



HABILITACION OFICINAS HUERFANOS

Cliente: RECSA V04 TAZ

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Huerfanos piso 11

Santiago, 04 Marzo 2013

Valor UF. \$ 22.807,54
Dólar \$ 472,73
M2 599,00

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Demolición tabiques de volcánita		1	GL	\$ 51.975	\$ 51.975		
1, 02	Retiro de puertas		8	U	\$ 15.750	\$ 126.000		
1, 03	Retiro de mobiliario existente y traslado		1	GL	\$ 89.250	\$ 89.250		
1, 04	Retiro de cerámica existente		38	M2	\$ 2.993	\$ 113.565		
1, 05	Retiro de cielo americano existente		1	GL	\$ 29.400	\$ 29.400		
1, 06	Retiro de escombros producto de la demolición		1	GL	\$ 157.500	\$ 157.500		
1, 07	Desarme instalación sanitaria existente		3	U	\$ 15.750	\$ 47.250		
1, 08	Nivelación de losa 100% de la superficie		596	M2	\$ 9.975	\$ 5.945.100		
1, 09	Reparación acceso por cambio de puertas protex incluye chambranas de acero inox.		1	GL	\$ 1.050.000	\$ 1.050.000		
	SUBTOTAL TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 7.610.040	333,66 UF
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique Volcánita en oficinas, dos caras, 1 placa ST de 15mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm.		140	M2	\$ 23.100	\$ 3.244.349		
2, 02	Tabique Volcánita en oficinas, dos caras, 2 placas ST de 15mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm. En sala de Directorio		30	M2	\$ 30.450	\$ 913.744		
2, 03	Tabique Volcánita RF 120 dos caras, 2 placa RF de 12,5mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm.		69	M2	\$ 35.175	\$ 2.422.854		
2, 04	Tabique volcánita curvo en recepción		32	M2	\$ 39.270	\$ 1.256.640		
2, 05	Estructura metálica para soporte de tabique curvo		1	GL	\$ 315.000	\$ 315.000		
2, 06	Viga falsa sobre tabiquería de cristal y dinteles puertas. Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		91	ML	\$ 18.900	\$ 1.717.254		
2, 07	Viga falsa sobre tabiquería de cristal acústico para sala de Reuniones, estructurado en metalcón 90mm		9		\$ 24.150	\$ 225.803		
2, 08	Refuerzos en tabiquería para cubierta de Kitchenette y muebles aéreos		13	U	\$ 15.750	\$ 204.750		
	SUBTOTAL TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 10.300.393	451,62 UF
3, 00	CIELO							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano modelo concorde 60x60 canto recto 12 mm perfil 15/16		555	M2	\$ 5.670	\$ 3.147.440		
3, 02	Cielo duro en acceso principal		50	M2	\$ 17.745	\$ 887.250		
3, 03	Plafón en cielo duro Recepción		38	M2	\$ 22.995	\$ 872.660		
3, 04	Gargantas en cielo		12	ML	\$ 15.855	\$ 190.260		
3, 05	Cenefa lineal decorativa (NARIZ) de plafones		35	ML	\$ 15.855	\$ 554.925		
3, 06	Viga volcometal para retorno de cielos y plafones. En volcánita 10mm, una por cara y vigas volcánita de termino cielos duros a la vista.		73	ML	\$ 15.855	\$ 1.160.586		

[illegible]

8, 01	Logo corporativo en Acrílico		1	U	\$ 787.500	\$ 787.500		
	Subtotal LOGO CORPOREO 8,00						\$ 787.500	34,53 UF
9, 00	MUEBLES DE LINEA, ESPECIALES							
	Muebles de línea							
9, 01	Of Gerencia General		1	GL	\$ 731.005	\$ 731.005		
9, 02	Of Gerentes (Gerente de Negocios, Gte Comercial, Gte Innovación, fiscal, Finanzas, Sub Gerente Riesgo Operacional)		1	GL	\$ 3.291.629	\$ 3.291.629		
9, 03	Of. Subgerente proy. Comercial, Sub. Gerente Recsa Asesorías, Sub Gerente Recsa Asesorías, Product Manager, Sub Gerente CG , Auditor Senior)		1	GL	\$ 3.287.276	\$ 3.287.276		
9, 04	Muebles Open Plan sector recepción		1	GL	\$ 4.965.975	\$ 4.965.975		
9, 05	Muebles Open Plan sector archivo		1	GL	\$ 3.262.224	\$ 3.262.224		
9, 06	Mobiliario sala de reuniones 16 Personas (incluye cubierta de 120x420 MDF 30 mm fórmica)		1	GL	\$ 1.119.785	\$ 1.119.785		
9, 07	Mobiliario sala de reuniones 10 Personas		1	GL	\$ 715.838	\$ 715.838		
9, 08	Mesa Redonda 6P (incluye archivos bajos) (incluye tres archivos bajos 80 cms con repisas)		1	GL	\$ 519.057	\$ 519.057		
9, 09	Gabinetes para guardado altos para sala de archivo		1	GL	\$ 1.093.950	\$ 1.093.950		
9, 10	Centro de impresión		1	GL	\$ 344.025	\$ 344.025		
9, 10	Mueble Fiscal		1	GL	\$ 319.000	\$ 319.000		
	Muebles especiales							
9, 11	Mueble kitchenette y cofee cubierta post formado		2	U	\$ 1.100.000	\$ 2.200.000		
9, 12	Closet recepción		1	U	\$ 1.320.000	\$ 1.320.000		
9, 13	Recepción, estructura en MDF enchapado en laminado plastico.		1	U	\$ 2.090.000	\$ 2.090.000		
9, 14	Mueble Ropero		1	U	\$ 880.000	\$ 880.000		
	Subtotal MUEBLES DE LINEA, ESPECIALES 9,00						\$ 26.139.763	1.146,10 UF
10, 00	SILLAS							
	Gerente General							
10, 01	Gerente General - Silla Hermes		1	U	\$ 109.148	\$ 109.148		
10, 02	Visita - Silla Modelo Strong 4 patas, Asieto en tela, respaldo malla, color negro.		6	U	\$ 36.750	\$ 220.500		
	Gerentes, Fiscal							
10, 03	Gerentes - Silla Hermes		6	U	\$ 109.148	\$ 654.885		
10, 04	Visita - Silla Modelo Strong 4 patas, Asieto en tela, respaldo malla, color negro.		12	U	\$ 36.750	\$ 441.000		
	Sub Gerentes							
10, 05	Sub Gerentes - Silla Hermes		4	U	\$ 109.148	\$ 436.590		
10, 06	Visita - Silla Modelo Strong 4 patas, Asieto en tela, respaldo malla, color negro.		4	U	\$ 36.750	\$ 147.000		
	Operativos, Administrativos-Jefes							
10, 07	Operativos, Administrativos - Silla Logic		32	U	\$ 82.845	\$ 2.651.040		
	Reuniones							
10, 08	Reuniones - Silla Logic		32	U	\$ 82.845	\$ 2.651.040		
	Recepcionista							
10, 09	Recepcionista - Silla Logic		2	U	\$ 82.845	\$ 165.690		
	Coffee							
10, 10	Taburete magik asiento plástico con altura regulable, pedestal metálico y base redonda en acero cromado		4	U	\$ 31.395	\$ 125.580		
10, 11	Silla para mesa coffe modelo Side wood		4	U	\$ 99.225	\$ 396.900		
	Poltronas							
10, 12	Sillón de tela de 1 cuerpo con patas recto en acero inoxidable.		8	U	\$ 215.250	\$ 1.722.000		
10, 13	Mesa lateral area recepción y estar open plan		2	U	\$ 81.900	\$ 163.800		
	Subtotal SILLAS 10,00						\$ 9.885.173	433,42 UF
11, 00	CARPINTERÍA							
	Puertas							

11, 01	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 85 x 250, incluye marco	5	U	\$	257.250	\$	1.286.250		
11, 02	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 60 x 250, incluye marco en baños	6	U	\$	194.250	\$	1.165.500		
11, 03	Provisión puerta de madera Doble y marco para sala de reuniones	1	U	\$	388.500	\$	388.500		
11, 04	Tope de puerta acero satinado.	16	U	\$	1.943	\$	31.080		
11, 05	Instalación de Puertas	13	U	\$	47.250	\$	614.250		
	Subtotal CARPINTERIA 11,00							\$ 3.485.580	152,83 UF
12, 00	QUINCALLERIA								
12, 01	Quincallería acero inox satinado para puertas de madera. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla	11	U	\$	18.884	\$	207.727		
12, 02	Quincallería acero inox satinado para puertas de madera Doble. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla y herrajes para puertas dobles	1	U	\$	18.884	\$	18.884		
12, 03	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	52	U	\$	2.310	\$	120.120		
	Subtotal QUINCALLERIA 12,00							\$ 346.731	15,20 UF
13, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
13, 01	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	56	UN	\$	9.713	\$	543.900		
13, 02	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5100 Computación Doble	53	UN	\$	17.588	\$	932.138		
13, 03	Centro Eléctrico 5113 Simple para Control Acceso	3	UN	\$	9.713	\$	29.138		
13, 04	Circuitos de Enchufes Normales , Computación y Alumbrado	24	UN	\$	86.625	\$	2.079.000		
13, 05	Circuito de Fuerza para Kitchenette y Otros c/ 2 Enchufes Dobles	2	UN	\$	86.625	\$	173.250		
13, 06	Centros de Iluminación y Montaje de Luminarias	121	UN	\$	10.343	\$	1.251.443		
13, 07	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	28	UN	\$	17.325	\$	485.100		
13, 08	Modificación de Arranque para Equipo de Clima Monofásicos 3 X 12 AWG	6	UN	\$	76.440	\$	458.640		
13, 09	Canalización para Instalación de Termostatos.	1	GL	\$	489.048	\$	489.048		
13, 10	Canalización Eléctrica EPC y EMT 1/2, 3/4 , Voz,Datos y Fuerza de Acercamiento.	1	GL	\$	3.386.733	\$	3.386.733		
13, 11	Bandeja Legrand de 105 X 50 con división, tapas y curvas doble (dato y potencia) para muebles y potencia	56	MT	\$	17.588	\$	984.900		
13, 12	Provisión e Instalación de VGA	1	U	\$	68.250	\$	68.250		
13, 13	Provisión e Instalación de HDMI	2	U	\$	94.133	\$	188.265		
13, 14	Instalación de Soporte y conexión de LCD	1	U	\$	47.250	\$	47.250		
13, 15	Instalación de Soporte y conexión de DATA SHOW	1	U	\$	142.422	\$	142.422		
13, 16	Provisión e instalación de By- Pass para UPS	1	U	\$	131.723	\$	131.723		
13, 17	Readecuación de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza y computación	2	U	\$	478.380	\$	956.760		
13, 18	Proyecto Eléctrico , Planos As- Built y TEI	1	U	\$	672.000	\$	672.000		
13, 19	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferretería y Picados.	1	GL	\$	942.480	\$	942.480		
	Cableado Estructurado para 109 puestos de datos simple Cat 6								
13, 20	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M	1	U	\$	103.635	\$	103.635		
13, 21	Ordenador Panduit Vertical de 42U	1	U	\$	79.380	\$	79.380		
13, 22	Ordenador Panduit 2U 19 "	22	U	\$	28.875	\$	635.250		
13, 23	Zapatillas y Enchufes 12 X 5113	1	U	\$	30.135	\$	30.135		
13, 24	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar	6740	ML	\$	399	\$	2.689.260		
13, 25	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar	54	U	\$	2.363	\$	127.575		
13, 26	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar	104	U	\$	2.678	\$	278.460		
13, 27	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar	6	U	\$	93.944	\$	563.661		
13, 28	Certificación y Rotulación	104	U	\$	2.625	\$	273.000		
13, 29	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	104	U	\$	2.363	\$	245.700		
13, 30	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	51	U	\$	2.993	\$	152.618		
13, 31	Varios y Fijaciones	1	GL	\$	404.723	\$	404.723		
13, 32	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad	1	GL	\$	3.350.411	\$	3.350.411		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 13,00							\$ 22.896.245	1.003,89 UF

14, 00	ILUMINACIÓN							
14, 01	Equipo embutido fluorescente 3X18W 60x60 alta eficiencia, ballast electrónico		70	U	\$ 28.875	\$ 2.021.250		
14, 02	Foco PL 2x26W cuadrado, ballast electrónico		47	U	\$ 24.045	\$ 1.130.115		
14, 03	Cinta LED para plafón acceso principal		23	ML	\$ 12.705	\$ 292.215		
14, 04	Fuente de poder para cinta led		2	U	\$ 28.350	\$ 56.700		
14, 05	luces de emergencia LED SALIDA		3	U	\$ 16.800	\$ 50.400		
14, 06	Kit de emergencia para LED		9	U	\$ 30.450	\$ 274.050		
	SUBTOTAL ILUMINACION 14,00						\$ 3.824.730	167,70 UF
15, 00	CLIMA							
15, 01	Suministro de unidades interiores LG de 9000 btu/hr		3		\$ 396.032	\$ 1.188.097		
15, 02	Suministro y montaje de difusores rectangulares		35	U	\$ 38.875	\$ 1.360.638		
15, 03	Suministro y montaje de rejillas de retorno		23	U	\$ 25.917	\$ 596.089		
15, 04	Suministro y montaje de rejillas de extracción		6	U	\$ 12.277	\$ 73.659		
15, 05	Suministro y montaje de ductos galvanizados, soportación, templadores manuales, materiales menores		1	U	\$ 4.898.119	\$ 4.898.119		
15, 06	Suministro y montaje de aislamiento de ductos		1	U	\$ 838.718	\$ 838.718		
15, 07	Suministro y montaje de ductos flexibles		1	U	\$ 377.875	\$ 377.875		
15, 08	Suministro y montaje de red de tuberías de refrigeración y conexión frigorífica		1	U	\$ 6.915.001	\$ 6.915.001		
15, 09	Suministro y montaje red de tuberías de desagües		1	U	\$ 235.062	\$ 235.062		
15, 10	Instalación de mecánica de unidades interiores y uniones lona		1	U	\$ 417.398	\$ 417.398		
15, 11	Instalación eléctrica		1	U	\$ 1.693.142	\$ 1.693.142		
15, 12	Traslado de materiales		1	U	\$ 163.685	\$ 163.685		
15, 13	Puesta en marcha y regulaciones		1	U	\$ 803.791	\$ 803.791		
15, 14	Supervisión		1	U	\$ 2.331.703	\$ 2.331.703		
15, 15	Proyecto, planos as built, certificados		1	U	\$ 682.024	\$ 682.024		
	SUBTOTAL CLIMA 15,00						\$ 22.575.000	989,80 UF
16, 00	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO Y CCTV							
	Control de acceso							
16, 01	Controlador control de acceso Biométrico		2	U	\$ 212.625	\$ 425.250		
16, 02	Cerradura Electromagnética		3	U	\$ 70.875	\$ 212.625		
16, 03	Botón destrabador		3	U	\$ 5.670	\$ 17.010		
16, 04	Fuente de Poder con Baterías		2	U	\$ 42.525	\$ 85.050		
16, 05	Control de asistencia biométrico certificado		1	U	\$ 538.650	\$ 538.650		
16, 06	Citófono		1	U	\$ 27.300	\$ 27.300		
16, 07	Cableado		80	Mts	\$ 355	\$ 28.392		
16, 08	Montaje y puesta en marcha control acceso Sala Servidores		1	GL	\$ 283.500	\$ 283.500		
	CCTV							
16, 09	DVR 4 CH		1	U	\$ 283.500	\$ 283.500		

16, 10	Cámara Infrarroja Duomo Blunet		3	U	\$ 45.927	\$ 137.781		
16, 11	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$ 354.375	\$ 354.375		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO Y CCTV 16,00						\$ 2.393.433	104,94 UF
17, 00	DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO							
	SISTEMA DE DETECCIÓN Y AUDIOEVACUACIÓN							
17, 01	Detector de Humo Inteligente		16	U	\$ 57.409	\$ 918.540		
17, 02	Reubicación de detector		8	U	\$ 19.136	\$ 153.090		
17, 03	Pulsador Manual		2	U	\$ 57.409	\$ 114.818		
17, 04	Sirena con luz Stroboscopica		2	U	\$ 38.556	\$ 77.112		
17, 05	Reubicación de parlante		3	U	\$ 19.609	\$ 58.826		
17, 06	Programación de Equipos		28	U	\$ 28.067	\$ 785.862		
17, 07	Canalización conduit EMT		150	U	\$ 1.531	\$ 229.635		
17, 08	Cable apantallado trenzado		195	U	\$ 485	\$ 94.533		
17, 09	Montaje y Puesta en Marcha		1	GL	\$ 609.809	\$ 609.809		
	SISTEMA DE EXTINCIÓN							
17, 10	Reubicación de rociador		39	U	\$ 22.964	\$ 895.577		
17, 11	Rociador cob estándar k=5,6; temp 68°C; respuesta rápida		5	U	\$ 31.894	\$ 159.469		
17, 12	Cañerías, fitting y ferreteria		1	U	\$ 810.810	\$ 810.810		
17, 13	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$ 935.550	\$ 935.550		
	Subtotal DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO 17,00						\$ 5.843.630	UF 256,21
18, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
18, 01	Provisión de lavaplatos		2	U	\$ 89.250	\$ 178.500		
18, 02	Provisión de grifería alta para lavaplatos Teka		2	U	\$ 28.875	\$ 57.750		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 18,00						\$ 236.250	UF 10,36
19, 00	ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE							
19, 01	Alcantarillado y agua potable		1	U	\$ 399.000	\$ 399.000		
	Subtotal ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE 19,00						\$ 399.000	UF 17,49
20, 00	VARIOS							
20, 01	Pizarra de Cristal 100x120 con film color blanco		10	U	\$ 189.000	\$ 1.890.000		
20, 02	Refrigerador para kichenette		1	U	\$ 367.500	\$ 367.500		
20, 03	Proyector para sala de reuniones 16 P		1	GL	\$ 682.500	\$ 682.500		
20, 04	Provisión e instalación telón eléctrico 1,80x1,80		1	GL	\$ 288.750	\$ 288.750		
20, 05	LCD 55 "SAMSUNG 55ES7000		1	U	\$ 970.588	\$ 970.588		
20, 06	LCD 40" Sony para sal de reuniones mediana y pequeña		2	U	\$ 315.000	\$ 630.000		
	Subtotal VARIOS 20,00						\$ 4.829.338	211,74 UF
21, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
21, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$ 1.134.000	\$ 1.134.000		
21, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$ 1.195.005	\$ 1.195.005		
21, 03	Protección Alfombra		1	GL	\$ 377.370	\$ 377.370		
21, 04	Retiro de escombros Considera dos retiros a la semana, incluye retiro de basura en sacos.		26	U	\$ 78.750	\$ 2.025.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 21,00						\$ 4.731.375	207,45 UF
22, 00	ASESORES, PROYECTOS Y OTROS							

22, 01	Seguro todo riesgo construcción		1	GL	\$ 526.854	\$ 526.854		
	Subtotal ASESORES, PROYECTOS Y OTROS 22,00						\$ 526.854	23,10 UF
23, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
23, 01	Proyecto ejecutivo		1	GL				
23, 02	Dirección de Obra		1	GL				
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 23,00						\$ -	0,00 UF
24, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
24, 01	Beneficio		1	GL				
24, 02	Gastos Generales		1	GL				
	Subtotal BENEFICIO 24,00						\$ -	0,00 UF
							\$ 173.285.065	7.597,71 UF

UF X M2 12,68

IVA 19% \$ 32.924.162 1.443,56 UF
Total \$ 206.209.227 9.041,27 UF

Plazo de entrega: 80 días corridos en base a dos etapas de construcción

- 1.-Pago de Anticipo por 30% + IVA
- 2.-Firma del layout aprobado por parte del cliente
- 3.-Firma del presupuesto aprobado por parte del cliente
- 4.-Autorización de la administración para iniciar la obra.
- 5.-Firma del contrato de Obra

6.-Plazo No incluyen feriados legales

Mantenimiento de la obra: Precios del día

Forma de Pago:

- 30% anticipo - factura contra la aceptación de este presupuesto
- 30% a los 45 días de obra
- 30% contra entrega provisoria
- 10% final contra entrega final

NOTAS:

- 1- No se considera suministro equipos de clima, estos serán entregados por la administración del edificio.
- 2-No se considera traslado de tableros eléctricos
- 3.- Se considera boleta de garantías a la vista por 500 UF a nombre de la comunidad de acuerdo a Reglamento de habilitación de oficinas.
- 4.-No se consideran pasadas en losas
- 5.-Se han considerado cortinas manuales rectas screen /UU para fachadas poniente, norte y sur e inclinadas con tensores para fachada oriente.

Firma p.p RECSA

Firma p.p Contract

REFERENCIAS:

U: items opcional, no suma en total ni subtotal

A: items alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al item posterior)