	\$	512.198		
11, 11	Canalización eléctrica EPC y PVC 1/2, 3/4 , Voz,Datos y Fuerza de Acercamiento.	1	GL	\$	1.868.809	\$	1.868.809		
11, 12	Bandeja Legrand de 150 X 50 con división, tapas y curvas doble (dato y potencia)	8	U	\$	24.471	\$	195.767		
11, 13	Provision e Instalación de VGA	3	U	\$	69.550	\$	208.650		
11, 14	Provision e instalación de HDMI	2	U	\$	123.746	\$	247.491		
11, 15	Instalacion de soporte y coneccionado de DATA SHOW y LCD, Para proyector y 2 LCD en sala grande y Para LCD en sala pequeña	4	U	\$	145.135	\$	580.539		
11, 16	Provisión e instalación de telón automático para DATA SHOW Sala de reunion Grande	1	U	\$	307.625	\$	307.625		
11, 17	Provision e instalación de By- Pass para UPS	1	GL	\$	414.732	\$	414.732		
11, 18	Readecuación de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza y computación	1	U	\$	476.846	\$	476.846		
11, 19	Alimentador eléctrico por traslado de tablero TDA Y FZA y computación	1	U	\$	382.311	\$	382.311		
11, 20	Proyecto eléctrico, planos As- Built y TE1	1	U	\$	684.800	\$	684.800		
11, 21	Varios, fijaciones mas 562 Conectores y ferreteria.	1	GL	\$	942.617	\$	942.617		
	Cableado Estructurado voz y datos Cat 6								
11, 22	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M	0	U	\$	105.609	\$	0		
11, 23	Ordenador Panduit Vertical de 42U	0	U	\$	80.892	\$	0		
11, 24	Ordenador Panduit 1U 19"	0	U	\$	29.425	\$	0		
11, 25	Zapatillas y Enchufes 12 X 5113	0	U	\$	30.709	\$	0		
11, 26	Multipar 4 pares Cat 6 Marca Leviton o Similar	3355	Mts	\$	407	\$	1.364.143		
11, 27	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP	38	U	\$	2.408	\$	91.485		
11, 28	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP	76	U	\$	2.729	\$	207.366		
11, 29	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP	4	U	\$	95.733	\$	382.932		
11, 30	Certificacion y Rotulacion	76	U	\$	2.675	\$	203.300		
11, 31	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP	76	U	\$	2.408	\$	182.970		
11, 32	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP	38	U	\$	3.050	\$	115.881		
11, 33	Varios y Fijaciones	1	GL	\$	369.642	\$	369.642		
11, 34	Mano de Obra	1	GL	\$	1.997.824	\$	1.997.824		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00							\$ 17.148.007	750,37 UF \$33.950,40

12. 00	ILUMINACIÓN								
12. 01	Panel LED 61x61, 40W		25	U	\$	106.893	\$	2.672.325	
12. 02	Foco PL LED 22W redondo		28	U	\$	49.363	\$	1.382.175	
12. 03	Foco dicroico LED		23	U	\$	15.515	\$	356.845	
12. 04	Cinta LED rollo 5mts consumo 75W contemplado en cenefa nariz.		10	U	\$	52.109	\$	521.090	
12. 05	Transformador LED 60W para cinta en rollo.		8	U	\$	8.111	\$	64.885	
12. 06	Lámpara colgante LED, contempladas en Open Plan		29	U	\$	104.646	\$	3.034.734	
12. 07	Lámpara colgante LED, sector espera y coffee		4	U	\$	192.600	\$	770.400	
12. 08	Lámpara colgante LED, sector recepción		0	U	\$	402.320	\$	0	
12. 09	Lámpara LED, Señalética emergencia		4	U	\$	40.232	\$	160.928	
12. 10	Kit emergencia para Lampara PL LED,		8	U	\$	48.150	\$	385.200	
	Subtotal ILUMINACIÓN 12.00							\$ 9.348.581	409,08 UF \$18.508,74
13. 00	AIRE ACONDICIONADO (Se adjuntara proyecto, Post cierre contrato)								
13. 01	Reubicación de unidades interiores		9	U	\$	44.979	\$	404.807	
13. 02	Suministro y montaje equipo sala de servidor 24/7, Solo 12.000 BTU disponibles		1	GL	\$	1.198.185	\$	1.198.185	
13. 03	Suministro y montaje de tuberías para agua enfriada		1	GL	\$	699.877	\$	699.877	
13. 04	Suministro y montaje de difusores y rejillas		20	U	\$	25.673	\$	513.450	
13. 05	Suministro y montaje de cañerías de Cu para refrigeración del sistema		1	GL	\$	3.552.756	\$	3.552.756	
13. 06	Suministro e instalación de desagüe		1	GL	\$	146.708	\$	146.708	
13. 07	Suministro y montaje de ductos galvanizados, soportación, templadores manuales, materiales menores para sistema de aire		1	GL	\$	3.554.742	\$	3.554.742	
13. 08	Suministro y montaje de ductos flexibles		1	GL	\$	530.720	\$	530.720	
13. 09	Conexión eléctrico de equipos de aire		10	U	\$	39.509	\$	395.087	
13. 10	Traslado de materiales		1	GL	\$	163.710	\$	163.710	
13. 11	Supervisión, puesta en marcha y regulaciones		1	GL	\$	1.374.950	\$	1.374.950	
13. 12	Proyecto, planos As Built y certificados		1	GL	\$	481.696	\$	481.696	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 13.00							\$ 13.016.688	569,59 UF \$25.771,03
14. 00	SEGURIDAD								
	Extinción de Incendios								
14. 01	Reubicación de rociador		15	U	\$	26.868	\$	403.016	
14. 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1		11	U	\$	30.226	\$	332.488	
14. 03	Cañerías, fitting y ferretería		1	GL	\$	454.064	\$	454.064	
14. 04	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	558.848	\$	558.848	
	Extintores								
14. 01	Extintor CO2 para sala de servidores		1	U	\$	40.660	\$	40.660	
14. 02	Extintor PQS de 15 para áreas comunes		5	U	\$	26.643	\$	133.215	
	Detección y audio evacuación								
14. 05	Detector de Humo Inteligente		10	U	\$	54.407	\$	544.071	
14. 06	Reubicación de detector		5	U	\$	18.136	\$	90.678	
14. 07	Pulsador		1	U	\$	47.636	\$	47.636	
14. 08	Sirena con luz estroboscópica		1	U	\$	32.886	\$	32.886	
14. 09	Reubicación de Parlante		2	U	\$	39.952	\$	79.905	
14. 10	Programación de Equipos		15	U	\$	33.585	\$	503.769	
14. 11	Canalización conduit EMT		120	Mts	\$	1.451	\$	174.103	
14. 12	Cable apantallado trenzado		144	Mts	\$	460	\$	66.202	
14. 13	Ferretería		1	GL	\$	30.226	\$	30.226	
14. 14	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	456.751	\$	456.751	

	Control de acceso								
14, 15	Controlador control de acceso Biométrico		1	U	\$ 173.297	\$ 173.297			
14, 16	Cerradura Electromagnética o Electromenánica		1	U	\$ 67.169	\$ 67.169			
14, 17	Botón destrabador		1	U	\$ 5.374	\$ 5.374			
14, 18	Fuente de Poder con Baterías		1	U	\$ 40.302	\$ 40.302			
14, 19	Reubicación Cífono		1	U	\$ 16.121	\$ 16.121			
14, 20	Cableado		40	Mts	\$ 336	\$ 13.454			
14, 21	Montaje y puesta en marcha control acceso		1	GL	\$ 342.400	\$ 342.400			
	Subtotal SEGURIDAD 14,00						\$ 4.606.634	201,58 UF	\$9.120,42
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
15, 01	Provisión de lava platos, incluye sifón		1	U	\$ 64.189	\$ 64.189			
15, 02	Provisión de grifería lava platos		1	U	\$ 37.878	\$ 37.878			
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00						\$ 102.067	UF 4,47	\$202,08
16, 00	ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE								
16, 01	Suministro e instalación de PVC de 50mm		8	ML	\$ 13.221	\$ 105.767			
16, 02	Suministro e instalación de Cu de 3/4		7	ML	\$ 18.048	\$ 126.334			
16, 03	Suministro e instalación de Cu de 1/2		8	ML	\$ 15.886	\$ 127.090			
	Instalación de artefactos								
16, 04	Instalación de lava platos		1	U	\$ 20.191	\$ 20.191			
16, 05	Anteproyecto, proyecto y certificación de Aguas Andinas		1	GL	\$ 481.500	\$ 481.500			
	Subtotal ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE 16,00						\$ 860.882	UF 37,67	\$1.704,41
17, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
17, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$ 922.875	\$ 922.875			
17, 02	Limpieza de Obra final, incluye protección con cartón para proteger los pavimentos cuando estos sean instalados		1	GL	\$ 821.760	\$ 821.760			
17, 03	Retiro de escombros, incluye retiro de escombros provenientes de las demoliciones		1	GL	\$ 1.909.950	\$ 1.909.950			
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17,00						\$ 3.654.585	159,92 UF	\$7.235,51
18, 00	ASESORES, PROYECTOS Y OTROS								
18, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 268.356	\$ 268.356			
18, 02	Honorarios por tramitación municipal		1	GL	\$ 469.485	\$ 469.485			
18, 03	Certificación Eléctrica, Valor cobrado por Fleischmann según exigencia del reglamento habilitación		1	GL	\$ 366.785	\$ 366.785			
18, 04	Certificación de Seguridad Valor cobrado por IPSA según exigencia del reglamento habilitación		1	GL	\$ 244.524	\$ 244.524			
18, 05	Seguro todo riesgo construcción (responde a requerimientos de la administración y contrato)		1	GL	\$ 513.600	\$ 513.600			
18, 06	Boleta de garantía según reglamento de habilitación (a favor de la administración)		1	GL	\$ 143.720	\$ 143.720			
	OTROS								
18, 07	Refrigerador LG B492CLC		1	U	\$ 278.739	\$ 278.739			
18, 08	Horno Microonda Thomas B492CLC		1	U	\$ 48.555	\$ 48.555			
	Subtotal ASESORES, PROYECTOS Y OTROS 18,00						\$ 2.333.764	102,12 UF	\$4.620,49

19, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
19, 01	Proyecto ejecutivo		1	GL		\$ 1.600.000			
19, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 6.240.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 19,00						\$ 7.840.000	343,07 UF	\$15.521,99
20, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
20, 01	Gastos Generales		1	GL		\$ 6.996.835			
20, 02	Beneficio		1	GL		\$ 16.325.948			
	Subtotal BENEFICIO 20,00						\$ 23.322.783	1.020,57 UF	\$46.175,50
Total Presupuesto						\$ 149.237.066	6.530,40 UF	\$295.466,29	

Plazo de entrega: 65 días corridos, a contar de:

- 1.-Pago de Anticipo por 40% + IVA
- 2.-Firma del lay out aprobado por parte del cliente
- 3.-Firma del presupuesto aprobado por parte del cliente
- 4.-Autorización de la administración para iniciar la obra.
- 5.-Firma del contrato de Obra.

6.-Plazo No incluyen feriados legales

Mantenimiento de la oferta: Precios del día.

Forma de Pago:

- 40% anticipo - factura contra la aceptación de este presupuesto
25% a los 30 días de obra
25% contra entrega provisoria
10% final contra entrega final

NOTAS:

- 1.-La obra tiene un plazo de 65 días corridos, sin contar feriados legales.
- 2.- La alfombra a petición del cliente se reutilizará, se contempla un porcentaje de alfombra nueva de reposición.
- 3.- No incluye costos por traslado de central telefonica.
- 4.- Se considera la utilización de equipos de clima ya instalados, no considera unidades interiores nuevas.
- 5.- No se considera aumento de capacidad eléctrica
- 6.- Para la climatización de la sala de servidores solo hay disponibles 12.000 BTU**
- 7.- No se considera sistema de video conferencia.
- 8.- No se considera provision de pantallas lcd para salas de reunion de 6 personas.
- 9- Cubicación de de nivelación de evaluará una vez retirado los elementos existentes.
- 10- No se consideran Pantallas LCD
- 11- Presupuesto considera solo canalizaciones para sistema de video conferencia, no se cotiza cableado debido a falta de información sobre requerimiento.
- 12- Para los retiros de escombros, se pueden adjuntar los rebibos de Botaderos autorizados.

Descuento Comercial 5%

\$ 7.461.853

\$ 327

TOTAL \$ 141.775.213

\$ 6.204

IVA 19% \$ 26.937.290

1.178,74 UF

\$53.331,66

Total \$ 176.174.356

7.709,14 UF

\$348.797,95

UF X M2 19,39

Firma p.p DUKE ENERGY

Firma p.p Contract

REFERENCIAS:

O: Items opcional, no suma en total ni subtotal

A: Items alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al item posterior)